Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234, с изм. от
08.02.2021 №53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» август 2024 года

Заказчик - Государственное учреждение «Городской отдел строительства» г.Атырау, ул.М.Утемисов 72; БИН 020740003270, тел. 8 7122 326045 Руководитель - Булеков Нурболат Багитжанович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 08.08.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Сұңқар Құрылыс LTD» Атырауская обл., Жылыойский район, г.Кулсары, ул.Шафих Избасов, 30; БИН 070540009231, тел.: 8(7132) 568278; Генерального директора Нұрберген Азат Сергейұлы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 08.08.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР Металл Пласт» Директор – Кадыргалиев Азамат Курмангалиевич. Эксперт технического надзора Даутов Е.Н. KZ51VJE00042541 от 20.11.2018 г., KZ02VJE00052056 от 31.12.2019 г., KZ72VJE00052057 от 31.12.2019 г. БИН 110140013314, тел. 8 (7132) 41-82-80

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 08.08.2024г. Директор Товарищество с ограниченной ответственностью «Сала» Кадыров Думан Жалгаспайұлы, БИН 060840005001, тел. 8(7122) 50-46-76

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Разработка проектно-сметной документации на строительство многофункциональных спортивных площадок в селе Аксай. Корректировка»**. вид строительства (реконструкция), II ур. ответственности (технический не сложный);

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Аксайский с.о., с.Аксай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования площадью 0,1990 га, кадастровый номер 04-066-041-3802, не делимый, предназначенный для эксплуатации и обслуживания административного здания, выданный отделом города Атырау по земельному кадастру и

недвижимости филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 04.05.2021г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ76REA00367713 от 14 декабря 2023;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Сала» ГП, АС, ВК, ОВ, ПС, ЭО, СС, ГСВ, ТХ, ЭСН, ГСН, НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Городской отдел строительства» № 77 от 17.08.2020 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2023 года;

окончание работ: август 2024 года;

при продолжительности строительства, 8 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Разработка проектно-сметной документации на строительство многофункциональных спортивных площадок в селе Аксай. Корректировка	м2	1132,29		1132,29	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: не предусмотрено;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание многофункционального спортивного площадка одноэтажное и административная часть двухэтажное, здание имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 54,0х20,0м., изготавливается модульным комплектом заводом изготовителем, на железобетонном фундаменте и состоит из двух частей:
1. Административная часть с размерами в осях 9,0х20,0м.
2. Зал для тренировок с размерами в осях 45,0х20,0м.
Административная часть двухэтажное, высота от пола до потолка 1-го этажа - 3,3м., 2-го этажа -3,0м.
Зал для тренировок одноэтажное, высота от пола до потолка -6.5м. Здание отапливаемое, вентилируемое с электрическим освещением.
Уровень ответственности здания – II. Коэффициент по надежности ответственности - 0,95. Степень огнестойкости - IIIа.
В здание многофункционального спорткомплекса на первом этаже зал для тренировок запроектированы следующие помещения: тамбур-11,9м2., вестибюль-32,61м2., лестница-19,08м2., туалет-2,0м2., туалет-2,0м2., коридор-4,32м2., приемная-9,6м2., жен. раздевальная с душ – 52,33м2., туалет-2,0м2., туалет-2,0м2., муж. раздевальная с душ – 52,33м2., туалет-2,0м2., туалет-2,0м2., зал для тренировки - 924,94м2., (Всего:1116,51м2.), а на втором этаже расположены: кабинет директора-19,62м2., бухгалтерия- 17,55м2., медкабинет-9,02м2., коридор - 35,39м2., кабинет шахмата- 21,56м2., кабинет шашки- 21,56м2., помещение настольного тениса-48,47м2. Всего:173,17м2. При проектировании учтены требования к планировочной структуре здания, как функциональное зонирование основных групп помещений.
Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Наружные эвакуационные двери не должны иметь замков, которые не могут быть открыты без ключа (п. 4.18 СНиП РК 2.02-05-2009).
Проектируемый объект расположен в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.
К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов зданий на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся

механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.
Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем. Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение.
Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:
особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;
запрещение работы оборудования на форсированном режиме;
полив территории.
В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:
обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;
содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения контейнеров;
следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **524166,83** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **348608,551** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **99844,974** тысяч тенге; прочие затраты **75713,305** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

556882,459 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **370366,792 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **106076,751** тысяч тенге; прочие затраты **80438,916** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Разработка проектно-сметной документации на строительство многофункциональных спортивных площадок в селе Аксай. Корректировка»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель ГУ «Городской отдел строительства» Булеков Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аттестованный эксперт: Номера аттестата KZ51VJE00042541 от 20.11.2018 г., KZ02VJE00052056 от 31.12.2019 г., KZ72VJE00052057 от 31.12.2019 г.

