Приложение 1
к приказу Министерства индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 18 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт

приемки объекта в эксплуатацию

"31" 12 2024 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Талласского района» в лице руководителя Суюнбаева Берик Болатулы, расположенный Адрес: 080800, РК, Жамбылская область, г.Каратау, Площадь Достык 1, БИН 101240001404**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31» 12 2024года
ТОО «ТАЗАЛАУ ПЛЮС», директор Жунисов Таскын Жунисович, Республики Казахстан, г.Тараз, переулок 2 генерала Рахимова, здание 1А, БИН 021140003816,
ТОО «Easy Staff», и.о. директора Алдаш Медет Ауелханулы, Республики Казахстан, г.Тараз, мкр.Мынбулак, дом 57, кв.16, БИН 211140035983,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «31» 12 2024года
ТОО «Отан құрылыс 888» БИН 140240032270, в лице директора Шалова Мухтара Джалгасбаевича, по адресу г. Шымкент, Абайский район, микрорайон Нуршуак, улица Шатыркөл, дом 46, эксперт технического надзора Турсумбетов Абдухамит Абдумажитович приказ № 1 от 31 декабря 2024 года.,;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «31» 12 2024года
ТОО «Sunkar LTD Group», в лице директора Толисбаева Магжана Рзабековича, приказ №1 от 31.12.2024 г. на Шекеева Д.Б., лицензия №24031134 от 22 октября 2024 г.; БИН 190540010676;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Талласского района, Жамбылской области» (участок 12)» нормальному уровню ответственности, технологически не сложный;**

*(наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)*

по адресу:**Жамбылская область, Талассского района, г.Каратау;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к техническим сложным

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление акимата КГУ «Аппарат акима города Каратау Талассского района»Жамбылской области «О предоставлении права постоянного землепользования коммунальному государственному учреждению " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Талассского района ", местоположение Жамбылская область, Талассского района, г.Каратау;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №163 от 31.12.2024**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Sunkar LTD Group» лицензия №24031134 от 22 октября 2024 г. проект № ExT-0555/24 от 31.12.2024 г.;**

(наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Талассского района» приказ № 100 от 31.12.2024 г.;

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_31_" _декабря_ 20_24_ года;

окончание работ "_31_" __декабря_ 20_24_ года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:___4,0___;

фактически, месяц:__1__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Электроснабжения					
Провод самонесущий изолированный СИП-4 2х16-0,6/1,0	м	25		25	
Счетчик электрической энергии однофазный	шт	1		1	
Водопроводные сети					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 11 размерами 25х2,3 мм	м	31		31	
Подземный газопровод среднего давление					
Пункт газорегуляторный шкафной ГРПШ-6	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных *четырехкомнатных* и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Водопотребителями населенного массив Талас-3 являются - население, в личном пользовании и на противопожарные нужды. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 принят круглосуточно. Расход воды на наружное пожаротушение принят - 5 л/сек по приложению 4 к техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности". Проектируемые трубы выполнено из ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 Ø25х2,3мм - 31 м (до границ жилых участков) Для разбора воды населением из водопроводных сетей в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков к потребителям с установкой колодцев на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах водомеры (счетчики, запорные арматуры).
Электроснабжение. «Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабже-ния, электроснабженимассива Талас-3, в городе Каратау, Таласского райо-на, Жамбылской области». Электроснабжение участка 1 осуществляется от ВЛ-0,4кВ КТПН-400/6/0,4кВ ВЛ-6кВ Ф-642 ПС 110/6/6кВ "Каратау". Электроснабжение жилого дома запроектировано воздушной линией ВЛ-0,22кВ проводом типа СИП4-2х16 до объекта в проектной протяженности, с соответствующей линейной арматурой протяженностью 25м. На вводе объекта установлен автоматический выключатель на 25А. Учет производится счетчиком электрической энергии однофазный.
Трассы газопровода среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) выполнено из полиэтиленовых труб ПЭ100 Газ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011, d63х5,8 с коэффициентом запаса прочности 2,8 (смотри ГСН.СО). Производительность - 3,96 м3/час для каждого абонента количество ГРПШ-6 для одного участка - 1шт.;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 776,934 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_507,09_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 73,18_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области» (участок 12)»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» в лице руководителя Суюнбаева Берик Болатулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Турсумбетов Абдухамит Абдумажитович, аттестат KZ86VJE00035121, 15.02.2018г.,№KZ31VJE00034656, 31.01.2018 г.,№KZ53VJE00035133, 15.02.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Отан құрылыс 888», в лице директора Шалова Мухтара Джалгасбаевича** ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Sunkar LTD Group» ГИП Шекеев Даулет Бакытжанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Sunkar LTD Group» в лице директора Толисбаева Магжана Рзабековича**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТАЗАЛАУ ПЛЮС», директор Жунисов Таскын Жунисович.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТОО "Easy Staff"», и.о. директора Алдаш Медет Ауелханулы.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)