**Бекітемін**
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

**«Қазақстан» кинотеатры ғимаратын ОҚО әкімі апаратының «Қоғамдық келісім» КММ ғимараты етіп қайта құру»**
техника-экономикалық негіздемесі бойынша

26.10.2015 ж. № 19-0582/15

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Оңтүстік Қазақстан облысы Әкімінің аппараты

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Тан-1» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қазақстан» кинотеатры ғимаратын ОҚО әкімі апаратының «Қоғамдық келісім» КММ ғимараты етіп қайта құру»** техника-экономикалық негіздемесі бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

**Утверждаю**
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» Южно-казахстанской области
Мыктыбаев Ж.С.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0582/15 от 26.10.2015 г.

по технико-экономическому обоснованию
**«Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**
Аппарат акима Южно-Казахстанской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Тан-1»

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по технико-экономическому обоснованию **«Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** технико-экономическое обоснование **«Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0593 от 13.10.2015 года на экспертизу технико-экономического обоснования между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Тан-1» на основании письма заказчика ГУ «Аппарат Акима Южно-Казахстанской области» №16/104 от 11.09.2015 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** Аппарат акима Южно-Казахстанской области»

**3. РАЗРАБОТЧИК:** ТОО «Тан-1». Государственная лицензия Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства ГСЛ №14011922 от 15.08.2014 года. Приложение к лицензии от 29.05.2015 года. Категория I.

**ГАП** - Нурсеитов Ш. Приказ о назначении ГАП №1-П от 19.08.2015 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на разработку технико-экономического обоснования, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Аппарат акима Южно-Казахстанской области» от 24.08.2015 года;

архитектурно-планировочное задание №19/78 от 18.02.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент №2216 от 29.10.2014 года о разрешении реконструкциии здания кинотеатра «Казахстан» по улице Желтоксан 9/3 в г. Шымкент;

акт выбора и согласования земельного участка для реконструкции здания кинотеатра «Казахстан» под КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО от 2015 года;

дефектный акт, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Аппарат акима Южно-Казахстанской области» от 24.08.2015 года;

акт обследования здания кинотеатра «Казахстан» под здание КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Аппарат акима Южно-Казахстанской области» от 24.08.2015 года;

техническое обследование №96 от 26.08.2015 года несущих конструкций здания кинотеатра «Казахстан» в г. Шымкент ЮКО, выполненное ТОО «Архдизстрой». Аттестат эксперта на Бухарбаева Т. выданное АДС и ЖКХ №01966 от 18.05.2012 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Южно-Казахстанской области» №16/102 от 11.09.2015 года о том, что технико-экономическое показатели технико-экономическое обоснование проекта рассмотрены и утверждены заказчиком;

письмо ГУ «Аппарат акима Южно-Казахстанской области» №16/101 от 11.09.2015 года, о том что начало строительно-монтажных работ по реконструкции кинотеатра «Казахстан» запланировано на ноябрь 2015 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Южно-Казахстанской области» №16/101 от 11.09.2015 года о том, что финансирование реконструкций здания кинотеатра «Казахстан» предусмотрена постановлением акимата ЮКО №159 от 28.05.2015 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат Акима Южно-Казахстанской области» от 25.09.2015 года;

топографическая съемка, выполненая ТОО «Инженерные изыскания» в 2015 году;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненое ТОО «Инженерные изыскания» в 2015 году.

Технические условия:

на электроснабжение №18-07-41-1369 от 30.09.2015 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на теплоснабжение №091078 от 29.01.2015 года, выданные АО «3-Энергоотталық»;

на телефонизацию №4-297-15/Л от 29.09.2015 года, выданные ЮК ОДТ.

на водоснабжение №19 от 27.01.2015 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-маркетинг».

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

заключение государственной экологической экспертизы №KZ72VDC00040873 от 01.10.2015 года, выданное управлением природных ресурсов регулирования природопользования по Южно-Казахстанской области;

санитарно-эпидемиологическое заключение №17-1-14-2-1161 от 14.10.2015 года, выданное департаментом по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Комитета Республики Казахстан по защите прав потребителей.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I. Книга 1. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Основные чертежи.

Том III. Книга 2. Сметная документация.

**5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства**

Целью реконструкции здания кинотеатра «Казахстан» под здание КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО является укрепление единства народа, общественного согласия и национально - государственного идентичности.

**6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЕ**

**6.1 Мощность**

**Объемно-планировочные показатели после реконструкции**

таблица №1

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь участка | га | 0,6595 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 3369,0 |
| 3 | Общая площадь | $м^2$ | 4721,6 |
| 4 | Строительный объем выше отм 0,000 | $м^3$ | 23102,3 |
| 5 | Строительный объем ниже отм.0.000 | $м^3$ | 7705,71 |
| 6 | Этажность | этаж | 3 |

**6.2 Основные технико-технологические решения**

Технологические решения здания кинотеатра «Казахстан» под здание КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО разработаны на основании задания на проектирование и СНиП РК 3.02-20- 2004 «Культурно- зрелищные учреждения», справочного пособия «Проектирование театров» к СНиП РК 2.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Здание КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО разделено на три функциональных и конструктивных сектора, отличающиеся друг от друга функциональными и конструкционными характеристиками:

В состав помещений требующих технического оснащения здания кинотеатра входят:

1) административно-хозяйственные помещения;
2) конференционный зал со сценой;
3) общественные помещения.

**Техническое оснащение административно-хозяйственных помещений.**

В состав административно-хозяйственных помещений входят:
1) кабинеты;
2) комната персонала;
3) кладовая;
4) медицинский кабинет;
5) пост охраны;
6) комната персонала;

Административно-хозяйственные помещения оснащены всем необходимым набором мебели и оборудования и разработаны в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания».

Кабинеты оборудованы необходимым набором офисной и мягкой мебели.

Комната пост охраны оборудованы рабочими местами.

Медицинский кабинет оборудован полным набором мебели и оборудования.

Комната персонала оборудована обеденным столом и шкафами для одежды.

Помещение кладовой оборудовано стеллажами для удобства хранения.

**Техническое оснащение конференционного зала со сценой.**

Конференционный зал со сценой- непосредственно состоит из зала на 800 мест и сцены с размерами 22,12х8,12х12,6м. Предусмотрено складское помещение для сценической аппаратуры. Объемные, геометрические и технические характеристики зала позволяют проводить многофункциональные мероприятия.

Зал имеет современную конференционную базу, соответствующую мировым стандартам, оснащенную необходимым аудиовизуальным оборудованием, предназначенную для организации конференций, лекций, симпозиумы, а также проводить различные концерты.

**Техническое оснащение общественных помещений.**

Общественные помещения включает в себя:
1) тамбур;
2) вестибюль с гардеробом;
3) открытая лестница;
4) фойе;
5) холл;
6) санузлы для посетителей зала;
7) распределительное фойе с административными кабинетами;
8) помещения постановочного освещения;
9) слаботочного оборудования зала и сцены

Вестибюльная группа - представляет собой помещения, основная функция которых заключается в том, чтобы выступать в качестве фойе конференционного зала, но и, в тоже время, принимать разнообразные общественные события, такие как выставки, праздничные мероприятия и т.д.

