«Ақтөбе облысының Хромтау ауданында цифрлық инфрақұрылым салу (ТОБЖ жүргізу, АДҚ және трансмиссия орнату, электр энергиясын жеткізу)»
жұмыс жобасы бойынша
14.04.2025 ж. № 04-0078/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жалын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0078/25 от 14.04.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Хромтауском районе Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жалын»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Хромтауском районе Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 22.01.2025 г. №060140005014/250002/00 (1).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жалын», лицензия от 02.05.2024 г. ГСЛ №07168 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 15.05.2024 года;

постановление акимата Хромтауского района №104 от 24.05.2024 года о предоставлении на права использования земельного участка общей площадью 0,0625 га в ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

решение акима села Аккудук Хромтауского района Актюбинской области №104 от 24.05.2024 года о земельном участке ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

акт на земельный участок №2024-2082054 от 28.06.2024 года с кадастровым номером №02-034-024-331, площадью 0,0625 га, выданный отделом Хромтауского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

архитектурно-планировочное задание №11, утвержденное главным архитектором Хромтауского района от 17.06.2024 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «Жалын»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (4 позиции), утверждённый заказчиком от 07.04.2025 года;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Азимут 71» от 2024 года (ГСЛ №19018814 от 12.09.2019 года);

технический отчет №21/4 об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоТехЦентр» Актобе» от 16.09.2024 года (ГСЛ №22007391 от 18.04.2022 года);

письмо №16-3/89 о том, что «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссий, подвод электроэнергий) в Хромтауском районе Актюбинской области, направление Карабутак-Хромтау» не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Постановления Правительства РК от 12 мая 2011 года №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», в связи с чем получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется, выданное «ALIYA MOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIRPORT» JSC от 29.11.2024 года;

письмо №3Т-2025-00901216 о том, что «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссий, подвод электроэнергий) в Хромтауском районе Актюбинской области, удаление от контрольной точки аэродрома г.Актобе составляет 110 км, не относится к объектам/деятельности, перечисленным в пункте 7 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года №504, в связи с чем получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется. Вместе с этим, учитывая, что установка антенно-мачтовых сооружений планируется в районе, где осуществляются полеты по правилам визуальных полетов и расположение антенно-мачтовых сооружений предусматривается вдоль автомобильных дорог, то следует предусмотреть маркировку в соответствии с пунктами 131, 133 Норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года №381 (далее - НГЭА ГА РК), выданное АО «Авиационная администрация Казахстана» от 27.03.2025 года;

письмо-заявка №653 о том, что принятые решения согласованы, ТЭО не разрабатывалось и оплату экспертных работ гарантируем, выданное заказчиком от 30.09.2024 года;

письмо №95 о том, что при производстве земляных работ принято расстояние перевозки грунта и мусора до 30 км от места строительства объекта, выданное заказчиком от 30.09.2024 года;

письмо №95 о том, что завоз недостающего грунта (суглинистый грунт) для обратной засыпки предусмотреть на расстоянии 50 км, выданное заказчиком от 19.03.2025 года;

письмо №656 о том, что источником финансирования являются государственные инвестиции, по бюджетной программе «Развитие территории», выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 30.09.2024 года;

письмо №18 о том, что на территории объекта почвенных очагов сибиреязвенных захоронений и скотомогильников не имеется, выданное КГП «Хромтауская районная ветеринарная станция» от 26.02.2025 года;

письмо №02-10/60 о том, что не предусматривается вырубка деревьев, выданное ГУ«Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 25.02.2025 года;

письмо №65 о том, что строительно-монтажные работы планируются начать в III квартале (август) 2025 года, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 25.02.2025 года.

Технические условия:

№Д03-6/Т-04/24-247 на телефонизацию объекта, выданные СЭ и РСТ Актюбинского ДЭСД ОДС от 18.07.2024 года;

№297/244т на подключение к электрическим сетям, выданные начальником ПТС региональной электросетевой компании Актюбинской области «ENERGOSISTEMA» от 23.04.2024 года ;

KZ87VAQ00005181 на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями, выданные Актюбинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол» от 19.03.2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование плана прокладки трассы кабеля, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 12.02.2024 года;

согласование эскизного проекта, выданное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 19.03.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Хромтауский район.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
7	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Досмұратов Б.Қ.	KZ87VJE00024918	Соответствует
9	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,0625	0,0625
2	Площадь застройки	м²	145,17	145,17
3	Высота АМС	м	60	60
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 годов	млн. тенге	673,192	304,365

4.1	в том числе: СМР	млн. тенге	546,014	239,973
4.2	оборудование	млн. тенге	22,549	9,684
4.3	прочие затраты	млн. тенге	104,629	54,708
5	В том числе по годам строительства			
5.1	В ценах 2024 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	-	15,578
5.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	288,787
6	Нормативный срок строительства	мес.	4,5	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство цифровой инфраструктуры (подведение ВОЛС, установка АМС и трансмиссии, подвод электроэнергии) в Хромтауском районе Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысының Хромтау ауданында цифрлық инфрақұрылым салу (ТОБЖ жүргізу, АДҚ және трансмиссия орнату, электр энергиясын жеткізу)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Нургалиев А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям