Приложение 1
к приказу Министерства индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 18 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт

## приемки объекта в эксплуатацию

"31" 12 2024 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Талласского района» в лице руководителя Суюнбаева Берик Болатулы, расположенный Адрес: 080800, РК, Жамбылская область, г.Каратау, Площадь Достык 1, БИН 101240001404**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31» 12 2024года
**ТОО «ТАЗАЛАУ ПЛЮС», директор Жунисов Таскын Жунисович, Республики Казахстан, г.Тараз, переулок 2 генерала Рахимова, здание 1А, БИН 021140003816,**
**ТОО «Easy Staff», и.о. директора Алдаш Медет Ауелханулы, Республики Казахстан, г.Тараз, мкр.Мынбулак, дом 57, кв.16, БИН 211140035983,**

*(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «31» 12 2024года
**ТОО «Отан құрылыс 888» БИН 140240032270, в лице директора Шалова Мухтара Джалгасбаевича, по адресу г. Шымкент, Абайский район, микрорайон Нуршуак, улица Шатыркөл, дом 46, эксперт технического надзора Турсумбетов Абдухамит Абдумажитович приказ № 1 от 31 декабря 2024 года.,;**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «31» 12 2024года
**ТОО «Sunkar LTD Group», в лице директора Толисбаева Магжана Рзабековича, приказ №1 от 31.12.2024 г. на Шекеева Д.Б., лицензия №24031134 от 22 октября 2024 г.; БИН 190540010676;**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Талласского района, Жамбылской области» (участок 20)» нормальному уровню ответственности, технологически не сложный;**

*(наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)*

по адресу:**Жамбылская область, Талассского района, г.Каратау;**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к техническим сложным

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление акимата КГУ «Аппарат акима города Каратау Талассского района»Жамбылской области «О предоставлении права постоянного землепользования коммунальному государственному учреждению " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Талассского района ", местоположение Жамбылская область, Талассского района, г.Каратау;**

*(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*(наименование органа, вынесшего решение)*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №171 от 31.12.2024**

*(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Sunkar LTD Group» лицензия №24031134 от 22 октября 2024 г. проект № ExT-0563/24 от 31.12.2024 г.;**

*(наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)*

**КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Талассского района» приказ № 100 от 31.12.2024 г.;**

*(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_31_" _декабря_ 20_24_ года;

окончание работ "_31_" __декабря_ 20_24_ года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:___4,0___;

фактически, месяц:__1__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| **Электроснабжения** | | | | | |
| Провод самонесущий изолированный СИП-4 2х16-0,6/1,0 | м | 25 | | 25 | |
| Счетчик электрической энергии однофазный | шт | 1 | | 1 | |
| **Водопроводные сети** | | | | | |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 11 размерами 25х2,3 мм | м | 31 | | 31 | |
| **Подземный газопровод среднего давление** | | | | | |
| Пункт газорегуляторный шкафной ГРПШ-6 | шт | 1 | | 1 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Водопотребителями населенного массив Талас-3 являются - население, в личном пользовании и на противопожарные нужды. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 принят круглосуточно. Расход воды на наружное пожаротушение принят - 5 л/сек по приложению 4 к техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности". Проектируемые трубы выполнено из ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 Ø25х2,3мм - 31 м (до границ жилых участков) Для разбора воды населением из водопроводных сетей в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков к потребителям с установкой колодцев на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах водомеры (счетчики, запорные арматуры).
Электроснабжение. «Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабже-ния, электроснабженимассива Талас-3, в городе Каратау, Таласского райо-на, Жамбылской области». Электроснабжение участка 1 осуществляется от ВЛ-0,4кВ КТПН-400/6/0,4кВ ВЛ-6кВ Ф-642 ПС 110/6/6кВ "Каратау". Электроснабжение жилого дома запроектировано воздушной линией ВЛ-0,22кВ проводом типа СИП4-2х16 до объекта в проектной протяженности, с соответствующей линейной арматурой протяженностью 25м. На вводе объекта установлен автоматический выключатель на 25А. Учет производится счетчиком электрической энергии однофазный.
Трассы газопровода среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) выполнено из полиэтиленовых труб ПЭ100 Газ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011, d63х5,8 с коэффициентом запаса прочности 2,8 (смотри ГСН.СО). Производительность - 3,96 м3/час для каждого абонента количество ГРПШ-6 для одного участка - 1шт.;

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 776,934 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_507,09_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 73,18 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство инфраструктурных сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения массива Талас-3, в городе Каратау, Таласского района, Жамбылской области» (участок 20)»** принять в эксплуатацию.

*(наименование объекта (комплекса))*

Заказчик:

**КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Таласского района» в лице руководителя Суюнбаева Берик Болатулы**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**Турсумбетов Абдухамит Абдумажитович, аттестат KZ86VJE00035121, 15.02.2018г.,№KZ31VJE00034656, 31.01.2018 г.,№KZ53VJE00035133, 15.02.2018г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Отан құрылыс 888», в лице директора Шалова Мухтара Джалгасбаевича** ,

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

*1)* разработчик проекта **ТОО «Sunkar LTD Group» ГИП Шекеев Даулет Бакытжанович**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

*2)* организация **ТОО «Sunkar LTD Group» в лице директора Толисбаева Магжана Рзабековича**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТАЗАЛАУ ПЛЮС», директор Жунисов Таскын Жунисович.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ТОО "Easy Staff"», и.о. директора Алдаш Медет Ауелханулы.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)*

Место печати (при наличии)