Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
от 08 января 2021 года № 53
форма

Декларация о соответствии

"30" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с. Сарыбай би, 78А, 87053997799, БИН 100340020392**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Сатыбалдиева Э.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Миялы Балхашского района Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «Строительная корпорация Монолит»**
2. **ТОО «Конструктив LTD»**
3. **ТОО «Девятка»**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице:

1. Тажибаев Д.М., ТОО «Строительная корпорация Монолит», №15015811 от 27.08.2015 года;

2. Шыңғысбаева Ә.М., ТОО «Конструктив LTD», №22008942 от 11.05.2022 года;

3.Рузбакиев Р.М., ТОО «Девятка», №20002353 от 12.03.2001 года;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4. Проект (проектно-сметная документация) **НАО «Turar Healthcare», рабочий проект №2023-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 49нк от 19.07.2023г;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м 2	261,8		261,8	
Полезная площадь,	м 2	233,55		233,55	
Расчетная площадь	м 2	210,99		210,99	
Стройтельный объем	м 2	989,69		989,69	
Площадь застройки	м 2	310,4		310,4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом выполнено:Фельдшерско-акушерский пункт спроектирован как одноэтажное здание прямоугольной формы с размерами 22,0 х 12,2 м в осях. Чистая высота этажа составляет 3,00 м.

Конструктивные особенности здания:

- Фундамент: ленточный монолитный, высотой 300 мм, выполнен из бетона класса С20/25, с водонепроницаемостью W4 и морозостойкостью F100 на портландцементе. Гидроизоляция фундамента обеспечивается покрытием горячим битумом на 150 мм выше отметки благоустройства.
- Блоки: основание выполнено из одного ряда блоков ФБС по ГОСТ 13579-78.
- Покрытие: многопустотные плиты высотой 220 мм, серии 1.141.1-19с/85, предназначенные для сейсмических районов.
- Наружные стены: кирпичные, толщиной 380 мм, с утеплителем минераловатной плитой ППЖ-160 толщиной 100 мм с последующей декоративной штукатуркой. Кирпичная кладка выполнена из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75. Кладка армирована сеткой Ø4 мм с ячейками 50х50 мм через каждые 9 рядов..
- Внутренние несущие стены: из керамического кирпича толщиной 380 мм, армированные сеткой Ø4 мм через каждые 9 рядов.
- Внутренние перегородки: кирпичные толщиной 250 мм и 120 мм, выполненные на цементно-песчаном растворе, армированные сеткой Ø4 мм через каждые 9 рядов.
- Сейсмостойкость: обеспечена за счет включения в кладку монолитных вертикальных сердечников и горизонтальных железобетонных поясов на уровне покрытия и верха парапета.

Прочие элементы:

- Перемычки: монолитные железобетонные.
- Кровля: плоская и вентилируемая.
- Окна: из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.
- Двери: из дерева и металла.

Отопление

Система отопления выполнена по горизонтальной двухтрубной тупиковой схеме. В качестве нагревательных приборов используются гигиенические стальные панельные радиаторы модели Oasis PRO тип 22 с гладкой поверхностью. На каждом приборе установлен кран для регулировки теплоотдачи. Для удобства обслуживания на трубопроводах установлены запорные вентили и спускники для слива воды. Воздух выпускается через встроенные краны, расположенные в верхних пробках радиаторов. Трубопроводы проложены над полом, а в местах прохода под дверями — в подпольных каналах. Трубы для системы отопления выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-75. Все трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, изолированы гибкой трубчатой изоляцией толщиной 25-32 мм. Антикоррозийная защита обеспечивается масляно-битумным покрытием, нанесенным в два слоя поверх грунтовки ГФ-021. Неизолированные трубопроводы окрашены масляной краской в два слоя.

Вентиляция

Вытяжка воздуха осуществляется через вентиляционные каналы, а приток обеспечивается естественным путем. Воздуховоды для общеобменной вентиляции изготовлены из листовой оцинкованной стали класса “Н”.

Электроосвещение

В связи с изменением потолка на систему типа “Армстронг”, предусмотрена замена указанных светильников на светодиодные встраиваемые светильники размером 600х600 мм. Светильники имеют цветовую температуру 4000-4500 К, а также рассеиватель “Микропризма”, обеспечивающий равномерное распределение света по помещению без резких теней. общее количество светильников составляет 56 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и
технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"10" апреля 2024 года;**

окончание работ **"30" декабря 2024 года**; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **9**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____ Р. И. Бурыбаев _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Миялы Балхашского района Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы», Директор Сатыбалдиева Э.А. _____ **М.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата