«Кеңейтім құрылысы. Мекен-жайы: Ысқақ Анарқұлов көшесі, 15А»
жұмыс жобасы бойынша

23.04.2025 ж. № EXPROM-0002/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сембинова Сауле Байкодаровна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалау компаниясы «Стройэксперт» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестік

город Жезказган

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Кеңейтім құрылысы. Мекен-жайы: Ысқақ Анарқұлов көшесі, 15А» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ExpertProm" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"ExpertProm" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPROM-0002/25 от 23.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки. Адрес: улица Искака Анаркулова, 15А»

ЗАКАЗЧИК:
Сембинова Сауле Байкодаровна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Стройэксперт»

город Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту « Строительство пристройки. Адрес: улица Искака Анаркулова, 15А» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertProm".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertProm".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Кеңейтім құрылысы. Мекен-жайы: Ысқақ Анарқұлов көшесі, 15А», жұмыс жобасы.
Рабочий проект «Строительство пристройки. Адрес: улица Искака Анаркулова, 15А».

Дополнительные сведения: EXPROM-0001-03, 07.03.2025, заявления 06.03.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2392c4b9-e7ec-4633-9f42-c1b17626f610

2. ЗАКАЗЧИК: Сембинова Сауле Байкодаровна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «СтройЭксперт»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EPROM-03/00001 от 06.03.2025

задание на проектирование № 1 от 13.01.2025 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ31VUA01330652 от 13.01.2024 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

акт на земельный участок № 002949 от 25.03.2011 г., изготовленный Жезказганским филиалом ДГП «Караганда НПЦзем». Общая площадь земельного участка 0,0278 гектар. Кадастровый номер 09-109-001-661. Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации помещения магазина и офиса со строительством пристройки;

акт на земельный участок № заказа 101000091330498 от 18.12.2024 г., изготовленный отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Общая площадь земельного участка 0,0320 гектар. Кадастровый номер 25:109:001:668. Целевое назначение земельного участка: дополнительный земельный участок для строительства пристройки к зданию;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

эскизный проект, выполненный ТОО «АрхЮгПроект» (г. Шымкент) согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган» (письмо-согласование № KZ54VUA01394064 от 04.02.2025 г.);

технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. Объект «Улытауская область, город Жезказган, улица Анаркулова дом №15а. «Пристройка к медицинскому центру» выполненный в 2024 г. ТОО «NURMAT KZ» (Гос. лицензия № 20014063 от 24.09.2020 г.);

технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям. Объект «Улытауская область, город Жезказган, улица Анаркулова дом №15а. «Пристройка к медицинскому центру» выполненный в 2024 г. ТОО «NURMAT KZ» (Гос. лицензия № 20014063 от 24.09.2020 г.);

письмо заказчика № 1 от 26.02.2025 г. о финансировании, начале срока строительства в апреле 2025 года и продолжительности строительства;

письмо заказчика № 2 от 26.02.2025 г. о высоте пристройки.

Технические условия:

№ 4061 от 13.06.2024 г. выданные ТОО «KazakhmysDistribution» (Казахмыс Дистрибьюшн) на присоединение электроустановок 0,4 кВ магазина с офисами;

№ 3499 от 06.09.2024 г. выданные АО «ПТВС» на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

№ 3315 от 28.06.2024 г. выданные АО «ПТВС» на присоединение к тепловым сетям.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта –151061.
Том I. Паспорт проекта.
Том II. Общая пояснительная записка.
Том III. Энергетический паспорт.
Том IV. Альбом 1. Генеральный план.
Том IV. Альбом 2. Технологические решения.
Том IV. Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.
Том IV. Альбом 4. Конструкции железобетонные.
Том IV. Альбом 5. Конструкции металлические.
Том IV. Альбом 6. Отопление и вентиляция.
Том IV. Альбом 7. Электроснабжение.
Том IV. Альбом 8. Силовое оборудование и освещение.
Том IV. Альбом 9. Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.
Том IV. Альбом 10. Водопровод и канализация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрено выполнение рабочего проекта «Строительство пристройки. Адрес: улица Искака Анаркулова, 15А». проектируемая пристройка предназначена для расширения существующего встроенно-пристроенного здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект, расположен по адресу: обл. Ұлытау, г. Жезказганв, улица Искака Анаркулова, 15А.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства
климатический район – IIIВ;
снеговая зона – II;
ветровой район – III;
базовая скорость ветра с годовой вероятностью превышения 0,02 – 30 м/с;
средняя скорость ветра за зимний период – 5 м/с;
класс расчетного срока эксплуатации – 4;
абсолютная максимальная температура воздуха – 45,1°С.
Средняя месячная и годовая температура воздуха:
наиболее холодная пятидневка -минус 29,6°С;
сейсмичность – 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Пристройка – здание двухэтажное. Здание предназначено для офисных помещений и аптеки.

На первом этаже располагается аптека со складом, гардероб, санузлы, кабинеты, коридор и лестничная клетка. На втором этаже располагаются кабинеты и санузел.

