Форма № КС-3

(форма №3)

Заказчик: ТОО "Есентай Investment"

Генподрядчик: Консорциум в составе ТОО "Bazis Construction" (Лидер Консорциума) ТОО "СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ" (Участник Консорциума)

Наименование строительства и его адрес:"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г.Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева № по ГП 14,15".

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за июль 2024 года

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком – застройщику и финансирующему банку)

Код заказчика	Код подрядчика	Договор б/н		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	Наименование	Код	Наименование	Код
		21.12.2021					
		ДС от 29.06.2023					

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Стоимость выполненных работ и затрат				
		С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	за отчетный период		
				Сумма без НДС	Сумма НДС	Всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
	Всего работ и затрат	2 546 960 594	985 436 631			
	в том числе					
	Комплекс работ по проектированию и строительству объекта "под ключ" Пятно 14			85 465 871	10 255 904	95 721 775
	Комплекс работ по проектированию и строительству объекта "под ключ" Пятно 15			99 468 629	11 936 235	111 404 864
	Всего к оплате:			76 973 092	22 192 140	207 126 639

Заказчик:
ТОО "Есентай Investment"
Генеральный директор
Васькова Н.А.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Генподрядчик:
ТОО "Bazis Construction"
Вице-президент Жансеитов Т.Т.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Заказчик: ТОО "Есентай Investment"

Генподрядчик: Консорциум в составе ТОО "Bazis Construction" (Лидер Консорциума) ТОО "СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ" (Участник Консорциума)

Объект: "Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева № по ГП 14,15".

Договор от 21 декабря 2021 г., Дополнительное соглашение от 29.06.2023г.

Фо

Акт выполненных работ
за июль 2024г.

