РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «Жаңа Құрылыс Групп»

Гослицензия №19003148 от 12.02.2019г.

Заказ: 32-2024
Заказчик: ГУ «Аппарат акима г. Жезказган»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт административного здания по адресу ул .Сатпаева, 80»

Том II
Альбом 2
Архитектурно-строительная часть.

Шымкент - 2024г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «Жаңа Құрылыс Групп»

Гослицензия №19003148 от 12.02.2019г.

Заказ: 32-2024
Заказчик: ГУ «Аппарат акима г. Жезказган»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт административного здания по адресу ул .Сатпаева, 80»

Том II
Альбом 2
Архитектурно-строительная часть.

Директор: Абибуллаев А.

ГИП: Мырзақұл Е.

Шымкент - 2024г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС.(Начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей (начало)	
2	Ведомость рабочих чертежей (окончание)	
3	Общие данные (начало)	
4	Общие данные (продолжение)	
5	Общие данные (окончание)	
6	Фасад 1–4(Обмерочные чертежи)	
7	Фасад 4–1(Обмерочные чертежи)	
8	Фасад А–Г, Г–А (Обмерочные чертежи)	
9	План на отм. –2.900 (Обмерочные чертежи)	
10	План на отм. 0.000 (Обмерочные чертежи)	
11	План на отм. +3.400 (Обмерочные чертежи)	
12	План на отм. +6.800 (Обмерочные чертежи)	
13	Разрез 1 – 1 (Обмерочные чертежи)	
14	Фасад 1–4(Демонтажные работы)	
15	Фасад 4–1(Демонтажные работы)	
16	Фасад А–Г, Г–А (Демонтажные работы)	
17	План на отм. –2.900 (Демонтажные работы)	
18	План на отм. 0.000 (Демонтажные работы)	
19	План на отм. +3.400 (Демонтажные работы)	
20	План на отм. +6.800 (Демонтажные работы)	
21	Разрез 1 – 1 (Демонтажные работы)	
22	Экспликация полов (Демонтажный работа)	
23	Ведомость отделки помещений.(Демонтажный работа)	
24	Демонтаж заполнения проемов.(Демонтажный работа)	
25	План кровли (Демонтажные работы)	
26	Фасад 1–4(Ремонтные работы)	
27	Фасад 4–1(Ремонтные работы)	
28	Фасад А–Г, Г–А (Ремонтные работы)	
29	План на отм. –2.900 (Ремонтные работы)	
30	План на отм. 0.000(Ремонтные работы)	
31	План на отм. +3.400(Ремонтные работы)	
32	План на отм. +6.800 (Ремонтные работы)	
33	Разрез 1 – 1 (Ремонтные работы)	
34	Экспликация полов. Ведомость отделки помещений. (Ремонтные работы)	
35	Окно–1,2,3,4,5,6. Витраж 1,2.(Ремонтные работы)	
36	Дверь – 1,2. Дверь наружный, Двер выхода,Двер металл–1,2,3 (Ремонтные работы)	
37	Спецификация элементов заполнения проемов (Ремонтные работы)	
38	План кровли (Ремонтные работы)	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул.Е			
Проверил		Мырзакул.Е			
Разработал		Еркин.Н			
Н.контроль					

61–2022–АР

«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	1	38

Ведомость рабочих чертежей (начало)

ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент–2024г.

Копировал

Формат А3

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ТХ	Технология производства	
АС	Архитектурно-строительная часть	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭО	Электрическое освещение	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы:	
СН РК 3.02-07-2014	Общественные здания и сооружения	
СП РК 3.02-107-2014	Общественные здания и сооружения	
СП РК 3.02-111-2012	Общеобразовательные организации	
СН РК 3.02-11-2011	Общеобразовательные организации	
СН РК 5.03-07-2013	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП РК 5.02-02-2010	Каменные и армокаменные конструкции	
СНиП РК 5.03-34-2005	Бетонные и железобетонные конструкции	
СН РК 5.01-02-2013	Основания зданий и сооружений	
СН РК 2.02-01-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
Серия 2.244-1 вып.6	Детали полов общественных зданий.	
СП РК 2.03-30-2017	"Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан"	
СН РК 2.01-01-2013	Защита строительных конструкций от коррозии.	
Серия 2. 244-1 вып.6	Детали полов общественных зданий.	
СН РК 3.02-137-2013	Крыши и кровли	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

Главный архитектор проекта: _____ Мырзакул Е.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул.Е			
Проверил		Мырзакул.Е			
Разработал		Еркин.Н			
Н.контроль					

61-2022-АР

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	2	38

Ведомость рабочих чертежей (окончание)

ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент-2024г.

Копировал Формат А3-3

1. Общая часть

Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»:
Тех обследования зданий проводило ТОО «Жана Курылыс Групп»
– Заказчик Государственное ужреждение "Управление полиции города Жезказган

2. Природно-климатические условия района строительства

Обследуемый объект расположен по адресу: «г. Жезказган, ул. Сатпаева зд.80»
Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:
Нормативная глубина промерзания грунта составляет 2,0 м.
Климатический район – 1В.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 109 дней (табл.3.9).
Базовая скорость ветра в г. Жезказган составляет 30 м/с, давление 0,56 кПа и относится к III категории (рисунок А3).
Средняя скорость ветра за отопительный период – 3,1 м/с
периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С
сред. температура = –8,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца (январь),73
Количество осадков за ноябрь – март, 88 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль

3. Обследование существующих зданий.

Обследование выполнено в соответствии с указаниями :
Договор о государственных закупках №152 от «25» июня 2021 года между ГУ «Отдел образования района Теренкел» управления образования Павлодарской области и ТОО «SunDomus».
Объектом технического обследования являются строительные конструкции Ивановской средней общеобразовательной школы, расположенного по адресу. район Теренкел, с. Ивановка, ул. Достык, строение №32 (далее Объект).
– СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
– СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий н сооружений»;
– ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;.

4. Обследование технического состояния зданий

Договор № 00008/24-01 от 01.08.2024 г, заключенным между ТОО «Жана Курылыс Групп» и ТОО «Qazaq Quality Quality», на выполнение работ по проведению технического обследования Объекта с оценкой технического состояния несущих строительных конструкций, находящегося по адресу: «г. Жезказган, ул. Сатпаева зд.80»
2.2
Основания для выдачи заключения
Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан п.4.7, статьи 34-
4.
Правила осуществления обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений, утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 702.
Договор № 00Q08/24-01 от 01.08.2024 г, заключенным между ТОО «Жана Курылыс Групп» и ТОО «Qazaq Quality Quality» на выполнение работ по техническому обследованию объектов с оценкой технического состояния несущих строительных конструкций.
– Технический «г. Жезказган, ул. Сатпаева зд.80», от 02.11.2021 г.
Здание – 3 этажное с подвалом
Кадастровый № 09:109:005:1532:1/А
Фундамент – бетонные блоки
Наружные и внутренние, капитальные стены – шлакоблоки
Перегородки – шлакоблоки
Перекрытия – железобетонные плиты

> Ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением:
* Сбор и анализ проектно-технической документации, составление программы работ с учетом согласованного с заказчиком технического задания,
* Изучение материалов и технической документации;
* Фотофиксация дефектов и повреждений;
* Проведение детального инструментального обследования строительных конструкций, инженерных систем сетей и отдельных конструкций (по результатам предварительного обследования);
* Инженерный анализ полученных результатов обследования фактического состояния строительных конструкции с учетом фактических размеров:
* Составление заключения по результатам инженерного анализа проведенного технического обследования с несоходимыми приложениями результатов фактического состояния объекта, с выводами о результатах проведенного технического обследования надежности и устойчивости Объекта.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	61-2022-АР
						«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»
ГИП		Мырзакул.Е				Дорожная полиция — Стадия: АР; Лист: 3; Листов: 38
Проверил		Мырзакул.Е				
Разработал		Еркин.Н				Общие данные (начало) — ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент-2024г.
Н.контроль						

Копировал Формат А3

Техническое обследование несущих строительных конструкций объекта выполнялось в соответствии с СП РК 1.04–101–2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [3] и включало в себя:

* Предварительное (визуальное) обследование;
* Детальное (инструментальное) обследование;
* Обмерные работы параметров зданий и сооружений, конструкций и их элементов, и узлов:
* Оценку фактического технического состояния конструкций и пригодности их дальнейшего эксплуатации;

Общие выводы.

При общем обследовании выполнены работы:

1. По выявлению конструктивных элементов и их сопряжений, находящихся в ограниченно– состоянии и требующих неотложных мер по их временному креплению, обеспечению безопасных условий для пребывания людей в зоне их расположения. выполнению сплошного обследования строительных конструкций с фотофиксацией характерных дефектов и повреждений;
2. По предварительной оценке технического состояния конструктивных элементов на основе анализа данных сплошного обследования;
3. Определению выборочных участков для детального инструментального обследования строительных конструкций.

В процессе визуального обследования строительных конструкций объекта устанавливались наличие, характер и степень:

1. Дефектов и разрушения строительных конструкции, появившиеся в результате нарушения условий их эксплуатации;

Инструментальное обследование выборочных участков объекта выполнялось в натурных условиях неразрушающими методами с помощью комплекта приборов, приспособлений и инструментов по стандартным взаимодополняемым методикам.

Определение фактических геометрических размеров, параметров дефектов и повреждений, величин деформаций при привязке конструкций выполнялось с помощью комплектов визуально–измерительного контроля (ВИК).

Техническое состояние объекта определялось согласно СП РК 1.04–101–2012 по категориям СП РК 1.04–102–2012, которые характеризуют их несушую способность, эксплуатационную пригодность и физический износ (см. табл. Ж1, Ж2 – СП РК 1.04–101–2012 и табл. 1–71 – СП РК 1.04–102–2012).

Оценка технического состояния объекта по результатам технического обследования для планирования и проведения капитального ремонта производится по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

На этапе детального обследования предварительная оценка строительных конструкций объекта по категории несущей способности и эксплуатационной пригодности уточняется.

Высотные обмеры.

При высотных обмерах одна из горизонтальных линий, принятых для обмеров планов, принимаются за «нулевую», и от нее делаются промеры вверх и вниз. При этом как снаружи, так и внутри проводят горизонтальную нулевую линию, от которой впоследствии и ведется измерение. Ее проводят по всему периметру обмеряемого объекта, на столбах и отдельно стоящих элементах, если таковые имеются. Расстояние от пола или земли до нее должно быть таким, чтобы удобно было делать измерения. Желательно, чтобы нулевая линия внутри и снаружи была проведена на одном уровне, и чтобы она не совпадала с каким–либо горизонтальным членением.

Обмеры деталей.

Обмеры и изучение деталей имеют важное значение при исследовании здания.

Для полных обмеров делаются зарисовки в крупном масштабе. На зарисовках следует показать строительный материал (каменную или кирпичную кладку), размеры отдельных кирпичей. Сложные по форме детали замеряются координатами либо засечками от двух точек. Для проверки перпендикулярности координат пользуются обыкновенным чертежным треугольником. При вертикальных обмерах вместо угольника можно брать уровень с пузырьком и совмещать линейку с его верхней или нижней гранью. Один из концов линейки, по возможности узкий, должен совпадать с нулевым делением.

Описание принятых проектных решений

Планирование и проведение капитального объекта ТОО «Жана Курылые Групп», по адресу: «г. Жезказган, ул. Сатпаева зд.80», необходимо проводить на основании данного экспертного заключения – Разделов 5, 7, 8, 9 и Приложения 2. При выполнении всех рекомендаций данного заключения возможна дальнейшая эксплуатация до последующего обследования

–Фасад. Восстановление отделочного покрытия.

Фундамент

1. Произвести осушение надземных и грунтовых вод подвалных помещений

–Отделочные покрытия». Востановление отделочного покрытия по всей площади поверхности покрытия помещений 1 по 3 этажей, согласно СН РК 2.04–05–2014

–Полы. Востановление покрытия полов подвальных помещений. Востановление покрытия полов, замена плитки кафеля, и линолеума, с 1 по 3 этаж.

–Лестничная площадка. Востановление стен лестничных площадок.

– Оконные блоки. Произвести замену всех оконных блоков и подоконников из ПВХ профилей

–Дверные блоки. Произвести замену всех деревянных дверных блоков.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	61–2022–АР		
						«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»		
ГИП		Мырзакул.Е				Дорожная полиция	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мырзакул.Е					АР	4	38
Разработал		Еркин.Н				Общие данные (продолжение)	ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент–2024г.		
Н.контроль									

Копировал Формат А3

Антикоррозионные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01–01–2013г. «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции и изделия окрашиваются антикоррозионными красками за 2 раза,

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СН РК 3.04–02–2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6–86, препаратом ПББ–225.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02–101–2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений.

. Двери на путях эвакуации открываются наружу по направлению выхода из здания.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из несгораемых и трудносгораемых материалов.

К зданию обеспечен свободный проезд пожарных машин.

Мероприятия по охране окружающей среды

Существующие зеленые насаждения на площадке строительства сохраняются. Прилегающая территория облагораживается.

Мусор по мере накопления вывозится.

Мероприятия по охране атмосферы предусматривают снижение концентрации вредных веществ в приземном слое, путем рассеивания дымовых газов на определенной высоте с помощью дымовой трубы, а путем более полного сгорания топлива, что достигается автоматикой горелочных устройств.

Технико–экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	3	
2	Строительный обьем выше 0,000	м3	10859,0	
3	Площадь застройки	м2	662,30	
4	Общая площадь	м2	1834,90	
5	Основная площадь	м2	821,90	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул. Е			
Проверил		Мырзакул. Е			
Разработал		Еркин. Н			
Н.контроль					

61–2022–АР

«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	5	38

Общие данные (окончание)

ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент–2024г.

Копировал

Формат А3

Фасад 1–4

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	61–2022–АР
						«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»
ГИП		Мырзакул.Е				Дорожная полиция — Стадия: АР; Лист: 6; Листов: 38
Проверил		Мырзакул.Е				
Разработал		Еркин.Н				Фасад 1–4 (обмерочные работы)
Н.контроль						ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент–2024г.

Согласовано

Взам. инв. N

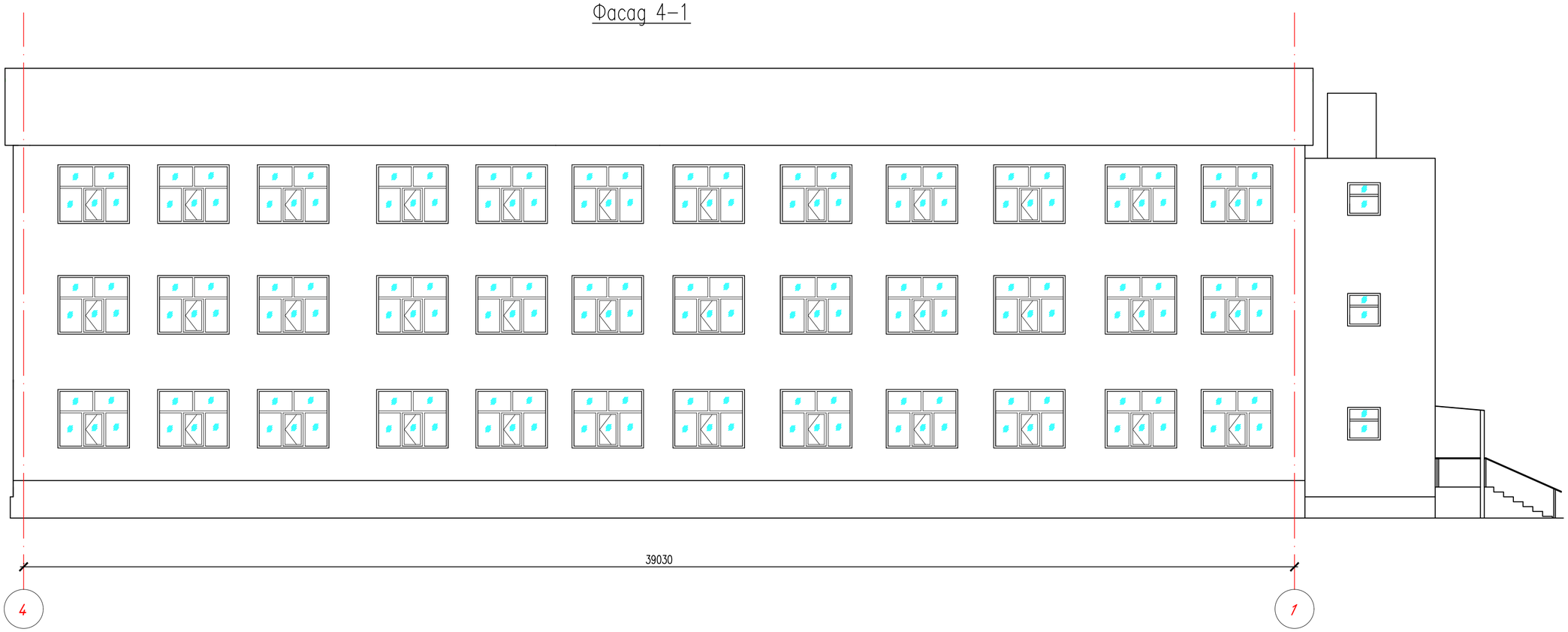
Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат A2

Фасад 4-1



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул.Е			
Проверил		Мырзакул.Е			
Разработал		Еркин.Н			
Н.контроль					

61-2022-АР

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	7	38

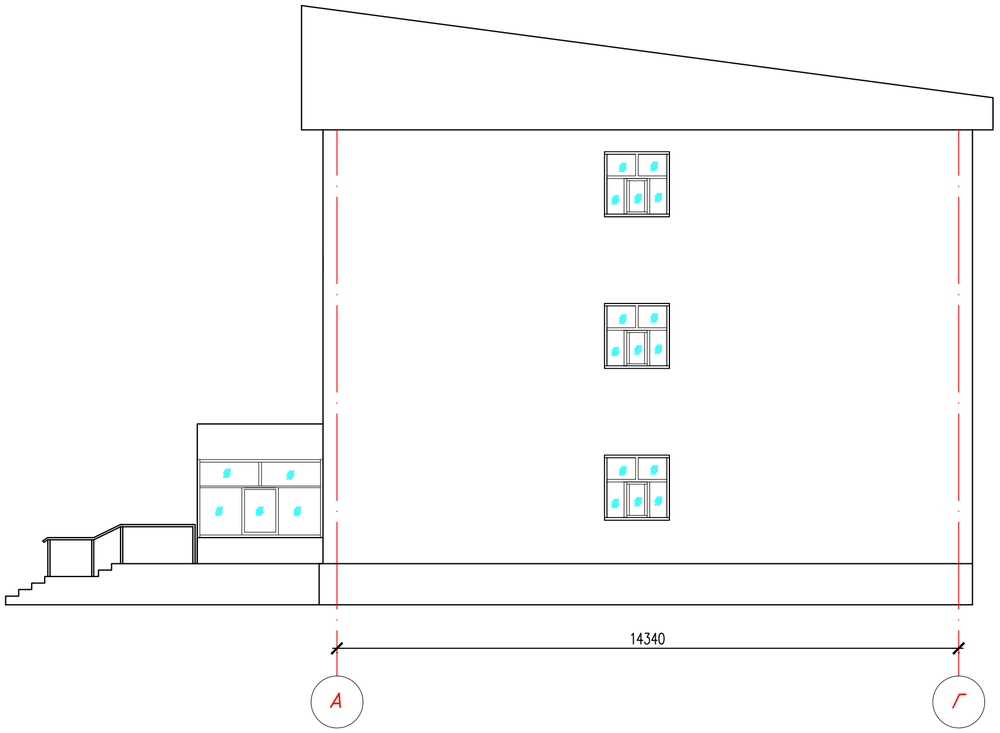
Фасад 4-1
(обмерочные работы)

ТОО "Жана Курылыс"
г. Шымкент-2024г.