Из помещений первого этажа предусмотрено два выхода, один на улицу, второй в существующее здание. Со второго этажа предусмотрен один выход.

Для оснащения склада аптеки в проекте применены стеллажи с 6 полками, шкаф, холодильник для хранения медикаментов.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для посетителей и и работников предусмотрен санузел, вход в который осуществляется через тамбур, в котором установлен умывальник. Санузел доступен для маломобильных групп населения.

Состав персонала: работники - 10 чел., работник аптеки - 1 чел., работник гардероба - 1 чел., уборщик - 1 чел. Общее количество работников - 13 человек. Работа ведётся в 1 смену.

На лестнице расположен подъёмник для доступа маломобильных групп населения.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочное решение выполнено в соответствии нормами проектирования и продуктивно ориентировано к планировке существующего офисного здания.

Объемно-пространственное решение представляет собой двухэтажную пристройку прямоугольной формы в плане с размерами 11,05х16,06 м. Сообщение между первым этажом пристройки и существующим офисным зданием предусмотрено устройством лестницы в пристройке.

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания –II.

Класс функциональной пожарной опасности зданий торговых помещений – Ф3.1.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Пристройка представляет собой двухэтажное строение прямоугольной формы, пристроенное к торцу существующего офисного здания. Размер пристройки 11,05х16,06 м. Высота от пола до потолка предусмотрена 3,4 м. Главными помещениями функционально-планировочной структуры выступают кабинеты, остальные помещения являются вспомогательными.

Стены пристройки запроектированы из шлакобетонных керамзитобетонных блоков толщиной 400 мм по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М100. Пристройка облицована с наружной стороны фасадными панелями (RAL 7013) по слою утеплителя «ISOVER» толщиной 100 мм. Перегородки запроектированы из кирпича марки КР-р-по 250/120/65/1НФ/100/2,2/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм и перегородки поэлементной сборки из гипсокартона поэлементной сборки типа С111 по серии 1.031.9-2.00 выпуск 5. Колонны выполнены из стальных двутавров сечением 40К2 по ГОСТ Р 57837-2017. Внутренняя лестница между первым и вторым этажами пристройки предусмотрена из наборных ступеней по ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам. Отделка внутренних стен – покраска по слою штукатурки. Стены санузлов отделаны керамической плиткой. Полы во всех помещениях запроектированы из керамической (неглазурованной) плитки толщиной 10 мм. Двери во всех помещениях пристройки предусмотрены деревянные по ГОСТ 475-2016, наружная дверь предусмотрена стальная по ГОСТ 31173-2003. Витражи пристройки предусмотрены из алюминиевых сплавов с тройным остеклением по ГОСТ 21519-2022. Кровля в здании - односкатная с наружным неорганизованным водостоком. Кровля выполнена с покрытием из профилированного настила по системе стропил с обрешеткой. Крыльцо предусмотрено из монолитного железобетона.

В здание предусмотрены мероприятия по доступности МГН – наклонный подъемник, установленный у лестницы, поручни в санузле. Противопожарные мероприятия, ширина путей эвакуации соответствует требованиям СП РК 2.02-101-2014 (Пожарная безопасность зданий и сооружений).

Открывание дверей предусматривается в сторону путей эвакуации.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технико-экономические показатели
Общая площадь застройки - 212,34 м^2.
Общая площадь здания – 354,5 м^2.
Строительный объем:
Надземный – 1921,67 м^3.
Надземный полный – 1921,67 м^3.

6.2.3 Генеральный план

Проектируемый участок расположен по адресу: Улытауская область, город Жезказган, улица И.Анаркулова, 15А. Участок проектируемого объекта расположен на не застроенной территории.

Площадь проектируемого участка в границах государственного акта составляет 336,0 м^2.

Проектом предусмотрена строительство пристройки. Проектируемая пристройка относительно сторон света соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил согласно СП РК 3.01-11-2013.

Для благоустройства объекта за участком предусмотрена тротуарная дорожка и парковка из асфальтобетонного покрытия. Покрытие тротуара из тротуарных плиток. А также по периметру пристройки имеется отмостка из бетона.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в полном соответствии с архитектурно-планировочным решением участка. Даны проектные отметки и отметки рельефа по углам зданий. План организации рельефа проектируемого участка увязан с существующими отметками.

Водоотвод решен открытым способом по тротуарам с дальнейшим выпуском в городскую дорожную сеть.

Таблица 1

Технико-экономические показатели генерального плана

№	Наименование показателей	Единица изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка:	м^2	336,00	100
2	Площадь застройки:	м^2	322,90	96,10
3	Площадь покрытий:	м^2	13,10	3,90

6.2.4 Конструктивные решения

Конструкции железобетонные

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания –II.

Пристройка является вновь возводимым строением рядом с существующим офисным зданием. По конструктивному типу пристройка является зданием с неполным каркасом с продольно расположенными ригелями.

Продольная и поперечная устойчивость здания обеспечивается продольными и поперечными наружными стенами одинаковой прочности, внутренними стальным каркасом, устойчивость которого обеспечена вертикальными связями в одном направлении и устройством жестких узлов примыкания балок к колоннам в другом направлении. Колонны и балки каркаса предусмотрены из стальных двутавровых профилей.

Құжат «Сарыпталмалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Фундаменты под наружные стены здания запроектированы из сборных бетонных блоков толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-2018 установленных по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Фундаменты под колонны предусмотрены из монолитного железобетона класса С12/15.

Согласно инженерно-геологических исследований, выполненных ТОО «NURMAT KZ», основанием под фундаменты служит алевролит серовато-бурый, сильно трещиноватый, выветрелый, малопрочный ($C_н$=28,8 кПа, $p_н$=2,36 г/см.куб., R_c= 9 МПа).

Лестницы внутри пристройки предусмотрены из сборных ступеней по ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам.

Стены здания магазина выполнены из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 33126-2014, толщина стен 400 мм. Внутренние перегородки запроектированы из кирпича марки КР-р-по250/120/65/1НФ/100/2,2/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Колонны запроектированы из стальных профилей двутаврового сечения по ГОСТ Р 57837-2017.

Перекрытия предусмотрены из железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 26633-2015 длиной 6000 мм и 4200 мм с устройством монолитных участков, выполненных из бетона класса С20/25 армированных стержнями арматуры периодического профиля (8 м 12 мм).

Перемычки над проходами в перегородках приняты железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1. Перемычки в наружных стенах приняты монолитные и сборные прогоны железобетонные по серии 1.225-2 длиной 2800 мм.

Опорными конструкциями для плит перекрытия и покрытия служат наружные стены и стальные двутавровые балки.

Крыльцо запроектировано из монолитного железобетона.

Защита строительных конструкций

Вертикальная гидроизоляция подземных конструкций – обмазка горячим битумом за два раза. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из цементно-песчаного раствора, толщиной 30 мм.

Конструкции металлические

Рабочим проектом предусмотрено устройство внутри здания рамно-связевого каркаса, состоящего стальных колонн двутаврового сечения 40К2 и продольных ригелей из стальных профилей двутаврового сечения 50Ш1 по ГОСТ Р 57837-2017. Марка стали колонн и балок – С245 по ГОСТ 27772- 2015. Шаг колонн в поперечном направлении – 6 м, в продольном направлении - 10,85 м. Сопряжение балок и колонн жесткое. В поперечном направлении устойчивость каркаса обеспечивается вертикальными связями коробчатого сечения 70х6 и распорками аналогичного профиля.

В качестве огнезащиты металлоконструкций принят огнезащитный состав PIRO-SAFE «FLAMOPLASTE SP-A2» по слою грунтовки ГФ-021.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление. Вентиляция

Данный рабочий проект выполнен на основании:

-задания на проектирование №1 от 13.01.2025 года, разработанного и утвержденного заказчиком, и включает в себя строительство пристройки;

-чертежей раздела АС;

-ТУ № 3315 от 28.06.2024 г., выданных АО "ПТВС";

-с учетом требований СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 4.02-101-2012* "Отопление, вентиляция и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кондиционирование воздуха", СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология", СП РК 3.02-07-2014, СН РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Степень огнестойкости здания - II.

Расчетные параметры наружного для проектирования отопления, вентиляции приняты в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 для г. Жезказган:

-температура для проектирования отопления $t_{н.о}$=-29,6ºС;

-средняя температура отопительного периода $t_{ср.от.п}$=-5,6ºС;

-продолжительность отопительного периода n=193 сут.

Отопление.

Источник теплоснабжения - существующие сети теплоснабжения здания ул. Анаркулова №15А.

Теплоноситель - вода с параметрами 105-60 °С.

Система отопления - однотрубная, горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы М90.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется угловым регулирующим клапаном с термостатическим элементом. Воздух из системы отопления удаляется кранами "Маевского", установленные в верхних пробках отопительных приборах.

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб Ç20х2,8 по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые каналах и магистральные трубопроводы отопления, изолируются трубчатой изоляцией K-flex ST б=9мм.

Крепление трубопроводов выполнить по месту (объем материала учтен в спецификации).

Системы отопления проложена с уклоном 0,002 в сторону канала.

Все трубопроводы и приборы после монтажа окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из кровельной стали.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Приточная вентиляция выполнена из условий обеспечения требуемых параметров воздушной среды и восполнения воздуха, удаляемого вытяжной вентиляционной системой.

Приток воздуха рассчитан на подачу в помещения с предварительной очисткой в фильтрах и подогревом в калориферах в зимнее и переходное время в приточной установке.

При креплении воздуховодов к стене расстояние от поверхности стены до воздуховода не менее 50мм.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. Толщина воздуховодов принята согласно СП РК 4.02-101-2012.

У воздуховодов круглого сечения и их фасонных частей ниппельное соединение с резиновыми уплотнителями.

Характеристика отопительно-вентиляционных систем приведены в таблице.

Кондиционирование.

