Форма 1

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 1450916,177 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 155455,305 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт школы №13 по ул. Гоголя 7,9 в г. Жезказган области Улытау

(наименование стройки)

в ценах декабря 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Часть I. Проектирование						
1		Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	28 299,008	28 299,008
2		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	2 088,794	2 088,794
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**30 387,802**	**30 387,802**
Часть II. Строительство						
Глава 1. Подготовка территории строительства						
3	01-01	Демонтажные работы здания школы	61 114,346	--	--	61 114,346
		Всего по главе	**61 114,346**	**--**	**--**	**61 114,346**
Глава 2. Основные объекты строительства						
4	02-01	Здание школы	811 949,066	39 684,131	--	851 633,197
		Всего по главе	**811 949,066**	**39 684,131**	**--**	**851 633,197**
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
5	07-01	Благоустройство	74 698,308	369,097	--	75 067,405
		Всего по главе	**74 698,308**	**369,097**	**--**	**75 067,405**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**947 761,72**	**40 053,228**	**--**	**987 814,948**
Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством						

6	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,3%	59 708,988	--	--	59 708,988
7	НДЦС РК 8.04-09-2022, пункт 5.4.2	Затраты по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга - только IV температурная зона) - 0,3%	3 022,412	--	--	3 022,412
		Итого по главе 8	**62 731,4**	**--**	**--**	**62 731,4**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**1 010 493,12**	**40 053,228**	**--**	**1 050 546,348**
8	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	50 524,656	--	--	50 524,656
9	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 5%	50 524,656	2 002,661	--	52 527,317
		Итого по части II в сметных ценах:	**1 111 542,433**	**42 055,889**	**--**	**1 153 598,322**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
10		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 15 %	166 731,365	6 308,383	--	173 039,748
11		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 55 %	611 348,338	23 130,739	--	634 479,077
12		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 30 %	333 462,73	12 616,767	--	346 079,497
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
13	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на II квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0388	173 200,542	6 553,149	--	179 753,691
14	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на III квартал 2025 г., доля - 55 %, к - 1,0587	647 234,485	24 488,514	--	671 722,999
15	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на IV квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,079	359 806,285	13 613,491	--	373 419,777
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**1 180 241,313**	**44 655,154**	**--**	**1 224 896,466**
16		- в том числе на 2025 г.	1 180 241,313	44 655,154	--	1 224 896,466
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 1,154 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,154 : 1,168 = 0,988 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 1,112 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,112 : 1,168 = 0,952 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0,042 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,042 : 1,168 = 0,036 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,952x2,90% + 0,036x0,2x2,90%)/0,988x100 = 2,82 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,82 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 1153598,322x0,46% = 5306,552	--	--	5 306,552	5 306,552
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
18	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на II квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0388	--	--	826,867	826,867
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на III квартал 2025 г., доля - 55 %, к - 1,0587	--	--	3 089,926	3 089,926
20	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на IV квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,079	--	--	1 717,731	1 717,731
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**5 634,523**	**5 634,523**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						

21	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 1153598,322x2,82% = 32531,473	--	--	32 531,473	32 531,473
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
22	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на II квартал 2025 г., доля - 15 %, к - 1,0388	--	--	5 069,054	5 069,054
23	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 55 %, к - 1,0587	--	--	18 942,589	18 942,589
24	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на IV квартал 2025 г., доля - 30 %, к - 1,079	--	--	10 530,438	10 530,438
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**34 542,081**	**34 542,081**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
25		II квартал 2025 г., доля - 15%, к - 1,0388	--	--	5 895,921	5 895,921
26		III квартал 2025 г., доля - 55%, к - 1,0587	--	--	22 032,514	22 032,514
27		IV квартал 2025 г., доля - 30%, к - 1,079	--	--	12 248,169	12 248,169
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**40 176,604**	**40 176,604**
28		- в том числе на 2025 г.	--	--	40 176,604	40 176,604
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**1 111 542,433**	**42 055,889**	**68 225,827**	**1 221 824,149**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**1 180 241,313**	**44 655,154**	**70 564,406**	**1 295 460,872**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
29	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	3 646,536	3 646,536
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**173 200,542**	**6 553,149**	**5 895,921**	**185 649,612**
30		- в том числе затраты по части II	173 200,542	6 553,149	--	179 753,691
31		- в том числе затраты по части III	--	--	5 895,921	5 895,921
32	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	22 277,953	22 277,953
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**647 234,485**	**24 488,514**	**22 032,514**	**693 755,513**
33		- в том числе затраты по части II	647 234,485	24 488,514	--	671 722,999
34		- в том числе затраты по части III	--	--	22 032,514	22 032,514
35	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	83 250,662	83 250,662
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**359 806,285**	**13 613,491**	**12 248,169**	**385 667,945**
36		- в том числе затраты по части II	359 806,285	13 613,491	--	373 419,777
37		- в том числе затраты по части III	--	--	12 248,169	12 248,169
38	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	46 280,153	46 280,153
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**155 455,305**	**155 455,305**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**1 180 241,313**	**44 655,154**	**226 019,711**	**1 450 916,177**
		в том числе на 2024г				**34 034,338**
		в том числе на 2025 г				**1 416 881,839**

Директор Сыздыков Б.А.

ГАП Аширалиев А.Е.