Товарищество с ограниченной ответственностью "МЕТРИС"
010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, улица Сакен Сейфуллин, дом №63/3.
БИН: 111040015240 лицензия II категории ГСЛ № 003939 от 30.01.2020 г.

"Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары"

Рабочий проект

ТОМ I. Книга 2.

Паспорт проекта

Р-9-2025-1.2-ПП

г.Атырау-2025г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "МЕТРИС"
010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, улица Сакен Сейфуллин, дом №63/3.
БИН: 111040015240 лицензия II категории ГСЛ № 003939 от 30.01.2020 г.

"Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары"

Рабочий проект

ТОМ I. Книга 2.

Паспорт проекта

Р-9-2025-1.2-ПП

Директор ТОО "Метрис" — Мухаметкалиева А.Е.

Главный инженер проекта — Карамолдаев О.К.

г.Атырау-2025г.

Паспорт проекта

Заказчик **ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения»** Разработчик **ТОО «Метрис»** Источник финансирования: **Бюджет** Место расположения: **г. Кульсары, Жылыойский район, Атырауская обл.**	Наименование проекта **ПСД «Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г. Кульсары»**	**Исходные данные, в том числе:** 1.Задание на проектирование 2.Тех.условия на подключение 3. Архитектурно-планировочное задание 4. Материалы изысканий, выполненных

<u>Ситуационная схема</u>

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Общая площадь	**4560 м2**

Общая стоимость строительства в текучих ценах: **365 886,254** тыс. тенге.
Дополнительные сведения в том числе:
Строительно-монтажные работы: **- 224 021,952** тыс. тенге
Оборудования, мебели и инвентаря: **- 78 986,616** тыс. тенге
Прочих работ и затрат: **- 62 877,686** тыс. тенге

- о назначении объекта:

Основной идеей и создание проекта парка является сохранение основного массива парка. Внутри будут созданы зоны для отдыха и времяпрепровождения жителей города. Они будут созданы на открытых пространствах.

Проектирование парка и зон отдыха с хорошо разработанной и продуманным зонированием пространства.

Для создания привлекательной атмосферы используется различные элементы ландшафтного дизайна: уютные беседки, благоустройство, уютные скамейки и малые архитектурные формы. Эти детали придают парку индивидуальность и делают его более дружелюбным для посетителей.

- состав проекта (рабочего проекта):

Том	Книга Альбом	Инв. №	Наименование	
1		**Р-9-2025-1**	**Общая часть**	
	1	Р-9-2025-1-1-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
	2	Р-9-2025-1-2-ПП	Паспорт проекта	
2		**Р-9-2025-2**	**Рабочие чертежи**	
	1	Р-9-2025-2-1-ГП	Генеральный план	
	2	Р-9-2025-2-2-КЖ	Конструкции железобетонные.	
	3	Р-9-2025-2-3-ЭН	Электроосвещение	
	4	Р-9-2025-2-4-НВ	Наружный сети водоснабжения	
	5	Р-9-2025-2-5-ЭС	Внешнее электроснабжение	
3		**Р-9-2025-3**	**Документация**	
	1	Р-9-2025-3-1-СД	Сметная документация	
	2	Р-9-2025-3-2-ПОС	Проект организации строительства	
	3	Р-9-2025-3-3-ООС	Охрана окружающей среды	
	4	Р-9-2025-3-4-ИТИ	Инженерно-геодезические изыскания	
	5	Р-9-2025-3-5-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	
4		**Р-9-2025-4**	**Исходно-разрешительная документация**	
	1	Р-9-2025-4-1-ИРД	Исходно-разрешительная документация	

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Климат резко континентальный.
- абсолютный максимум температуры воздуха 460 С;
- абсолютный минимум -380 С;
- сумма годовых осадков – 200 мм в год;
- Район по гололеду III;
- Ветровой район – III; w0 кПа (кгс/м2) = 0.38 (38);
- Снеговой район –I; s0, кПа (кгс/м2) = 0.5 (50);
- Климатический район территории для строительства – IV г.
- Дорожно-климатическая зона – V.

Директор: **Мухаметкалиева А.Е.**

Главный инженер проекта: **Карамолдаев О.К.**
(Ответственный за составление паспорта
02.05.2025 г.