«Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Гоголь көшесі, 7, 9 мекенжайындағы №13 мектепті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
26.02.2025 ж. № 18-0045/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ұлытау облысы білім басқармасының
Жезқазған қаласы білім бөлімінің
«№ 13 жалпы білім беретін мектебі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BS ARCHI GROUP»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0045/25 от 26.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт школы №13 по ул. Гоголя 7, 9 в г. Жезказган области Улытау»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение
«Общеобразовательная школа №13»
отдела образования города Жезказган
управления образования области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«BS ARCHI GROUP»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт школы №13 по ул. Гоголя 7,9 в г. Жезказган области Улытау».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.01.2025 г. № 01-0122.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №13» отдела образования города Жезказган управления образования области Ұлытау.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BS ARCHI GROUP», лицензия от 22.10.2021 г. №21030308 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26.03.2024 года, утвержденное заказчиком КГУ «Общеобразовательная школа №13» отдела образования города Жезказгана управления образования области Ұлытау»;

дополнение к заданию на проектирование от 26.03.2024 года, утвержденное заказчиком КГУ «Общеобразовательная школа №13» отдела образования города Жезказган управления образования области Ұлытау» в октябре 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ15VUA01131217 от 14.05.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

постановление акимата города Жезказган №36/05 от 28.12.2018 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок 1,2039 га для обслуживания зданий старой и новой школы;

акт на право постоянного землепользования №0618938 на земельный участок 09-109-004-1200 площадью 1,2039 га для обслуживания зданий старой и новой школы, выданный Отделом города Жезказган по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 28.01.2019 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ81VUA01140796 от 27.05.2024 года);

технический паспорт №1927 на регистрируемые объекты недвижимости – школа (А), кадастровый номер 09-109-004-1200-1А, адрес – ул. Гоголя, зд. 9, выданный Отделом города Жезказган по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 06.11.2020 года;

технический паспорт №1927 на регистрируемые объекты недвижимости – пристройка к школе (А1), кадастровый номер 09-109-004-1200-3/А1, адрес – ул. Гоголя, зд. 9, выданный Отделом города Жезказган по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 06.11.2020 года;

акт выявленных дефектов на ремонтные работы №1 от 08.01.2025 года, утвержденный КГУ «Общеобразовательная школа №13» отдела образования города Жезказган управления образования области Ұлытау», подписанный комиссионно;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям на объекте, выполненный в октябре 2024 года ТОО «BS ARCHI GROUP» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000482 от 28.03.2008 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте выполненный в апреле 2024 года ТОО «КазАзияИнженеринг» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №13008766 от 30.05.2013 года);

техническое заключение №06/2022-ТО от 25.04.2022 года по экспертному обследованию здания средней общеобразовательной школы №13 Карагандинская область, г. Жезказган, ул. Гоголя, 7,9, выполненное ТОО «ETK-GROUP» (свидетельство об аккредитации №KZ51VWC00003169 от 10.11.2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

письмо КГУ «Общеобразовательная школа №13» отдела образования города Жезказган управления образования области Ұлытау» №01-22/141 от 18.03.2024 года о начале капитального ремонта в июне 2025 года;

письмо КГУ «Общеобразовательная школа №13» отдела образования города Жезказган управления образования области Ұлытау» №01-22/142 от 18.03.2024 года об источнике финансирования – местный бюджет;

письмо КГУ «Общеобразовательная школа №13» отдела образования города Жезказган управления образования области Ұлытау» №01-22/707 от 31.10.2024 года о количестве ученических мест в школе;

письмо КГУ «Общеобразовательная школа №13» отдела образования города Жезказган управления образования области Ұлытау» №01-22/708 от 31.10.2024 года о принятии гарантийных обязательств по организации парковки.

Технические условия:

технические условия №3614 от 13.11.2024 года на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

технические условия №3604 от 04.11.2024 года на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Общеобразовательная школа №13» отдела образования города Жезказган управления образования области Ұлытау» №01-22/06 от 08.01.2025 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, город Жезказган, ул. Гоголя, 7, 9.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
2	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
3	Видеонаблюдение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
4	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Конструктивные решения	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
9	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
10	Противопожарная безопасность	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
11	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	1 519,901	1 450,916
	СМР	млн.тенге	1 241,027	1 180,241
	оборудование	млн.тенге	47,032	44,655
	прочие	млн.тенге	231,842	226,020