**6.3 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Площадка расположена в центральной части г. Шымкента, на пересечении улиц Рыскулбекова и Желтоксан, по адресу улица Желтоксан 9/3 в г. Шымкент.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический подрайон - IVГ.

Температура наружного воздуха в ºС: абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34, наиболее холодной пятидневки минус 17, среднегодовая плюс 12,2.

Количество осадков за ноябрь - март 368 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Нормативная глубина промерзания, для суглинка - 0,34 м.

Глубина проникновения 0 ºС в грунт, для суглинка - 0,44 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

По номенклатурному виду в пределах площадки, до глубины 8,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, высокопористый, от твёрдой до мягкопластичной консистенции, просадочный, мощностью 2,6 м;

2) второй ИГЭ - суглинок светло-коричневый, мягко и текучепластичной консистенции, непросадочный, мощностью 7,6 м.

С поверхности земли вскрыт насыпной грунт, мощностью 1,8 м.

Расчетные характеристики первого ИГЭ: удельный вес 18,5 кН/м$^3$, удельное сцепление 5 кПа, модуль деформации 3,1 МПа, угол внутреннего трения 21°.

Расчетные характеристики второго ИГЭ: удельный вес 19,0 кН/м$^3$, удельное сцепление 5 кПа, модуль деформации 3,1 МПа, угол внутреннего трения 21°.

**Подземные воды**

Подземные воды пройденными выработками (на февраль 2013 года) вскрыты на глубине 5,5-5,6 м от поверхности земли, что соответствует среднему положению УПВ.

По многолетним наблюдениям (режимные скважины №№ 1 и 2) высокое положение уровня подземных вод приурочено к марту-июню, низкое - к августу-ноябрю. Амплитуда колебания уровня подземных вод, в зависимости от водообильности года, изменяется от 0,80 до 2,29 м. При высоком положении УПВ будет залегать на глубине 1,0 выше, чем на период изысканий.

Тип подземных вод – сульфатно-натриевый. По содержанию ионов $SO_4$ равно 835,2 мг/л (при содержании $HCO_3$ 8,0 мг-экв/л) подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

По содержанию ионов Cl равно 156,2 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении – неагрессивные, а при периодическом смачивании – слабоагрессивные.

**Засоленность и агрессивность грунтов**

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 3,0 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,060-0,122 %.

Грунты площадки по содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO_4$ для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание $SO_4$ равно 413,0 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание CL равно 200,0 мг/кг.

**6.4 Схема генерального плана**

Площадка реконструкции объекта расположена в городе Шымкент ЮКО.

Генплан разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-20-20004 «Культурно-зрелищные учреждения».

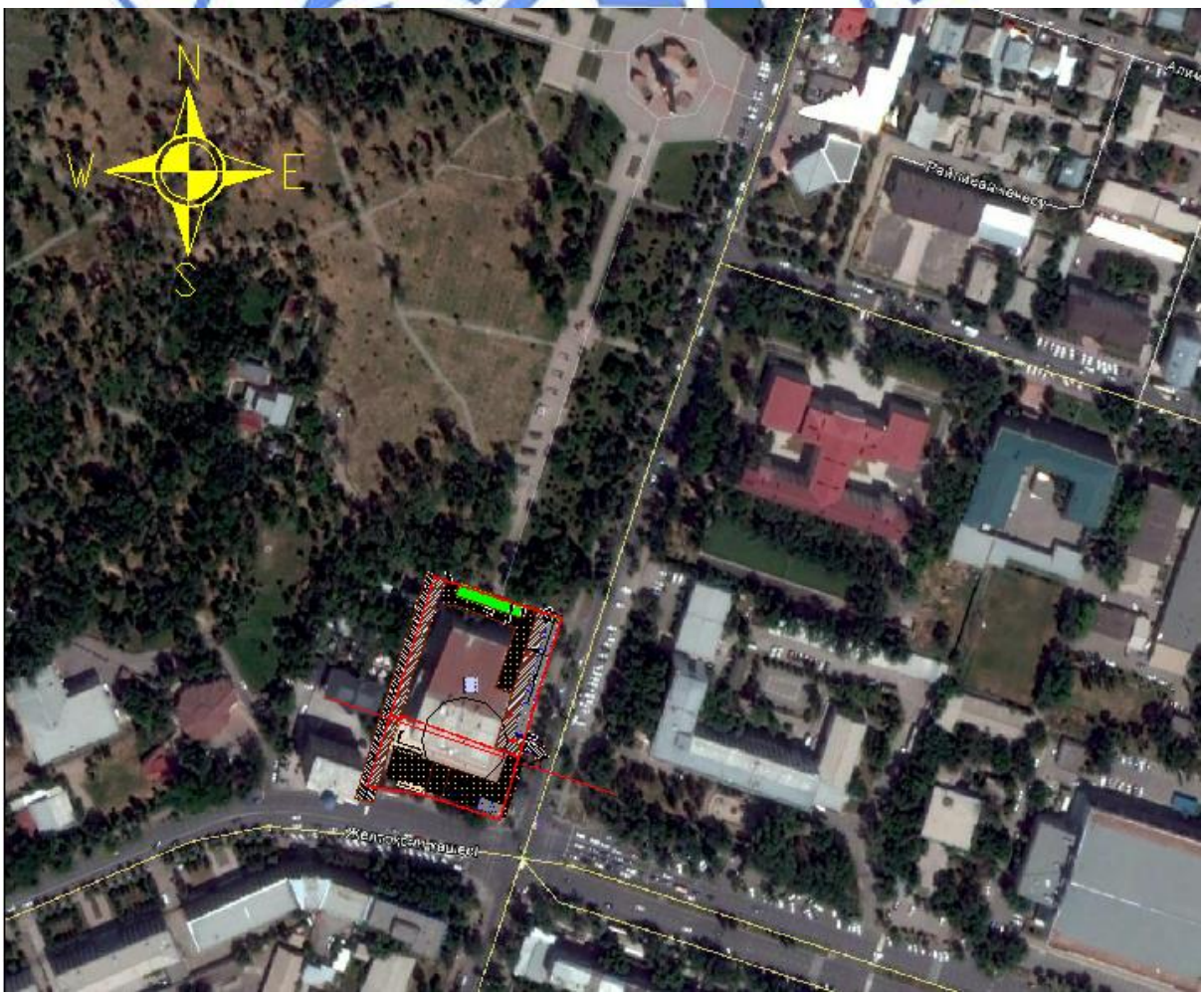
Привязка выполнена от разбивочного базиса А-Б и 1-2 закрепленного по существующему ограждению территории парка.

**Технико-экономические показатели**

таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Площадь отведенного участка в т.ч. | $м^2$ | 6595,0 | 100 % |
| 2. | Площадь застройки существующего здания | $м^2$ | 3369,0 | 51,08 % |
| 3. | Площадь покрытий существующего здания | $м^2$ | 2902,0 | 44,0 % |
| 4. | Площадь озеленения существующего здания | $м^2$ | 325 | 4,92% |
| 5. | Площадь покрытий за пределами территории | $м^2$ | 649 | |

**Ситуационная схема М 1:2000**



**Вертикальная планировка**

Рельеф участка сложный. Перепад высотных отметок от 526,6 до 528,35. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории. Отвод сточных и ливневых вод решен от здания в лоток. При выносе обьекта в натуре за высотную отметку следует принять отметку от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ (отм. 526,53) и от существующей опоры освещения (отм. 527,57).

