Товарищество с ограниченной ответственностью "МЕТРИС"
010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, улица Сакен Сейфуллин, дом №63/3. БИН: 111040015240 лицензия II категории ГСЛ № 003939 от 30.01.2020 г.

"Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары"

Рабочий проект

ТОМ II. Книга 1.

Генеральный план

Р-9-2025-2.1-ГП

г.Павлодар-2025г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "МЕТРИС"
010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, улица Сакен Сейфуллин, дом №63/3. БИН: 111040015240 лицензия II категории ГСЛ № 003939 от 30.01.2020 г.

"Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары"

Рабочий проект

ТОМ II. Книга 1.

Генеральный план

Р-9-2025-2.1-ГП

Директор ТОО "Метрис" *Мухаметкалиева А.Е.*

Главный инженер проекта *Карамолдаев О.К.*

г.Павлодар 2025г.

Общие данные /начало/

Общие указания

Генеральный план
Исходные данные

- Задание на проектирование от 20.03.2025г.
- Постановление Акимата Жылыойского района KZ65VBM02713898
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ84VUA01503037 от 20.03.2025г.
- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

Заказчик: ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения»

Проектируемый объект расположен по адресу: проспект Махамбета в первом микрорайоне г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области, Республики Казахстан.

Генплан проекта: "Строительство «Арбата» по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г. Кульсары» разработан на основании задания на проектирование от заказчика и на основании топографической съемки, выполненной ТОО «Полиграм» в 2024г в масштабе 1:1000.

Общая площадь участка составляет -0,4000 га.

Проектируемый участок расположен в центральной части г. Кульсары, на пересечении проспекта Махамбета с улицей К. Сыдыкова.

На участке между существующими жилыми домами и проспектом Махамбета предусматривается демонтаж существующих а-б и пешеходных покрытий и газонов.

Согласно задания на проектирование на проектируемом участке предусматривается озеленение и благоустройство территорий (установка малых архитектурных форм).

На территории «Арбата» предусматриваются установка следующих малых архитектурных форм:

1. Сцена для выступлении с деревянной обшивкой
2. Площадка для катания на роликах
3. Скамьи ж/б монолитные с частичной деревянной обшивкой
4. Скамьи для зрителей
5. Фонтаны
6. Навесы
7. Автостоянка за участком /с существующим асфальто-бетонным покрытием/.

Существующее положение участка:

1. Пешеходная площадка
2. Асфальто-бетонный участок
3. Площадка с озеленением.

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенный имеет участок с площадью - 0.4000 га.

Подходы к участку благоустроены существующим асфальто-бетонным покрытием для подъезда посетителей, пожарной автотехники и др. автомобилей.

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности. План организации рельефа решен с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности, и разработан в проектных горизонталях.

Минимальный проектируемый уклон принят 3‰. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет -от -10.40 до -9.85 на застроенной территории.

Конфигурация участка в плане многоугольная.

Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", противопожарным и санитарным нормам.

Проектом предусмотрено установка скамеек и мусорных урн.

Работы по озеленению предусмотрены на территорией данного участка в виде посадки газона и деревьев.

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.

Главный инженер проекта Карамолдаев О.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-9-2025-2.1-ГП
						"Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары"
ГИП		Карамолдаев О				Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 9
Проверил		Субалов Д.С				
Разработал		Журабеков А				Общие данные /начало/
Н.контроль		Сапарова А.С				ТОО Метрис г.Павлодар 2025г

Спец."КЖ" Оралтай
Спец."НВ" Таупихова

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N

Формат А2

Общие данные /окончание/

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м2		% К ОБЩЕЙ ПЛОЩ.	
		до	после	до	после
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА/ЗА УЧАСТКОМ /в границах отвода/ м2	4000	4000	100	100
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	-	52	-	1.30
3	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИИ/ЗА УЧАСТКОМ	2262/157	3235/495	56.55	80.88
4	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	1466	713	36.65	17.82
5	ПРОЧИЕ УЧАСТКИ	272	-	6.80	-

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные /начало/	
2	Общие данные /окончание/	
3	Ситуационная схема	
4	Генеральный план /до/	
5	Разбивочный план	
6	План организаций рельефа	
7	План земляных масс	
8	План благоустройства и озеленения территорий	
9	Сводный план инженерных сетей	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ГП	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
ЭН	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	
КЖ	КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ	
НВ	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 23558-94*	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства. Технические условия	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
СТ РК 1412-2017	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств	
т.п. 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства	
Серия 3.017-3	Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений	

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Карамолдаев С			
Проверил		Субалов Д.С			
Разработал		Журабеков А			
Н.контроль		Сапарова А.С			

Р-9-2025-2.1-ГП

"Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары"

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	9

Общие данные /окончание/

ТОО Метрис г.Павлодар 2025г

Формат А2

Спец."КЖ" Оралтай
Спец."НВ" Таупихова

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N

Ситуационная схема
м 1:10 000

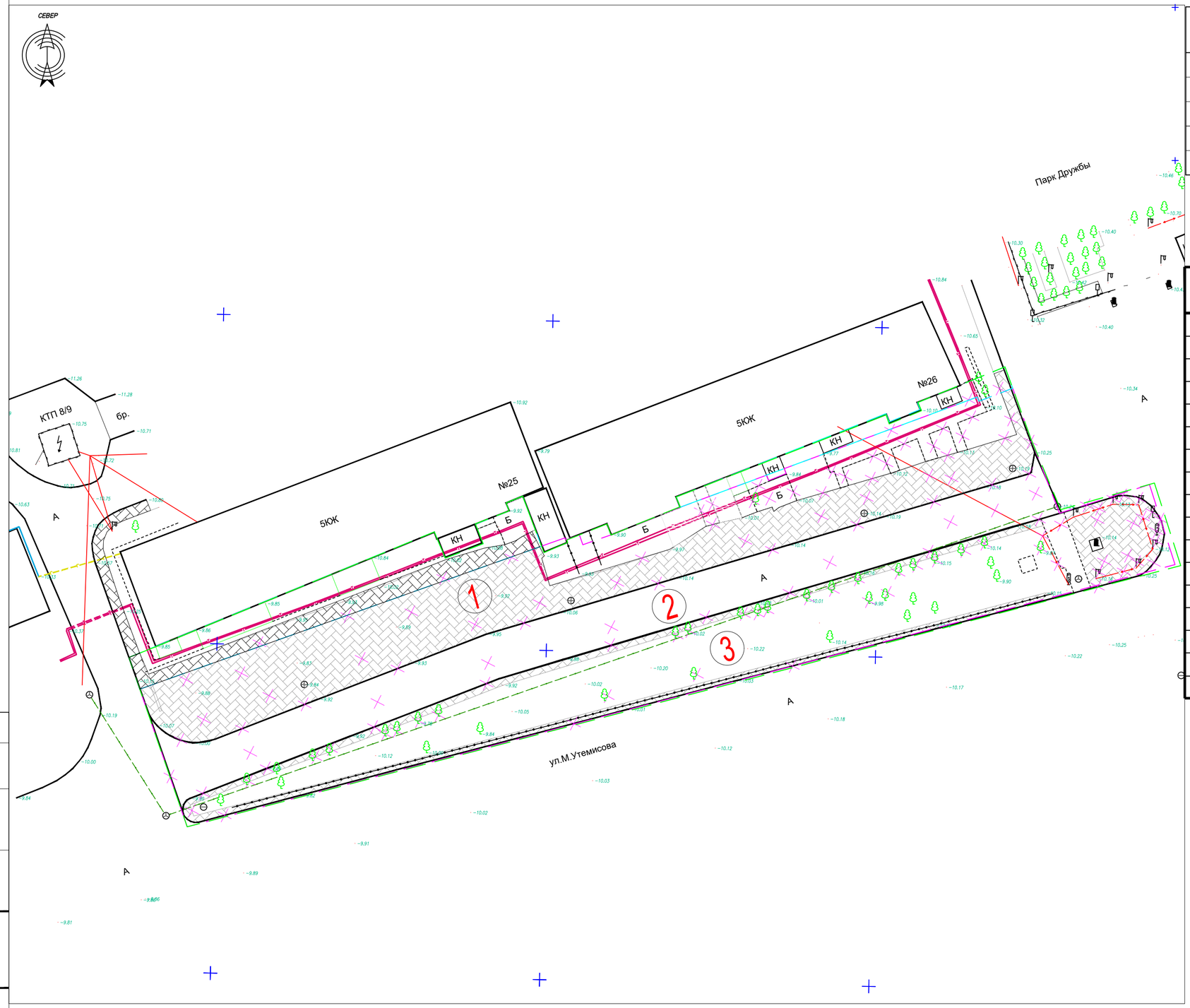
Спец."КЖ"	Оралтай		
Спец."НВ"	Таупихова		

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N	

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-9-2025-2.1-ГП		
						"Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары"		
ГИП		Карамолдаев С				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Субалов Д.С					РП	3	9
Разработал		Журабеков А							
Н.контроль		Сапарова А.С				Ситуационная схема м 1:10 000	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г	

Формат А2

Генеральный план



Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Площадка пешеходная	1	1	-		демонтаж
2	Асфальто-бетонный участок	1	1	-		демонтаж
3	Площадка с озеленением	1	1	-		демонтаж

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Услов. обозн.	Наименование	Ед. измерения	Демонтаж	Монтаж
1		Брусчатка	м2	1096	
2		Бортовые камни	пм	203	
3	А	Асфальто-бетон	м2	1009	
4		Бортовые камни	пм	313	
5		Ограждение	пм	11	
6		Кабель связи	пм	165	
7		Опоры освещения	шт	7	
8		Световоры	шт	2	
9		Дорожные знаки	шт	1	
10		Опоры 6 кВ	шт	1	
11	Т	Теплотрасса	пм	340	
12		Деревья	шт	25	
13		Газон	м2	1466	
14	Б	Покрытие монолитное бетонное	м2	205	
15		Бортовые камни	пм	167	
16		Брусчатка за участком	м2	157	
17		Бортовые камни за участком	пм	130	

Условные обозначения и изображения

- Проектируемые сооружения
- Здания/сооружения существующие
- Проектируемая граница территории
- Проектируемая граница за территорией

Условные обозначения и изображения

- Проектируемые сооружения/площадки
- Граница условная на участке
- Граница условная за участком

Спец."КЖ"	Оралтай
Спец."НВ"	Таутихова

Взам. инв. N

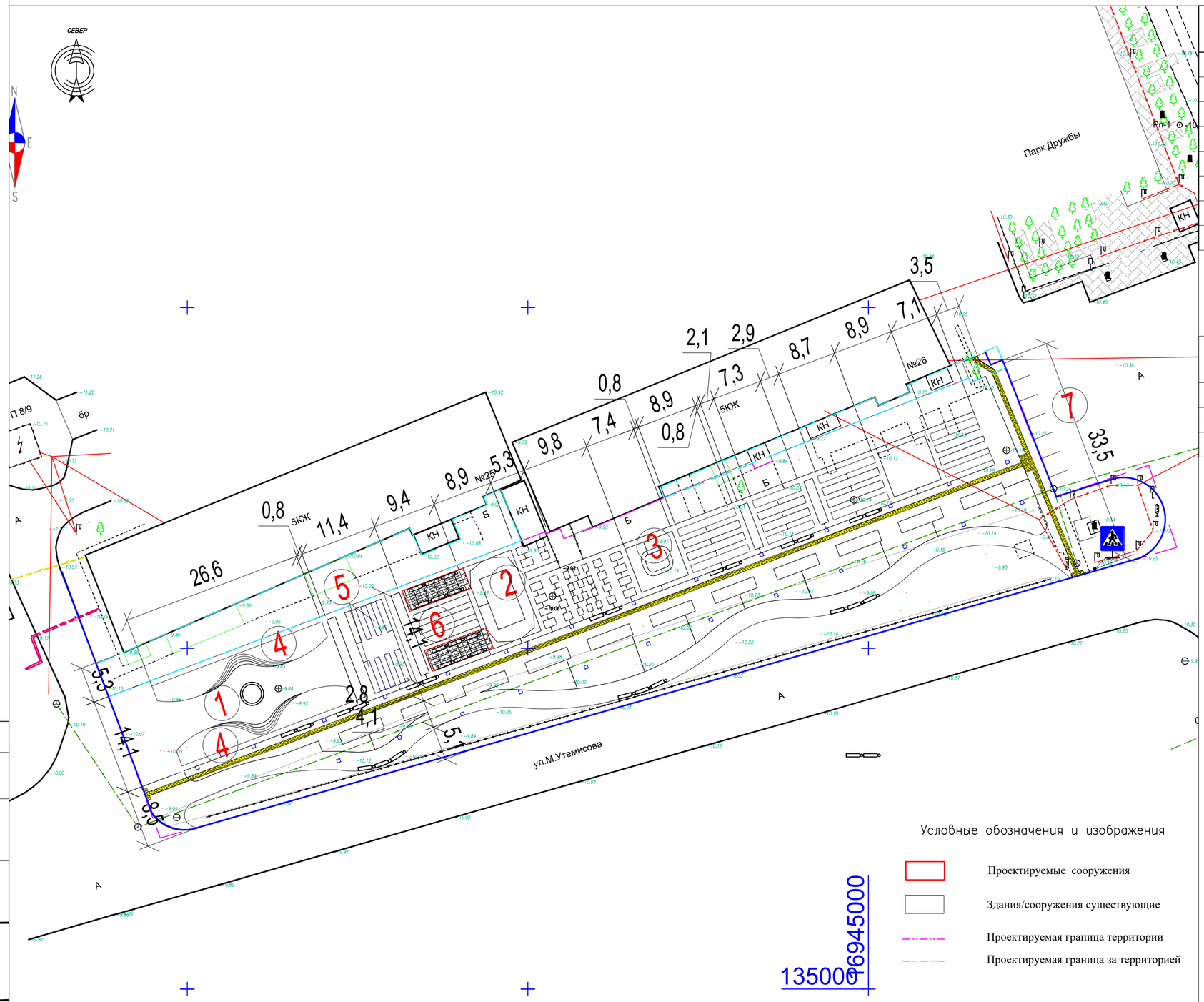
Подпись и дата

Инв. N

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-9-2025-2.1-ГП		
						"Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары"		
ГИП		Карамолдаев С				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 4	Листов: 9
Проверил		Субалов Д.С							
Разработал		Журабеков А							
Н.контроль		Сапарова А.С				Генеральный план	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г	

Формат А2

Разбивочный план



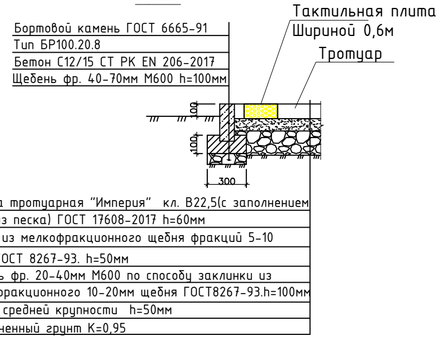
Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Сцена для выступлении с деревянной обшивкой	1		-		проектир.
2	Площадка для катания на роликах	1		-		проектир.
3	Скамьи ж/б монолитные с частичной деревянной обшивкой	14		-		проектир.
4	Скамьи для зрителей	2		-		проектир.
5	Фонтаны	2		-		проектир.
6	Навесы	2		-		проектир.
7	Автостоянка	1		-		на сущест. а-б основании

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Площ., м2	Бордюр бортовых камней	
			Тип	К-во
	Покрытие тип-1	3235	БР.100 20.8	554
	Покрытие тип-1 /за участком/	495	БР.100 20.8	251
			БР.100 30.15	242

ТРОТУАР ТИП-1
2-2
М1:20



Условные обозначения и изображения

- Проектируемые сооружения
- Здания/сооружения существующие
- Проектируемая граница территории
- Проектируемая граница за территорией

