Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«07» ноября 2022 года

Заказчик: **АО "Астана-Теплотранзит" В лице заместителя председателя правления Сейтказиева М.Е. БИН 041140003314. г. Нур-Султан, ул.Жансугурова, 7. Тел.: 8 (7172) 771202**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 31.07.2022 г. **ТОО «Актив-А», находящееся по адресу Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Жибек Жолы, 3, 71; 87057354563**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от_____г. **ТОО "*Строй Потенциал*" в лице генерального директора Нурпеисовой А.Е., эксперт Бажанов Б.С., аттестат эксперта № KZ53VJE00067434 от 26.07.2021г. БИН 070740010044 Тел.: 87018477036**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от_____г. **ТОО «Павлодарэнергопроект» в лице директора Шестакова П.И., БИН 020740002133, Тел.: 8(7182) 55-45-79**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция теплотрассы по пр. Республики, 7/1 в сторону пр. Республики, 3/2 2Ду400мм в г.Нур-Султан». Реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **г.Нур-Султан, по пр. Республики, 7/1 в сторону пр. Республики, 3/2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей технические условия от"29" января 2021 года №676-11, АО «Астана-Теплотранзит»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды г.Нур-Султан", талон от 08.07.2022 года KZ61REA00284466**

наименование органа принявшего уведомление, №___ и дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарэнергопроект» проект № 923-21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом № 293-ОД 29.12.2021 года АО " Астана-Теплотранзит»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 год**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц :**4**

по норме или по проекту организации строительства: **4 месяца;**

фактически: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети, в том числе:	м	315,5		297,5	
В грунте 2Ду400мм в ППУ-изоляции	м	209		230,5	
В грунте 2Ду159мм в ППУ-изоляции	м	9		9	
В грунте 2Ду108мм в ППУ-изоляции	м	14,5		14,5	
В грунте 2Ду89мм в ППУ-изоляции	м	36		18	
В грунте 2Ду76мм в ППУ-изоляции	м	11,5		11,5	
В канале 2Ду400мм в ППУ-изоляции	м	21,5			
В канале 2Ду108мм в ППУ-изоляции	м	8		8	
Надземно 2Ду89мм	м	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *строительство сетей теплоснабжения протяженностью 297,5 м трассы, в том числе диаметром 400 мм –230,5 м трассы, диаметром 108 мм – 22,5 м трассы, диаметром 89 мм – 24м трассы, диаметром 76 мм – 11,5 м трассы.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***236 486,909 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***195264,024 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***23 839,736 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***212 903,462 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***174 164,005тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***22 703,399 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция теплотрассы по пр. Республики, 7/1 в сторону пр. Республики, 3/2 2Ду400мм в г.Нур-Султан»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: АО «Астана-Теплотранзит» В лице заместителя председателя правления Сейтказиева М.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт ТОО «Строй Потенциал» в лице эксперта - Бажанова Б.С., аттестат эксперта № KZ53VJE00067434 от 26.07.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Строй Потенциал» в лице генерального директора Нурпеисовой А.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Павлодарэнергопроект», директор Шестаков П.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Павлодарэнергопроект», директор Шестаков П.И.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Актив-А", в лице директора Каипкожина А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя