Кәсіпкерлік қызметте пайдаланылмайтын жеке тұлғалардың салық салу мүлігін

бағалау бойынша

№ 14 ШАРТ

Ақтөбе облысы

Ойыл аудандық экономика және қаржы бөлімі ММ

Ереже негізінде іс-әрекет жасаушы, басшысы _Адилханов Болатбек атынан, одан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын бірінші тараптан және "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы, одан әрі «Орындаушы» деп аталатын, 13.01.2025 ж. №03-04-11-12/45 сенімхаты негізінде іс-әрекет жасаушы директор орынбасары Калжанов Галим Айтбаевич екінші тараптан, одан әрі «Тараптар» және бөлек алғанда «Тарап» деп аталатын, 10.01.2018 жылғы № 133-VI «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі» ҚР Заңының 5 бабы, 6 бабы, ҚР Салық кодексінің 529 бабы 25.12.2017жылы №120-VI, «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасының 01.07.2016 ж. Заңының 16 бабы 3 т. 25 тш №106-VIII., ҚР «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару» Заңының 31 бабы 5 тш №148 – 23.01.2001жыл, ҚР Бюджет Кодексінің негізінде төмендегідей туралы осы шартты (одан әрі Шарт) жасады:

1. Шарттың мән-мағынасы

1.1. Тапсырыс беруші тапсырады, ал Орындаушы «Әділет басқармасы» ММ ұсынған «Жылжымайтын мүлік тіркелімі» мемлекеттік деректер қорында бар жеке тұлғалардың мүлкі туралы мәліметтерге сәйкес кәсіпкерлік қызметте пайдаланылмайтын, жеке тұлғалардың салық салынатын мүлкі құнын анықтауға, ал Тапсырыс беруші оларды қабылдап, ажырамас бөлігі болып табылатын № 1 Қосымшаға сәйкес осы шарттың ережесі бойынша төлеуге міндеттенеді.

2. Шарттың негізгі ережелері

2.1 Бюджеттік бағдарламаның атауы: 003000 «Салық салу мақсаттары үшін мүлікті бағалауды жүргізу». Кіші бағдарлама: 000. Ерекшелігі: 159 «Өзге де қызметтер мен жұмыстарға ақы төлеу».

2.2. Қызмет атауы: кәсіпкерлік қызметте пайдаланылмайтын, салық салу үшін жеке тұлғалардың мүлкін бағалау.

2.3. Өлшем бірлігі: қызмет.

2.4. Шарттың жалпы сомасы: 444 730.05 (төрт жүз қырық төрт мың жеті жүз отыз тенге бес тиын) теңгені, соның ішінде ҚҚС сомасы 47 649.65 тенге (қырық жеті мың алты жүз қырық тоғыз тенге алпыс бес тиын) (бұдан әрі – Шарттың сомасы) қамтиды

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

2.5. Қызметті төлеу тәртібі: 2025 жылдың шілде - тамыз айы, жұмыстарды орындау актісі және Орындаушы ұсынған шот-фактура негізінде.

2.6. Қызмет көрсету мерзімі: 2025 жылғы шілде - тамыз айы.

2.7. Шартқа қол қою кезінде Тараптар 27.08.2021 жылғы №418 н/қ Бұйрығына сәйкес бекітілген тарифтерге сәйкес көрсетілген қызметтердің бағасы орындау факті бойынша өзгеретінін белгілейді, сонымен қатар шартты орындау кезінде жылжымайтын мүлік объектелерінің саны өзгертіліді.

3. Қызмет көрсету тәртібі

3.1. Қызметті қабылдау Орындаушы немесе бюджет қаражатын алушы шарт бойынша өз міндеттерін орындау туралы куәландыратын құжаттар негізінде жүзеге асырылады: шот-фактура.

3.2. Қызмет көрсетілгеннен кейін орындалған жұмыстар актісі жасалады.

3.3. Егер қызмет көрсету сапасы нашар болған жағдайда тапсырыс беруші қабылдаудан бас тартуға және/немесе қызметті тиісті сапаға ауыстыруды талап етуге құқылы.

3.4. Орындаушы Тапсырыс берушіден осы Шарттың ережелерін тиісті орындауды талап етуге құқылы.

4. Қызмет көрсету сапасына кепілдік

4.1 Қызмет көрсету сапасы Қазақстан Республикасының заңнамаларына сәйкес болу керек.

5. Есеп айырысу тәртібі

5.1 Көрсетілген қызметтер үшін есеп айырысу Шарттың 2.т. сәйкес жергілікті бюджеттен Тапсырыс берушінің шотына түсуі бойынша Орындаушының шотына аудару арқылы жүргізіледі.

5.2 Нақты орындалған қызметтер үшін төлем осы шартпен қаралған мерзім ішінде жүргізіледі.

6. Тараптар жауапкершілігі

6.1. Тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған немесе тиісті деңгейде орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес жауап береді.