	Из них:			
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		34,034
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		1 416,882
2	Продолжительность строительства	месяц	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт школы №13 по ул. Гоголя 7,9 в г. Жезказган области Улытау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода в эксплуатацию принять меры по организации парковочных мест для нужд школы согласно письму КГУ «Общеобразовательная школа №13» отдела образования города Жезказган управления образования области Ұлытау» №01-22/708 от 31.10.2024 года.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Гоголь көшесі, 7,9 мекенжайындағы №13 мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. «Ұлытау облысының білім басқармасы Жезқазған қаласындағы білім бөлімінің «№13 жалпы білім беретін мектебі» КММ-нің 2024 жылғы 31 қазандағы №01-22/708 хатына сәйкес Тапсырыс беруші пайдалануға берілгенге дейін мектеп мұқтажы үшін тұрақ орындарын ұйымдастыру жөнінде шаралар қабылдасын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

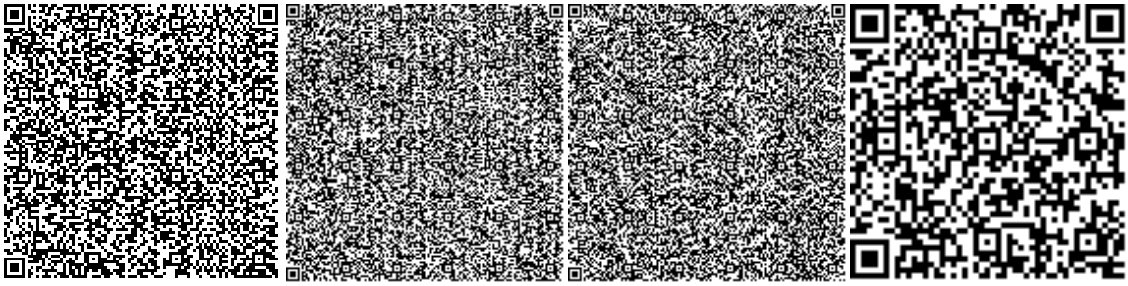
Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Бисембаев К.А.

Директор департамента

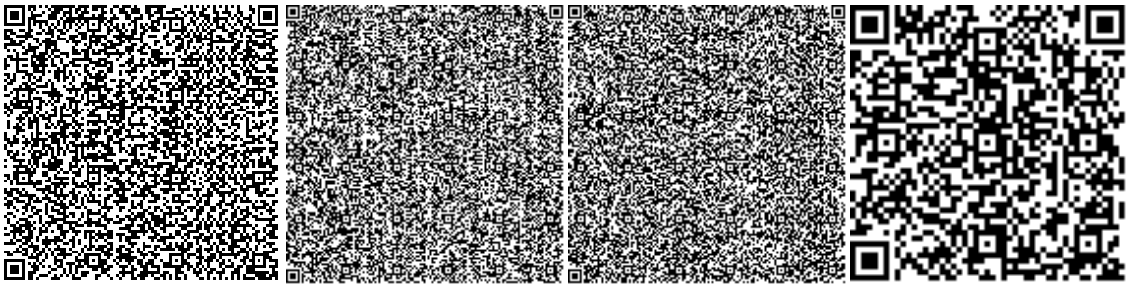
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Тлеубердин Е.А.

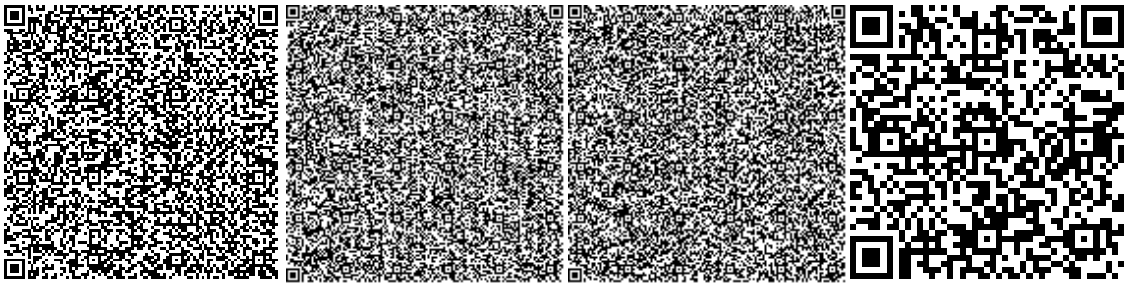
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Изатов Е.К.