Даутов Е.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью Директор «МАСТЕР Металл Пласт» Кадыргалиев А. К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта: Директор ТОО «Сала» Кадыров Д. Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Генеральный директор ТОО «Сұңқар Құрылыс LTD» Нұрберген А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Директор ТОО «Qazyna Stroi Servis» Елемес Ө.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Субподрядчик: Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Лекеров Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

Разработка проектно-сметной документации на строительство многофункциональных спортивных площадок в селе Аксай. Корректировка

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	77	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	10	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	10	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	80	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =32	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =20	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
Горизонтальный разрез скважины (колодца)		Вертикальный разрез скважины (колодца)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Надземный газопровод низкого давления					
1.	Труба стальная электросварная			Ø25	6м	
2.	Труба стальная электросварная			Ø20	4м	
	Подземный газопровод среднего давления					
1.	Трубы полиэтиленовые			SDR 17 – Ø32x3,2мм	77м	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***Булеков Н.Б.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кадыров Д.Ж.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

Разработка проектно-сметной документации на строительство многофункциональных спортивных площадок в селе Аксай. Корректировка

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	203,5	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	203,5	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-80	шт		
	" d-100	шт	1	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	25	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленовых труб	м	25	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Водопровод					
1	Трубы полиэтиленовые ПЭ100			SDR 17 – Ø63х3,5мм	203,5	
2	Колодец водопроводный ж/б Ø1500				1	
	Канализация					
3	Трубы полиэтиленовые			Ø160	20	
4	Трубы полиэтиленовые			Ø110	5	
5	Колодец канализационный ж/б Ø1000			H=1000	2	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***Булеков Н.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кадыров Д.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

Разработка проектно-сметной документации на строительство многофункциональных спортивных площадок в селе Аксай. Корректировка

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,35
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые АПС-35/6,2	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	
10	Кабели:		
	АСБ-6-3х50	км	0,35
	АВБбШВ-4х4мм2	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства громозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик ***Булеков Н.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кадыров Д.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Разработка проектно-сметной документации на строительство многофункциональных спортивных площадок в селе Аксай. Корректировка

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здание спорткомлекса	Объект	2	1132,29	10926,6	1289,68			-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетон	Сэндвич панели	Сэндвич панели	Водяное	От сетей	От сетей	От водонагревателей	Наружная сеть	От сетей

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							1132,29
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								1132,29

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1990						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Тамбур	11,9			
		2	Вестибюль	32,61			
		3	Лестничная клетка	19,08			
		4	Туалет	2,0			
		5	Туалет	2,0			
		6	Коридор	4,32			
		7	Приемная	9,6			
		8	Женская раздевалка с душевой	52,33			
		9	Туалет	2,0			
		10	Туалет	2,0			
		11	Мужская раздевалка с душевой	48,47			
		12	Туалет	2,63			
		13	Туалет	2,63			

		14	Зал для тренировок	924,94			
2		1	Кабинет директора	19,62			
		2	Бухгалтерия	17,55			
		3	Мед. кабинет	9,02			
		4	Коридор	35,39			
		5	Кабинет шахмата	21,56			
		6	Кабинет шашки	21,56			
		7	Помещения для настольного тениса	48,47			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								11,9
								32,61
								19,08
								2,0
								2,0
								4,32
								9,6
								52,33
								2,0
								2,0
								48,47
								2,63
								2,63
								924,94
								19,62
								17,55
								9,02
								35,39
								21,56
								21,56
								48,47

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич панели
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Монолитный железобетон
		междуэтажное		
4	Крыша			Сэндвич панели
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, шпаклёвка, покраска, керамическая плитка
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