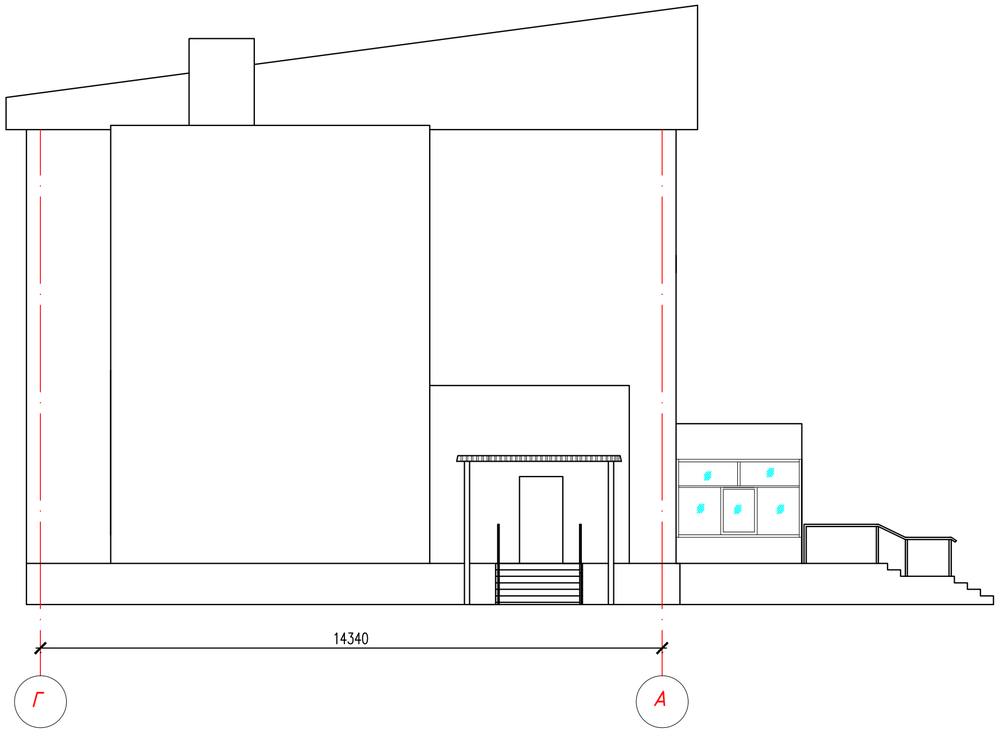
Копировал

Формат А2

Фасад А–Г



Фасад Г–А



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

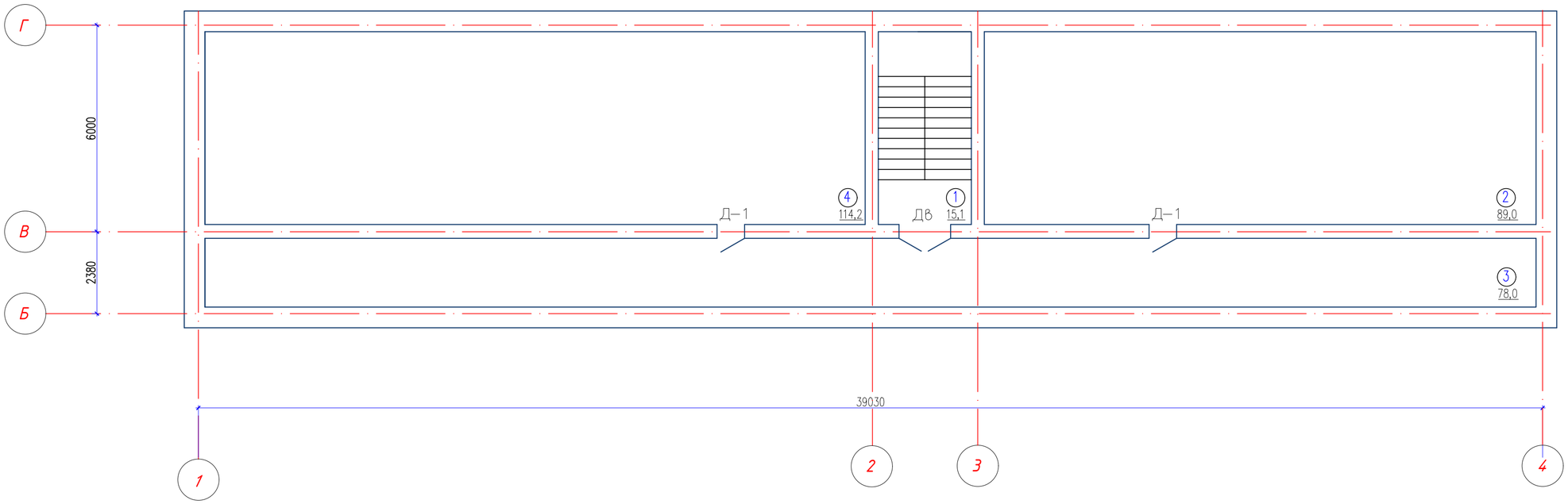
Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	61–2022–АР		
						«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»		
ГИП		Мырзакул.Е				Дорожная полиция	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мырзакул.Е					АР	8	38
Разработал		Еркин.Н				Фасад А–Г, Фасад Г–А (обмерочные работы)	ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент–2024г.		
Н.контроль									

Копировал Формат А2

Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	Лестниица	7,4
2	Помещение	89,0
3	Коридор	39,0
4	Помещение	114,2
	Всего:	296,30

План на отметке –2.900
(обмерочные чертежи)



Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул.Е			
Проверил		Мырзакул.Е			
Разработал		Еркин.Н			
Н.контроль					

61–2022–АР

«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

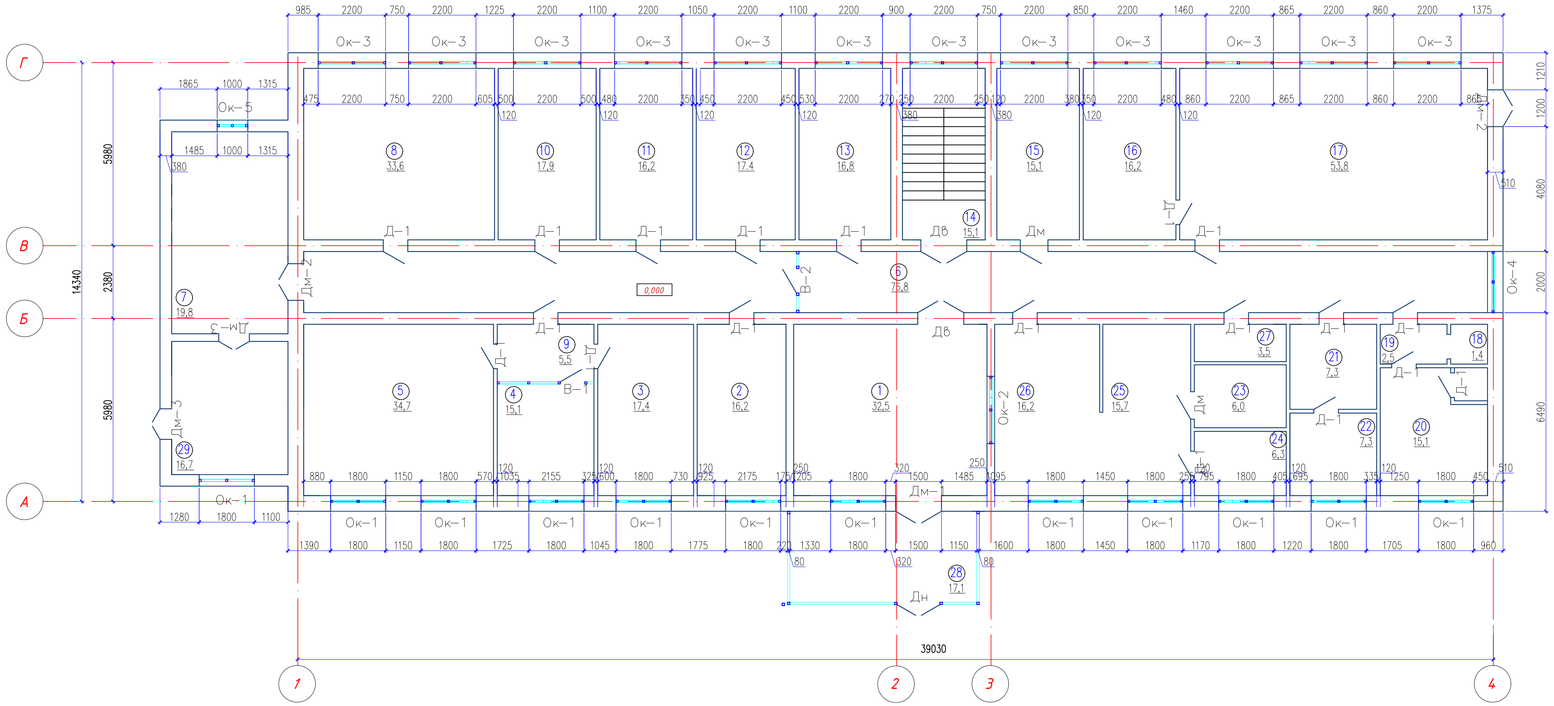
Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	9	38

План на отметке –2.900
(обмерочные чертежи)

ТОО "Жана Курылыс"
г. Шымкент–2024г.

План на отметке 0.000
(обмерочные чертежи)



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	Холл	32,5
2	Управление административной полиции	16,2
3	Управление миграционной службы	17,4
4	Приемная	15,1
5	Нач.управление миграционной службы	34,7
6	Коридор	76,8
7	Лестница	19,8
8	Кабинет пробации	33,6
9	Коридор	5,5
10	Управление миграционной службы	17,9
11	Местная полицейская служба	16,2
12	Местная полицейская служба	17,4
13	Сервер	16,8
14	Лестница	15,1
15	Командир роты	15,1
16	Командир взвода	16,2
17	Класс боевая и служебная подготовка	53,8
18	Теплоузел	1,4
19	Коридор	2,5
20	Санузел	15,1
21	Щитовая	7,3
22	Склад	7,3
23	Комната хранения оружия	6,0
24	Ком. отряда	6,3
25	Дежурная часть	15,7
26	Дежурная часть	16,2
27	Склад	3,5
28	Тамбур	17,10
29	Тамбур	16,7
	Всего:	535,20

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул Е			
Проверил		Мырзакул Е			
Разработал		Еркин Н			
Н.контроль					

61-2022-АР

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

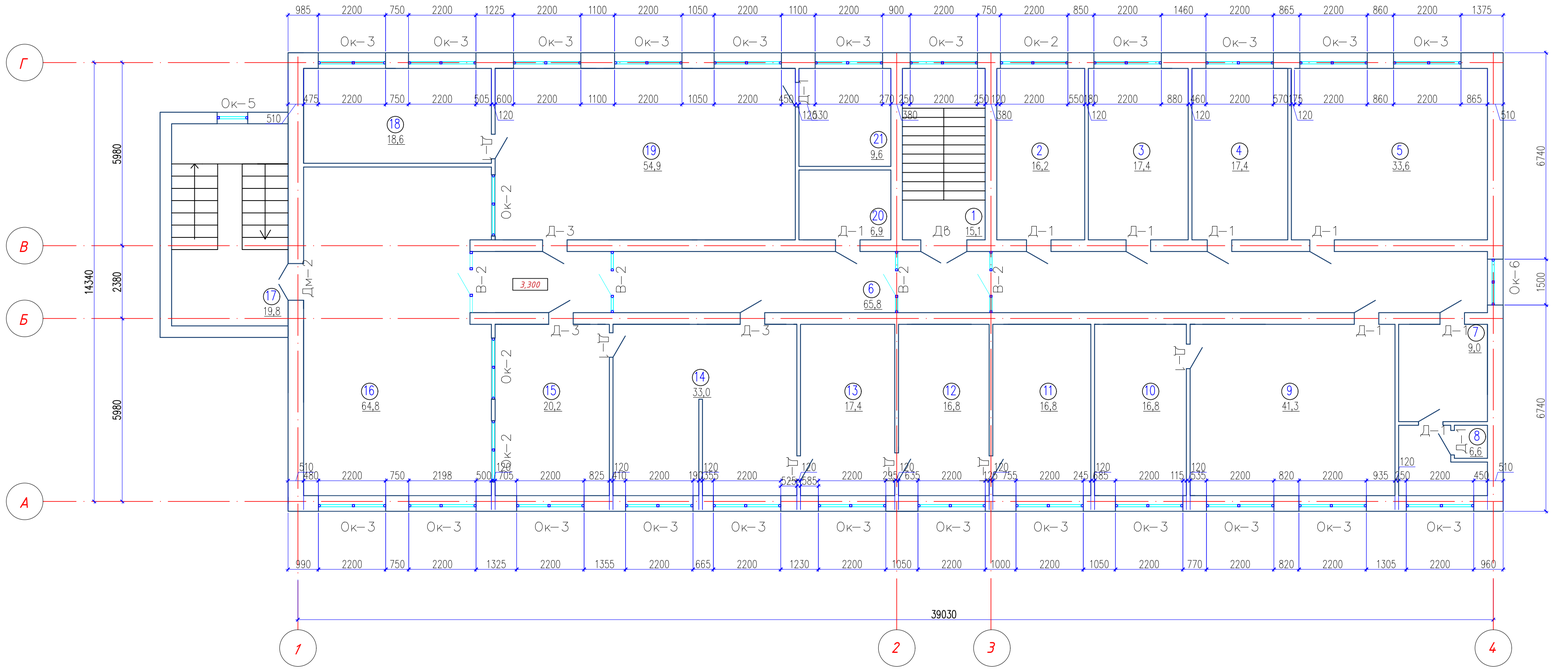
Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	10	38

План на отметке 0.000 (обмерочные чертежи)

ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент-2024г.

План на отметке +3.500
(обмерочные чертежи)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Лестниця	15,1
2	Управления местной полицейской службы	16,2
3	Управления местной полицейской службы	17,4
4	Управления местной полицейской службы	17,4
5	Управления местной полицейской службы	34,8
6	Коридор	65,8
7	Туалет	9,0
8	Санузел	6,6
9	Нач. управления местной полицейской службы	41,3
10	Архив	16,8
11	Архив	16,8
12	Архив	16,8
13	Управление административной полиции	17,4
14	Управление административной полиции	33,0
15	Управление административной полиции	20,2
16	Холл	64,8
17	Лестниця	19,8
18	Кабинет начальника	18,6
19	Зал экзамена	54,9
20	Управление административной полиции	6,9
21	Кабинет экзаменатора	9,6
	Всего:	519,20

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул Е			
Проверил		Мырзакул Е			
Разработал		Еркин Н			
Н.контроль					

61-2022-АР

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

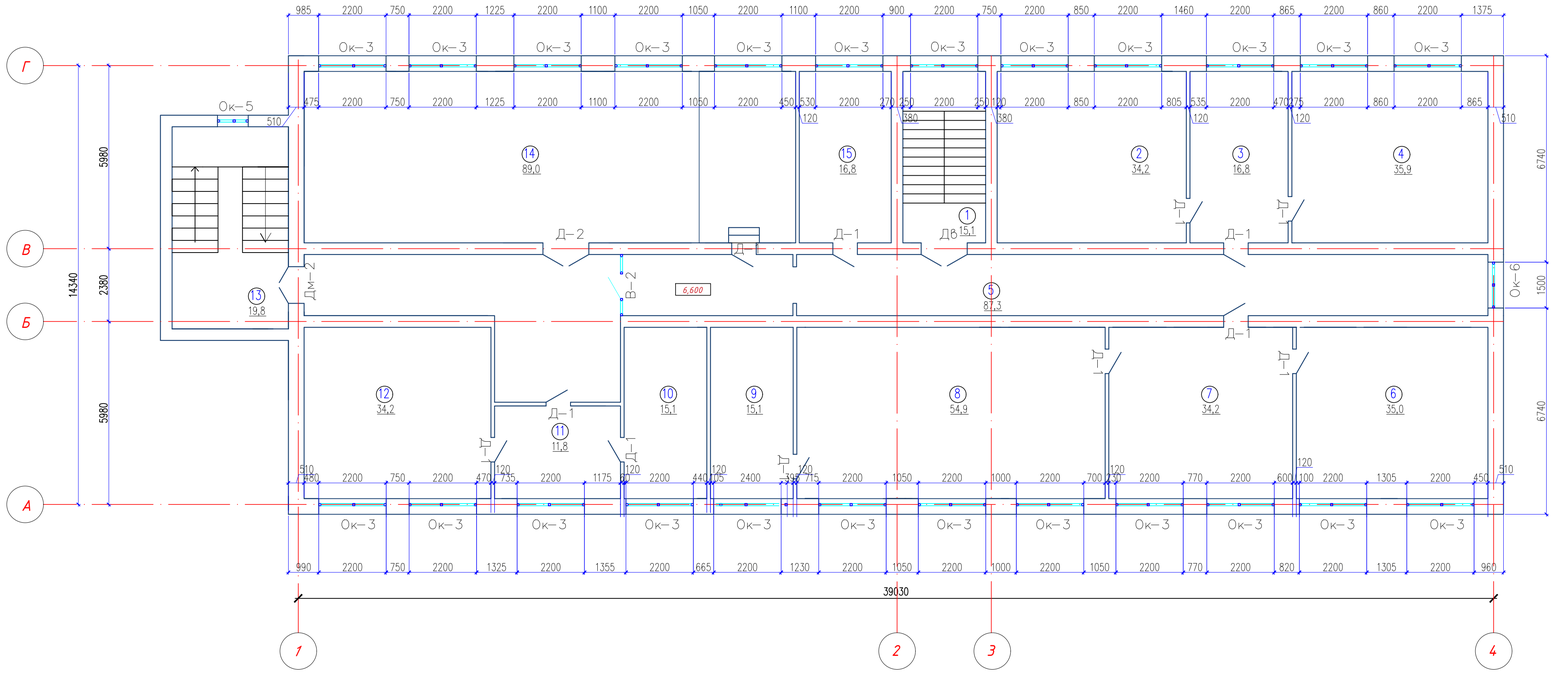
Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	11	38

План на отметке +3.400
(обмерочные чертежи)

ТОО "Жана Курылыс"
г. Шымкент-2024г.

План на отметке +7.000
(обмерочные чертежи)



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	Лестниица	15,1
2	Кабинет СОБР	34,2
3	Кабинет СОБР	16,8
4	Кабинет СОБР	35,9
5	Коридор	87,3
6	Кабинет СОБР	35,0
7	Приемная	34,2
8	Кабинет СОБР	54,9
9	Комната отдыха	15,1
10	Управление административной полиции	15,1
11	Приемный	11,8
12	Управление административной полиции	34,2
13	Лестниица	19,8
14	Акт.зал	89,0
15	Управление административной полиции	16,8
	Всего:	515,20

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул Е			
Проверил		Мырзакул Е			
Разработал		Еркин Н			
Н.контроль					

61-2022-АР

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

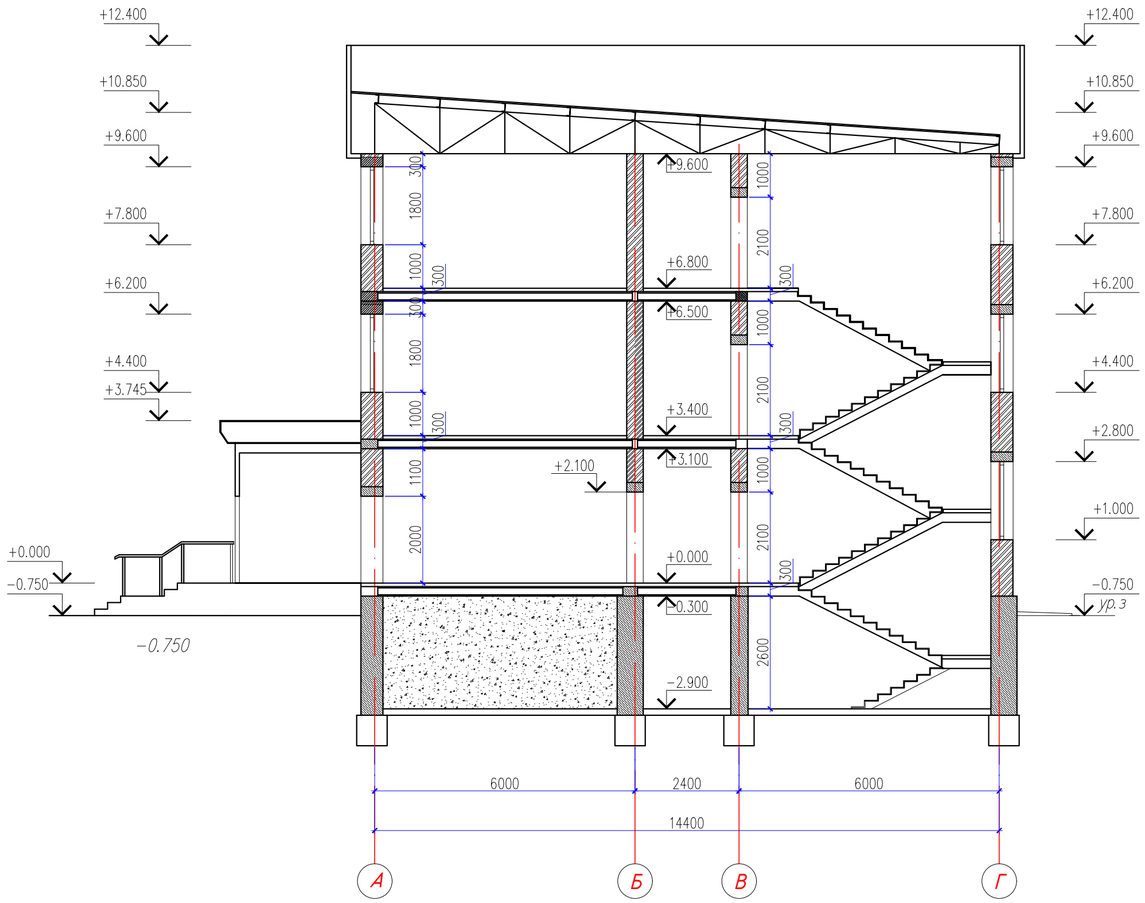
Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	12	38

План на отметке +6.800
(обмерочные чертежи)

ТОО "Жана Курылыс"
г. Шымкент-2024г.

Разрез 1–1



Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул.Е			
Проверил		Мырзакул.Е			
Разработал		Еркин.Н			
Н.контроль					

61–2022–АР

«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	13	38

Разрез 1–1
(обмерочные чертежи)

ТОО "Жана Курылыс"
г. Шымкент–2024г.

Копировал

Формат А2

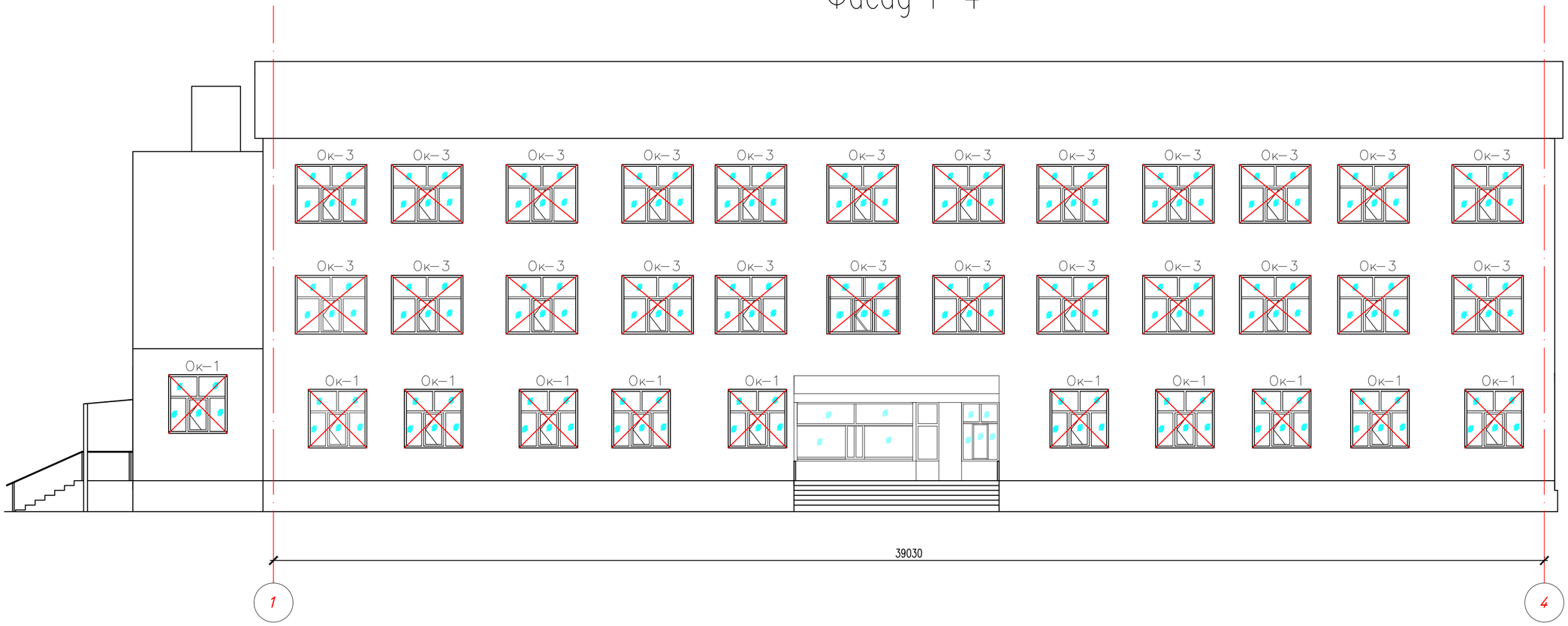
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Фасад 1–4



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул.Е			
Проверил		Мырзакул.Е			
Разработал		Еркин.Н			
Н.контроль					

61–2022–АР

«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	14	38

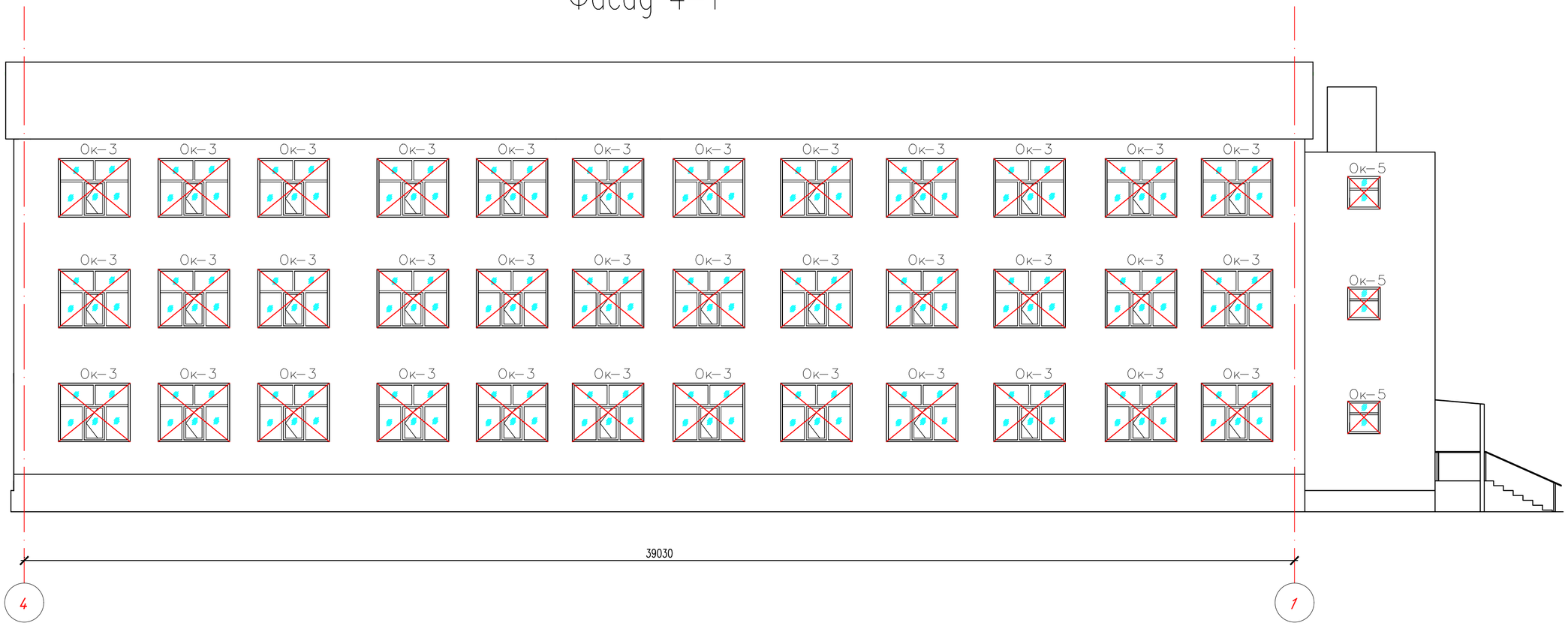
Фасад 1–4
(демонтажные работы)

ТОО "Жана Курылыс"
г. Шымкент–2024г.

Копировал

Формат А2

Фасад 4-1



Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	61-2022-АР
						«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»
ГИП		Мырзакул.Е				Дорожная полиция — Стадия: АР; Лист: 15; Листов: 38
Проверил		Мырзакул.Е				
Разработал		Еркин.Н				Фасад 4-1 (демонтажные работы)
Н.контроль						ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент-2024г.

Согласовано

Взам. инв. N

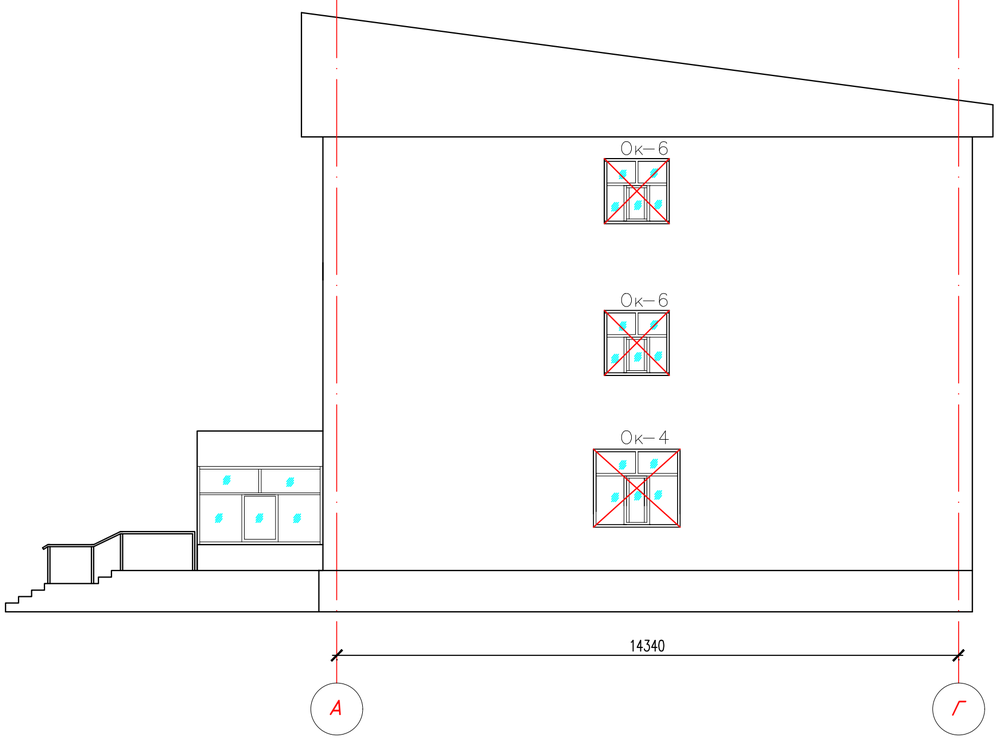
Подп. и дата

Инв. N подл.

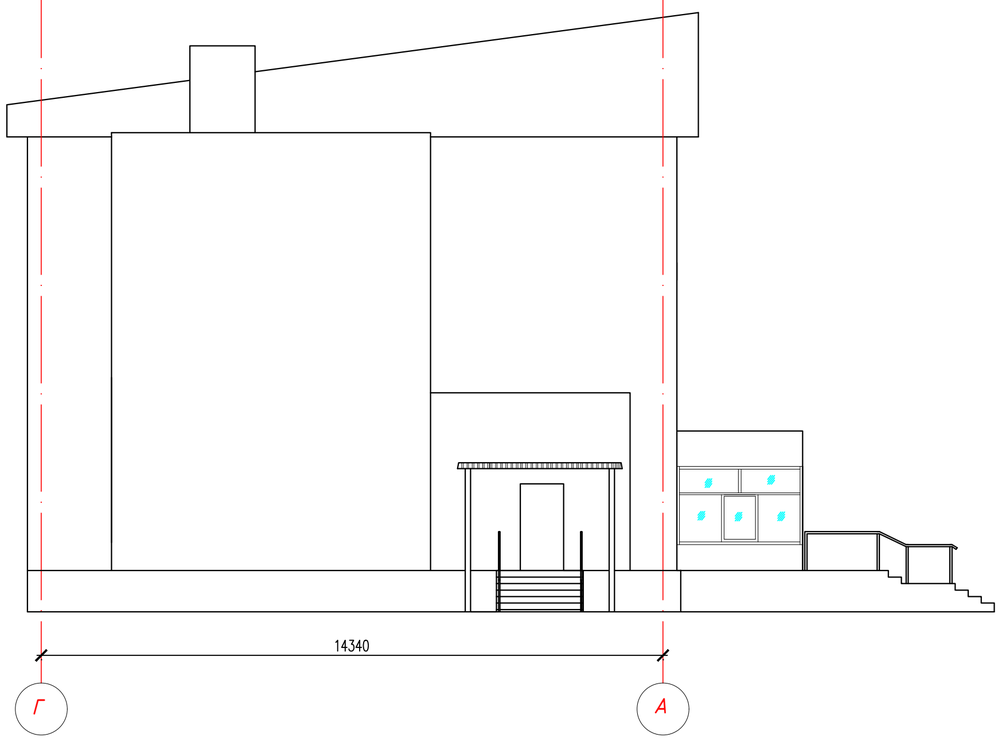
Копировал

Формат A2

Фасад А–Г



Фасад Г–А



						61–2022–АР		
						«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»		
Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата			
ГИП		Мырзакул.Е				Дорожная полиция	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мырзакул.Е					АР	16	38
Разработал		Еркин.Н				Фасад А–Г, Фасад Г–А (демонтажные работы)	ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент–2024г.		
Н.контроль									

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

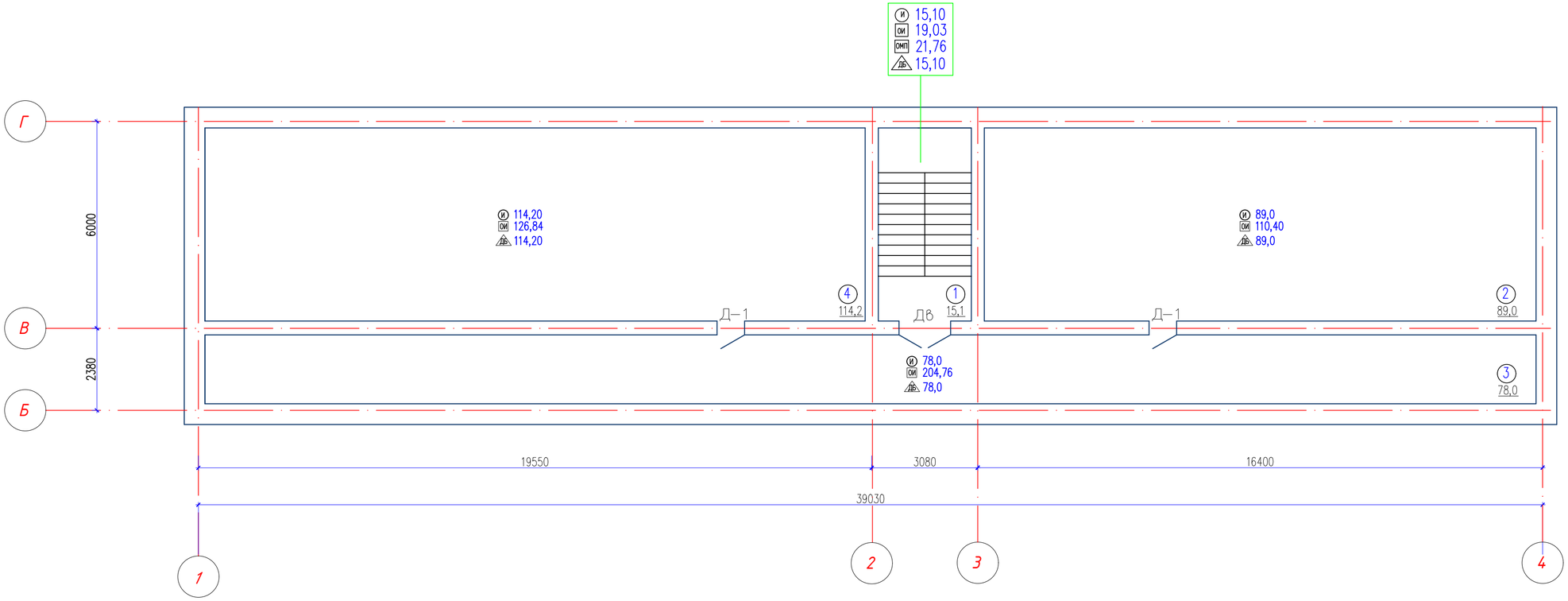
Копировал

Формат А2

Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь,
1	Лестниица	
2	Помещение	
3	Коридор	
4	Помещение	
	Всего:	

План на отметке –2.900
(демонтажные работы)



Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул.Е			
Проверил		Мырзакул.Е			
Разработал		Еркин.Н			
Н.контроль					

61–2022–АР

«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

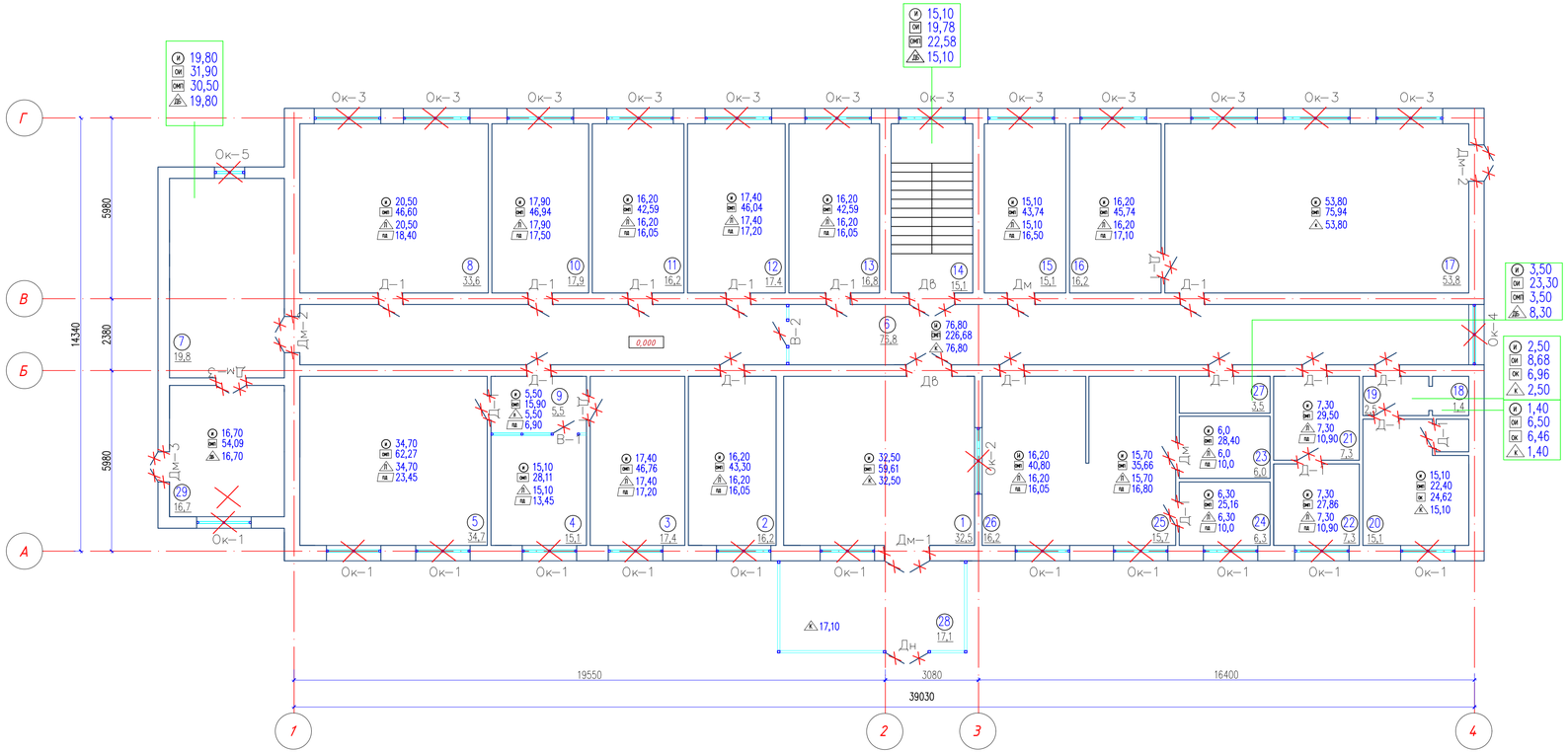
Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	17	38

План на отметке –2.900
(демонтажные работы)

ТОО "Жана Курылыс"
г. Шымкент–2024г.

План на отметке +0.000
(Демонтажные работы)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Холл	32,5
2	Управление административной полиции	16,2
3	Управление миграционной службы	17,4
4	Приемная	15,1
5	Нач.управление миграционной службы	34,7
6	Коридор	76,8
7	Лестниица	19,8
8	Кабинет пробации	33,6
9	Коридор	5,5
10	Управление миграционной службы	17,9
11	Местная полицейская служба	16,2
12	Местная полицейская служба	17,4
13	Сервер	16,8
14	Лестниица	15,1
15	Командир роты	15,1
16	Командир взвода	16,2
17	Класс боевая и служебная подготовка	53,8
18	Теплоузел	1,4
19	Коридор	2,5
20	Санузел	15,1
21	Щитовая	7,3
22	Склад	7,3
23	Комната хранения оружия	6,0
24	Ком.отряда	6,3
25	Дежурная часть	15,7
26	Дежурная часть	16,2
27	Склад	3,5
28	Тамбур	17,10
29	Тамбур	16,7
	Всего:	535,20

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул Е			
Проверил		Мырзакул Е			
Разработал		Еркин Н			
Н.контроль					

61-2022-АР

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

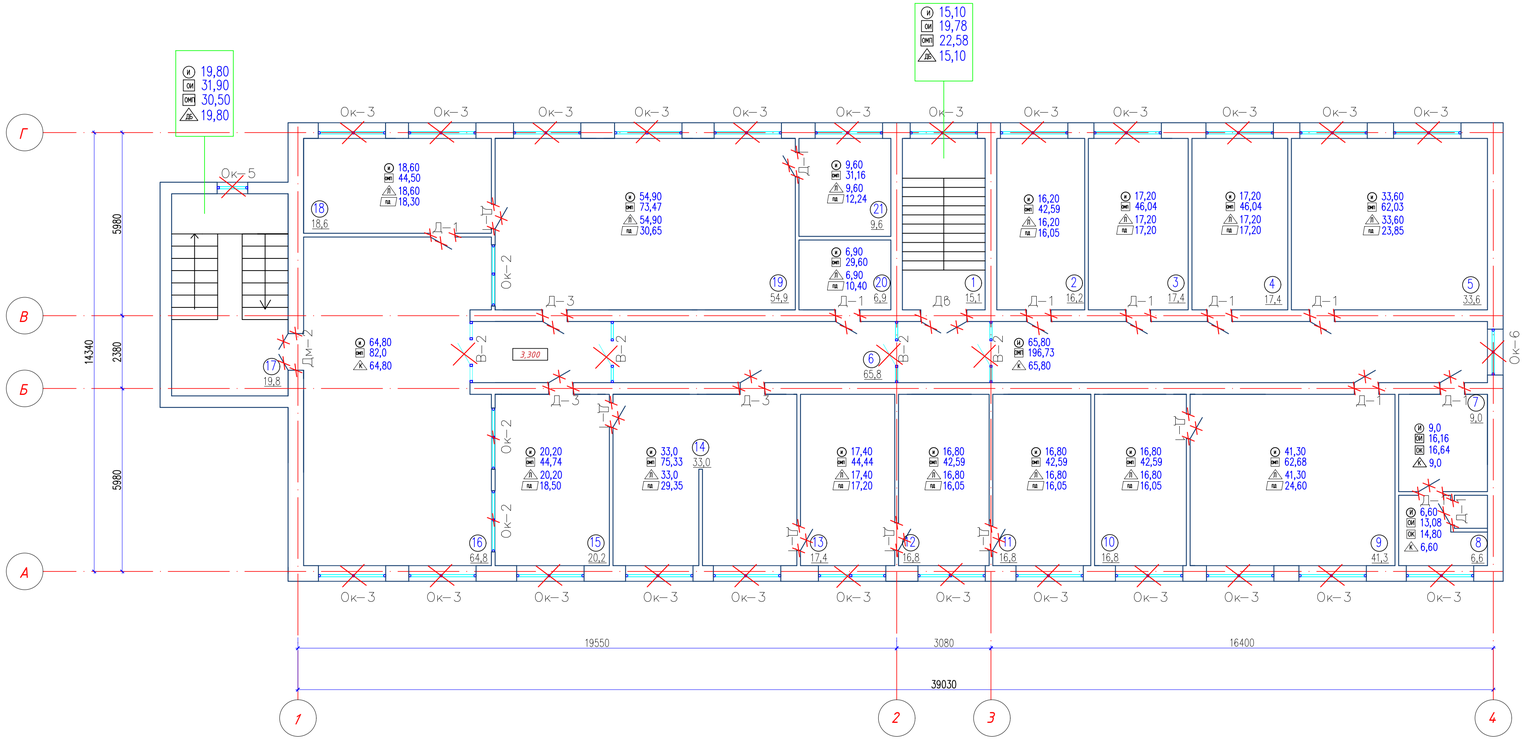
Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	18	38

План на отметке 0.000 (демонтажные работы)

ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент-2024г.

План на отметке +3.400
(Демонтажные работы)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Лестница	15,1
2	Управления местной полицейской службы	16,2
3	Управления местной полицейской службы	17,4
4	Управления местной полицейской службы	17,4
5	Управления местной полицейской службы	34,8
6	Коридор	65,8
7	Туалет	9,0
8	Санузел	6,6
9	Нач. управления местной полицейской службы	41,3
10	Архив	16,8
11	Архив	16,8
12	Архив	16,8
13	Управление административной полиции	17,4
14	Управление административной полиции	33,0
15	Управление административной полиции	20,2
16	Холл	64,8
17	Лестница	19,8
18	Кабинет начальника	18,6
19	Зал экзамена	54,9
20	Управление административной полиции	6,9
21	Кабинет экзаменатора	9,6
	Всего:	519,20

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата

61-2022-АР

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

ГИП	Мырзакул Е	
Проверил	Мырзакул Е	
Разработал	Еркин Н	
Н.контроль		

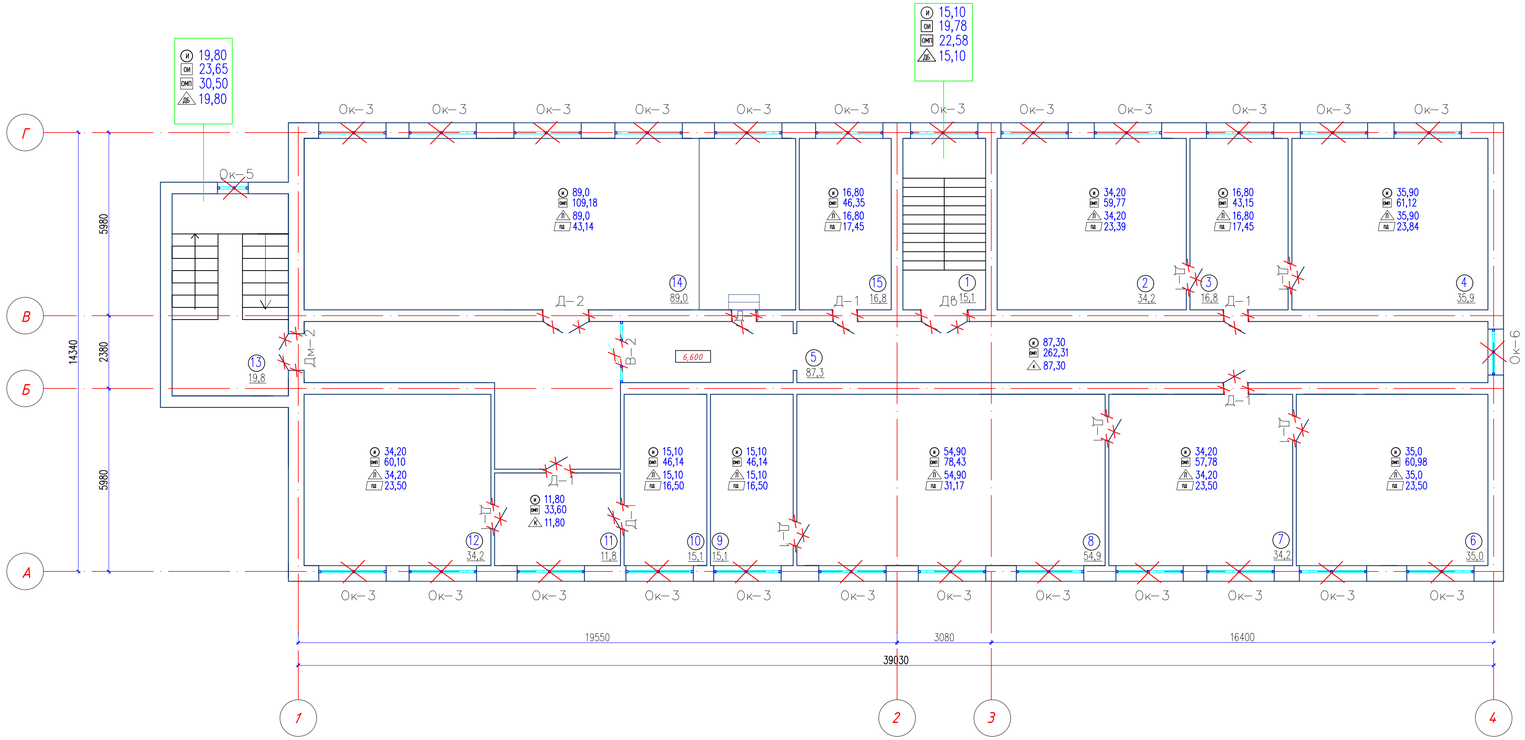
Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	19	38

План на отметке +3.400 (демонтажные работы)

ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент-2024г.

План на отметке+6.800
(Демонтажные работы)



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	Лестниица	15,1
2	Кабинет СОБР	34,2
3	Кабинет СОБР	16,8
4	Кабинет СОБР	35,9
5	Коридор	87,3
6	Кабинет СОБР	35,0
7	Приемная	34,2
8	Кабинет СОБР	54,9
9	Комната отдыха	15,1
10	Управление административной полиции	15,1
11	Приемный	11,8
12	Управление административной полиции	34,2
13	Лестниица	19,8
14	Актзал	89,0
15	Управление административной полиции	16,8
	Всего:	515,20

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул Е			
Проверил		Мырзакул Е			
Разработал		Еркин Н			
Н.контроль					

61-2022-АР

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

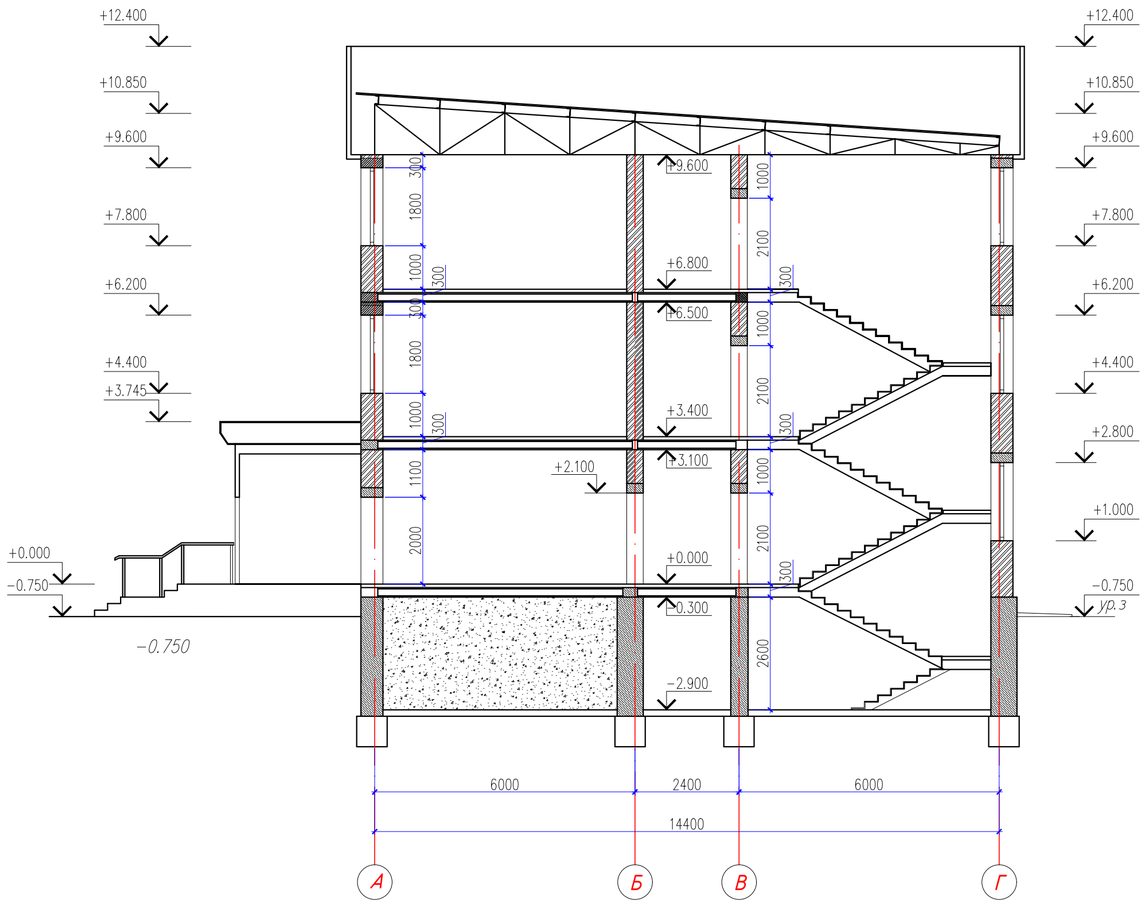
Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	20	38

План на отметке +6.800
(демонтажные работы)

ТОО "Жана Курылыс"
г. Шымкент-2024г.

Разрез 1–1



Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	61–2022–АР
						«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»
ГИП		Мырзакул.Е				Дорожная полиция — Стадия: АР; Лист: 21; Листов: 38
Проверил		Мырзакул.Е				
Разработал		Еркин.Н				Разрез 1–1 (демонтажные работы)
Н.контроль						ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент–2024г.

Согласовано

Взам. инв. N

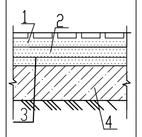
Подп. и дата

Инв. N подл.

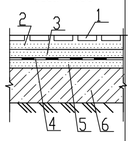
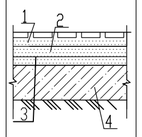
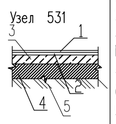
Копировал

Формат А2

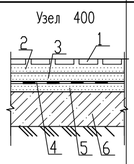
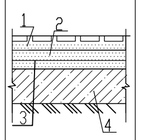
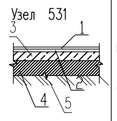
Экспликация полов (демонтажтные работы) на отм. −2.900

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии 2.244-1 в.6	Данные элементов пола (наименование, толщина основания и др.) мм	Площадь пола по блокам, м2
1−4	ДБ		1. Демонтаж прослойки из цем.песчаного раствора М150 − 15мм 2. Демонтаж стяжки из цементно−песчаного раствора М150 − 20 мм 3. Подстиляющий слой: бетон С 6.0/7,5 (существующая) 4. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40−60 мм (существующая)	296,30

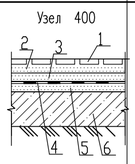
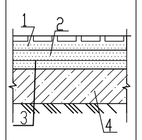
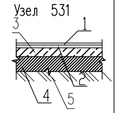
Экспликация полов (демонтажтные работы) на отм. 0.000

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии 2.244-1 в.6	Данные элементов пола (наименование, толщина основания и др.) мм	Площадь пола по блокам, м2
1,6,17−20, 28	К		1. Демонтаж керамические плитки по ГОСТ 6787−89 −11мм 2. Демонтаж прослойки и заполнении швов из цем.песчаного раствора М150 − 15мм 3. Демонтаж стяжки из цементно−песчаного раствора М150 − 20 мм 4. Демонтаж гидроизоляционного слоя из изола на битумной мастике 5. Стяжка из цементно−песчаного раствора(сущ) М150 − 20мм 6. Подстилающий слой бетон класса С 6.0/7.5(сущ) 7. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40−60 мм (существующая)	199,20
7,14, 27,29	ДБ		1. Демонтаж прослойки из цем.песчаного раствора М150 − 15мм 2. Демонтаж стяжки из цементно−песчаного раствора М150 − 20 мм 3. Подстиляющий слой: бетон С 6.0/7,5 (существующая) 4. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40−60 мм (существующая)	55,10
2−5,8−13, 15,16,21−26	Л		1. Демонтаж старого линолеум − 3.6 мм 2. Демонтаж прослойка из клеящей мастики 3. Демонтаж стяжка из цементно−песчаного раствора М150−20мм 4. Подстилающий слой бетон класса С 6.0/7.5 (существующая) 5. Ж/б плита перекрытия −220мм (существующая)	280,90
2−5,8−13, 15,16,21−26	ПД		Демонтаж деревянного плинтуса п.м.	263,60

Экспликация полов (демонтажтные работы) на отм. +3.400

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии 2.244-1 в.6	Данные элементов пола (наименование, толщина основания и др.) мм	Площадь пола по блокам, м2
6−8,16, 18−21	К		1. Демонтаж керамические плитки по ГОСТ 6787−89 −11мм 2. Демонтаж прослойки и заполнении швов из цем.песчаного раствора М150 − 15мм 3. Демонтаж стяжки из цементно−песчаного раствора М150 − 20 мм 4. Демонтаж гидроизоляционного слоя из изола на битумной мастике 5. Стяжка из цементно−песчаного раствора(сущ) М150 − 20мм 6. Подстилающий слой бетон класса С 6.0/7.5(сущ) 7. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40−60 мм (существующая)	236,20
1,17	ДБ		1. Демонтаж прослойки из цем.песчаного раствора М150 − 15мм 2. Демонтаж стяжки из цементно−песчаного раствора М150 − 20 мм 3. Подстиляющий слой: бетон С 6.0/7,5 (существующая) 4. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40−60 мм (существующая)	34,90
2−5,9−15	Л		1. Демонтаж старого линолеум − 3.6 мм 2. Демонтаж прослойка из клеящей мастики 3. Демонтаж стяжка из цементно−песчаного раствора М150−20мм 4. Подстилающий слой бетон класса С 6.0/7.5 (существующая) 5. Ж/б плита перекрытия −220мм (существующая)	248,10
2−5,9−15	ПД		Демонтаж деревянного плинтуса п.м. п.м.	283,69

Экспликация полов (демонтажтные работы) на отм. +6.800

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии 2.244-1 в.6	Данные элементов пола (наименование, толщина основания и др.) мм	Площадь пола по блокам, м2
5,11	К		1. Демонтаж керамические плитки по ГОСТ 6787−89 −11мм 2. Демонтаж прослойки и заполнении швов из цем.песчаного раствора М150 − 15мм 3. Демонтаж стяжки из цементно−песчаного раствора М150 − 20 мм 4. Демонтаж гидроизоляционного слоя из изола на битумной мастике 5. Стяжка из цементно−песчаного раствора(сущ) М150 − 20мм 6. Подстилающий слой бетон класса С 6.0/7.5(сущ) 7. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40−60 мм (существующая)	99,10
1,13	ДБ		1. Демонтаж прослойки из цем.песчаного раствора М150 − 15мм 2. Демонтаж стяжки из цементно−песчаного раствора М150 − 20 мм 3. Подстиляющий слой: бетон С 6.0/7,5 (существующая) 4. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40−60 мм (существующая)	34,90
2−4,6−10, 12,14,15	Л		1. Демонтаж старого линолеум − 3.6 мм 2. Демонтаж прослойка из клеящей мастики 3. Демонтаж стяжка из цементно−песчаного раствора М150−20мм 4. Подстилающий слой бетон класса С 6.0/7.5 (существующая) 5. Ж/б плита перекрытия −220мм (существующая)	381,20
2−4,6−10, 12,14,15	ПД		Демонтаж деревянного плинтуса п.м.	259,94

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул.Е			
Проверил		Мырзакул.Е			
Разработал		Еркин.Н			
Н.контроль					

61−2022−АР

«Разработка проектно−сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	22	38

Экспликация полов. (демонтажные работы)

ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент−2024г.

Копировал Формат А2

Ведомость демонтажных работ на отм. −2.900

N п. п.	Номер помещения	Обозначение	Наименование видов работ	Ед−цы измер.	Кол−во	Примечание
1	1−4	И	Очистка потолка от известковой побелки	м2	296,30	
2	1−4	ОИ	Очистка внутренних стен от известковой побелки	м2	461,03	
3	1	ОМП	Очистка внутренних стен от масляная покраска	м2	21,76	

Ведомость демонтажных работ на отм. 0.000

N п. п.	Номер помещения	Обозначение	Наименование видов работ	Ед−цы измер.	Кол−во	Примечание
1	1−21	И	Очистка потолка от известковой побелки	м2	535,20	
2	7,14,18−20, 27	ОИ	Очистка внутренних стен от известковой побелки	м2	112,56	
3	1−17,21	ОМП	Очистка внутренних стен от масляная покраска	м2	944,18	
4	18−20	ОК	Очистка панели внутренних стен от керамической плитки	м2	38,04	

Ведомость демонтажных работ на отм. +3.400

N п. п.	Номер помещения	Обозначение	Наименование видов работ	Ед−цы измер.	Кол−во	Примечание
1	1−21	И	Очистка потолка от известковой побелки	м2	518,0	
2	1,7,8,17	ОИ	Очистка внутренних стен от известковой побелки	м2	80,92	
3	1−6,9−21	ОМП	Очистка внутренних стен от масляная покраска	м2	865,47	
4	7,8	ОК	Очистка панели внутренних стен от керамической плитки	м2	31,44	

Ведомость демонтажных работ на отм. +6.800

N п. п.	Номер помещения	Обозначение	Наименование видов работ	Ед−цы измер.	Кол−во	Примечание
1	1−15	И	Очистка потолка от известковой побелки	м2	515,20	
2	1,13	ОИ	Очистка внутренних стен от известковой побелки	м2	43,43	
3	1−15	ОМП	Очистка внутренних стен от масляная покраска	м2	1018,13	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул. Е			
Проверил		Мырзакул. Е			
Разработал		Еркин. Н			
Н.контроль					

61−2022−АР

«Разработка проектно−сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	23	38

Ведомость отделки помещений. (демонтажные работы)

ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент−2024г.

Копировал

Формат А3

Демонтаж заполнения проемов

N п.п.	Обозначение	Наименование	Ед-цы измер.	Кол-во	Всего	Примечание
на отм -2.900						
Д-1		Дверь 0.8-2.0(h)	шт.	19		Деревянная
на отм 0.000						
Д-1		Дверь 0.8-2.0(h)	шт.	19		Деревянная
Дм		Дверь 1.0-2.1(h)	шт.	1		Деревянная
Дм-1		Дверь 1.2-2.2(h)	шт.	1		Металл
Дм-2		Дверь 1.2-2.0(h)	шт.	1		Металл
Дм-3		Дверь 1.0-2.0(h)	шт.	2		Металл
Дв-1		Дверь 1.5-2.0(h)	шт.	2		Металл
Дн-1		Дверь 1.4 -2.4(h)	шт.	1		Деревянная
В-1		Дверь 3.8 -3.2(h)	шт.	1		Металлопласт
на отм +3.400						
Д-1		Дверь 0.8-2.0(h)	шт.	17		Деревянная
Д-3		Дверь 0.8-2.0(h)	шт.	3		Деревянная
Дм-2		Дверь 1.2-2.0(h)	шт.	1		Металл
Дв-1		Дверь 1.5-2.0(h)	шт.	1		Металл
В-2		Дверь 2.0 -3.2(h)	шт.	4		Металлопласт
на отм +6.800						
Д-1		Дверь 0.8-2.0(h)	шт.	12		Деревянная
Д-2		Дверь 1.5-2.1(h)	шт.	1		Деревянная
Дм-2		Дверь 1.2-2.0(h)	шт.	1		Металл
Дв-1		Дверь 1.5-2.0(h)	шт.	1		Металл
В-2		Дверь 2.0 -3.2(h)	шт.	1		Металлопласт

Демонтаж заполнения проемов

N п.п.	Обозначение	Наименование	Ед-цы измер.	Кол-во	Всего	Примечание
на отм +0.000						
ОК-1		ОС 1.80-1.80В	шт.	12		Металлопласт
ОК-2		ОС 2.00-0.90В	шт.	1		Металлопласт
ОК-3		ОС 2.20-1.80В	шт.	13		Металлопласт
ОК-4		ОС 2.00-1.80В	шт.	1		Металлопласт
ОК-5		ОС 1.00-1.00В	шт.	1		Металлопласт
на отм +3.400						
ОК-2		ОС 2.00-0.90В	шт.	3		Металлопласт
ОК-3		ОС 2.20-1.80В	шт.	28		Металлопласт
ОК-5		ОС 1.00-1.00В	шт.	1		Металлопласт
ОК-6		ОС 1.60-1.60В	шт.	1		Металлопласт
на отм +6.800						
ОК-3		ОС 2.20-1.80В	шт.	24		Металлопласт
ОК-5		ОС 1.00-1.00В	шт.	1		Металлопласт
ОК-6		ОС 1.60-1.60В	шт.	1		Металлопласт

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул.Е			
Проверил		Мырзакул.Е			
Разработал		Еркин.Н			
Н.контроль					

61-2022-АР

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	24	38

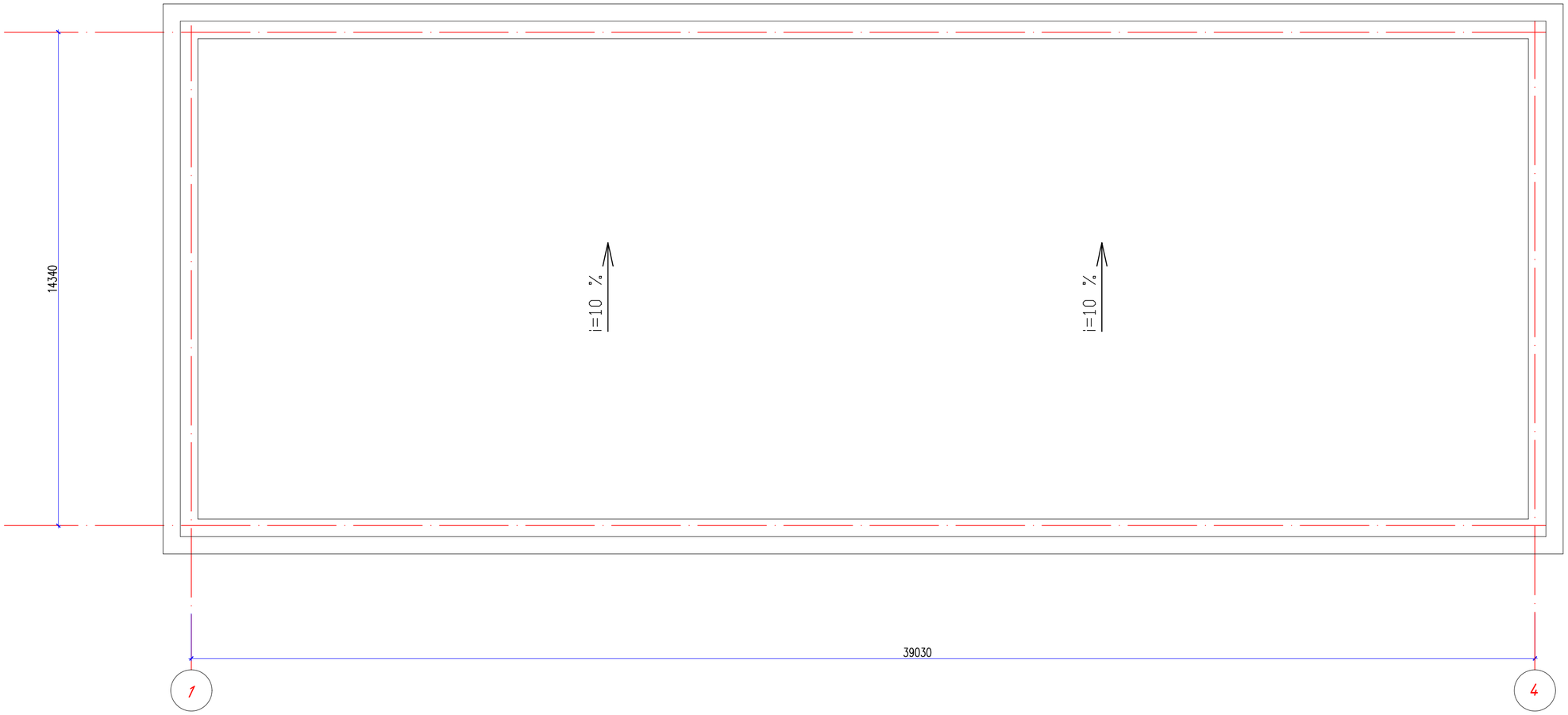
Демонтаж заполнения проемов. (Демонтажный работа)

ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент-2024г.

Копировал

Формат А2

План кровли



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул.Е			
Проверил		Мырзакул.Е			
Разработал		Еркин.Н			
Н.контроль					

61-2022-АР

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	25	38

План кровли
(демонтажные работы)

ТОО "Жана Курылыс"
г. Шымкент-2024г.

Копировал

Формат А2

Фасад 1–4

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	61–2022–АР
						«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»
ГИП		Мырзакул.Е				Дорожная полиция
Проверил		Мырзакул.Е				
Разработал		Еркин.Н				Фасад 1–4 (ремонтные работы)
Н.контроль						

Стадия	Лист	Листов
АР	26	38

ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент–2024г.

Копировал

Формат А2

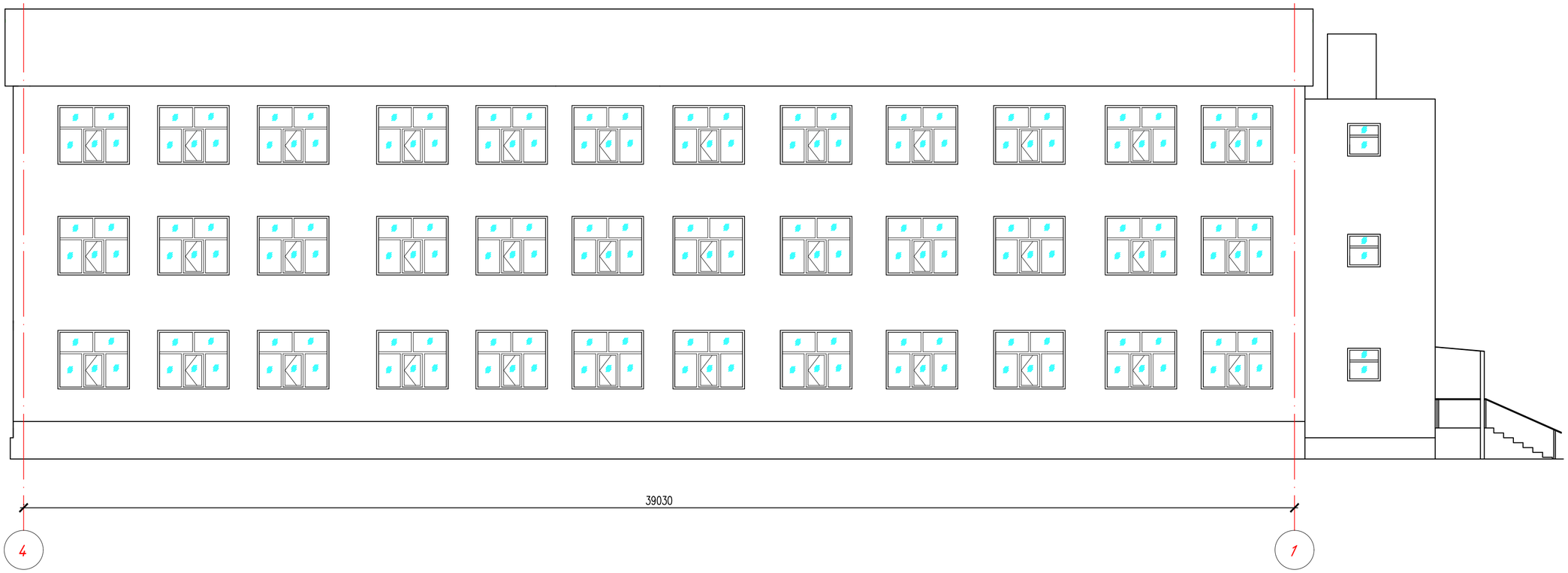
Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Фасад 4-1



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул.Е			
Проверил		Мырзакул.Е			
Разработал		Еркин.Н			
Н.контроль					

61-2022-АР

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	27	38

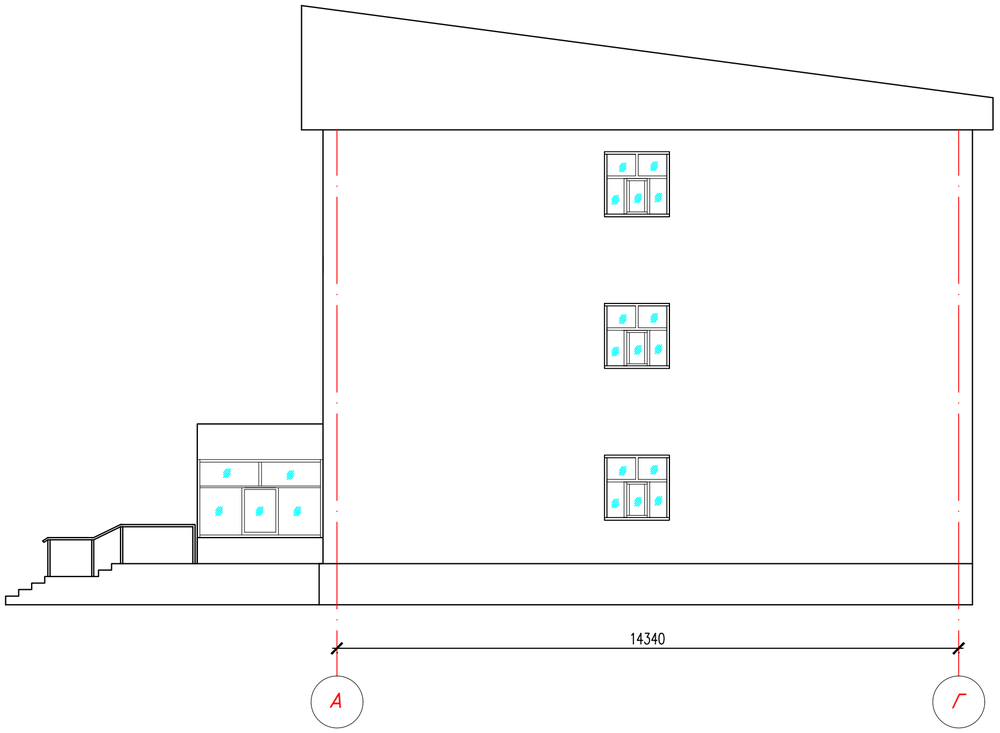
Фасад 4-1
(ремонтные работы)

ТОО "Жана Курылыс"
г. Шымкент-2024г.

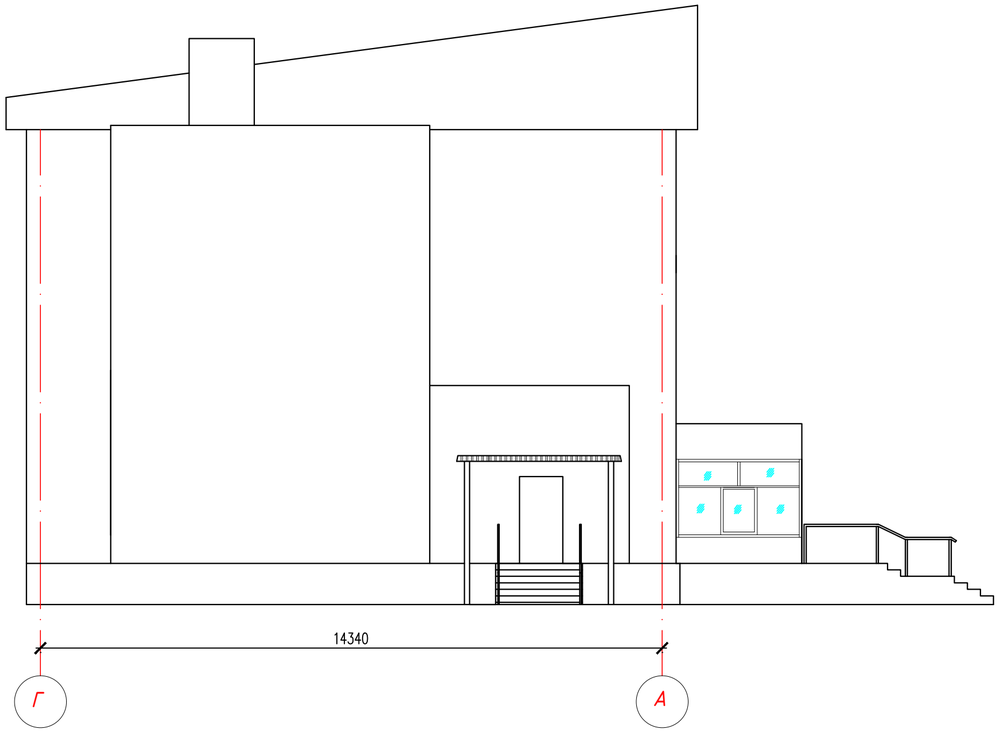
Копировал

Формат А2

Фасад А–Г



Фасад Г–А



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

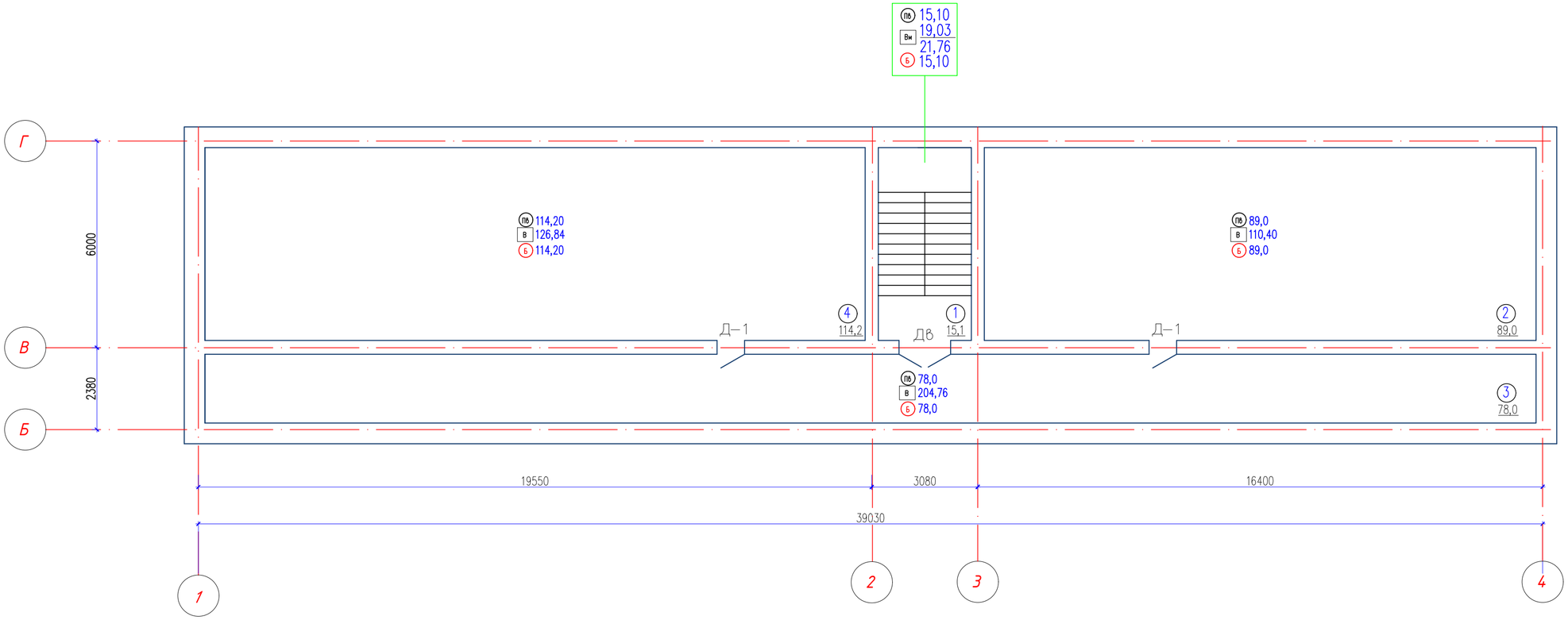
Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	61–2022–АР		
						«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»		
ГИП		Мырзакул.Е				Дорожная полиция	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мырзакул.Е					АР	28	38
Разработал		Еркин.Н				Фасад А–Г, Фасад Г–А (ремонтные работы)	ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент–2024г.		
Н.контроль									

Копировал Формат А2

Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование
1	Лестниица
2	Помещение
3	Коридор
4	Помещение
	Всего:

План на отметке –2.900
(ремонтные работы)



Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул.Е			
Проверил		Мырзакул.Е			
Разработал		Еркин.Н			
Н.контроль					

61–2022–АР

«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

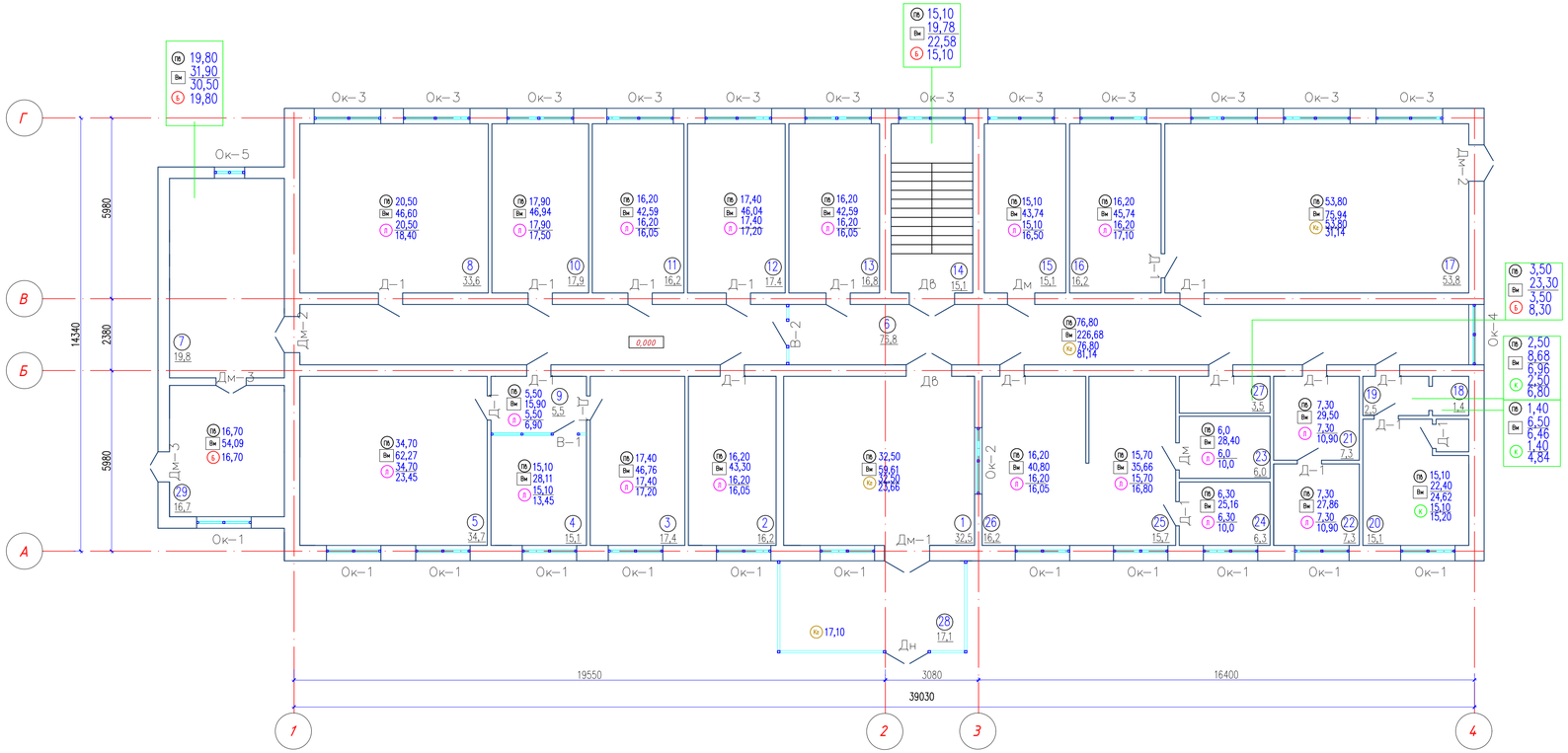
Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	29	38

План на отметке –2.900
(ремонтные работы)

ТОО "Жана Курылыс"
г. Шымкент–2024г.