Режим работы кондиционеров предусмотрен в летний период.

Для создания комфортных условий в помещении установлены сплит системы фирмы– Gree-07 $Q_{охл}$=7679 БТЕ/ч, U=220-240В; Gree-09 $Q_{охл}$=8703 БТЕ/ч, U=220-240В; Gree-12 $Q_{охл}$=11092БТЕ/ч, U=220-240В.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Дренажные шланги для слива воды выведены на отмостку.

Монтаж выполняется по месту согласно инструкциям завода - изготовителя.

Краткое указание по производству работ.

Монтаж внутренней системы отопления выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- акт индивидуальных испытаний смонтированного оборудования;
- акт освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкции и узлов;
- акт промывка и дезинфекция системы отопления.

Таблица 2

Основные показатели систем отопления и вентиляции

Наименование здания, сооружения, помещения	Объем м³	Период года при $t_н$ °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Пристройка	1921,67	-29,6	20380	17000	13230	50610	48000	8,95

Водопровод и канализация.

Данный проект выполнен на основании:

-задания на проектирование;

-чертежей АС;

-чертежей ТХ;

-ТУ № 3499 от 06.09.24 г., выданных АО "ПТВС";

-требованиям СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб", СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектом предусмотрены внутренние системы холодного, горячего водоснабжения, хозбытовой канализации.

Холодное водоснабжение.

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих сетей водопровода жилого дома. Подключение выполняется по месту. Согласно ТУ гарантийный напор в сети городского водопровода равен 0,21 МПа.

Объем здания - 1921,67 м³. Согласно таб.1 СП РК 4.01 - 101 -2012 п.4.2.1 внутреннее пожаротушение не требуется.

Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам.

Для учета расхода воды в точке подключения в подвале установлен водомерный узел со счетчиком учета воды многоструйным крыльчатым WS1,5.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Магистральный трубопровод, трубопроводы в санузлах приняты из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы водоснабжение кроме подводок к санитарно-техническим приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией "Misot-FLEX" толщ. 9 мм.

Крепление магистрального трубопровода предусмотрено на опорах СТД 603/1-01 по серии 4.904-69.

Горячее водоснабжение.

Источник теплоснабжения - от существующего узла управления пристройки, установленного в подвале жилого дома. Подключение выполнить по месту.

Теплоноситель для ГВС - вода с параметрами 600С.

Для учета расхода воды в точке подключения в подвале установлен водомерный узел со счетчиком учета воды многоструйным крыльчатым WS1,5.

Подача горячей воды предусматривается к санитарным приборам.

Удаление воздуха предусматривается через арматуру.

Магистральный трубопровод, трубопроводы в санузлах приняты из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы водоснабжение кроме подводок к санитарно-техническим приборам изолируются гибкой трубчатой изоляцией "Misot-FLEX" толщ.9мм.

Крепление магистрального трубопровода предусмотрено на опорах СТД 603/1-01 по серии 4.904-69.

Хозбытовая канализация.

Отвод бытовых сточных вод предусмотрен в существующий колодец дворовых сетей канализации.

Проектируемые сети канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.0-89 Ф50 и Ф110, соединяемые с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Трубопроводы укладываются над полом.

Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Магистральные трубопроводы в подвале крепятся к потолку на подвесных опорах.

Сети канализации вентилируются через стояк, который выведен на кровлю на высоту 0,5 м выше уровня кровли.

Краткое указание по производству работ.

Монтаж внутренних систем выполняется в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб".

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:

- Монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов.
- Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.
- Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.
- Антикоррозийная окраска трубопроводов.
- Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.
- Промывка и дезинфекция системы холодного и горячего водоснабжения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 3

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе, мПа	Расчетный расход воды				Установленная мощность электрод-вигателя, кВт	Приме-чание
		м³/сут	м³/ч	л/сек	при пожаре, л/с		
В1	0,10	0,12	0,19	0,15			
Т3		0,091	0,19	0,15			
К1		0,21	0,35	1,84			

Электроснабжение.

Данный рабочий проект выполнен на основании:

-задания на проектирование, выданного заказчиком;

-технических условий, выданных техническим директором ТОО "Казахмыс Дистрибьюшн" № 4061 от 13. 06. 2024 г.

Проектом предусматривается электроснабжение существующего здания с проектируемой пристройкой, расположенной в области Ұлытау, г. Жезказган, улица Анаркулова, 15А.

Согласно техническим условиям электроснабжение выполняется от существующей подстанций ТП-3 мкр-4 ячейка №24 ЦРП-7 с установкой рубильника РПС-100А и щита учета ЩУ-1 со счетчиком I-SM 302 5(100)A 1\1.D.P.O.2RF. 2RS.VR.L. с GSM модулем связи с протоколом обмена SMT ТОО "NERO INDUSTRIES" в здании проектируемой пристройкой рядом с ВРУ.

Установку реле минимального и максимального напряжения на вводе ВРУ см. комплект марки ЭМ.