**Благоустройство территории**

Проектом предусмотрено: вскрытие старых бетонных плит и устройством нового плиточного покрытия и укладки асфальта; предусмотрено 2 авто-парковки; максимальное озеленение территории свободной от застройки.

**6.5 Архитектурно-планировочные решения**

Архитектурно-планировочные решения реконструкции здания кинотеатра «Казахстан» под здание КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО разработаны в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-20- 2004 «Культурно - зрелищные учреждения», СНиП РК 2.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Уровень ответственности здания –I.

Степень огнестойкости - II.

**Здание кинотеатра** -состоят из 3-х блоков, разделенных деформационными швами, с подвалом и чердаком, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 55,18х30,0 м.

**Здание по осям А-В/1-9** - двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0х12,0 м.

Высота помещений подвала от пола до низа плиты перекрытия - 4.65 м.

Высота помещений первого этажа от пола до подшивного потолка - 3,20 м.

Высота помещений второго этажа от пола до подшивного потолка - 5,6 м, до низа ферм - 5,8 м.

**Здание по осям Г-Д/1-9** - трехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0х6,0 м.

Высота помещений подвала от пола до низа плиты перекрытия - 4.85 м.

Высота первого этажа от пола до низа плиты перекрытия в осях 3-7 - 4,7 м, в осях 7-8 - 4,0 м, в осях 1-2, 8-9 -3,5м.

Высота помещений третьего этажа от пола до низа плиты перекрытия - 3,0 м.

**Здание по осям Е-П/1-9** - двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0х36,0 м.

Высота помещений подвала от пола до низа плиты перекрытия в осях Е-К - 2,5 м, в осях К-Л - от 4,1 м до 4,75 м, в осях М-Л - от 3,55 м до 4,05 м, в осях Л-П - 3,3 м.

Высота помещений первого этажа от пола до подшивного потолка - от 6,60 м и до 14,5 м.

**Объёмно-планировочные показатели здания**

таблица №3

| № п/п | Наименование | Ед. изм | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Площадь застройки | $м^2$ | 3369,0 | |
| 2. | Общая площадь | $м^2$ | 4721,6 | |
| 3. | Полезная площадь | $м^2$ | 4224,12 | |
| 4. | Расчетная площадь | $м^2$ | 3198,63 | |
| 5. | Строительный объем выше отм.0.000 | $м^3$ | 23102,3 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6. | Строительный объем ниже отм.0.000 | $м^3$ | 7705,71 | |
| 7. | Этажность здания | этаж | 3 | |

**Наружная отделка**

Стены - по оси «А/1» травертин, по оставшимся стенам здания применить окраску фасадными красками за 2 раза.

Цоколь – керамогранит.

Кровля - двухскатная, трехслойные панели типа «Сэндвич».

Двери - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей, деревянные и по ГОСТ 31173-2003 стальные.

Окна - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей.

Витражи - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей.

Стеклянные перегородки - из закаленного стекла.

**Внутренняя отделка**

Центральные коридоры, вестибюль, рекреации, лестничные клетки.

Стены - декоративная штукатурка.

Потолок - подвесной потолок, окраска улучшенной водоэмульсионной краской с добавлением колера, натяжной потолок.

Пол – керамогранит, реечный паркет.

Плинтус - деревянные, поливинилхлоридные.

Подоконники - подоконная доска из ПВХ.

Двери внутренние - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей, деревянные и по ГОСТ 6629-88.

**Конференционный зал**

Стены – акустические панели.

Потолок – акустическая панель для потолка с классом пожаробезопасности А.

Пол - ковролан

**Кабинеты, кладовые, вспомогательные помещения, мастерские**

Стены - окраска улучшенной водоэмульсионной краской

Потолок - подвесной потолок из гипсокартона, окраска улучшенной водоэмульсионной краской

Пол - линолеум

**Санитарные узлы**

Стены - керамическая плитка на высоту до 3,3 м, окраска водоэмульсионной краской

Потолок – подвесной потолок из гипсокартона, окраска улучшенной водоэмульсионной краской

Пол - керамическая плитка

**Комнаты уборочного инвентаря**

Стены - керамическая плитка на высоту до 1,8 м, окраска водоэмульсионной краской

Потолок - подвесной потолок из гипсокартона, окраска улучшенной водоэмульсионной краской

Пол - керамическая плитка

**Помещения ниже отм. 0,00**

Стены - окраска простой водоэмульсионной краской, окраска масляной краской на высоту 1,8 м

Потолок – известковая побелка

Пол - керамогранит, керамическая плитка, бетон

**6.6 Конструктивные решения**

**Конструктивная схема здания в осях А-В/1-9** - каркасное двухэтажное с подвалом, в виде стоек, защемленных в фундамента, и металлических ригелей с

опиранием на них сборных многопустотных железобетонных плит перекрытия. По длине здание разделено деформационными швами на три блока.

Фундаменты здания монолитные, железобетонные, ленточного типа.

Наружные стены из керамического кирпича, толщиной 510 мм, внутренние стены – 380 мм, внутренние перегородки – 120 мм.

Колонны монолитные железобетонные.

Ригеля подвала и первого этажа - металлические балки двутавры.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по металлическим балкам, покрытие из ребристых железобетонных плит по металлическим фермам.

Кровля (двухскатная) с покрытием из металлического профнастила.

Утепление -из керамзитового гравия толщина слоя 200 мм.

**Конструктивная схема здания в осях Г-Д/1-9** -решено в жесткой конструктивной схеме, с подвалом, с поперечными несущими стенами из кирпича с опиранием на них сборных многопустотных железобетонных плит перекрытия, и с опиранием на них ребристых плит покрытия.

Фундаменты здания монолитные, железобетонные, ленточного типа.

Наружные стены из керамического кирпича, толщиной 510 мм, внутренние стены – 380 мм, внутренние перегородки – 120 мм.

Стойки и ригеля - монолитные железобетонные.

Ригеля подвала, первого, второго и третьего этажей - монолитные железобетонные.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит, монолитное, покрытие из ребристых железобетонных плит.

Кровля (двухскатная) с покрытием из металлического профнастила.

Утепление -из керамзитового гравия толщина слоя 200 мм.

**Конструктивная схема зрительного зала в осях Е-П/1-9** - каркасное одноэтажное с подвалом, в виде стоек, защемленных в фундаментах.

Фундаменты здания монолитные, железобетонные, ленточного типа, и из сборных бетонных фундаментных блоков.

Наружные стены из керамического кирпича, толщиной 510 мм.

Колонны монолитные железобетонные. Ригеля подвала - монолитные железобетонные.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит, покрытие - металлические фермы.

Кровля (двухскатная) с покрытием из штампованного оцинкованного листа.

Утепление -из минераловатных плит. Отделка фасадов - покраска стен по штукатурке. Внутренняя отделка стен - гипсокартон по металлическому каркасу с последующей покраской водоэмульсионными составами.

Полы - покрытие из линолеума по деревянному каркасу.

**6.7 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Теплоснабжение. Отопление и вентиляция**

Теплоснабжение, отопление и вентиляция предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 3.02-13-2003 «Проектирование гостиниц», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

**Тепловые сети**

Проект тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами: МСН 4.02-02-2004 - Тепловые сети; ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые. Рабочие чертежи.