Эксперт

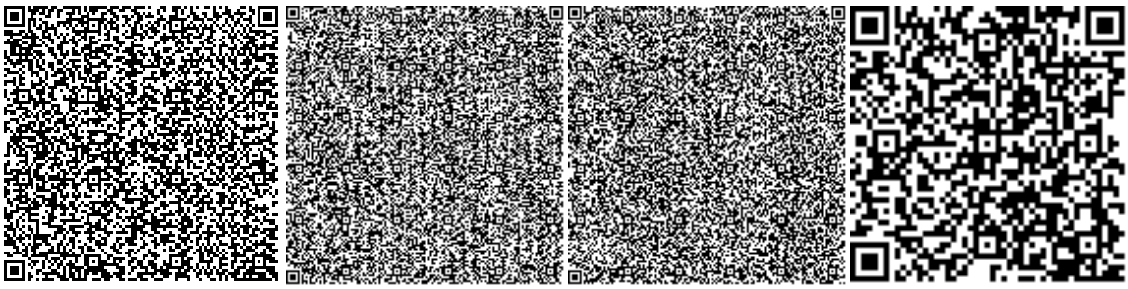
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Селютина М.А.

Эксперт

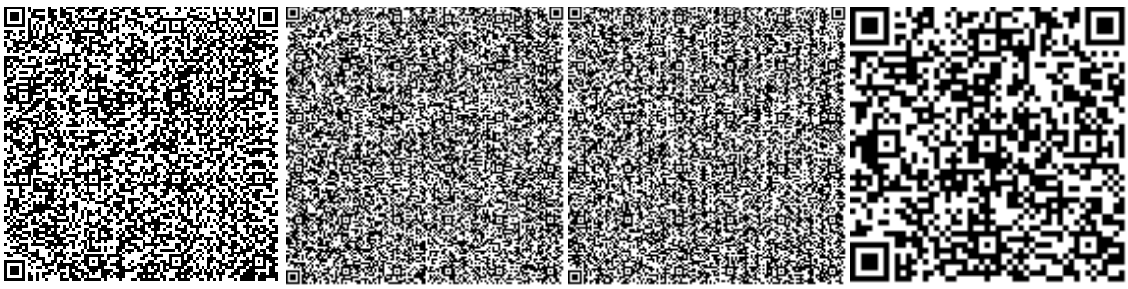
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

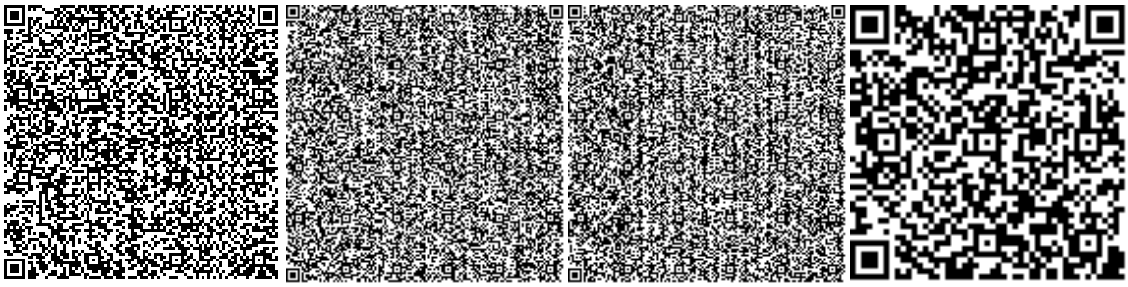
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



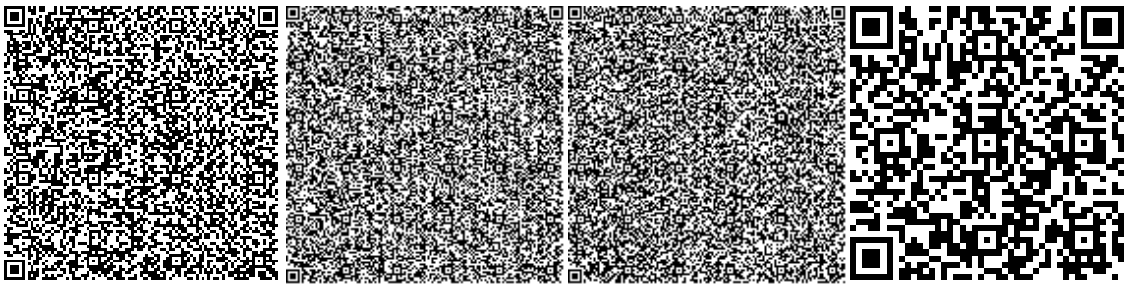
Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области