6.2 Егер Тапсырыс беруші осы шарттың 2т. көрсетілген сомаларды төлеу бойынша өз міндеттерін орындамаған жағдайда мерзімі өткен әр күн үшін уақытында төленбеген комиссия сомасынан 0,1% мөлшерде, бірақ осы шарт бойынша жалпы қызмет құнынан 10%-дан асырмай өсімақы (айыпақы) төлейді.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

6.3. Егер Орындаушы осы Шарттың 1.1 тш. Көрсетілген өз міндеттерін орындамаған жағдайда мерзімі өткен әр күнтізбелік күн үшін төлеу сомасынан 0,1% мөлшерде, бірақ осы шарт бойынша жалпы қызмет құнынан 10%-дан асырмай өсімақы (айыпақы) төлейді

6.4 Өсімақы төлеу Тараптарды оларға жүктелген міндеттерді орындаудан немесе бұзушылықтарды жоюдан босатпайды.

6.5. Өз міндеттерін орындамаған немесе жартылай орындаған Тараптың форс-мажорды көруге мүмкіндігі болмай, форс-мажор болған кезеңде орынды әдістермен алдын ала алмай, осы шарт жасалғаннан кейін пайда болған төтенше сипаттағы оқиғалар нәтижесінде жұмысты орындау дүлей күш жағдайының салдарынан болса, Тараптар осы Шарт бойынша өз міндеттерін толық немесе жартылай орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

6.6. Форс-мажор жағдайлары болған кезде осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауға мүмкіндігі жоқ Тарап осы Шарт бойынша қысқа мерзімде екінші Тарапқа хабарлауы тиіс.

7. Шартты қолдану мерзімі

7.1 Тараптар осы шартқа қол қойғаннан кейін ол күшіне енеді және Қазынашылық органдарында тіркелген мезеттен тараптар үшін міндетті болып табылады.

7.2 Осы шарттың қолданылу мерзімі - 2025 жылдың 31 желтоқсанына дейін.

8. Шарттың қосымша ережелері

8.1 Қызметтердің ілеспелі шығындары осы шартпен орнатылған қызметтер бағасына кіреді.

8.2. Осы шарттан шыққан дауалар пайда болған жағдайда тараптар өз ара сөйлесу жолымен тәртіпке келтіру үшін барлық шараларды қолданады.

8.3 Осы шартпен көрсетілмеген басқа жағдайлар Қазақстан Республикасының қолданыстағы азаматтық заңнамалары нормаларымен реттеледі.

9. Заңды мекен-жайлар, банк деректемелері

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

«ТАПСЫРЫС БЕРУШІ»

«Ойыл аудандық экономика және қаржы бөлімі» ММ
Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Ойыл селосы

Құрманғазин көшесі 43.
БСН 060140006141
БСК KKMFKZ2A
ЖСК KZ37070103KSN0614000
"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Тел факс 871332-2-10-61

Басшы

_____Б.Адилханов

«ОРЫНДАУШЫ»

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы

Ақтөбе қ., ул: И.Алтынсарина 31 – 57Е

БСН 160440007161

ЖСК KZ736010121000056881

АҚ «Қазақстан Халық жинақ банкі»

БСК HSBKKZKX

Тел: 704 652

Директор орынбасары

_____Калжанов Г.А.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
003-015-159 : Өзге де қызметтер мен жұмыстарға ақы төлеу						Мүлікті бағалау қызметтерінің кешені						
	"Ойыл аудандық экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекеме	Мүлікті бағалау бойынша қызметтер	Мүлікті бағалау қызметтерінің кешені	Мүлікті бағалау қызметтерінің кешені	Бір қызмет	1	444 730.05	Келісім-шартқа қол қойғаннан кейін 16 күнтізбелік күн ішінде	Келісім-шартқа қол қойғаннан кейін 16 күнтізбелік күн ішінде	Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Ойыл а. Құрманғазы көшесі 43 (1)	0	444 730.05

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ДОГОВОР №14

по оценке имущества физических лиц для налогообложения, не используемого в предпринимательской деятельности

Актюбинская область

ГУ Уилский районный отдел экономики и финансов в лице руководителя Адилханов Болатбек, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Актюбинской области, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместитель директора Калжанов Галим Айтбаевич действующего на основании доверенности №03-04-11-12/45 от 13.01.2025 года, в дальнейшем именуемые «Стороны» и в отдельности - «Сторона», на основании ст.5, ст 6 Закона РК «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» от 10 января 2018 года № 133-VI, ст.529 Налогового Кодекса РК от 25 декабря 2017 года N 120-VI, п.п. 25 п.3 ст.16 Закона РК «О государственных закупках» от 01.07.2024 г.№ 106-VIII. пп.5 ст.1 Закона РК «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 23.01.2001года №148, п.5 ст.31 Бюджетного Кодекса РК заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства, определить стоимость объектов налогообложения физических лиц, не используемых в предпринимательской деятельности, на основании сведений об имуществе физических лиц, содержащихся в Государственной Базе Данных «Регистр Недвижимости», а Заказчик обязуется принять и оплатить их на условиях настоящего договора в соответствии с Приложением №1, которое являются его неотъемлемой частью.