Система теплоснабжения закрытая. В тепловых сетях применяется качественное регулирование по основной тепловой нагрузке. Величина пробного давление для гидравлического испытания – 16 кгс/м$^2$.

Расчетная температура наружного воздуха минус 17°С. Источник теплоснабжения тепловая сеть с параметрами теплоносителя 95°-55°С. Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходимых каналах по серии 3.006.1-2.87. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе в ГОСТ 10705-80.Предусмотрено антикоррозийное покрытие изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике, изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 толщиной 50 мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных канал предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1.

**Основные технические показатели по отоплению и вентиляции**

таблица №4

| Наименование здания (сооружения) | Расход тепла, Вт | | | |
|---|---|---|---|---|
| | на отопление | на вентиляцию | на горячее водоснабжение | общий |
| Кинотеатр | 200,9 | 498,0 | - | 698,9 |
| Итого: | 200,9 | 498,0 | - | 698,9 |

**Отопление**

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С. Источник теплоснабжения - тепловая сеть. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

В данном проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные алюминиевой фольгой. Отопительные приборы алюминиевые секционные с нижним подключением. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана типа "Маевского". На падающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы Danfoss. Стальные трубопроводы теплового узла заизолированы минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94 и грунтованы за 1 раз ГФ-21, и окрашены за 2 раза эмалью ПФ115. Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss.

**Вентиляция**

Проектом предусматривается приточно-вытяжная естественная вентиляция в размере 20 м$^3$/ч на человека из конференц зала. Хладоснабжение осуществляется от чиллеров.

Вытяжка из санитарных узлов - механическая. Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали с последующей обшивкой негорючими материалами. Установка вентиляторов предусмотрена на виброизолирующих основаниях. Между вентиляторами и воздуховодами предусмотрены гибкие вставки. На воздуховодах предусмотрена установка шумоглушителей.

**Наружные сети водоснабжения и канализации**

Данный проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании технического условия за №19 от 27.01.2015 года, выданных ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг», топографической съемки.

Проект выполнен в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-05-2002.

Согласно выданных технических условий, источником водоснабжения служит существующий водопровод из стальных труб диаметром 300 мм. На врезке

предусмотрена установка прямоугольного водопроводного колодца, в котором располагается запорно-регулирующая арматура и приборы учета воды, а именно: счетчик для хозяйственно-питьевого водоснабжения Residia-jet DN15 с импульсным выходом и счетчик для противопожарного водоснабжения Residia-jet DN100 с импульсным выходом, укомплектованные модулем с интерфейсом RS485, для дистанционного считывания показаний.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 диаметром 40х2,4 мм для хозяйственно-питьевого водоснабжения и ПЭ100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 диаметром 110х6,6 мм для противопожарного водоснабжения. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих сетей водопровода здания кинотеатра «Казахстан».

Согласно ТУ, канализационные стоки из здания собираются и отводятся в централизованную сеть канализации диаметром 400 мм. Канализационная сеть из асбестоцементных труб диаметром 200 мм, отводящая стоки от здания, проектом подлежит замене на трубопровод из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 26 диаметром 160х6,2 мм и диаметром 200х7,7 мм от колодца 1 до существующего 4 и от колодца 5 до колодца существующего 7. Канализационная сеть от колодца существующего 4 до колодца существующего 7 и далее до врезки в канализацию диаметром 400мм подлежит прочистке и промывке.

**Водоснабжение и канализация**

Данный раздел разработан на основании: СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждения»; СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения»; Архитектурно-строительных чертежей.

Источником водоснабжения являются существующие сети водопровода диаметром 300 мм.

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение. Ввод водопровода осуществляется из полипропиленовых труб диаметром 40 мм в помещении насосной. Водопровод для хозяйственно-питьевых нужд выполнен из полипропиленовых труб диаметром 40, 32, 25, 20 мм прокладывается открытой разводкой.

Проектом предусмотрена установка наружного поливочного крана, подвод воды к нему осуществляется полипропиленовой трубой диаметром 20 мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных водонагревателей ARISTON емкостью 10, 30, 50 л. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами диаметром 20 мм открыто вдоль стен выше трубопроводов холодного водоснабжения и канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб диаметром 50,100,150 мм по ГОСТ 22689-89 и прокладывается открыто. Отвод сточных вод предусмотрен в существующую сеть централизованной канализации диаметром 200мм. Канализационные стояки выводятся за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

В санузлах, предусмотренных для пользования инвалидами, установку раковин производить на высоте 0,8 м от пола.

Внутренний водосток, обеспечивающий отвод дождевых и талых вод с кровли здания, запроектирован из ПВХ труб диаметром 100, 150 мм. Сбор воды с плоскости кровли осуществляется в водосточные воронки Вр-9. Выпуск воды предусмотрен в лотки возле здания (см.часть ГП). Для предотвращения замерзания водосточных воронок, в зимнее время предусмотрен электрообогрев воронок (см.часть ЭОМ).

**Основные технические показатели по водопроводу и канализации**

таблица №5

| Наименование системы | Расчетный расход воды | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| | $м^3$/сут. | $м^3$/ч | л/с | |
| В1 | 8,7 | 1,62 | 0,87 | |
| В2 | | | | |
| К1 | 8,7 | 1,62 | 2,47 | |

**Электроснабжение**

Исходные данные: задание на проектирование; генплан; топографическая съёмка трассы, выполненная ТОО «Инженерные изыскания»; потребитель 1 и 2 категории электроснабжения.

Рав.р. равно 300 кВт

Организация строительства:

настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями строительства кабельных линий электропередач напряжением 0,4 кВ, сооружаемых строительно-монтажными организациями Республики Казахстан для объектов электроснабжения;

все необходимые данные для выполнения электромонтажных работ приведены в рабочей документации;

строительно-монтажные работы по сооружению КЛ-0,4 кВ предусматривается выполнить силами подрядной строительной организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства электромонтажных работ.

Электроснабжение здания предусматривается двумя взаиморезервирующими кабельными вводами на напряжение 380/220 В. Питание электроприёмников выполнено от сети 380/220 В по системе TN-S.

**Электрооборудование**

В качестве вводно-распределительных устройств приняты шкаф ВРУ 1-13-20 (ВРУ-1) и щиты ПР11-3098 (ВРУ-2, ВРУ-3), щит ЯАВР1-100-2 (ВРУ-1А) и бокс ЩРН-1, комплектуемый автоматическими выключателями (ВРУ-2А), которые устанавливаются в электрощитовой в подвале.

Учёт электроэнергии осуществляется электронными счётчиками, поставляемыми комплектно с ВРУ. Потребителями электроэнергии являются токоприёмники технологического оборудования, сантехнического оборудования, приточно-вытяжной вентиляции и электроосвещение. В качестве силовых щитов предусматриваются боксы марки ЩРН и ЩРВ, комплектуемые автоматическими выключателями. Питающие линии выполняются кабелями с медными и алюминиевыми жилами, прокладываемыми открыто скобами, в ПВХ трубах скрыто в подготовке пола, за подвесным потолком и под слоем штукатурки. Предусмотрено отключение вентиляции при возникновении пожара. По 1 категории от щита с АВР запитываются лифты, щитки аварийного освещения и пульты пожарной сигнализации.

**Электроосвещение**

Предусматриваются следующие виды освещения: общее рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное. Общее рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с лампами накаливания. В качестве светильников аварийного освещения применены светильники из числа рабочего освещения. В качестве светильников эвакуационного освещения применяются светильники с автономным источником питания. Для ремонтного освещения предусматривается установка ЯТП 220/24В.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Сети освещения

выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами и прокладываются в ПВХ трубах скрыто в монолитных плитах перекрытия, в подготовке пола и под слоем штукатурки.

**Защитные мероприятия**

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Проектом предусматриваются внутренние контура заземления, выполненные сталью полосовой 25х4 мм. Внутренние контура присоединить к внешним минимум в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

**Молниезащита**

Молниезащита здания относится к 3 категории. В строительной части проекта предусмотрена молниезащитная сетка из проволоки диаметром 6 мм с шагом ячейки 5х5 м. В качестве заземлителей защиты от прямых ударов молнии во всех возможных случаях использовать железобетонные фундаменты и металлические конструкции здания при условии обеспечения непрерывной электросвязи. Для защиты от вторичных проявлений молнии все металлические конструкции и корпуса всего оборудования, находящиеся в здании, должны быть присоединены к заземляющему устройству электроустановок.

**Системы связи**

Проектом предусматриваются следующие виды связи и сигнализации: телефонизация, пожарная сигнализация и видеонаблюдение.

**Телефонизация**

Проектом предусматривается телефонизация здания кинотеатра согласно технических условий.

Телефонизация осуществляется от городских сетей. Проектом предусмотрена установка мини АТС типа KX-TES824.

Абонентская разводка от мини АТС до телефонных аппаратов выполняется проводом марки ТРП. Разводка телефонной сети выполняется открыто.

Все строительные и монтажные работы выполнить в соответствии с нормами монтажа стационарного оборудования, монтажа электропитающих установок и монтажно-кабельных работ.

**Пожарная сигнализация**

Пожарная сигнализация здания кинотеатра «Казахстан» разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматизация зданий и сооружений. Перечень пожарной технической документации допущенной к применению на территории Республики Казахстан. Выпуск 10» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольного прибора для здания кинотеатра «Казахстан» принят «Гранит-24» в количестве 1 штуки, который устанавливается в помещении охраны.

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12.

На данном объекте приняты:

тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3;

дымовые датчики тип ИП 212-141;

ручные извещатели типа ИПР 513-10.

Разводку предусматривается выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5 мм открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. «Гранит-16» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

Также предусмотрено оповещение о пожаре. В вестибюлях и коридорах устанавливаются настенные типа «Маяк-12-К» звуковые оповещатели. Разводка осуществляется проводом ВВГнг 3х1,5мм2 скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

**Видеонаблюдение**

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Оборудование допускается к установке после проведения входного контроля с составлением акта по установленной форме.

К монтажу и обслуживанию системы допускаются лица прошедшие инструктаж по технике безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ рабочие места монтажников должны быть оборудованы приспособлениями, обеспечивающие безопасность производства работ.

При параллельной прокладке расстояние между проводами и кабелями видеонаблюдения с силовыми и осветительными проводами должно быть не менее 0.5 м. При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстоянии менее 0.5 м. от силовых и осветительных проводов, они должны иметь защиту от наводок (проложить в металлорукаве или металлической трубе), допускается уменьшение расстояния до 0.25 м. от проводов и кабелей СОТ без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей. По стенам помещений кабель прокладывать в коробах ПХВ. При параллельной прокладке расстояние от проводов до трубопроводов должно быть не менее 100 мм.

**6.8 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования;

подготовка персонала ГРО к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС;

разработка планов ликвидации аварийных ситуаций.

Персонал, занятый эксплуатацией оборудования, обязан проходить специальное обучение и аттестацию по безопасности труда и инструктаж по охране (вводный, первичный, периодический).

Эксплуатация опасных производственных объектов чревата потенциальной опасностью возникновения серьезных аварий, связанных с массовой гибелью людей.

В то же время, распределительные сети являются наименее опасными объектами в сфере газораспределения.

Возникновение аварийных ситуаций на них чаще всего связано с внешним воздействием (от 50 до 90%), разрывом соединений (до 5%), браком примененных материалов (до 15%).

Как правило, возникновение таких аварийных ситуаций не приводит к смертельным случаям.

Как показывает статистика и исследования при аварийных повреждениях газопроводов образуется, как правило, локальная зона загазованности непосредственно в месте разгерметизации. При этом не создаются условия для самозажигания газовой струи.

Возгорание возможно лишь в случае попадания в зону утечки источника инициирования зажигания. Таким образом, к основному поражающему фактору при возможных авариях для надземных газопроводов относится огненный факел, зона действия которого относительно невелика (наибольший радиус факела в основании при больших выбросах на газопроводах высокого давления составляет до 5,0 м).

Предусмотрена охранная зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатационной организацией.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» №878 от 02.11.2000 года, вдоль трассы газопровода предусмотрена охранная зона, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода.

Во избежание несанкционированного доступа запорную арматуру установить в защитном металлическом кожухе.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих и проектируемых зданий и сооружений.

Монтаж и испытание газопровода, контроль качества сварных соединений производить в соответствии с требованиями МСН 4.03.01-2003.

Ликвидация предполагаемых аварий на газопроводе должна осуществляться эксплуатационной организацией в соответствии с «Планом мероприятий по ликвидации аварий».

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 2.09.02-85 «Производственные здания и сооружения», СП РК 2.02-20-2006 пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (к СНиП 2.02-05-2009).

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

**6.9 Охрана окружающей среды**

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха, в открытых и закрытых источниках, грунта и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

предварительную срезку растительного грунта при рытье котлованов и использовании его в дальнейшем для благоустройства и озеленения территории или вывоз грунта для использования его при рекультивации земель;

бережное отношение к воде, своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры;

применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей;

использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов;

постоянное увлажнение временных грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта;

сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола;

очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке;

устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий;

для уборки строительного мусора со стройплощадки предусмотрены закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей;

производственные сточные воды, не имеющие неприятного запаха и не выделяющие вредные газы и пары, если это вызывается технологической необходимостью, допускается отводить по открытым самотечным лоткам с устройством общего гидравлического затвора;

участки канализационной сети следует прокладывать прямолинейно. Изменять направление прокладки канализационного трубопровода и присоединять приборы следует с помощью соединительных деталей;

изменять уклон прокладки на участке отводного (горизонтального) трубопровода не допускается;

устройство отступов на канализационных стояках не допускается, если ниже отступов присоединены санитарные приборы;

удаление хлорной воды при дезинфекции предусматривается автоводовозами на городскую свалку. Сброс воды из системы канализации при испытании осуществляется по рельефу в полосы зеленых насаждении в водосточные кюветы дорог.

**6.10 Институциональный раздел**

**Институциональные риски, мероприятия по их снижению**

Экономически эффективным считается такое состояние экономики, когда наиболее полно удовлетворены потребности всех членов общества при данных ограниченных ресурсах. Соотношение результата и затрат производственной деятельности в масштабе всего общественного производства в целом является критерием эффективности.

Из состояния близкого к натуральному хозяйству открывается возможность перехода к цивилизованному рынку. Инвестиции напрямую влияют на демографическую обстановку, снижение заболеваемости и смертности, широко отзовется на развитие социальной инфраструктуры.

Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под здание КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО создаст условия для обеспечения комфортной работы деятельности ассамблеи народа Казахстана в Южно-Казахстанской области.

Предмет деятельности государственного учреждения - обеспечение деятельности ассамблеи народа Казахстана Южно-Казахстанской области. Для достижение цели государственное учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

содействие в реализации государственной этнополитики в регионе;

организация и координация деятельности этнокультурных объединений области и других общественных организации, оказание им практической помощи по возрождению и развитию культуры этносов, развитие языков, вовлечение их в активную работу по укреплению общественного согласия, пропаганды народных традиции и промыслов;

обеспечение в установленном законодательством порядке осуществления научно - экспертного сопровождения деятельности ассамблеи народа Казахстана области;

осуществление информационно-разъяснительной и консультативной помощи населению по вопросам межэтнического и общественного согласия и толерантности;

организация и проведение массовых мероприятий ассамблеи народа Казахстана, направленных на укрепление единства народа Казахстана.

Проект современной реконструкции здания кинотеатра «Казахстан» под здание КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО, предусматривает привлечение высококвалифицированных специалистов, а так же использование существующих кадров,

что положительно повлияет на социально-культурные и демографические характеристики населения. Дополнительно будут созданы рабочие места обслуживающего персонала.

Реальная обеспеченность трудовым ресурсами соответствующей квалификации будет обеспечена за счет выпускников ВУЗов РК, а так же за счет обучения и переподготовки существующих специалистов.

К институциональным рискам можно отнести такие риски как:

недостаточность опыта инициаторов проекта для его реализации;

юридические риски, связанные с нечетко оформленными документами;

несбалансированного распределения кадровых ресурсов и риск низкой мотивации кадров. Для минимизации риска несбалансированного распределения кадровых ресурсов и успешного дальнейшего управления учреждением, необходимо принятие мер по реформированию и оптимизации структуры учреждения. Эти меры позволят предупредить возможные институциональные риски.

К таким мерам можно отнести:

привлечение для реализации проекта опытных менеджеров и консультантов;

укрепление договорной основы, четкая и однозначная формулировка соответствующих статей документов;

персональный учет исполнения работ сотрудников;

полный учет затрат, как критерий эффективности работы персонала;

усиление мотивации эффективной работы через материальное и общественное поощрение;

расширение юридического отдела учреждения;

плановое повышение и переквалификация сотрудников учреждения.

**Институциональная схема проекта**

таблица №6

| № п/п | Название участника проекта | Информация об участнике проекта | Функции участника проекта | Ответственность участника проекта |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Администратор программы | ГУ «Аппарат акима ЮКО» | Инициатор проекта (автор идеи), заказчик проекта | Общее управление и контроль за сроками и качеством реализации проекта |
| 2 | Заявитель проекта (указывается в случае рассмотрения проекта, предполагаемого реализации посредством финансирования за счет целевых трансфертов на развитие из республиканского бюджета) | ГУ «Аппарат акима ЮКО» | Исполняющая организация | Исполнение проекта |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Участник Проекта (Балансодержатель в постинвестиционный период) | ГУ «Аппарат акима ЮКО» | Потребитель (пользователь) | Использование объекта, построенного в результате реализации проекта |
| 4 | Разработчик проекта (проектная организация) Участник Проекта | ТОО «Таң-1», г.Шымкент | Исполняющая организация | Исполнение проекта |
| 5 | (Эксплуатирующая организация) Прочие участники проекта | ГУ «Аппарат акима ЮКО» | | |
| 6 | Подрядная организация | Будут определяться по результатам конкурсов при проведении государственных закупок | | |

**6.11 Организация строительства**

В СНиП РК 1.04.03-2008 (части I и II) «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятия зданий и сооружений», норма продолжительности реконструкция здания кинотеатра отсутствует. Поэтому, норму для расчета продолжительности строительства принимаем по данным раздела VI «Жилые здания».

Общая площадь здания кинотеатра с учетом подвала равна 4722,0 м$^2$. Продолжительность строительства здания с такой площадью согласно СНиП РК 1.04.03.-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2, Раздел IV «Непроизводственное строительство» п.3. «Здание пятиэтажное кирпичное» общей площадью 900 и 2500 м2 составляет 7,0 и 9,0 месяцев соответственно.

Принимаем 9 месяца.

Учитывая, что начало строительства предусмотрено на ноябрь 2015 года, распределение объемов работ по годам составит:

на 2015 год - 2 месяца; 28,6%

на 2016 год – 7 месяца; 71,4%.

**6.12 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 8.02-01-2002 «Порядок определения расчётной стоимости строительства на стадии ТЭО», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок, принятых проектных решений и проектов аналогов:

1) РП «Капитальный ремонт здания Южно-Казахстанского областного Казахского драматического театра имени Ж.Шанина г.Шымкент ЮКО» (заключение №19-0290/14 от 30.04.2014 года филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО).

2) СН РК 8.02-01-2002 Порядок определения расчетной стоимости строительства на стадии технико-экономического обоснования и согласно ведомостей объемов работ.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.2.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Общая расчетная стоимость строительства в сметной документации определена базисно -индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и служит ориентиром для планирования строительства.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 25 сентября 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В расчетной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

**6.13 Финансово-экономический раздел**

В ТЭО выполнена финансовая и экономическая оценка реализации проекта и расчет финансовой и экономической эффективности строительства объекта. Финансовая и экономическая оценка производилась в соответствие с «Требованиями к технико-экономическому обоснованию бюджетных инвестиционных проектов» № 144 от 30.09.2004 года.

Финансовая реализуемость - структура финансирования проекта, при которой на каждом этапе его осуществления не наблюдается дефицита средств. Анализ финансовой реализуемости инвестиционного проекта позволяет скорректировать и уточнить при необходимости параметры проекта на ранней стадии реализации, т.е. до начала строительства.

Основные принципы оценки эффективности инвестиционного проекта:

проведение анализа инвестиционного проекта на протяжении заданного расчетного периода строительства, пуск и эксплуатация объекта;

моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчетный период;

учет инфляции и рисков, сопровождающих реализацию проекта и сопоставимости условий;

принцип положительности и максимума эффекта и учет фактора времени (приведение денежных потоков инвестиционного проекта к их значению на определенный момент-дисконтирование)

учет предстоящих затрат и поступлений, многоэтапность оценки на различных стадиях разработки и осуществления проекта, в том числе обоснования инвестиций, проектирования, строительства и экономический мониторинг после ввода объекта в эксплуатацию.

После проведения финансовых затрат и доходов по настоящему ТЭО, поиска альтернативных схем и источников финансирования, напрашивается вывод, что проект жизнеспособен, вложение средств решает проблему жизнеобеспечения.

По экономической теории существуют два подхода по отношению к социальным программам государства: социальный и рыночный. Первый определяет, что общество должно гарантировать условия и доходы, не позволяющие опуститься ниже «черты бедности».

Второй подход основан на том, что задача государства - не гарантировать доход, а создавать условия для повышения благосостояния каждому члену общества.