135000 96945000

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Р-9-2025-2.1-ГП

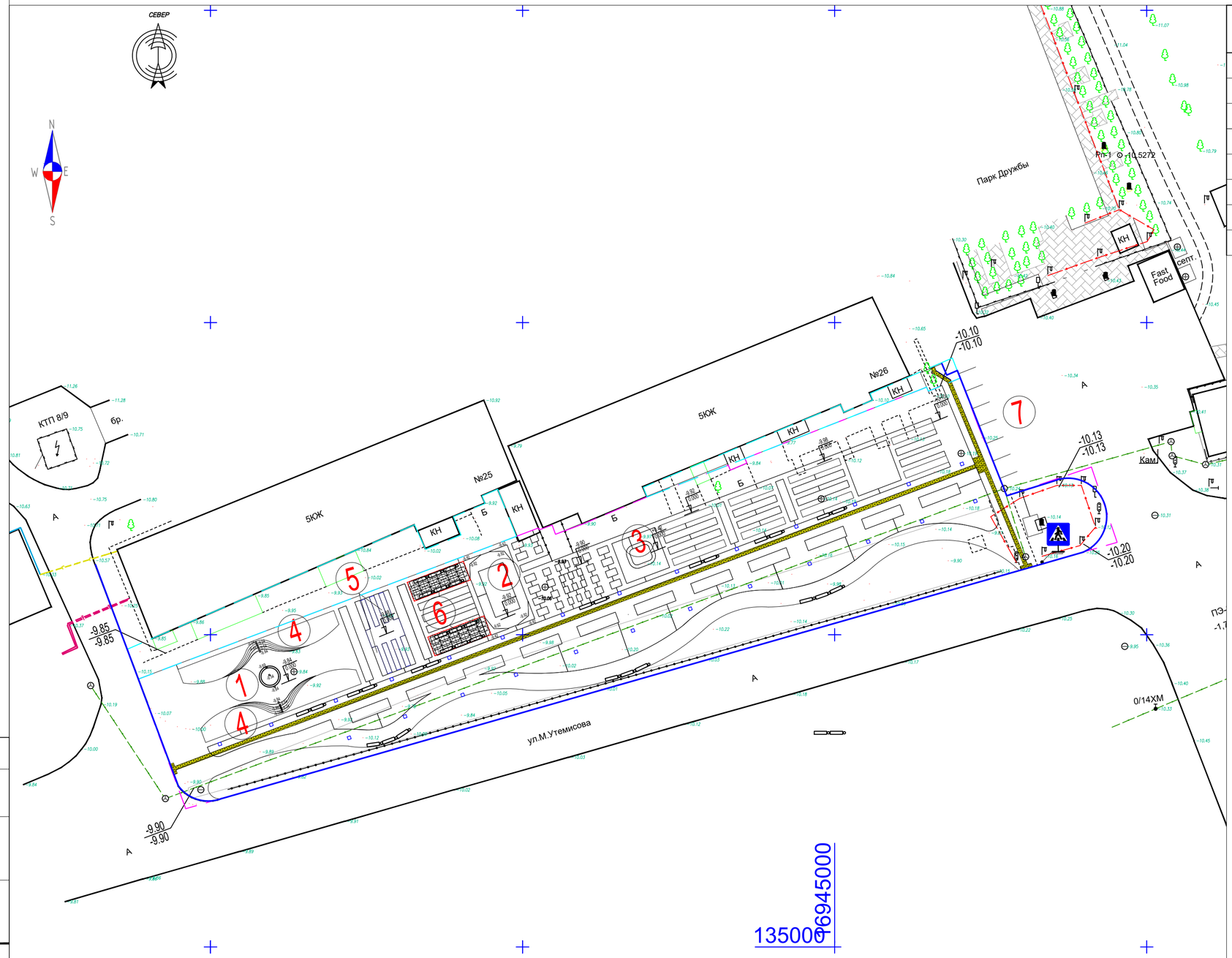
"Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары"

ГИП	Карамолдаев С		Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Субалов Д.С			РП	5	9
Разработал	Журабеков А					
Н.контроль	Сапарова А.С		Разбивочный план	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г	

Спец."КЖ" Оралтай
Спец."НВ" Таупихова
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N

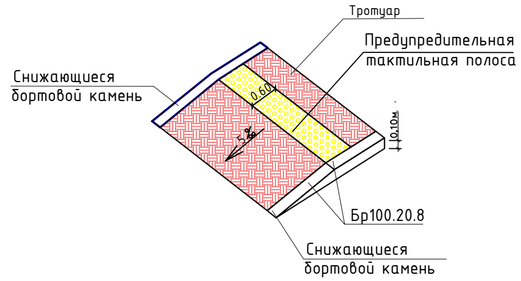
Формат А2

План организаций рельефа



Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Сцена для выступлении с деревянной обшивкой	1		-		проектир.
2	Площадка для катания на роликах	1		-		проектир.
3	Скамьи ж/б монолитные с частичной деревянной обшивкой	14		-		проектир.
4	Скамьи для зрителей	2		-		проектир.
5	Фонтаны	2		-		проектир.
6	Навесы	2		-		проектир.
7	Автостоянка	1		-		на сущест. а-б основании



Условные обозначения и изображения

- Проектируемые сооружения
- Здания/сооружения существующие
- Проектируемая граница территории
- Проектируемая граница за территорией
- -23.40 / -23.50 — Проектная (красная) / Существующая (черная)
- -23.00 / -23.15 — Отметка уровня пола 1-го этажа
- 3 / 16 — Продольный уклон проезда / Протяжение данного уклона

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-9-2025-2.1-ГП		
						"Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары"		
ГИП		Карамолдаев С				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 6 / Листов: 9
Проверил		Субалов Д.С						
Разработал		Журабеков А						
Н.контроль		Сапарова А.С				План организаций рельефа	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г

