РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «Жаңа Құрылыс Групп»

Гослицензия №19003148 от 12.02.2019г.

Заказ: 32-2024
Заказчик: ГУ «Аппарат акима г. Жезказган»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт административного здания по адресу ул .Сатпаева, 80»

Том II
Альбом 1
Генеральный план.

Шымкент - 2024г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «Жаңа Құрылыс Групп»

Гослицензия №19003148 от 12.02.2019г.

Заказ: 32-2024
Заказчик: ГУ «Аппарат акима г. Жезказган»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт административного здания по адресу ул .Сатпаева, 80»

Том II
Альбом 1
Генеральный план.

Директор: Абибуллаев А.

ГИП: Мырзақұл Е.

Шымкент - 2024г.

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Генеральный план "до"	
4	Генеральный план "после". Разбивочный план	
5	План организации рельефа. Ведомость объемов земляных масс	
6	План благоустройства территории	
7	План-схема ограждения территории	
8	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок	
9	Конструкции дорожных покрытий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	*Наименование*	*Примечание*
СН РК 3.01-01-2013	*Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских населенных пунктов*	
ГОСТ 21.508-93	*Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов*	
*СП РК 3.06-101-2012**	*Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. общие положения*	
СН РК 3.01-05-2013	*Благоустройство территорий населенных пунктов*	

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	В границе участка	% к общ. площ.	За участком
1	Площадь участка:	м2	3927.00	100.00	
2	Площадь покрытий:	м2	3160.00	80.47	2758.00
	Покрытие асфальтобетонное	м2	3160.00	-	2758.00
3	Площадь озеленения(существующая):	м2	767.00	19.53	

Часть проекта выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия , обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта Мырзакул Е.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план объекта разработан на основе:

1. Задания на проектирование, утвержденный заказчиком;
2. Архитектурно-планировочного задания (АПЗ);
3. Эскизного проекта;
4. Государственного акта на земельный участок с кадастровым номером 25-109-013-131;
5. Топосъемки масштаба 1:1000 и инженерно-геологических изысканий, выполненной 2024 года. Система высот - условная, система координат - Балтийская.

1. Описание существующего генерального плана

Участок благоустройства находится по адресу: Улытауская область, город Жезказган, улица Сатпаева 80/1. Участок расположен в южной части города. Участок частично благоустроена и озеленена. Имеется существующие деревья. В северной части участка расположена здания ДВД, восточной части вспомогательные здания. Имеется асфальтобетонный проезд по периметру территорий. Состояние - неудовлетворительное. По периметру участка имеется существующая металлическая и железобетонная ограждения.

2. Планировочные решения

Проектом предусматриваются благоустройства территорий. Предусмотрено замена асфальтобетонного покрытия.

Территория ограждается железобетонными плитами с егозой(высота- 2.0 метр, егоза - 0.5 метр).

А также до строительных работ предусмотрен демонтажные работы(ГП-3).

3. План организация рельефа

Вертикальная планировка сохранена существующая, который обеспечивает водоотвод от дома и входов в них, а также с прилегающей территории.

Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках(ГП-5).

4. Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие(см. лист ГП-6). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Согласовано
Раздел АС Ахметов И 08.24
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ГП
						«Капитальный ремонт здания КГУ «Юбилейная ОШ» расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район, с. Юбилейное, ул. Мектеп, 2»
ГИП		Мырзакул Е			11.24	Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 9
Проверил		Абибуллаев А			11.24	
Разработал		Молдияр Н			11.24	Общие данные
Н.контр		Абибуллаев А			11.24	ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» г. Шымкент - 2024г.

297x420

Ситуационная схема

- Территория по государственному акту

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ГП		
						«Капитальный ремонт здания КГУ «Юбилейная ОШ» расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район, с. Юбилейное, ул. Мектеп, 2»		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мырзакул Е			11.24		РП	2	9
Проверил		Абибуллаев А			11.24				
Разработал		Молдияр Н			11.24	Ситуационная схема	ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» г. Шымкент - 2024г.		
Н.контр		Абибуллаев А			11.24				

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

297x420

Генеральный план(до) благоустройства

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Административная здания (существующая)	3	1			-					
2	Вспомогательная здания (проектируемая)	1	1			-					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания существующая
- Территория по государственному акту
- Демонтажные работы
- Существующая металлическая ограждения
- Существующая железобетонная ограждения
- Условная граница проектных работ