План на отметке +0.000
(Ремонтные работы)



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	Холл	32,5
2	Управление административной полиции	16,2
3	Управление миграционной службы	17,4
4	Приемная	15,1
5	Нач.управление миграционной службы	34,7
6	Коридор	76,8
7	Лестниица	19,8
8	Кабинет пробации	33,6
9	Коридор	5,5
10	Управление миграционной службы	17,9
11	Местная полицейская служба	16,2
12	Местная полицейская служба	17,4
13	Сервер	16,8
14	Лестниица	15,1
15	Командир роты	15,1
16	Командир взвода	16,2
17	Класс боевая и служебная подготовка	53,8
18	Теплоузел	1,4
19	Коридор	2,5
20	Санузел	15,1
21	Щитовая	7,3
22	Склад	7,3
23	Комната хранения оружия	6,0
24	Ком.отряда	6,3
25	Дежурная часть	15,7
26	Дежурная часть	16,2
27	Склад	3,5
28	Тамбур	17,10
29	Тамбур	16,7
	Всего:	535,20

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул Е			
Проверил		Мырзакул Е			
Разработал		Еркин Н			
Н.контроль					

61-2022-АР

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

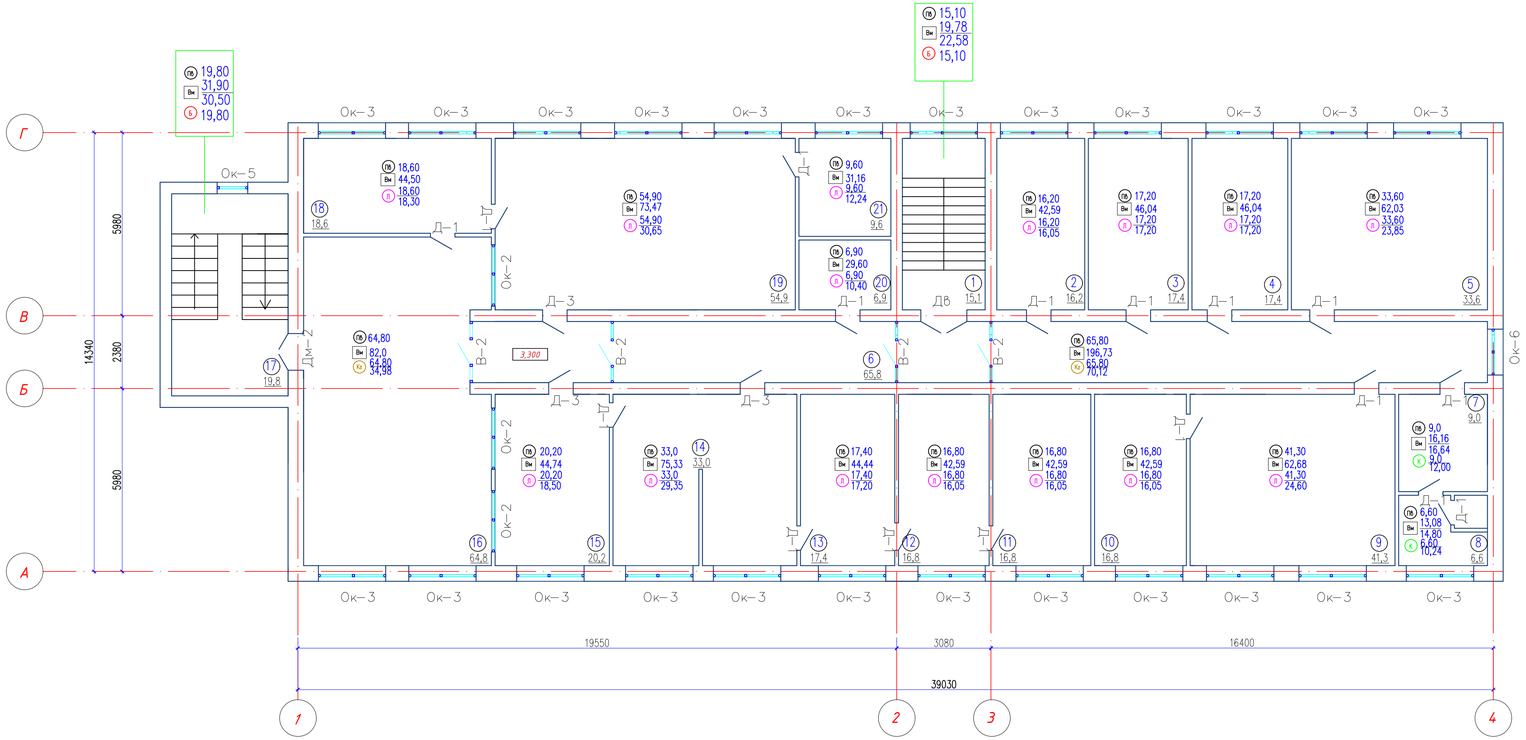
Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	30	38

План на отметке 0.000 (ремонтные работы)

ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент-2024г.

План на отметке +3.400
(Ремонтные работы)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Лестница	15,1
2	Управления местной полицейской службы	16,2
3	Управления местной полицейской службы	17,4
4	Управления местной полицейской службы	17,4
5	Управления местной полицейской службы	34,8
6	Коридор	65,8
7	Туалет	9,0
8	Санузел	6,6
9	Нач. управления местной полицейской службы	41,3
10	Архив	16,8
11	Архив	16,8
12	Архив	16,8
13	Управление административной полиции	17,4
14	Управление административной полиции	33,0
15	Управление административной полиции	20,2
16	Холл	64,8
17	Лестница	19,8
18	Кабинет начальника	18,6
19	Зал экзамена	54,9
20	Управление административной полиции	6,9
21	Кабинет экзаменатора	9,6
	Всего:	519,20

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата

61-2022-АР

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

ГИП	Мырзакул Е	
Проверил	Мырзакул Е	
Разработал	Еркин Н	
Н.контроль		

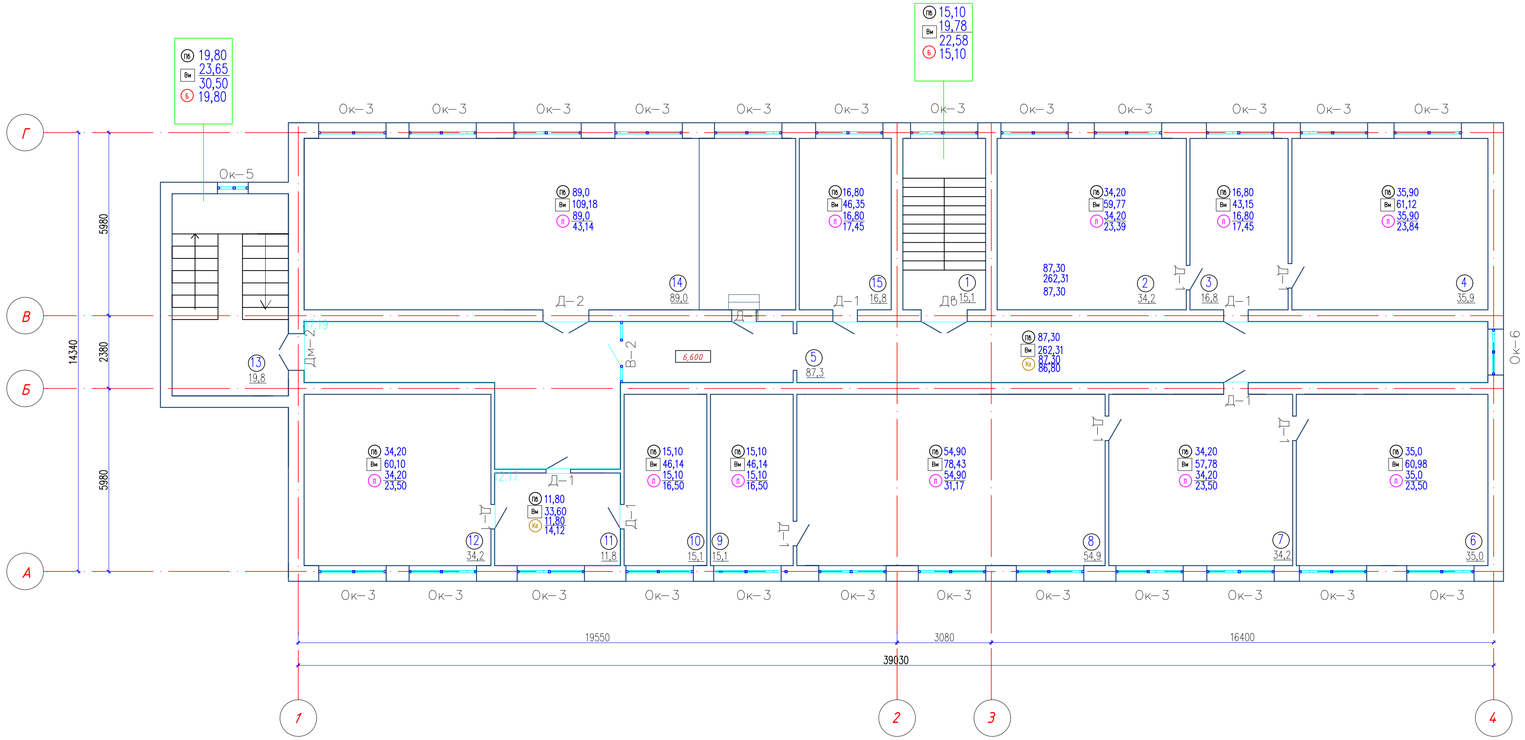
Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	31	38

План на отметке +3.400
(ремонтные работы)

ТОО "Жана Курылыс"
г. Шымкент-2024г.

План на отметке+6.800
(Ремонтные работы)



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	Лестниица	15,1
2	Кабинет СОБР	34,2
3	Кабинет СОБР	16,8
4	Кабинет СОБР	35,9
5	Коридор	87,3
6	Кабинет СОБР	35,0
7	Приемная	34,2
8	Кабинет СОБР	54,9
9	Комната отдыха	15,1
10	Управление административной полиции	15,1
11	Приемный	11,8
12	Управление административной полиции	34,2
13	Лестниица	19,8
14	Акт.зал	89,0
15	Управление административной полиции	16,8
	Всего:	515,20

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул Е			
Проверил		Мырзакул Е			
Разработал		Еркин Н			
Н.контроль					

61-2022-АР

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

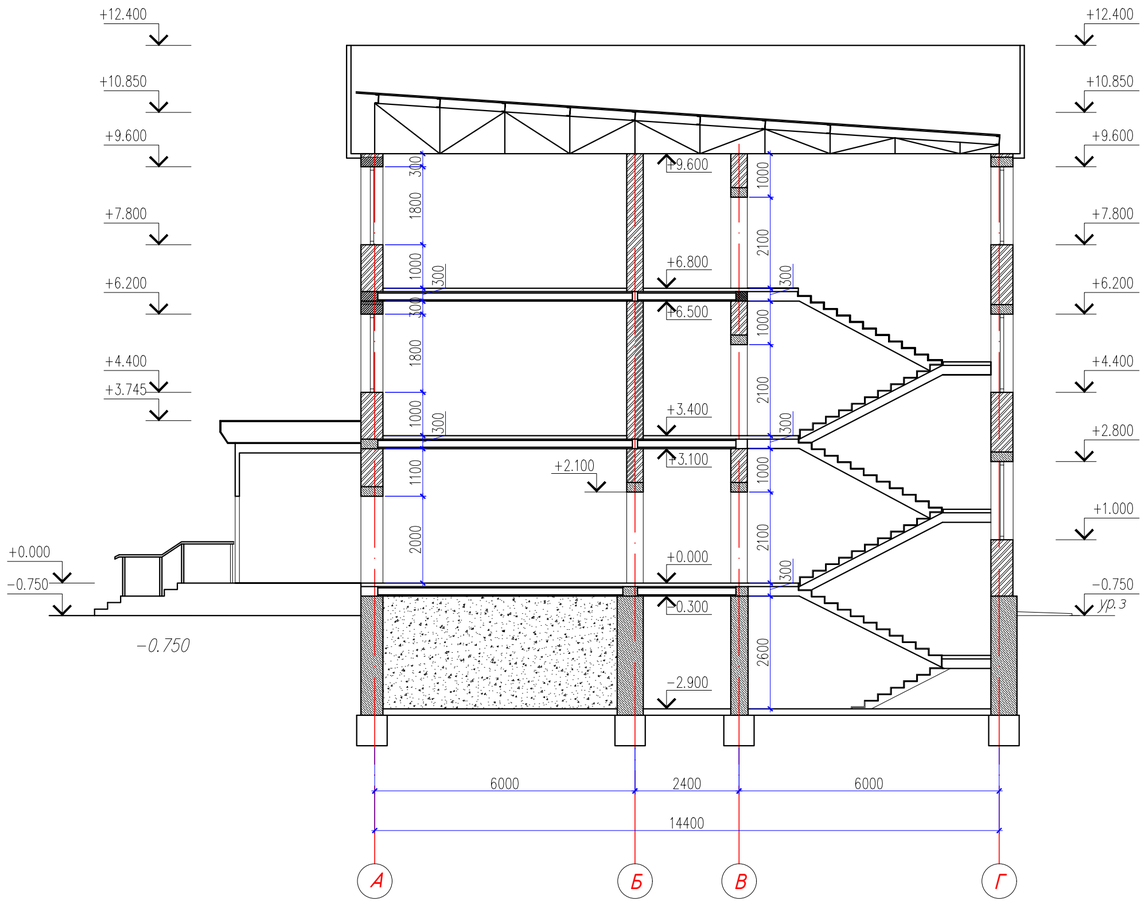
Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	32	38

План на отметке +6.800
(ремонтные работы)

ТОО "Жана Курылыс"
г. Шымкент-2024г.

Разрез 1–1



Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	61–2022–АР
						«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»
ГИП		Мырзакул.Е				Дорожная полиция — Стадия: АР; Лист: 33; Листов: 38
Проверил		Мырзакул.Е				
Разработал		Еркин.Н				Разрез 1–1 (ремонтные работы)
Н.контроль						ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент–2024г.

Копировал Формат А2

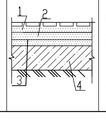
Согласовано

Взам. инв. N

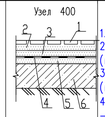
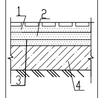
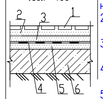
Подп. и дата

Инв. N подл.

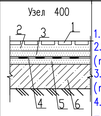
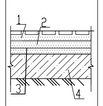
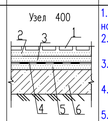
Экспликация полов (демонтажные работы) на отм. −2.900

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии 2.244-1 в.6	Данные элементов пола (наименование, толщина основания и др.) мм	Площадь пола по блокам, м2
1–4.	Б		1. Прослойки из цем.песчаного раствора М150 – 15мм 2. Стяжки из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 3. Подстилающий слой: бетон С 6.0/7,5 (существующая) 4. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40–60 мм (существующая)	108,90

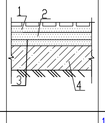
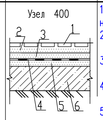
Экспликация полов (демонтажные работы) на отм. 0.000

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии 2.244-1 в.6	Данные элементов пола (наименование, толщина основания и др.) мм	Площадь пола по блокам, м2
18–20	К		1. Керамические плитки ГОСТ 6787-89 –11мм.(проектируемый) 2. Прослойка и заполнение швов из цем.-песч.р.ра М150 –15мм. (проектируемый) 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 –20мм. (проектируемый) 4. Подстилающий слой: бетон кл. С6.0/7.5 –80мм.(существующая) 5. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40–60мм.(существующая)	19,00
7,14,27,29	Б		1. Прослойки из цем.песчаного раствора М150 – 15мм 2. Стяжки из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 3. Подстилающий слой: бетон С 6.0/7,5 (существующая) 4. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40–60 мм (существующая)	55,10
2–5,8–13, 15,16,21–26	Л		1. Линолеум ГОСТ 18108-80–3,6мм.(проектируемый) 2. Прослойка из клеящей мастики.(проектируемый) 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150–30мм. (проектируемый) 4. Подстилающий слой бетон класса С 6.0/7.5 (существующая) 5. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40–60мм.(существующая)	280,90
1,6,17,28	Ка		1. Покрытие–из керамогранита с шероховатой поверхностью–10мм. 2. Прослойка и заполнение швов из цем.песчаного раствора М150 – 15мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 4. Гидроизоляционный слой из изола на битумной мастике 5. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20мм 6. Подстилающий слой бетон класса С 6.0/7.5(сущ) 7. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40–60мм.(существующая)	180,20
		Устройство плинтуса – керамогранитный "сапожок" h=150мм полированный		395,24 п.м.

Экспликация полов (демонтажные работы) на отм. +3.400

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии 2.244-1 в.6	Данные элементов пола (наименование, толщина основания и др.) мм	Площадь пола по блокам, м2
7,8	К		1. Керамические плитки ГОСТ 6787-89 –11мм.(проектируемый) 2. Прослойка и заполнение швов из цем.-песч.р.ра М150 –15мм. (проектируемый) 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 –20мм. (проектируемый) 4. Подстилающий слой: бетон кл. С6.0/7.5 –80мм.(существующая) 5. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40–60мм.(существующая)	15,60
1,17	Б		1. Прослойки из цем.песчаного раствора М150 – 15мм 2. Стяжки из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 3. Подстилающий слой: бетон С 6.0/7,5 (существующая) 4. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40–60 мм (существующая)	34,90
2–5,9–15	Л		1. Линолеум ГОСТ 18108-80–3,6мм.(проектируемый) 2. Прослойка из клеящей мастики.(проектируемый) 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150–30мм. (проектируемый) 4. Подстилающий слой бетон класса С 6.0/7.5 (существующая) 5. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40–60мм.(существующая)	248,10
6,16,18–21	Ка		1. Покрытие–из керамогранита с шероховатой поверхностью–10мм. 2. Прослойка и заполнение швов из цем.песчаного раствора М150 – 15мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 4. Гидроизоляционный слой из изола на битумной мастике 5. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20мм 6. Подстилающий слой бетон класса С 6.0/7.5(сущ) 7. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40–60мм.(существующая)	220,60
		Устройство плинтуса – керамогранитный "сапожок" h=150мм полированный		411,03 п.м.

Экспликация полов (демонтажные работы) на отм. +6.800

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии 2.244-1 в.6	Данные элементов пола (наименование, толщина основания и др.) мм	Площадь пола по блокам, м2
1,13	Б		1. Прослойки из цем.песчаного раствора М150 – 15мм 2. Стяжки из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 3. Подстилающий слой: бетон С 6.0/7,5 (существующая) 4. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40–60 мм (существующая)	34,90
2–4,6–10, 12,14,15	Л		1. Линолеум ГОСТ 18108-80–3,6мм.(проектируемый) 2. Прослойка из клеящей мастики.(проектируемый) 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150–30мм. (проектируемый) 4. Подстилающий слой бетон класса С 6.0/7.5 (существующая) 5. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40–60мм.(существующая)	381,20
5,11	Ка		1. Покрытие–из керамогранита с шероховатой поверхностью–10мм. 2. Прослойка и заполнение швов из цем.песчаного раствора М150 – 15мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 4. Гидроизоляционный слой из изола на битумной мастике 5. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20мм 6. Подстилающий слой бетон класса С 6.0/7.5(сущ) 7. Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40–60мм.(существующая)	99,10
		Устройство плинтуса – керамогранитный "сапожок" h=150мм полированный		360,86 п.м.

Ведомость отделки помещений (ремонтные работы).