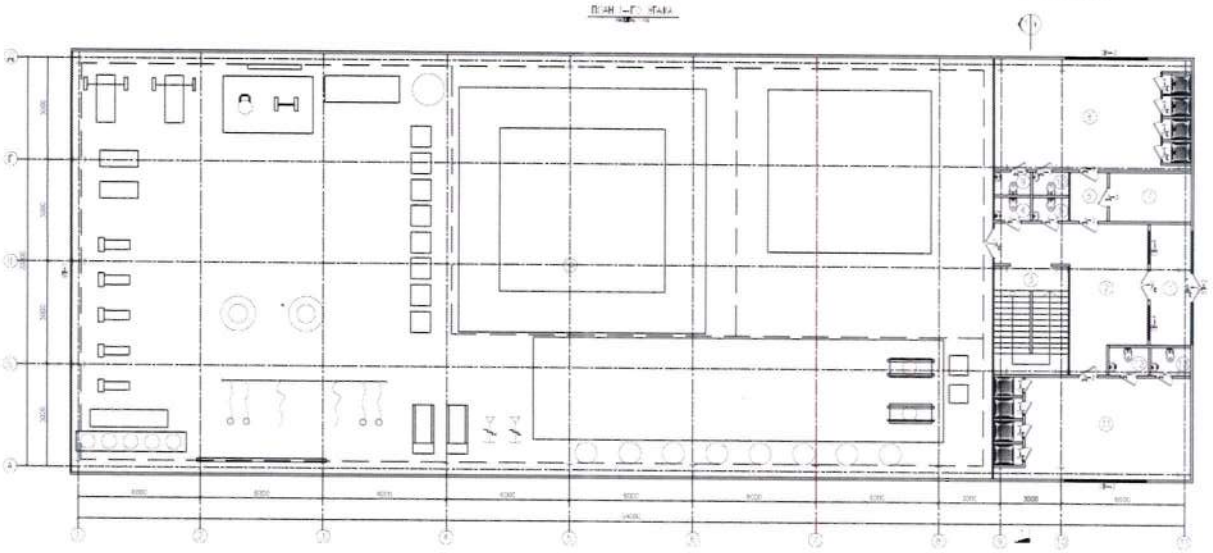
Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

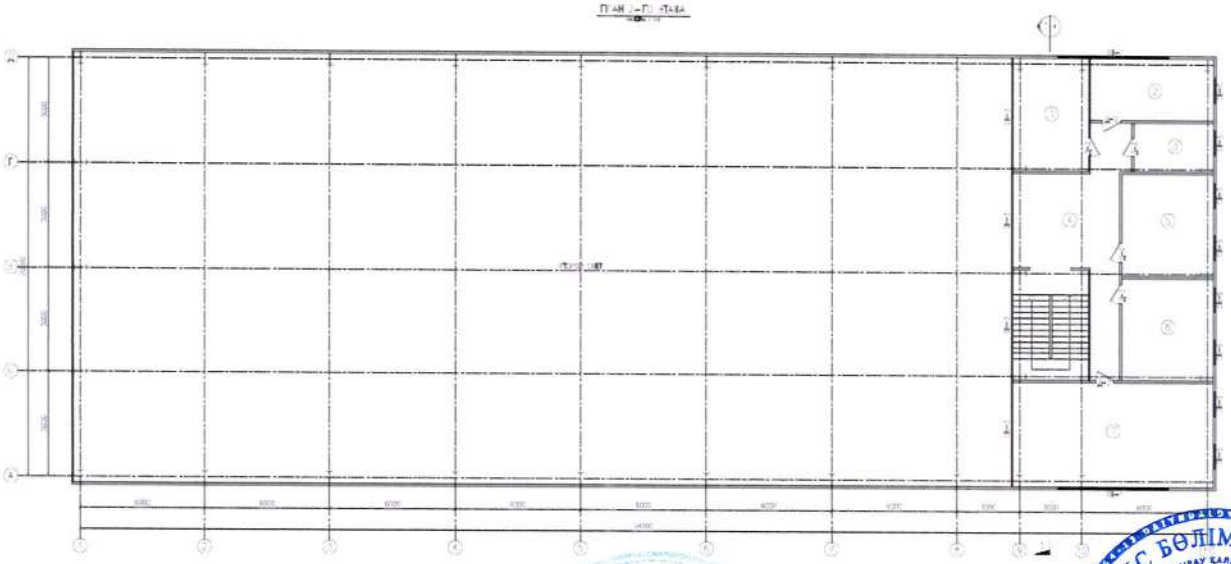
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

План 1 этажа





Заказчик ***Булеков Н.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кадыров Д.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» август 2024 года

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР Металл Пласт». Директор – Кадыргалиев Азамат Курмангалиевич, Актюбинская область, г.Актобе, Район Астана проспект Санкибай Батыра, 173/1, кв 1.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора – Даутов Е.Н. KZ51VJE00042541 от 20.11.2018 г., KZ02VJE00052056 от 31.12.2019 г., KZ72VJE00052057 от 31.12.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: Договора № 53 от 14.07.2022 года

№ договора и дата

по объекту: «**Разработка проектно-сметной документации на строительство многофункциональных спортивных площадок в селе Аксай. Корректировка**» по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Аксайский с.о., с.Аксай.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: Государственное учреждение «Городской отдел строительства» Руководитель Булеков Н.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Сұңқар Құрылыс LTD» Лицензия: ГСЛ №21002725 от 27.01.2021года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора Нұрберген Азат Сергейұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО «Qazyna Stroi Servis» Лицензия: ГСЛ № 21019489 от 03.06.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора Елемес Әділжан Елтайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) ТОО «УниверсалСтройСервис» Лицензия: ГСЛ № 23015265 от 03.07.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Лекеров Бауыржан Жаксылыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2023 г.