№ п/п	Наименование работ	Договорная стоимость с НДС		Выполнено за текущий период		Стоимость принятых работ	Стоимость предыдущего выполнения		Выполнено с начала строительства	
				предъявлено	принято					
		%	тенге	%	%	тенге	%	тенге	%	тенге
1	Комплекс работ по проектированию и строительству объекта "под ключ" Пятно 14									
1	Комплекс работ по проектированию	100%	30 260 764				100%	30 260 764	100%	30 260 764
2	Временные здания и сооружения	100%	15 217 313				100%	15 217 313	100%	15 217 313
3	2. Земляные работы (разработка котлована; обратная засыпка)	100%	34 528 192				87%	29 975 604	87%	29 975 604
4	Подбетонка, фундамент	100%	87 993 293				100%	87 993 293	100%	87 993 293
5	Каркас из монолитного железобетона	100%	705 415 595	0%	0%		84%	590 702 659	84%	590 702 659
6	Каркас здания, конструкции из сборного ж/б - ЛМ	100%	6 209 932	0%	0%		100%	6 209 932	100%	6 209 932
7	3.3 Внутренние стены и перегородки	100%	108 845 941	25%	25%	27 103 050	75%	81 742 891	100%	108 845 941
8	3.4 Металлоконструкции	100%	26 348 242	0%	0%		29%	7 562 514	29%	7 562 514
9	3.5 Кровля	100%	51 738 614	0%	0%		82%	42 587 437	82%	42 587 437
	3.6 Стены наружные (Фасад)	100%	377 613 251	6%	6%	23 563 169	3%	12 549 522	10%	36 112 691
10	**3.7 Полы**	100%	**41 135 753**	20%	20%	8 280 705	62%	25 610 675	82%	33 891 380
	3.8 Окна, балконные двери, Витражи, Подоконники	100%	**113 773 292**	9%	9%	9 777 403	46%	52 534 356	55%	62 311 759
11	4.Внутренние отделочные работы	100%	225 289 156	6,9%	7%	15 636 484	8%	18 160 224	15%	33 796 708
11	*5.2 Отопление с ЦТП*	100%	100 133 611	11%	11%	11 360 965	35%	35 443 382	47%	46 804 347
12	*5.3 Вентиляция и кондиционирование*	100%	44 772 832	0%	0%		43%	19 439 053	43%	19 439 053
13	*5.6 Водопровод*	100%	48 988 237	0%	0%		58%	28 577 719	58%	28 577 719
14	*5.8 Канализация*	100%	21 907 472	0%	0%		60%	13 237 852	60%	13 237 852
15	*5.10 Электромонтажные работы ЭМ, ЭС, ЭО*	100%	77 108 652	0%	0%		21%	16 212 398	21%	16 212 398
16	*5.11 Декоративное освещение фасадов*	100%	3 207 473	0%	0%		0%		0%	-
	5.13 АПС/АДУ/РО	100%	25 384 092	0%	0%		13%	3 393 724	13%	3 393 724
	Итого стоимость Пятно 14					**95 721 775**		**1 117 411 313**		**1 213 133 088**
2	Комплекс работ по проектированию и строительству объекта "под ключ" Пятно 15									
1	Комплекс работ по проектированию	100%	30 260 764	0%	0%		100%	30 260 764	100%	30 260 764
2	Временные здания и сооружения	100%	8 614 581	0%	0%		100%	8 614 581	100%	8 614 581
3	Земляные работы	100%	38 039 849	0%	0%		88%	33 572 720	88%	33 572 720
4	Подбетонка, фундамент	100%	87 993 293	0%	0%		94%	87 993 293	94%	87 993 293
5	Каркас из монолитного железобетона	100%	704 936 525	0%	0%		91%	641 151 854	91%	641 151 854
6	Каркас здания, конструкции из сборного ж/б - ЛМ	100%	6 209 932	0%	0%		100%	6 209 932	100%	6 209 932
7	Гидроизоляционные работы	100%	2 442 377	0%	0%		0%	-	0%	-
8	Внутренние стены и перегородки	100%	108 872 778	0%	0%		100%	108 872 777	100%	108 872 777
9	3.4 Металлоконструкции	100%	25 490 781	0%	0%		32%	8 212 035	32%	8 212 035
10	3.5 Кровля	100%	54 227 787	0%	0%		92%	49 894 033	92%	49 894 033
11	3.6 Стены наружные (Фасад)	100%	452 299 076	17%	17%	78 438 408	5%	23 984 050	23%	102 422 458
	3.7 Полы	100%	40 967 583	16%	16%	6 399 493	66%	27 130 083	82%	33 529 576
	3.8 Окна, балконные двери, Витражи, Подоконники	100%	116 647 798	11%	11%	12 915 017	44%	51 179 889	55%	64 094 906
12	4.Внутренние отделочные работы	100%	223 674 757	6%	6%	13 651 946	17%	37 065 925	23%	50 717 871
13	***5. Внутренние инженерные сети и лифты***	100%								-
14	***5.2 Отопление с ЦТП***	100%	101 607 065	0%	0%		21%	20 876 738	21%	20 876 738
15	5.3 Вентиляция и кондиционирование	100%	45 753 019	0%	0%		65%	29 712 320	65%	29 712 320
16	5.6 Водопровод	100%	50 837 008	0%	0%		52%	26 458 413	52%	26 458 413
17	5.8 Канализация	100%	22 235 225	0%	0%		51%	11 433 924	51%	11 433 924
18	5.10 Электромонтажные работы ЭМ, ЭС, ЭО	100%	81 185 496	0%	0%		21%	16 647 592	21%	16 647 592
	5.13 АПС/АДУ/РО	100%	25 384 092	0%	0%		12%	3 151 720	12%	3 151 720
	Итого стоимость Пятно 15					111 404 864		1 222 422 642		1 333 827 506
	ИТОГО ВДЦ:					207 126 639		2 339 833 955		2 546 960 594

Заказчик: ТОО "Есентай Investment" _____ Генеральный директор Вахкорев Н.А.

Генподрядчик: _____ Вице-президент Жансеитов Т.Т.

М.П.

Тех.надзор _____ Инженер Назиев А.К.

Управляющий директор объекта _____ Швагор О.С.

Директор объекта _____ Кикимов Р. М.

Авторский надзор _____ Алматов С.Т.

Ген. Директор ТОО „Казахстан-Сити"

_____ (Соловьев А. А)