Сеть электроснабжения 0,4 кВ выполняется кабелем марки АВБШв-1 от существующей ТП до существующего вводного устройства здания с проектируемой пристройкой.

Проектом предусмотрена прокладка кабеля в траншеи и по существующим кабельным конструкциям железобетонного лотка. Кабель под автодорогой и существующей кабельной линии и над водопроводом прокладывается в ПНД/ПВД трубе. При вводе кабелей в здание и подстанции кабели защищаются хризотилцементными безнапорными трубами.

После прокладки кабелей в траншее необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ представителями электромонтажной и строительной организаций совместно с представителями заказчика.

Сбор показаний счетчика электроэнергии I-SM 302 5(100)A 1\1.D.P.O.2RF. 2RS.VR.L. с GSM модулем связи с протоколом обмена SMT ТОО "NERO INDUSTRIES" возможно осуществить в двух режимах:

- местном - непосредственно визуальный контроль и съем показаний с табло счетчика;
- дистанционном - передача данных на диспетчерский пункт с использованием беспроводных каналов связи с интеграцией в существующую автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Силовое оборудование и освещение.

Данный рабочий проект выполнен на основании: задания на проектирование, выданного заказчиком.

Проектом предусматривается подключение силового оборудования, освещение, и заземления проектируемой пристройки, расположенной в области Ұлытау, г. Жезказган, улица Анаркулова, 15А.

Распределение электроэнергии между потребителями выполняется от распределительных шкафов ШР1 и ШР2 вводными выключателями нагрузки ВН-32 и отходящими автоматическими выключателями ВА47-29 и выключателями дифференциального тока АД12.

Электроснабжение выполняется от существующего вводного устройства с установкой автоматических выключателей.

Для потребителей I категории электроснабжения предусматривается установка устанавливается ИПБ типа Stark Country 1000INV.

Управление:

- кондиционером, тепловыми завесами и приточной установки предусматривается с пультов, управления, которые поставляются комплектно с оборудованием;
- канальными вентиляторами реализуется от кнопочных выключателей.

Проектом предусмотрено следующие виды освещения:

- рабочее освещение 230В;
- эвакуационное освещение 230В.

Осветительная сеть выполняется от щитов освещения ЩО1, ЩО2 и ЩАО1 типа ЩРн с автоматическими выключателями марки ВА47-29, выключателями дифференциального тока АД12 и с вводным выключателем нагрузки ВН-32.

Освещение выполняется светодиодными светильниками марки GALAD Пиксель LED-6-D120-IP54/20-УХЛ4, GALAD Пиксель LED-6-D120-IP54/20-УХЛ4, GALAD Термит LED-9 - d100/B/M/3500, Elektrostandard Vega.

Установка светильников выполняется пристрелкой, встраиваются в потолок.

Высота установки распределительных шкафов и щитов освещения - 1,5 м, выключателей -0,9 м, розеток-0,3м от уровня пола до низа оборудования.

В качестве осветительного и силового кабеля приняты кабели марок ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS. Кабельная продукция прокладываются скрыто в гофрированной ПНД трубе и под слоем штукатурки и над подвесным потолком. Проход кабеля через стены выполняется в жесткой ПНД трубе.

Для защиты людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции токоведущих частей электрооборудования проектом принято защитное заземление и установка автоматических выключателей дифференциального тока в розеточной сети.

Все электрооборудование заземлить специальной заземляющей жилой кабеля.

Для отключения вентиляции при пожаре от прибора пожарной сигнализации в ШР1 предусматривается установка независимого расцепителя на отходящем фидере к ШР2 (вентиляция).

Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре.

Данный рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается пожарная сигнализация и оповещение о пожаре в пристройке по адресу: Ұлытау обл., г. Жезказган, ул. Анаркулова, 15А.

В качестве распределительных устройств пожарной сигнализации и оповещения о пожаре применяются коммутационные и распределительные коробки, которые устанавливаются на стенах на высоте 2,5 м от уровня пола до низа коробок.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом предусматривается резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве 10% от установленных, а также клемм соединительных коробок в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2023.

Монтаж, проверка технического состояния и эксплуатация оборудования осуществляется в соответствии с руководством по эксплуатации этого оборудования.

В соответствии со СН РК 2.02-02-2023 электропитание приборов пожарной сигнализации по степени надежности электроснабжения относится к I категории. Защитное заземление оборудования пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполняется согласно СН РК 2.02-02-2023 и ПУЭ РК.

Применение оборудования пожарной сигнализации и оповещение о пожаре возможно только при наличии сертификатов соответствия РК.

Пожарная сигнализация

В качестве приёмной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приёмно-контрольного прибора "ВЭРС-ПК08 ТРИО-М со встроенным модулем автодозвона ВЭРС-МАД" (ARK), блок релейный "ВЭРС-БРУ4" (БРУ) и резервированный источник питания РИП-12В, которые устанавливаются на стене на высоте 0,8-1,5м от уровня пола до низа оборудования в ресепшн (с выводом данных в пульт централизованного наблюдения).