Первый опирается на принцип социальной справедливости, второй - на экономическую рациональность. В данном случае оба принципа логически сочетают друг друга.

Экономически эффективным считается такое состояние экономики, когда наиболее удовлетворены потребности всех членов общества при данных ограниченных ресурсах.

Соотношение результата и затрат производственной деятельности в масштабе всего общественного производства в целом является критерием эффективности.

Из состояния близкого к натуральному хозяйству открывается возможность перехода к цивилизованному рынку.

В качестве источника финансирования инвестиционных затрат в рамках данного проекта рассматриваются только бюджетные средства, в связи с явной социальной направленностью данного проекта.

Расчет экономических и финансовых показателей рассматривается при условиях:

период реализации проекта составляет 15,0 месяцев;

валюта расчетов - тенге;

учет прогнозного уровня инфляции.

Ставки начисления налогов взяты в соответствии с действующим налоговым законодательством Республики Казахстан.

**Сравнительные технико-экономические показатели здания кинотеатра до и после реконструкции**

таблица №7

| № п/п | Наименование показателей кинотеатра | До реконструкции | | После реконструкции | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Полезная | Расчетная | Полезная | Расчетная |
| 1 | Площадь помещений подвала, м$^2$ | 1481,37 | 168,63 | 1481,07 | 663,58 |
| 2 | Площадь помещений 1-го этажа, м$^2$ | 966,06 | 794,04 | 970,85 | 868,4 |
| 3 | Площадь помещений 2-го этажа , м$^2$ | 1565,72 | 1522,61 | 1627,63 | 1553,85 |
| 4 | Площадь помещений 3-го этажа , м$^2$ | 143,58 | 53,28 | 144,57 | 112,8 |
| 4а | Итого по кинотеатра, м$^2$ (с учетом подвала) | 4156,73 | 2538,56 | 4224,12 | 3198,63 |
| 4б | Итого по кинотеатра , м$^2$ (без подвала) | 2675,36 | 2369,93 | 2743,05 | 2535,05 |
| 5 | Соотношение площадей помещений кинотеатра | 100% | 61,0% | 100% | 75,7% |
| 6 | Количество помещений кинотеатра | 93 | 49 | 112 | 79 |
| 7 | Строительный объем здания выше отм 0,000, м$^3$ | 23102,3 | | 23102,3 | |
| 8 | Площадь участка, м$^2$ | 6595,0 | | 6595,0 | |
| 9 | Площадь застройки основного здания, м$^2$ | 3369,0 | | 3369,0 | |
| 10 | Площадь застройки прочих зданий, м$^2$ | - | | - | |
| 11 | Площадь проектируемых покрытий, м$^2$ | 2936 | | 2902,0 | |
| 12 | Площадь остатка старых покрытий, м$^2$ | -- | | -- | |
| 13 | Площадь проектируемого озеленения | -- | | -- | |
| 14 | Площадь озеленения,м$^2$ | 1240 | | 325,0 | |

**Базовые параметры финансово-экономической модели проекта**

Базовые параметры финансово-экономической модели технико-экономического обоснования «Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под здание КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО».

**Финансово-экономические показатели**

таблица №8

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1 | Инвестиционные затраты | млн.тенге | 583,384 |
| 2 | Эксплуатационные затраты | млн.тенге | 589,373 |
| 3 | Итого затраты | млн.тенге | 989, 561 |
| 4 | Ставка дисконтирования | % | 5,50% |
| 5 | Чистый дисконтированный доход (NPV) | млн.тенге | 1220,789 |
| 6 | Внутренняя норма доходности (IRR) | % | 0,04 |
| 7 | Простой срок (финансовой) окупаемости | лет | 10,0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | Дисконтируемый срок (финансовой) окупаемости | | 12,0 |

**Основные финанёсово-экономические показатели**

таблица №9

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1 | Расчетный период проекта | лет | 18 |
| 2 | Ставка дисконтирования | % | 5,5% |
| 3 | Чистый дисконтированный доход (NPV) | млн.тенге | 1220,789 |
| 4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | % | 0,04 |
| 5 | Дисконтируемый срок (финансовой) окупаемости | лет | 12 |
| 6 | Простой срок (финансовой) окупаемости | | 10 |
| 7 | Экономический чистый дисконтированный доход (ENPV) | млн.тенге | 189,569 |
| 8 | Экономическая внутренняя норма доходности (EIRR) | % | 0,84 |

Для экономики Южно-Казахстанской области реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под здание КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО будет иметь весьма существенное значение.

Положительный социальный результат проекта заключается в повышении занятости населения - проект предусматривает создание дополнительно около 27 новых рабочих мест.

Проект рентабелен и окупается в срок 12 лет (с учетом ставки дисконтирования 5,5%).

Основные выгодополучатели в результате реализации инвестиционного проекта - местный и республиканский бюджет. Основная выгода реализации проекта заключается в развитии для детского и юношеского речевого, художественного и музыкального развития, создании дополнительных новых рабочих мест и увеличении налоговых отчислений в бюджет.

В итоге осуществление данного проекта позволит дать новый толчок развитию музыкально-художественной отрасли ЮКО, увеличить доход населения, увеличить валовый региональный продукт, сократить уровень безработицы и увеличить налоговые поступления в бюджет.

Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под здание КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО предназначено проводить ассамблеи народа Казахстана Южно-Казахстанской области и поэтому своей деятельности не может приносить прямой экономической выгоды.

Экономическая выгода от деятельности здания кинотеатра «Казахстан» под здание КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО предполагается в долгосрочной перспективе за счет проводимых конференций, лекций, симпозиумы, а также проводить различные концертные мероприятия за счет привлечения частных инвесторов.

### 6.14 Социальный раздел

Настоящий раздел разработан с целью анализа социальных аспектов связанных с реализацией ТЭО «Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО», а так же оценки социальных рисков и мероприятий по их снижению.

Проект современного КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО, предусматривает привлечение высококвалифицированных специалистов, а так же использование существующих кадров, что положительно повлияет на социально-культурные и демографические характеристики населения.

Реальная обеспеченность трудовым ресурсами соответствующей квалификации будет обеспечена за счет выпускников ВУЗов Республики Казахстан, а так же за счет обучения и переподготовки существующих специалистов. Проект социально значимый.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых решений

В целом технико-экономическое обоснование разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на разработку, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями государственных нормативов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СП РК 1.02-21-2007* «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство».

Уровень ответственности в зависимости от технической сложности объекта строительства принят первый.

При разработке ТЭО учтены местные природно-климатические, инженерно-геологические, гидрогеологические условия площадок строительства.