месяц, год

окончание работ: август 2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 8;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **524166,83** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **348608,551** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **99844,974** тысяч тенге; прочие затраты **75713,305** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **556882,459** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **370366,792 тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **106076,751** тысяч тенге; прочие затраты **80438,916** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Сала» ГП, АС, ВК, ОВ, ПС, ЭО, СС, ГСВ, ТХ, ЭСН, ГСН, НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): Государственное учреждение «Городской отдел строительства» № 77 от 17.08.2020 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 82% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР Металл Пласт» – Кадыргалиев Азамат Курмангалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата — Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора – Даутов Е.Н. KZ51VJE00042541 от 20.11.2018 г., KZ02VJE00052056 от 31.12.2019 г., KZ72VJE00052057 от 31.12.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата — Место печати (при наличии)

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» август 2024 года

Авторский надзор ТОО «Сала» Кадыров Думан Жалгаспайұлы.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора Кадыров Думан Жалгаспайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа № 17/П от 03.11.2022 г.

№ договора и дата

по объекту: «**Разработка проектно-сметной документации на строительство многофункциональных спортивных площадок в селе Аксай. Корректировка**» по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Аксайский с.о., с.Аксай..

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение «Городской отдел строительства» Руководитель Булеков Н.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Сұңқар Құрылыс LTD» Лицензия: ГСЛ №21002725 от 27.01.2021года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора Нұрберген Азат Сергейұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО «Qazyna Stroi Servis» Лицензия: ГСЛ № 21019489 от 03.06.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора Елемес Әділжан Елтайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) ТОО «УниверсалСтройСервис» Лицензия: ГСЛ № 23015265 от 03.07.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Лекеров Бауыржан Жаксылыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2023 г.

месяц, год

окончание работ: август 2024 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8 месяцев;

фактически 8 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Сала» ГП, АС, ВК, ОВ, ПС, ЭО, СС, ГСВ, ТХ, ЭСН, ГСН, НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Государственное учреждение «Городской отдел строительства» № 77 от 17.08.2020 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация ТОО «Сала» Кадыров Думан Жалгаспайұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

М.П. подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору Кадыров Думан Жалгаспайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

М.П. подпись, дата

Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 28.03.2023 № 183

Декларация о соответствии

«9» август 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Сұңқар Құрылыс LTD» Атырауская обл., Жылыойский район, г.Кулсары, ул.Шафих Избасов, 30; БИН 070540009231, тел. 8(7132) 568278;

наименование организации, юридический адрес

в лице Генерального директора Нұрберген Азат Сергейұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Разработка проектно-сметной документации на строительство многофункциональных спортивных площадок в селе Аксай. Корректировка»**
по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Аксайский с.о., с.Аксай.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение «Городской отдел строительства» г.Атырау, ул.М.Утемисов 72; Руководитель Булеков Н.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Qazyna Stroi Servis», ТОО «УниверсалСтройСервис»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «Сала» ГП, АС, ВК, ОВ, ПС, ЭО, СС, ГСВ, ТХ, ЭСН, ГСН, НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение «Городской отдел строительства» № 77 от 17.08.2020 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	1132,29		1132,29	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения: Проектируемое здание многофункционального спортивного площадка
одноэтажное и административная часть двухэтажное, здание имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 54,0х20,0м., изготавливается модульным комплектом заводом изготовителем, на железобетонном фундаменте и состоит из двух частей:
1. Административная часть с размерами в осях 9,0х20,0м.
2. Зал для тренировок с размерами в осях 45,0х20,0м.
Административная часть двухэтажное, высота от пола до потолка 1-го этажа - 3,3м., 2-го этажа -3,0м.
Зал для тренировок одноэтажное, высота от пола до потолка -6.5м. Здание отапливаемое, вентилируемое с электрическим освещением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2023 год;

месяц, год

окончание работ: август 2024 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 82% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Технические условия на подключения к водопроводным и канализационным сетям №104-18 от 20.04.2018г., выданное КГП «Атырау облысы Су Арнасы»

КГП. Атырау облысы Су Арнасы' зам. директора Мекеров Г.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Технические условия на подключение к газораспределительным сетям №13/0066 от 17.01.2018г., выданное АО «КазТрансГаз Аймак»

И.о директор Рахметов А.Ж

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Технические условия на электроснабжение №27-1510 от 15.03.2023г., выданное АО «Атырау Жарык»

АО „Атырау-Жарық" ГРЭ Сабдрахманов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается) – Проектом не предусмотрено;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения –

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Разработка проектно-сметной документации на строительство многофункциональных спортивных площадок в селе Аксай. Корректировка»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор Нұрберген Азат Сергейұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

"Сұнқар Құрылыс LTD"