Питание прибора осуществляется от сети переменного тока ~230В. В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока (U=12В;), а также от резервированного источника питания “ББП-30".

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП 212-45 и ручные ИПР513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолках согласно СП РК 2.02-102-2022. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1,4м от уровня пола возле эвакуационных выходов согласно СП РК 2.02-102-2022.

Сеть пожарной сигнализации выполняются кабелями КСРВнг(А)-FRLS 2х0,8.

Оповещение о пожаре

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2023 применяется 2 тип оповещения о пожаре, предусматривающий звуковой и световой способ оповещения.

Для звукового оповещения применяются светозвуковые оповещатели "Маяк-12-КПМ1", устанавливаемые на потолках и на фасаде здания на высоте 2,5м от отметки земли до низа оповещателя.

Для светового оповещения применяются световые табло "ШЫҒУ" ("Янтарь-С"), устанавливаемые над дверными проёмами эвакуационных выходов.

Проектом предусматривается передача тревожных извещений по каналам связи мобильных операторов и по телефонной линий связи. Настройка номера автодозвона осуществляется при программировании телефонного модуля.

Проектом предусматривается отключение вентиляции здания в случае возникновения пожара. Сеть отключения вентиляции при пожаре выполняется кабелем КВВГнг(А)-FRLS 4х1,5.

Все работы по монтажу, накладке, испытаниям, эксплуатации и ремонту оборудования и сетей необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями ПУЭ РК, ПТЭ РК, ПТБ РК, а также нормативными документами по безопасности, действующими на территории РК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

По разделу «Генеральный план»

1. Откорректированные общие данные и основные строительные показатели объекта.
2. Разбивочный план дополнен основой для переноса объекта в натуру.
3. Откорректирован план организации рельефа. Условные обозначения и ТЭП приведены в соответствие с проектом.
4. Откорректирован сводный план инженерных сетей.

По разделу «Технологические решения»

1. Откорректированы общие данные. Приведено описание всего оборудования.
2. Приведены мероприятия по пожарной безопасности здания.

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Откорректированы отметки 0,000 и земли на листе общих данных и фасадов согласно отметкам в разделе ГП;
2. Планы этажей дополнены необходимыми высотными отметками помещений;
3. В примечаниях дано уточнение о материале перегородок и указания к выполнению кирпичных перегородок (армирование и закрепление к несущим стенам и перекрытию), а также указания по обшивке металлоконструкций;
4. Проект дополнен подробными конструктивными чертежами деревянных конструкций кровли, выполнена спецификация элементов кровли;
5. В проекте откорректирована экспликация полов, уточнены толщины слоев пола, типы пола приведены в соответствие с маркировкой типов полов на планах этажей;
6. В рабочих чертежах заменены перемычки в самонесущих наружных стенах;
7. В проекте учтены огнезащитные мероприятия для стальных конструкции в соответствии с требуемой степенью огнестойкости (II) по таблице 1 Пожарного регламента.

По разделу «Конструкции железобетонные»

1. Конструкции монолитных фундаментов откорректированы в соответствии с конструктивными требованиями фундаментов, дан расход материалов;
2. В монолитных участках перекрытия откорректированы характеристики применяемого бетона.

По разделу «Конструкции металлические»

1. В рабочих чертежах марки КМ в ведомости элементов указаны недостающие элементы и усилия в элементах.

По разделу «Отопление. Вентиляция»

1. Наименование объекта принято согласно заданию на проектирование - Строительство пристройки. Адрес: Ұлытау область, город Жезказган, ул. И. Анаркулова, 15А. Приведены в соответствие титульный лист и угловые штампы.
2. Наименование раздела на титульном листе принято согласно ГОСТ 21.101-97 таблица А.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Предоставлен расчет воздухообмена для всех систем вентиляции.
4. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
5. На первом листе дополнена таблица согласования со всеми смежными отделами, фамилиями, подписями, ВК,ЭЛ.
6. Во всех угловых штампах поставлена дата выполнения проектных решений.
7. Согласно ГОСТ 21.705-2016 на листе ОВ-3 предоставлена таблицу Характеристики систем вентиляции, Форма 1.
8. План схему откорректирована согласно ГОСТ 21.602-2016 с указанием всех требований п.5.3.
9. В общих указаниях дополнены требования ГОСТ 21.101-97, указаны - ссылки на нормативные документы, по которым выполнены расчеты систем отопления, вентиляции и кондиционирования; - требования к изготовлению, монтажу, испытанию, антикоррозионной защите, тепловой и противопожарной изоляции, огнезащитному покрытию воздуховодов и трубопроводов, а также состав изоляционных конструкций. Указана температуру теплоносителя в системе отопления. Указать источник теплоснабжения. Дополнены ссылки, на основании чего сделано проектное решение, чертежи смежных разделов, задание на проектирование с указанием кем выдано, с номером и датой. Дополнены действующие нормативные документы СП РК 3.02-07-2014 и СН РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».
10. Таблица ведомость ссылочных и прилагаемых документов откорректирована согласно п. 4.2.7 ГОСТ 21.101-97.
11. Планы сетей выполнен согласно ГОСТ 21.601-2011на чертежах АР в тонких линиях, без обозначения дверей, без заливки строительных конструкций.
12. Аксонометрические схемы отопления, теплоснабжения калориферов откорректированы согласно ГОСТ 21.602-2016 приложение В. Указаны отметки, диаметры, уклоны всех трубопроводов. Диаметры и марку арматуры. Указано буквенное обозначение трубопроводов.
13. СН РК 1.02-03-2022 п. 9.3.9 - спецификации оборудования, изделий и материалов, выполненные в соответствии с нормативными требованиями, включив в них номенклатуру фасонных частей (соединительные детали, фитинги, косые крестовины, тройники, переходники, отводы, заглушки, переходные кольца и т.п.), предусмотренную в рабочих чертежах; в спецификацию не включают отдельные виды изделий и материалы, номенклатуру и количество которых определяет строительно-монтажная организация, исходя из действующих технологических и производственных норм (болты, гайки, шайбы, электроды, проволока сварочная, поковки из квадратных заготовок, замазка защитная и т.п.). Спецификация приведена в соответствие.
14. Указаны в спецификации номера позиций, характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно п.4.7 ГОСТ 21.110-2013.
15. Указаны в спецификации тип, марка, обозначение всего оборудования и материалов. Указаны действующие нормативные документы, заменены недействующие ГОСТы.
16. Пояснительная записка и спецификация откорректированы согласно замечаниям.