В ТЭО применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности, надежному функционированию КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в технико-экономическое обоснование в процессе проведения экспертизы:

1) ширина проезжей части принята 6 м, согласно рекомендуемой минимальной ширине проездов между рядами автомобилей на автостоянке;

2) на листе «Общие данные» описание приведено в соответствии с проектом. «Отсек для обслуживания артистов и сцены» - исключен, т.к. в проекте не предусмотрены помещения для артистов;

3) откорректирован лист «Общие данные» и пояснительная записка в соответствии с заданием на проектирование и представленным проектом. Дано полное описание принятых проектных решений с учетом реконструкции – что было, что сделали;

4) санузлы выполнены в соответствии с п. 4.16.2 и табл. 36 СНиП РК 3.02 – 20 – 2004 «Культурно-зрелищные учреждения» - в санузле для женщин добавлены унитазы, умывальники;

5) альбом комплектован согласно ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» п.4.2.5. На первых листах альбома выполнены общие данные по рабочим чертежам, включающие: ведомость ссылочных и прилагаемых документов; ведомость основных комплектов рабочих чертежей;

6) в общих данных указаны: перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ; объемно-планировочные показатели;

7) описаны в разделе «Объемно-планировочные решения»: архитектурно-планировочные решения более подробно; в частности необходимо указаны наличие (отсутствие) подвала, степень долговечности и т.д.; указаны в разделе «Конструктивные

мероприятия» конструктивная схема здания; внутренние коммуникационные связи и эвакуацию (типы лестниц, аварийные выходы);

8) представлен расчет расхода тепла;

9) предусмотрен компенсатор на участке от теплокамеры;

10) раздел «Водоснабжение и канализация» дополнены сведениями: о проведенных согласованиях проектных решений; существующем состоянии системы НВК, ВК;

11) представлены расчетные расходы по водопотреблению и водоотведению;

12) представлены результаты гидравлических расчетов внутренней хоз-питьевой системы водопровода;

13) предоставлены сведения по наружному и внутреннему пожаротушению;

14) в общей ПЗ представлен состав проекта, выполненный по ГОСТ 21.101-97, указана II категория электроснабжения здания КГУ и мероприятия по разделам ЭЛ, предусмотренным в объекте;

15) предусмотрен демонтаж существующего оборудования силового оборудования, электроосвещения, пожарной сигнализации;

16) предусмотрены объемы по разделам систем телефонизации и видеонаблюдения;

17) в общей ПЗ представлен состав проекта, выполненный по ГОСТ 21.101-97, указана II категория электроснабжения здания КГУ и мероприятия по разделам ЭЛ, предусмотренным в объекте;

18) предусмотрен демонтаж существующего оборудования силового оборудования, электроосвещения, пожарной сигнализации;

19) предусмотрены объемы по разделам систем телефонизации и видеонаблюдения;

20) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках ,утвержденные заказчиком;

21) откорректированы затраты на ПИР и стоимость экспертизы ТЭО;

22) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

**Основные технико-экономические показатели**

таблица №10

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели | | Изменен. +увелич. -уменьш. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявл. до эксп. | Реком. к утверж. | |
| 1 | Вместимость конференц зала | мест | 800 | 800 | |
| 2 | Общая площадь участка | га | 0,6595 | 0,6595 | |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 3369,0 | 3369,0 | |
| 4 | Общая площадь | $м^2$ | 4721,6 | 4721,6 | |
| 5 | Полезная площадь | $м^2$ | 4224,12 | 4224,12 | |
| 6 | Строительный объем | $м^3$ | 23102,3 | 23102,3 | |
| 7 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 288,030<br>202,253<br>82,965<br>2,812 | 279,988<br>194,877<br>82,402<br>2,709 | -8,042<br>-7,376<br>-0,563<br>-0,103 |
| 8 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах. 2015-2016 годов<br>В том числе: СМР<br>оборудование | млн. тенге | 923,107<br>543,147<br>222,800 | 897,333<br>523,337<br>221,290 | -25,774<br>-19,810<br>-1,510 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | прочие<br>Из них: 2015 год(ПИР,экспертиза)<br>2016 год | | 157,160<br>270,161<br>652,946 | 152,706<br>263,142<br>634,191 | -4,454<br>-7,019<br>-18,755 |
| 9 | Продолжительность строительства | месяцев | 9,0 | 9,0 | |

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов на общую сумму 25,774 млн. тенге.

**8. ВЫВОДЫ**

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений ТЭО **«Реконструкция здания кинотеатра «Казахстан» под КГУ «Қоғамдық келісім» аппарата акима ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Вместимость конференц зала — 800 мест
2. Общая площадь участка — 0,6595 га
3. Площадь застройки — 3369,0 м²
4. Общая площадь — 4721,6 м²
5. Полезная площадь — 4224,12 м²
6. Строительный объем — 23102,3 м³
7. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 279,988 млн. тенге
   в том числе: СМР — 194,877 млн. тенге
   оборудование — 82,402 млн. тенге
   прочие затраты — 2,709 млн. тенге
8. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах. 2015-2016 годов — 897,333 млн. тенге
   в том числе: СМР — 523,337 млн. тенге
   оборудование — 221,290 млн. тенге
   прочие затраты — 152,706 млн. тенге
9. Продолжительность строительства — 9,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Тан-1» в соответствии с условиями договора от 13 октября 2015 года №19/0593.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**8.1. «Қазақстан» кинотеатры ғимаратын ОҚО әкімі апаратының «Қоғамдық келісім» КММ ғимараты етіп қайта құру»** ТЭН сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан

Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Конференц залдың сиымдылығы | 800 орын |
| 2. | Жер телімінің жалпы ауданы | 0,6595 га |
| 3. | Құрылыстың ауданы | 3369,0 м² |
| 4. | Ғимараттың жалпы ауданы | 4721,6 м$^2$ |
| 5. | Пайдалы ауданы | 4224,12 м² |
| 6. | Құрылыстың көлемі | 23102,3 м$^3$ |
| 7. | 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 279,988 млн. теңге |
| | оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | 194,877 млн. теңге |
| | құрал жабдықтар | 82,402 млн. теңге |
| | басқа шығындар | 2,709 млн. теңге |
| 8. | 2015, 2016 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы | |
| | құрылыстың жалпы сметалық құны | 897,333 млн. теңге |
| | оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | 523,337 млн. теңге |
| | құрал-жабдықтар | 221,290 млн. теңге |
| | өзге де шығындар | 152,706 млн. теңге |
| 9. | Құрылыстың ұзақтығы | 9,0 месяцев |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 13 қазанындағы №19/0593 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Тан-1» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | И. Спатаев |
| Өндірістік бөлім бастығы | Е. Курбанбаев |
| Сарапшылар тобының жетекшісі | М. Айнабаев |
| Сарапшы | Н. Мукашев |
| Сарапшы | Н. Климец |
| Сарапшы | А. Капустин |
| Сарапшы | Н. Ерменбеков |
| Сарапшы | У. Истилеева |

| | |
|---|---|
| Жетекші маман | Л. Мишарова |
| Баға мониторингі бойынша жетекші маман | Б. Ибраев |
| Жиынтық бөлім бастығы | Т. Кудайбергенов |
| Жетекші маман | Т. Төлепбергенов |
| Бас маман – заңгер | А. Калыбаева |

Айнабаев М.Т.

Руководитель экспертной группы

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Калыбаева А.С.

Главный специалист- юрист по претензионной работе

Кудайбергенов Т.К.

Начальник сводного отдела

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Толепбергенов Т.М.

Ведущий специалист

Мукашев Н.С.

Эксперт

Мишарова Л.Н.

Ведущий специалист

Капустин А.А.

Эксперт

Истилеева У.П.

Ведущий эксперт

Ибраев Б.Ж.

Ведущий специалист

Ерменбеков Н.Б.

Руководитель сектора

Климец Н.П.

Ведущий эксперт