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены		Низ стен или перегородок (панель)			Примечание
	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Высота мм	
на отм. −2.900								
1	15,10	Окраска потолка водостойкой водоэмульсионной краской	40,79	Улучшенная штукатурка,	21,76	масляная покраска за 2 раза	1600	
			19,03	Водоэмульсионная окраска за 2 раза				
2–4	242,20	Окраска потолка водостойкой водоэмульсионной краской	442,00	Улучшенная штукатурка,				
			442,00	Водоэмульсионная окраска–за 2 раза				
на отм. 0.000								
7,14,27	38,40	Окраска потолка водостойкой водоэмульсионной краской	131,56	Улучшенная штукатурка,	56,58	масляная покраска за 2 раза	1600	
			74,98	Водоэмульсионная окраска–за 2 раза				
18–20	55,66	Окраска потолка водостойкой водоэмульсионной краской	37,58	Финишная отделка сухими смесями типа Аквинол окраска водоэмульсионной краской–за 2 раза	38,04	Керамиченкая плитка		
			38,04	Выравнивающий слой из сухих смесей (под плитку)				
1–6,8–13,15–17, 21–26,28,29	477,80	Окраска потолка водостойкой водоэмульсионной краской	1114,28	Улучшенная штукатурка,	1114,28	масляная покраска за 2 раза	3200	
на отм. +3.400								
1,17	34,90	Окраска потолка водостойкой водоэмульсионной краской	104,76	Улучшенная штукатурка,	53,08	масляная покраска за 2 раза	1600	
			51,68	Водоэмульсионная окраска–за 2 раза				
7,8	15,60	Окраска потолка водостойкой водоэмульсионной краской	29,24	Финишная отделка сухими смесями типа Аквинол окраска водоэмульсионной краской–за 2 раза	31,44	Керамиченкая плитка	1600	
			31,44	Выравнивающий слой из сухих смесей (под плитку)				
2–6,9–16, 18–21	468,70	Окраска потолка водостойкой водоэмульсионной краской	1009,12	Улучшенная штукатурка,	1009,12	масляная покраска за 2 раза	3200	
на отм. +6.800								
1,13	34,90	Окраска потолка водостойкой водоэмульсионной краской	104,76	Улучшенная штукатурка,	53,08	масляная покраска за 2 раза	1600	
			51,68	Водоэмульсионная окраска–за 2 раза				
2–12,14,15	480,30	Окраска потолка водостойкой водоэмульсионной краской	965,05	Улучшенная штукатурка,	965,05	масляная покраска за 2 раза	3200	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

61–2022–АР

«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

ГИП	Мырзакул Е		
Проверил	Мырзакул Е		
Разработал	Еркин Н		
Н.контроль			

Дорожная полиция

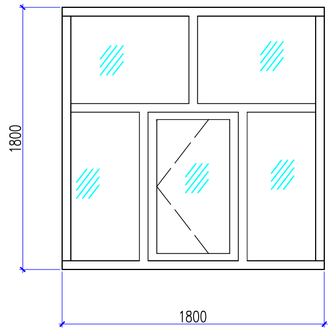
Стадия	Лист	Листов
АР	34	38

Экспликация полов. Ведомость отделки помещений. (ремонтные работы)

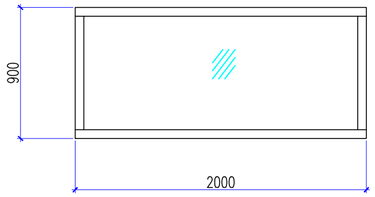
ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент–2024г.

Копировал Формат А2

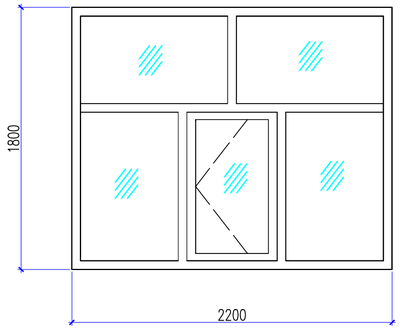
Ок-1



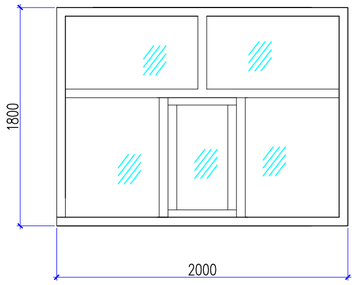
Ок-2



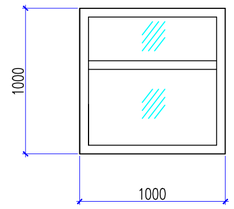
Ок-3



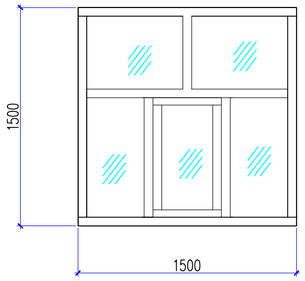
Ок-4



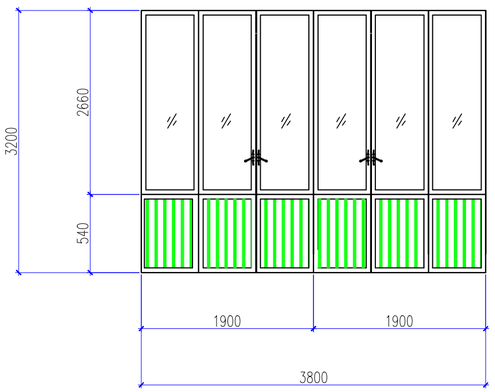
Ок-5



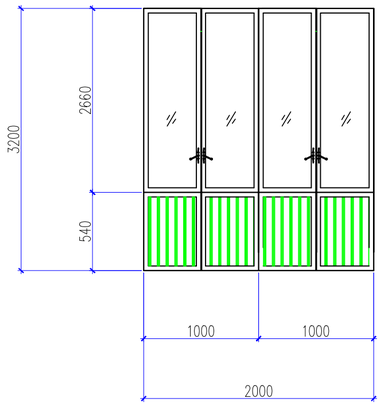
Ок-6



Витраж В-1



Витраж В-2



Согласовано

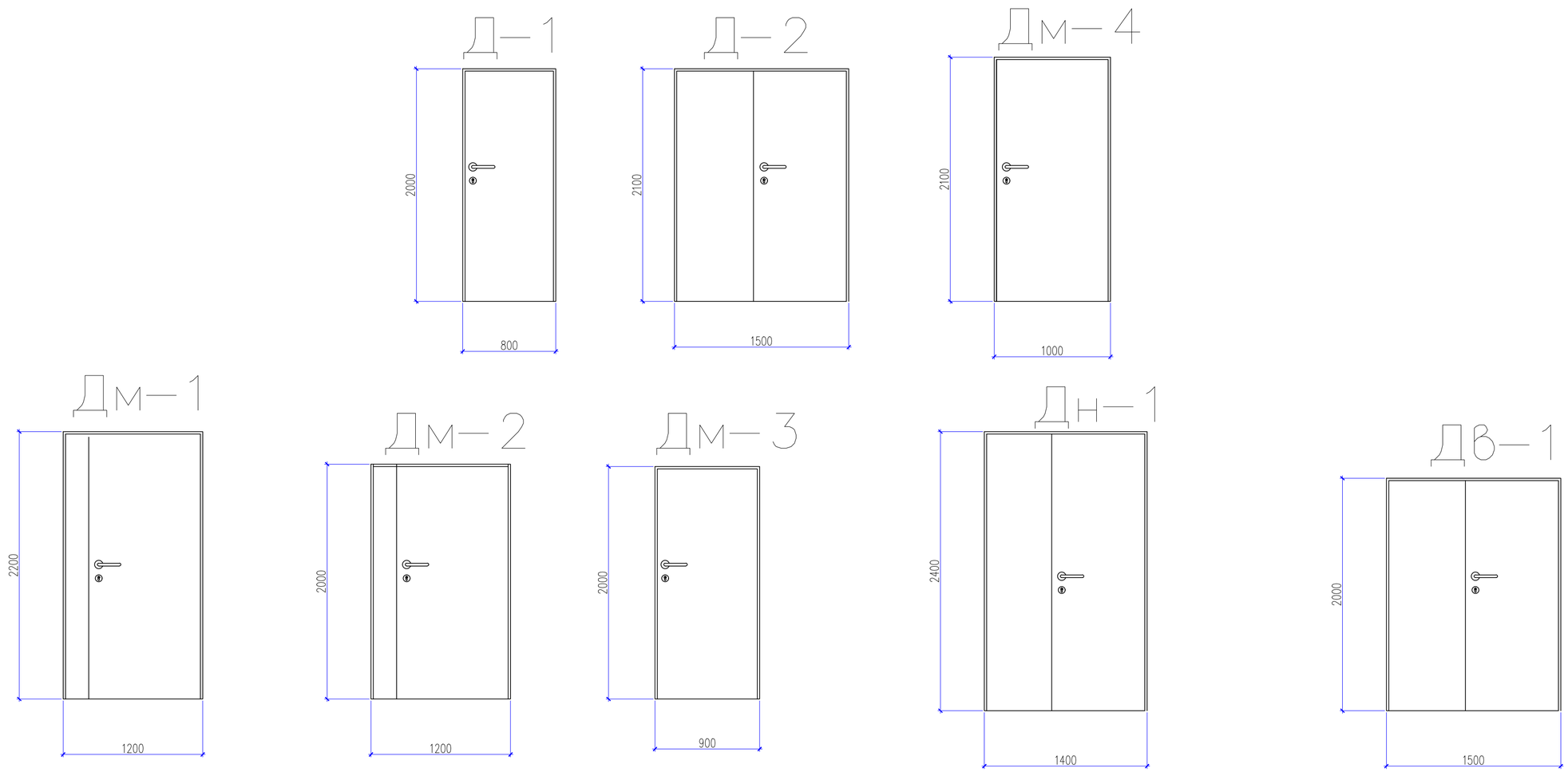
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	61-2022-АР		
						«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»		
ГИП		Мырзакул.Е				Дорожная полиция	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мырзакул.Е					АР	35	38
Разработал		Еркин.Н				Окно-1,2,3,4,5,6. Витраж 1,2. (Ремонтные работы)	ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент-2024г.		
Н.контроль									

Копировал Формат А2



Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	61–2022–АР
						«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»
ГИП		Мырзакул.Е				Дорожная полиция — Стадия: АР; Лист: 36; Листов: 38
Проверил		Мырзакул.Е				
Разработал		Еркин.Н				Дверь – 1,2. Дверь наружный, Двер выхода,Двер металл–1,2,3 (ремонтные работы)
Н.контроль						ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент–2024г.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат A2

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по отм. +0.000	+3.400	+6.800	Всего	Приме-чание
		Окна					
Ок-1	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1800(h)-1800 (4М1-8-4М1-8-4М1)	12	–	–	12	металлопласт.
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 1900-250-42	12	–	–	12	металлопласт.
	Индивидуального изготовления	Откос оконный наружный 7.2м.п	12	–	–	12	
	ГОСТ 14918-80*	Сливы из оцинкованной кровельной стали толщ. 0,7мм шир. 1800х200мм	12	–	–	12	
Ок-2	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2000(h)-900 (4М1-8-4М1-8-4М1)	1	3	–	4	металлопласт.
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 1000-250-42	1	3	–	4	металлопласт.
	Индивидуального изготовления	Откос оконный наружный 5.8м.п	1	3	–	4	
	ГОСТ 14918-80*	Сливы из оцинкованной кровельной стали толщ. 0,7мм шир. 900х200мм	1	3	–	4	
Ок-3	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2200(h)-1800 (4М1-8-4М1-8-4М1)	13	28	24	65	металлопласт.
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 1900-250-42	13	28	24	65	металлопласт.
	Индивидуального изготовления	Откос оконный наружный 8.0м.п	13	28	24	65	
	ГОСТ 14918-80*	Сливы из оцинкованной кровельной стали толщ. 0,7мм шир. 1800х200мм	13	28	24	65	
Ок-4	ГОСТ 30674-99	ОП В2 2000(h)-1800 (4М1-8-4М1-8-4М1)	1	–	–	1	металлопласт.
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 1900-250-42	1	–	–	1	металлопласт.
	Индивидуального изготовления	Откос оконный наружный 7.6м.п	1	–	–	1	
	ГОСТ 14918-80*	Сливы из оцинкованной кровельной стали толщ. 0,7мм шир. 1800х200мм	1	–	–	1	
Ок-5	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1000(h)-1000 (4М1-8-4М1-8-4М1)	1	1	–	2	металлопласт.
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 1100-250-42	1	1	–	2	металлопласт.
	Индивидуального изготовления	Откос оконный наружный 4.0м.п	1	1	–	2	
	ГОСТ 14918-80*	Сливы из оцинкованной кровельной стали толщ. 0,7мм шир. 1000х200мм	1	1	–	2	
Ок-6	ГОСТ 30674-99	ОП В2 1500(h)-1500 (4М1-8-4М1-8-4М1)	1	1	–	2	металлопласт.
	Индивидуального изготовления	Доска подоконная ПД 1600-250-42	1	1	–	2	металлопласт.
	Индивидуального изготовления	Откос оконный наружный 6.0м.п	1	1	–	2	
	ГОСТ 14918-80*	Сливы из оцинкованной кровельной стали толщ. 0,7мм шир. 1500х200мм	1	1	–	2	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж -2.900	+0.000	+3.400	+6.800	Всего	Приме-чание
Д-1	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ 2000-810	2	19	20	12	53	деревянная
Д-2	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ 2100-1500	–	–	–	1	1	деревянная
Дм-4	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДГ 2100-1000	–	1	–	–	1	Металл.
Дм-1	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДГ 2200-1200	–	1	–	–	1	Металл.
Дм-2	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДГ 2000-1200	–	1	1	1	3	Металл.
Дм-3	ГОСТ 31173-2003	Дверной блок ДГ 2000-900	–	2	–	–	2	Металл.
Дн-1	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ 2400-1400	–	1	–	–	1	деревянная
Дв-1	ГОСТ 6629-88	Дверной блок ДГ 2000-1500	1	2	1	1	5	деревянная
В-1	ГОСТ 30970-2014	Витраж 3.2 х 3.8м	–	1	–	–	1	пластик
В-2	ГОСТ 30970-2014	Витраж 3.2 х 2.0м	–	–	4	1	4	пластик

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Мырзакул. Е			
Проверил		Мырзакул. Е			
Разработал		Еркин. Н			
Н.контроль					

61-2022-АР

«Разработка проектно-сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»

Дорожная полиция

Стадия	Лист	Листов
АР	37	38

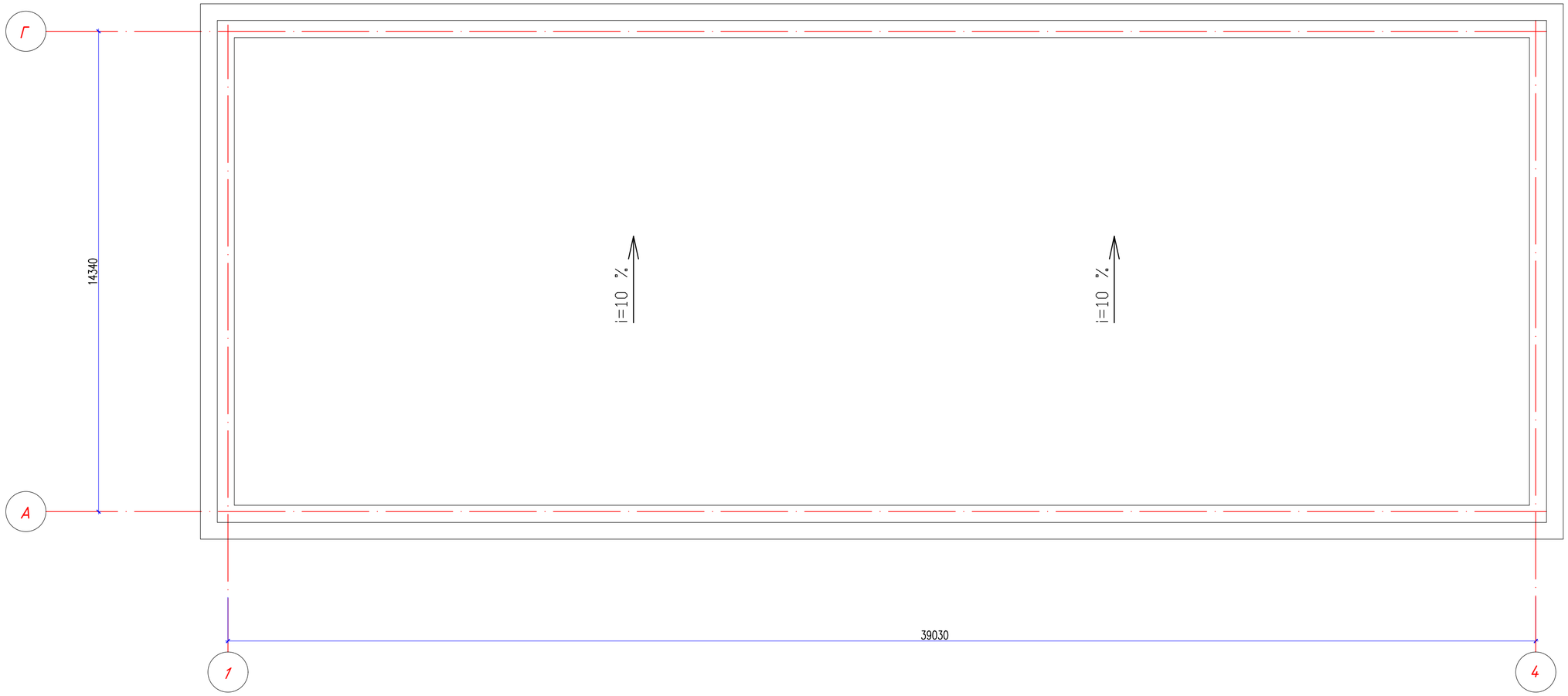
Спецификация элементов заполнения проемов (ремонтные работы)

ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент-2024г.

Копировал

Формат А3

План кровли



Изм.	Nуч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	61–2022–АР
						«Разработка проектно–сметной документации и дефектного акта на капитальный ремонт здания Управление полиции г. Жезказган»
ГИП		Мырзакул.Е				Дорожная полиция — Стадия: АР; Лист: 38; Листов: 38
Проверил		Мырзакул.Е				
Разработал		Еркин.Н				План кровли (ремонтные работы)
Н.контроль						ТОО "Жана Курылыс" г. Шымкент–2024г.

Копировал Формат А2

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.