По разделу «Водопровод и канализация»

1. Наименование объекта принято согласно заданию на проектирование - Строительство пристройки. Адрес: область Ұлытау, город Жезказган, ул. И. Анаркулова, 15А.
2. Наименование раздела на титульном листе принято согласно ГОСТ 21.101-97 таблица А.1 «Водопровод и канализация».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Предоставлены расчеты водопотребления и водоотведения, выполненный согласно СПРК 4.01-101-2012 приложение Б,В,Г.
4. Предоставлен расчет требуемого напора воды на вводе для систем В1 и Т3, согласно СП РК 4.01-101-2012 п.6.3. Предоставлен гидравлический расчет сети.
5. Предоставлен расчет счетчиков, выполненный по СП РК 4.01-101-2012, п.5.1.9-5.1.11.
6. Расчеты предоставлены отдельным томом с титульным листом.
7. Наименование таблицы основных показателей принято согласно ГОСТ 21.601-2011 таблице 2.
8. Таблицу ведомость ссылочных и прилагаемых документов откорректирована согласно п. 4.2.7 ГОСТ 21.101-97.
9. На первом листе предоставлена таблица согласования со всеми смежными отделами, фамилиями, подписями...
10. Во всех угловых штампах поставлена дата выполнения проектных решений.
11. Лист общие данные откорректирован согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.601-2011. Указаны требования по монтажу, изготовлению. Указано краткое описание по производству работ, нормативы по производству работ. Дополнена ссылка, на основании чего сделано проектное решение, чертежей смежных разделов, задание на проектирование с указанием кем выдано, с номером и датой, ТУ кем выдано, номер, дату. Указаны нормативы и материалы всех трубопроводов. Дополнены действующие нормативные документы СП РК 3.02-07-2014 и СН РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения.
12. Согласно СН РК 3.02-09-2023 п.5.4.42 предусмотрена самостоятельная сеть канализации с автономным выпуском в наружную дворовые сети.
13. Планы сетей откорректирован согласно ГОСТ 21.601-2011на чертежах АС, выполненных в тонких линиях, без обозначения дверей, без заливки строительных конструкций. Указаны привязки выпуска канализации К1 и ввода водопровода В1, Т3 к осям здания.
14. Аксонометрические схемы водопровода В1, Т3, К1 откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011 приложение Б.1, Б2. Указаны отметки, диаметры, уклоны всех трубопроводов. Диаметры и марку арматуры. Указано буквенное обозначение трубопроводов.
15. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п .5.1.6 Установка запорной арматуры на внутренних сетях водопровода холодной и горячей воды предусмотрена на ответвлениях от магистральных линий водопровода.
16. Обозначение санприборов на схемах и планах принято по действующему ГОСТ 21.205-2016.
17. Не допускается прокладка внутренних сетей канализации в полах (по грунту) на уровне первого этажа (п. 5.1.8 СН РК 3.02-07-2014), предусмотрен канал.
18. СН РК 1.02-03-2022 п. 9.3.9 - спецификации оборудования, изделий и материалов, выполненные в соответствии с нормативными требованиями, включив в них номенклатуру фасонных частей В1,Т3,К1,К2,К3(соединительные детали, фитинги, косые крестовины, тройники, переходники, отводы, заглушки, переходные кольца и т.п.), предусмотренную в рабочих чертежах; в спецификацию не включают отдельные виды изделий и материалы, номенклатуру и количество которых определяет строительно-монтажная организация, исходя из действующих технологических и производственных норм (болты, гайки, шайбы, электроды, проволока сварочная, поковки из квадратных заготовок, замазка защитная и т.п.). Спецификация приведена в соответствие с правилами оформления.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

19. Указаны в спецификации номера позиций, характеристики арматуры – материал изготовления, давление согласно п.4.7 ГОСТ 21.110-2013. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.5.2.3, арматуру принята на давление 0,6 МПа.
20. Указаны в спецификации тип, марка, обозначение всего оборудования и материалов. Указаны действующие нормативные документы, заменены недействующие ГОСТы.
21. Пояснительная записка и спецификация откорректированы согласно замечаниям.

