Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24»апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2019г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» руководитель Карабаева Эльмира Мирзахметовна, Северо-Казахстанская область, Район им.ГабитаМусрепова, с.Новоишимское, Ленина, 2 150400**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларациия о соответствии (прилагается)**от« 30 »декабря 2019года ТОО«Севимсталькон» Газдиев Султанбек Мустафаевич, ул.Строительная,23а. 150009**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) **«30 »декабря2019 года ТОО «Тех Сапа Алматы» эксперт Штейнгауер Татьяна Николаевна № аттестата KZ19VJE00028276 от 28.06.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2019 года ТОО Фирма «АМБ» Куркин Е.С.приказ от 20 сентября 2016 года № 47.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания КГУ Тахтабродская средняя школа» - капитальный ремонт**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **СКО, район им.Габита Мусрепова, с.Тахтаброд**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области №KZ24REA00130902 от 22.05.2019года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО фирма «АМБ» государственная лицензия ГСЛ №14001831 от 10 февраля 2014 года, II категория _____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)КГУ " Отдел образования акимата район имени Габита Мусрепова СКО" от 19.05.2019г №346_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2019 год; 06
месяц, год

окончание работ: декабрь 2019 год; 12
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес.;
фактически, месяц: 6 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тахтабродская СШ	*Кв*	*2367*			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2399,1	2399,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11360	11360
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом предусматривается следующие основных выдов работ:
-демонтаж деревянных оконных блоков;
-установка оконных блоков из ПВХ профиля с подоконными досками;
-отделка наружных и внутренних откосов дверных и оконных проемов;
-демонтаж покрытия чердачной кровли из волокнистых асбестоцементных листов;
-демонтаж обрешетки чердачной кровли;
-устройство гидро-пароизоляции;
-устройство обрешетки кровли;
-устройство покрытия кровли металлочерепицы;
-устройство огнебиозащитыдеревянных элементов кровли;
-устройство водосточной системы кровли;
-замена ограждения кровли по периметру кровли.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытанияи комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **73,478**млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **62,547** млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,000**млн.тенге,
прочие затраты **10,931** млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге_____тиын,в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге____тиын.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Капитальный ремонт кровли и оконных блоков здания КГУ Тахтабродская средняя школа» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Карабаева Э.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Штейнгауер Т.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Багин А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Куркин Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Газдиев С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.