Ведомость объемов демонтажных работ

Поз.	Наименование	Ед. Измерения	Количество
1	Демонтаж асфальтобетонной покрытий. Высота - 36 см	м2	5917
2	Демонтаж бетонного ограждения. Высота - 2.0 м	м	213
3	Демонтаж металлического ограждения. Высота - 2.0 м	м	323

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ГП
						«Капитальный ремонт здания КГУ «Юбилейная ОШ» расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район, с. Юбилейное, ул. Мектеп, 2»
ГИП		Мырзакул Е			11.24	Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 9
Проверил		Абибуллаев А			11.24	
Разработал		Молдияр Н			11.24	Генеральный план(до) благоустройства М1:500
Н.контр		Абибуллаев А			11.24	ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» г. Шымкент - 2024г.

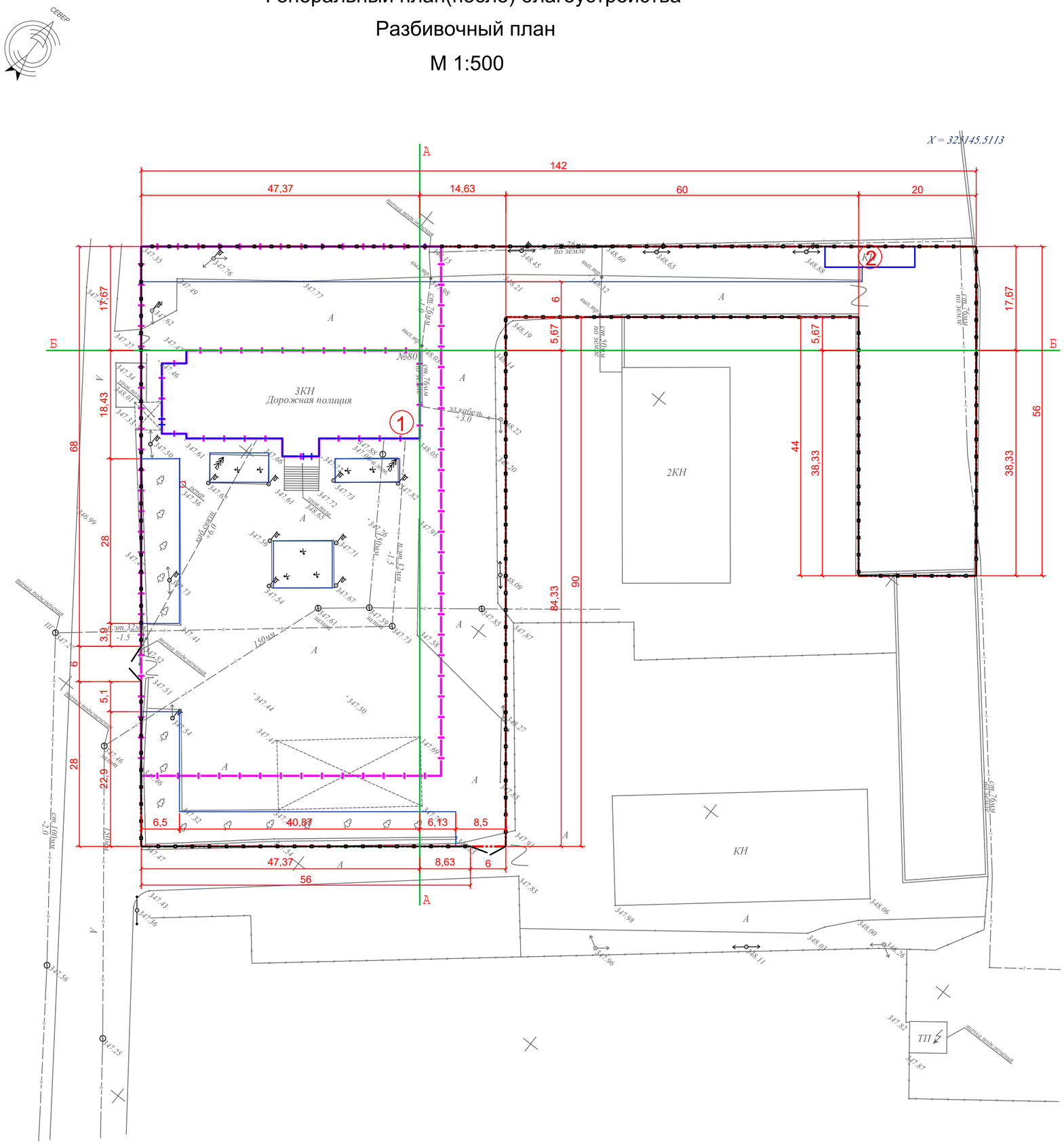
Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