Спец."КЖ"	Оралтай	Инв. N
Спец."НВ"	Таупихова	Подпись и дата
		Взам. инв. N

Формат А2

План благоустройства и озеленения территорий

Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Сцена для выступлении с деревянной обшивкой	1		-		проектир.
2	Площадка для катания на роликах	1		-		проектир.
3	Скамьи ж/б монолитные с частичной деревянной обшивкой	14		-		проектир.
4	Скамьи для зрителей	2		-		проектир.
5	Фонтаны	2		-		проектир.
6	Навесы	2		-		проектир.
7	Автостоянка	1		-		на сущест. а-б основании

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

П/п	Условное обозначение	Наименование породы	Возраст	Кол-во	Примечание
1а		Клен. Рядовая посадка		26шт	
		Посадка из многолетних трав		713	м2

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Обозначение	Наименование		№ тип проекта	К-во	Примечание
а		скамья со спинкой	шт	У8601-0302-0303	35	
б		урна	шт	У8601-0303-0205	35	

Спецификация дорожных знаков

Номер знака	Обозначение	Наименование	Типоразмер	Кол-во	Примечание
5.15	СТ РК 1125-2002	"Место стоянки"	VI	1	
7.17	СТ РК 1125-2002	"Инвалиды"	VII	2	

Ведомость тактильного покрытия

Позиция	Наименование	Тип	Ед.изм.	Количество
	Полоса движения для МГН с покрытием из сборных бетонных тротуарных тактильных плит (0,30х0,30), в том числе:		м²/шт	
	- плитка с конусообразными рифами, "Стоп"		м²/шт	108/720

Условные обозначения и изображения

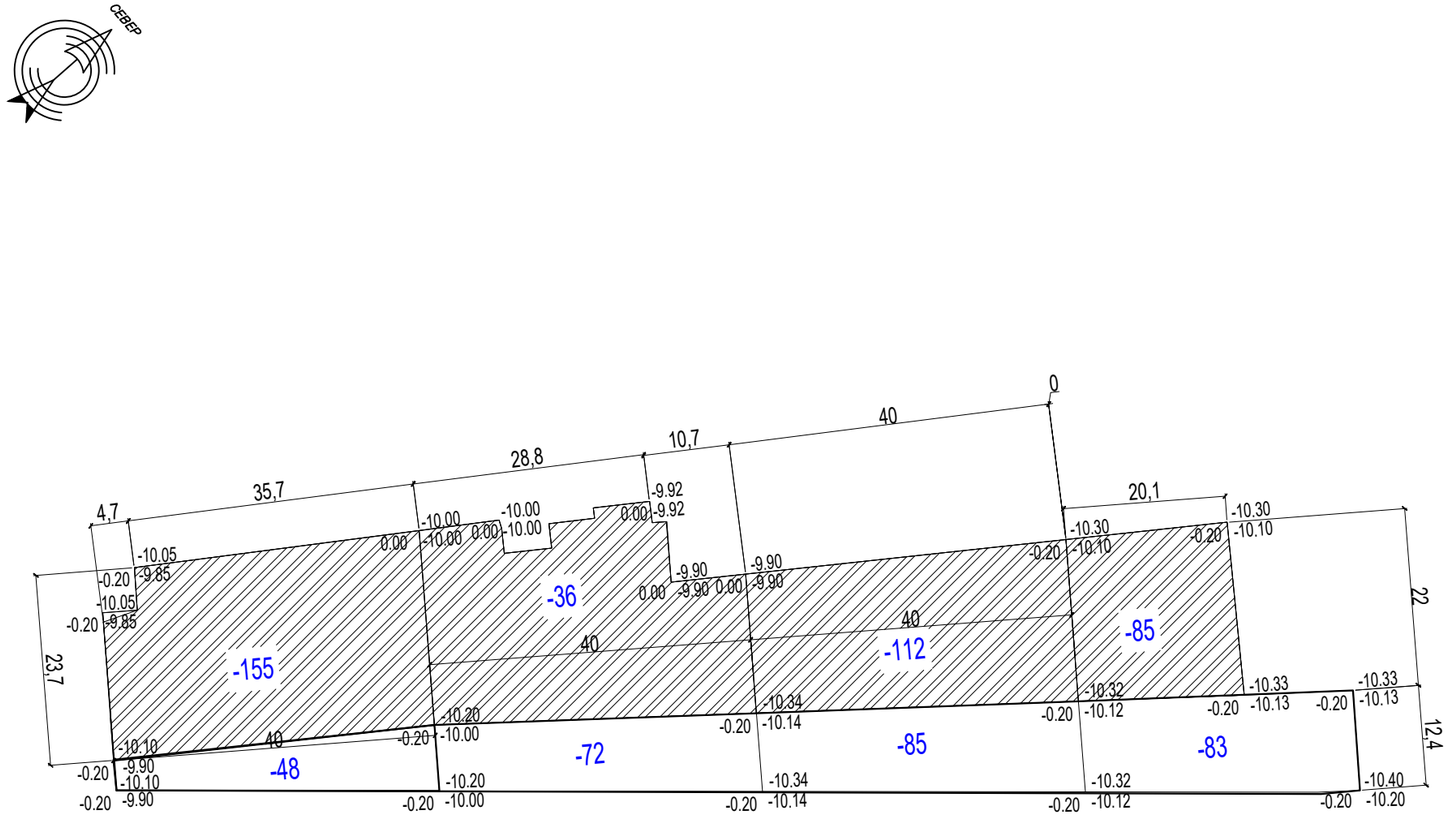
- Проектируемые сооружения
- Здания/сооружения существующие
- Проектируемая граница территории
- Проектируемая граница за территорией
- Газон