По разделу «Электротехническая часть»

1. Откорректированы ссылки на нормативные документы.
2. Откорректированы основные показатели проекта.

По разделу «Пожарная сигнализация»

1. Откорректированы группы пожарных извещателей.
2. Приведены указания по заземлению оборудования.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническим условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – II (нормальный), относящийся к технологически не сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	336,00	212,34
2	Общая площадь здания (пристройки)	$м^2$	354,5	354,5
3	Строительный объем подземный	$м^3$	-	-
	Строительный объем надземный	$м^3$	1921,67	1921,67
	Строительный объем полный	$м^3$	1921,67	1921,67
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство пристройки. Адрес: улица Искака Анаркулова, 15А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сембиновой Сауле Байкодаровной, в соответствии с условиями договора № EXPROM-0001-03 от 07.03.2025.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Кеңейтім құрылысы. Мекен-жайы: Ысқақ Анарқұлов көшесі, 15А»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және 1-кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалауға арналған тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) негізінде жасалды, олардың шынайылығына 2025 жылғы 7 наурыздағы № EXPROM-0001-03 келісімшартының шарттарына сәйкес Сембинова Сауле Байқодаровна кепілдік береді.

3. Құрылыс барысында тапсырыс беруші қазақстандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалануы тиіс.

4. Жобалау ұйымынан жұмыс жобасына қатысты құжаттаманы қабылдау кезінде, тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тигунцов Остап Юрьевич	Конструктивная часть Технологическая часть	KZ51VJE00077364, KZ54VJE00080608	Соответствует
2	Конструктивные решения	Савичева Екатерина Сергеевна	Конструктивная часть	KZ45VJE00065444	Соответствует
3	Водоснабжение и водоотведение	Бондарева Юлия Алексеевна	Инженерные сети и системы	KZ71VJE00069341	Соответствует
4	Технологическая часть	Тигунцов Остап Юрьевич	Технологическая часть	KZ54VJE00080608	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Матерн Николай Николаевич	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00060974	Соответствует
6	Архитектурно-строительные решения	Савичева Екатерина Сергеевна	Конструктивная часть	KZ45VJE00065444	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абишев Ришат Иванович	Санитарно-эпидемиоло-гический профиль	KZ72VJE00029165	Соответствует
8	Генеральный план	Молдияр Нұржан Қайратұлы	Архитектура	KZ22VJE00069544	Соответствует
9	Электроосвещение	Матерн Николай Николаевич	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00060974	Соответствует
10	Электроснабжение	Матерн Николай Николаевич	Инженерные сети и системы	KZ67VJE00060974	Соответствует
11	Конструкции металлические	Савичева Екатерина Сергеевна	Конструктивная часть	KZ45VJE00065444	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Бондарева Юлия Алексеевна	Инженерные сети и системы	KZ71VJE00069341	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тигунцов О.Ю. (Директор)

Тигунцов О.Ю. (Директор)

Матерн Н.Н. (Эксперт)

Молдияр Н.Қ. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Абишев Р.И. (Эксперт)

Бондарева Ю.А. (Эксперт)

Савичева Е.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	76ec9a1b-c649-4d93-83e3-990304cd3f9e
Номер и дата документа	EXPROM-0002/25 от 23.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТИГУНЦОВ ОСТАП ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertProm" 2025.04.23 16:33:06 40BACF1299964165FC2C359881C81C8DAC2C498B МАТЕРН НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertProm" 2025.04.23 16:35:48 743CDABCC75FEFBDCA0A311CE068774A28199FCB МОЛДИЯР НҰРЖАН ҚАЙРАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertProm" 2025.04.23 16:39:16 1F5CA234BC9C6B4C5D3CC650E9FC00658F390299 АБИШЕВ РИШАТ ИВАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertProm" 2025.04.23 16:40:55 56CB35DBDAAC9B45DF63D09DA7A11ED867785979 БОНДАРЕВА ЮЛИЯ АЛЕКСЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertProm" 2025.04.23 16:43:23 12F1A70651BA09322B374A3F85292BF89BE0CFE1 САВИЧЕВА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertProm" 2025.04.23 16:45:52 1AA75F050FC560E558749FB58F892A8109CC3C6A **Подписано:** ТИГУНЦОВ ОСТАП ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertProm" 2025.04.23 16:48:01 40BACF1299964165FC2C359881C81C8DAC2C498B

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»