420x594

Генеральный план(после) благоустройства

Разбивочный план

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Административная здания (существующая)	3	1			-					
2	Вспомогательная здания (проектируемая)	1	1			-					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания существующая
- Территория по государственному акту
- Проектируемая тротуарная дорожка
- Проектируемый проезд
- Проектируемая отмостка
- Проектируемая ограждения из железобетонных плит
- Условная граница проектных работ

Примечание: 1. Размеры даны в метрах.

2. Для проведения разбивочных работ служат оси А-А, Б-Б разбивочного базиса, проведенные через стороны существующей зданий.

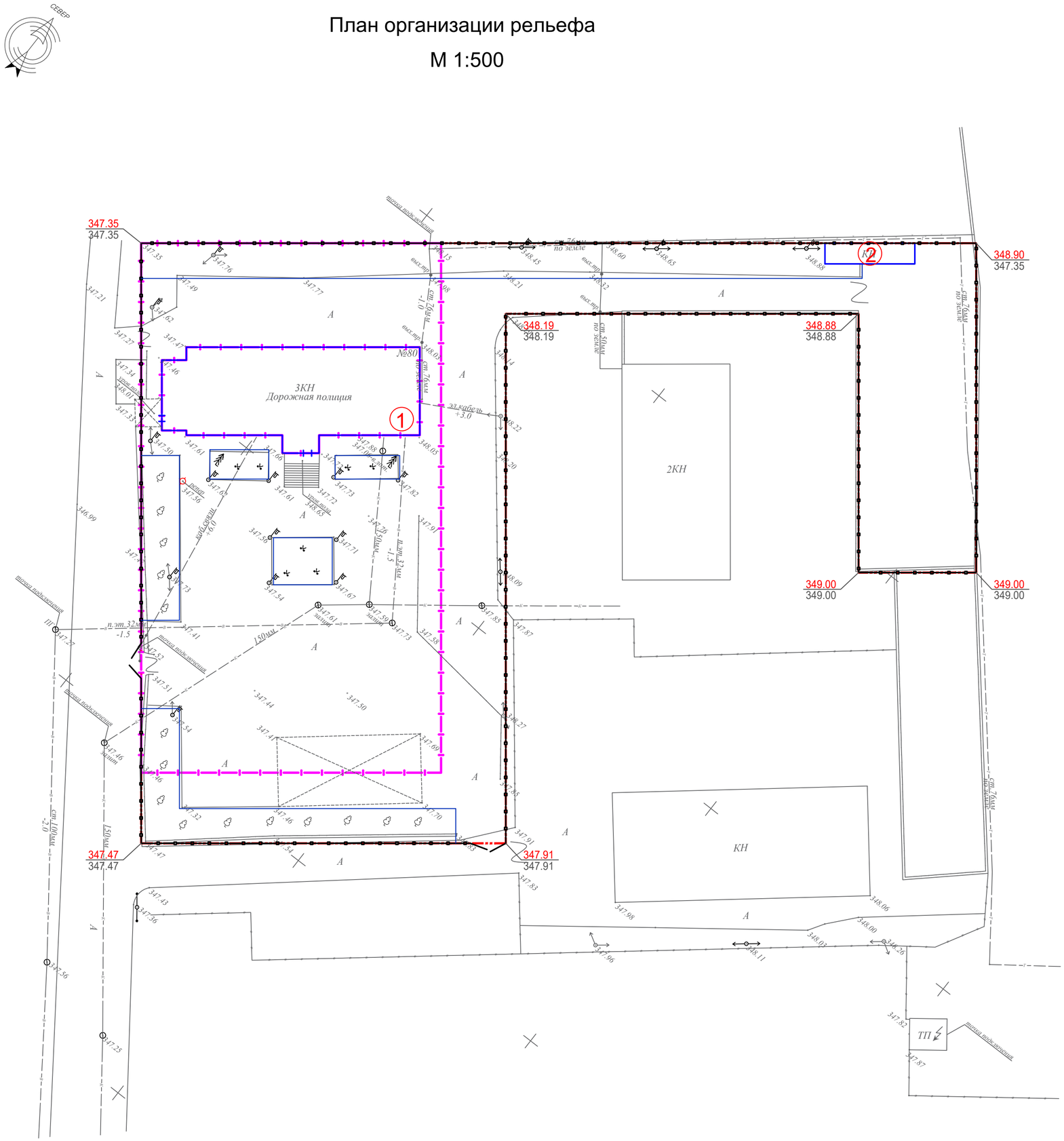
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ГП
						«Капитальный ремонт здания КГУ «Юбилейная ОШ» расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район, с. Юбилейное, ул. Мектеп, 2»
ГИП		Мырзакул Е			11.24	Стадия: РП; Лист: 4; Листов: 9
Проверил		Абибуллаев А			11.24	
Разработал		Молдияр Н			11.24	Генеральный план после благоустройства Разбивочный план М 1:500
Н.контр		Абибуллаев А			11.24	ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» г. Шымкент - 2024г.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