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-9-2025-2.1-ГП		
						"Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары"		
ГИП		Карамолдаев С				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 7 / Листов: 9
Проверил		Субалов Д.С						
Разработал		Журабеков А						
Н.контроль		Сапарова А.С				План благоустройства и озеленения территорий	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г

Спец."КЖ" Оралтай; Спец."НВ" Таупихова

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N

Формат А2



На участке

Насыпь	-	-	-	-	Всего,м³	-
Выемка	-155	-36	-112	-85		-388

на площади ПРС

Насыпь	-	-	-	-	Всего,м³	-
Выемка	-48	-72	-85	-83		-288

Жер массаларының тізімдемесі
Ведомость земляных масс

Наименование / Грунт	Количество, м³					
	На участке, м³		За участком, м³		Откосы, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	-	388				
2. Вытесненный грунт, вт.ч. при устройстве:		-				
а) плодородного слоя	288	288				
б) обваловании						
б) водоотводные сооружения /арычные сети/						
4. Поправка на уплотнение	-					
Всего пригодного (неплодородного) грунта	288	676				
5. Недостаток (избыток) природного грунта	388					
6. Грунт, подлежащий удалению	-	-				
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	288	288				
а) необходимый для озеленения территории		(125)				
б) избыток плодородного грунта	(168)					
8. Итого перерабатываемого грунта	964	964				

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

+0.85 | 70.50 +0.85 | 70.60
69.65 | 69.75
350
Насыпь
Объем грунта в пределах одного квадрата