2. Основные условия договора

2.1. Наименование бюджетной программы: 003000 «Проведение оценки имущества в целях налогообложения».

Подпрограмма 000.Специфика 159 «Оплата прочих услуг и работ».

2.2. Наименование услуг: оценка имущества физических лиц для налогообложения, не используемого в предпринимательской деятельности.

2.3. Единица измерения: услуга.

2.4. Общая сумма договора: 444 730.05 (четыреста сорок четыре тысячи семьсот тридцать тенге пять тиын) тенге в том числе НДС 47 649.65 тенге (сорок семь тысяч шестьсот сорок девять тенге шестьдесят пять тиын) (далее – сумма Договора).

2.5. Порядок и срок оплаты услуг: июль-август 2025 года, на основании Акта выполненных работ и предоставленной Исполнителем счет-фактуры.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

2.6. Срок оказания услуг: июль-август 2025 года.

2.7. При подписании договора стороны устанавливают, что стоимость оказанных услуг может быть изменена по факту выполнения в соответствии с утвержденными тарифами согласно Приказу №418 н/қ от 27.08.2021года , а также изменено количество объектов недвижимости в момент исполнения договора.

3. Порядок оказания услуг

3.1. Приемка услуг осуществляется на основании документов, свидетельствующих о выполнении Исполнителем или получателем бюджетных средств своих обязательств по договору: счет-фактура.

3.2. После оказания услуг составляется акт выполненных работ.

3.3. В случае оказания услуг ненадлежащего качества Заказчик вправе отказать в приемке и /или требовать замены услуг надлежащего качества.

3.4. Исполнитель вправе требовать от Заказчика надлежащего исполнения условий настоящего Договора.

4. Гарантия качества услуг

4.1. Качество услуг должно соответствовать законодательству Республики Казахстан.

5. Порядок расчетов

5.1. Расчеты за оказанные услуги производятся по мере поступления средств на счет Заказчика из местного бюджета путем перечисления их на счет Исполнителя, в соответствии с п.2 Договора.

5.2. Оплата за фактически оказанные услуги производится в оговоренный настоящим договором срок.

6. Ответственность сторон

6.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

6.2. В случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по оплате сумм, указанных в п.2 настоящего Договора Заказчик оплачивает Исполнителю неустойку в виде пени (штрафа) в размере 0,1 % от неоплаченной своевременно суммы комиссии за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей стоимости услуг по настоящему Договору.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

6.3. В случае неисполнения Исполнителем своих обязательств указанных в пп.1.1. настоящего Договора Исполнитель оплачивает неустойку в виде пени (штрафа) в размере 0,1 % от суммы оплаты за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей стоимости услуг по настоящему Договору.

6.4. Оплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязанностей или устранения нарушений.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор), на период действия форс-мажора.

6.6. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна в кратчайший срок известить о них другую Сторону.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор подписывается сторонами договора, вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента регистрации в органах Казначейства.

7.2. Срок действия настоящего договора до 31 декабря 2025 года.

8. Дополнительные условия договора

8.1. Сопутствующие расходы услуг входят в установленную настоящим договором цену.

8.2. В случае возникновения споров, вытекающих из настоящего договора, стороны предпримут все меры для урегулирования их путем переговоров.

8.3. Иные условия, не предусмотренные настоящим договором, регулируются нормами действующего гражданского законодательства Республики Казахстан.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты

«ЗАКАЗЧИК»

ГУ «Уилский районный отдел экономики и финансов»

Актюбинская область, Уилский район, с.Уил, Курмангазина, 43
БИН 060140006141
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ37070103KSN0614000
РГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК"
Тел факс 871332-2-10-

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Руководитель

_____ Б.Адилханов

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Филиал некоммерческого акционерного

общества «Государственная корпорация

«Правительство для граждан»

по Актюбинской области

г. Актобе, пр. ул: И.Алтынсарина 31 – 57Е

БИН 160440007161

ИИК KZ736010121000056881

АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBKKZKX

Тел: 704 652

Заместитель директора

_____ Калжанов Г.А.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
003-015-159 : Оплата прочих услуг и работ						Комплекс услуг по оценке имущества						
	Государственное учреждение "Уилский районный отдел экономики и финансов"	Услуги по оценке имущества	Комплекс услуг по оценке имущества	Комплекс услуг по оценке имущества	Одна услуга	1	444 730.05	В течении 16 календарных дней с момента вступления договора в силу	В течении 16 календарных дней с момента вступления договора в силу	Актюбинская область, Уилский район, с.Уил улица Курмангазина 43 (1)	0	444 730.05

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.