420x660

План организации рельефа

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь, м²: застройки: всего	Площадь, м²: общая норми-руемая: здания	Площадь, м²: общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Административная здания (существующая)	3	1			-					
2	Вспомогательная здания (проектируемая)	1	1			-					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания существующая
- Территория по государственному акту
- Проектируемая тротуарная дорожка
- Проектируемый проезд
- 100.50 Проектная (красная) / 100.00 Существующая (черная)
- Условная граница проектных работ

Ведомость объемов земляных масс

Наименование	*Количество, м3: В участке: Насыпь (+)*	*В участке: Выемка (-)*	*За участком: Насыпь (+)*	*За участком: Выемка (-)*	*Примечание*
1. Грунт планировки территории	-	-	-	-	
2. Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве		*994*		*11*	
а.) подземных частей зданий сооружений		-		-	
б.) автодорожных покрытий		*771+147 +76*		*9+2*	*см.раздел ГП*
в.) ж. д. путей					
г.) подземных сетей					
4. Поправка на уплотнение	-		-		
Всего пригодного грунта	-	*994*	-	*11*	
5. Избыток пригодного грунта	*994*		*11*		
6.Итого перерабатываемого грунта	*994*	*994*	*11*	*11*	

Примечание: 1. Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мырзакул Е			11.24
Проверил		Абибуллаев А			11.24
Разработал		Молдияр Н			11.24
Н.контр		Абибуллаев А			11.24

-ГП

«Капитальный ремонт здания КГУ «Юбилейная ОШ» расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район, с. Юбилейное, ул. Мектеп, 2»