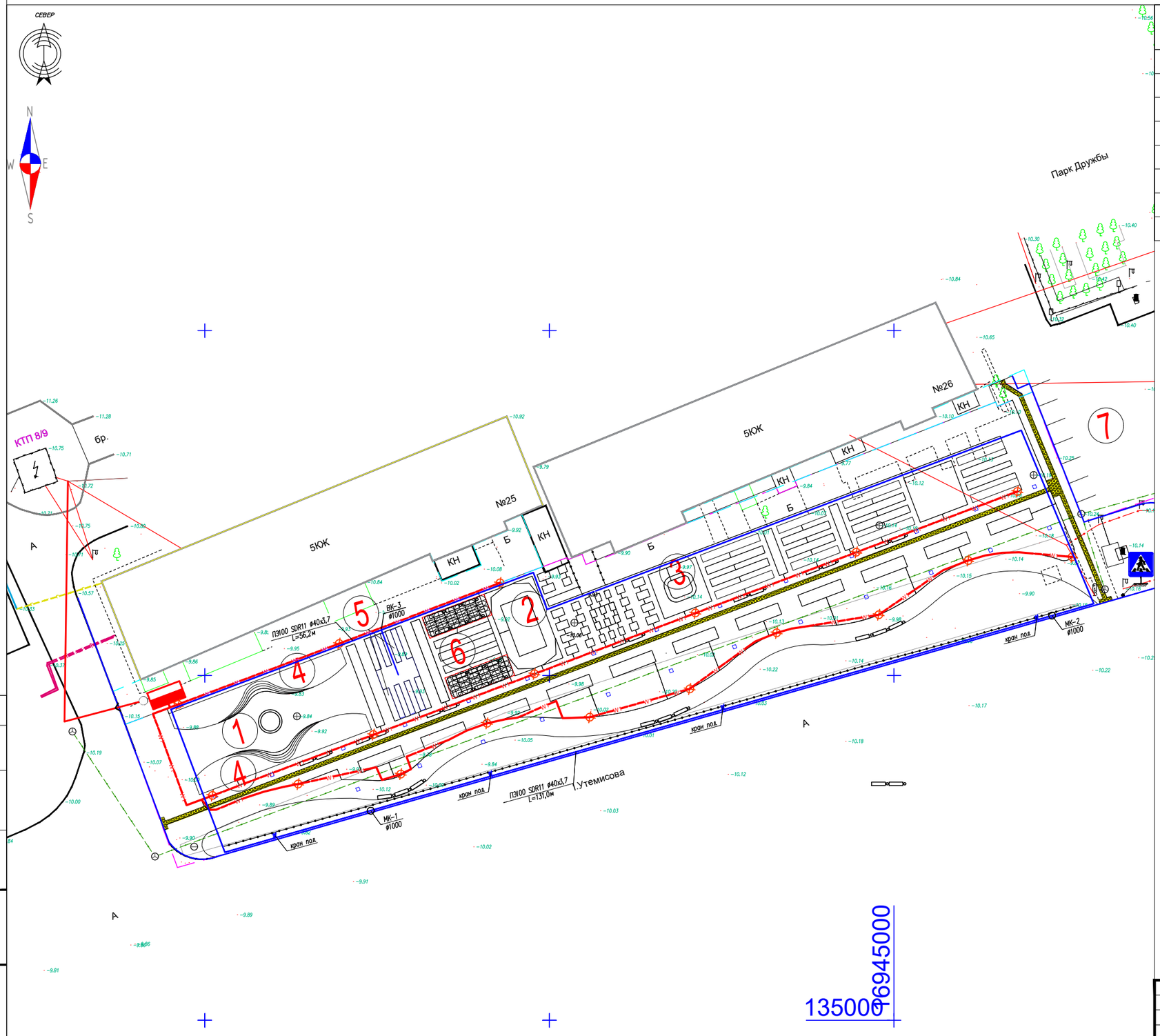
+0.90 | 70.50 +0.90 | 70.60
69.70 | 69.70
Рабочая отметка
Проектная (красная) | отметки земли
Существующая (черная)

-1.35 | 70.50 -1.20 | 70.50
71.85 | 71.70
-385
Выемка
Объем грунта в пределах одного квадрата

-1.10 | 70.50 -1.20 | 70.40
71.60 | 71.60
Проектная (красная) | отметки земли
Существующая (черная)

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-9-2025-2.1-ГП		
						"Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары"		
ГИП		Карамолдаев С				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 8 / Листов: 9
Проверил		Субалов Д.С						
Разработал		Журабеков А				План земляных масс м 1:500	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г
Н.контроль		Сапарова А.С						

Сводный план инженерных сетей



Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Сцена для выступлении с деревянной обшивкой	1		-		проектир.
2	Площадка для катания на роликах	1		-		проектир.
3	Скамьи ж/б монолитные с частичной деревянной обшивкой	14		-		проектир.
4	Скамьи для зрителей	2		-		проектир.
5	Фонтаны	2		-		проектир.
6	Навесы	2		-		проектир.
7	Автостоянка	1		-		на сущест. а-б основании

Условные обозначения и изображения

- Проектируемые сооружения
- Здания/сооружения существующие
- Проектируемая граница территории
- Проектируемая граница за территорией
- *- Труба полиэтиленовая Ф110мм F3 DN/OD 110*
- *- КЛ 0,4кВ*
- *- BDP260 1 xLED90-4S/740 DS50- Опора СКФ 5-3*
- В1 – Водопровод хозяйственно–питьевой;
- В – Водопровод хозяйственно–питьевой, существующий;
- К – Канализация бытовая, существующая;
- – Тепловые сети;

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-9-2025-2.1-ГП
ГИП		Карамолдаев С				"Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары"
Проверил		Субалов Д.С				Генеральный план
Разработал		Журабеков А				Стадия: РП; Лист: 9; Листов: 9
Н.контроль		Сапарова А.С				Сводный план инженерных сетей

ТОО Метрис г.Павлодар 2025г

Спец."КЖ" Оралтай
Спец."НВ" Таупихова

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N

Формат А2