Стадия	Лист	Листов
РП	5	9

План организации рельефа
М 1:500
Ведомость объемов земляных масс

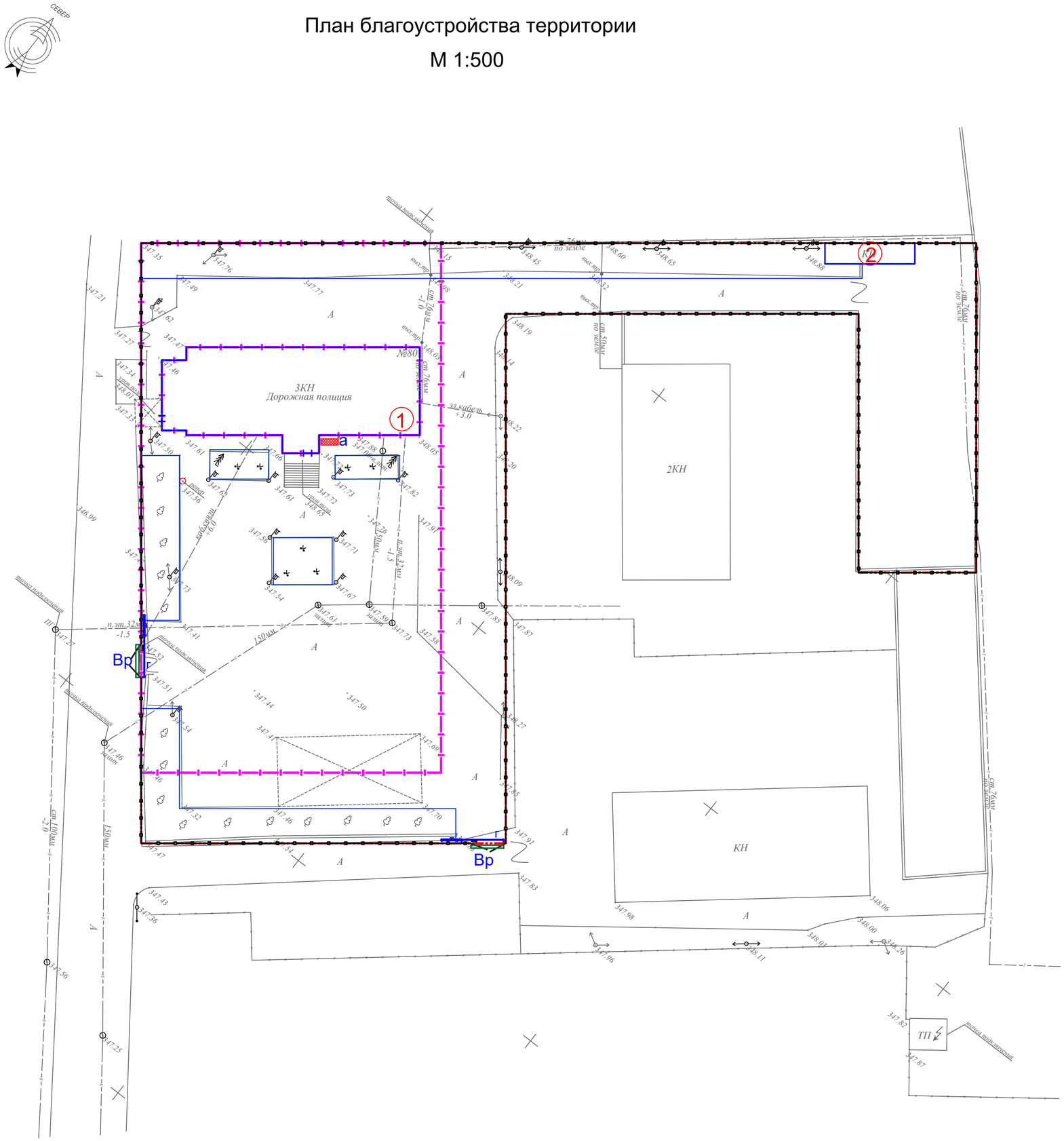
ТОО «Жаңа Құрылыс Групп»
г. Шымкент - 2024г.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

420x660

План благоустройства территории

М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая норми-руемая			
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Административная здания (существующая)	3	1			-					
2	Вспомогательная здания (проектируемая)	1	1			-					

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

№	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
а		Стенд пожарный закрытого типа с сеткой и ящиком для песка 0,5 кб.м	1	по прайсу
б		Проектируемая бетонное ограждение, h=2.0 м	564 пм	серия 3.017-3
Вр		Откатные ворота со стальной рамой и заполнением сэндвич-панелями SLG-A , Высота проема 1,85м, Ширина проема 6м, Просвет 0,14м, с электроприводом, открывание в левую сторону	2	по прайсу
г		Дорожный противотаранный блокиратор 6м	2	по прайсу

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания существующая
- Территория по государственному акту
- Проектируемая тротуарная дорожка
- Проектируемый проезд
- Проектируемая отмостка
- Проектируемая ограждения из железобетонных плит
- Место для бордюрного пандуса по "Узлу сопряжения"
- Условная граница проектных работ

Примечание:
1. Все МАФы, перечисленные в ведомости, проектируемые.
2. Количество бордюров и поребриков дано без учёта возможного приминения целых существующих бортовых камней.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мырзакул Е			11.24
Проверил		Абибуллаев А			11.24
Разработал		Молдияр Н			11.24
Н.контр		Абибуллаев А			11.24

-ГП

«Капитальный ремонт здания КГУ «Юбилейная ОШ» расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район, с. Юбилейное, ул. Мектеп, 2»

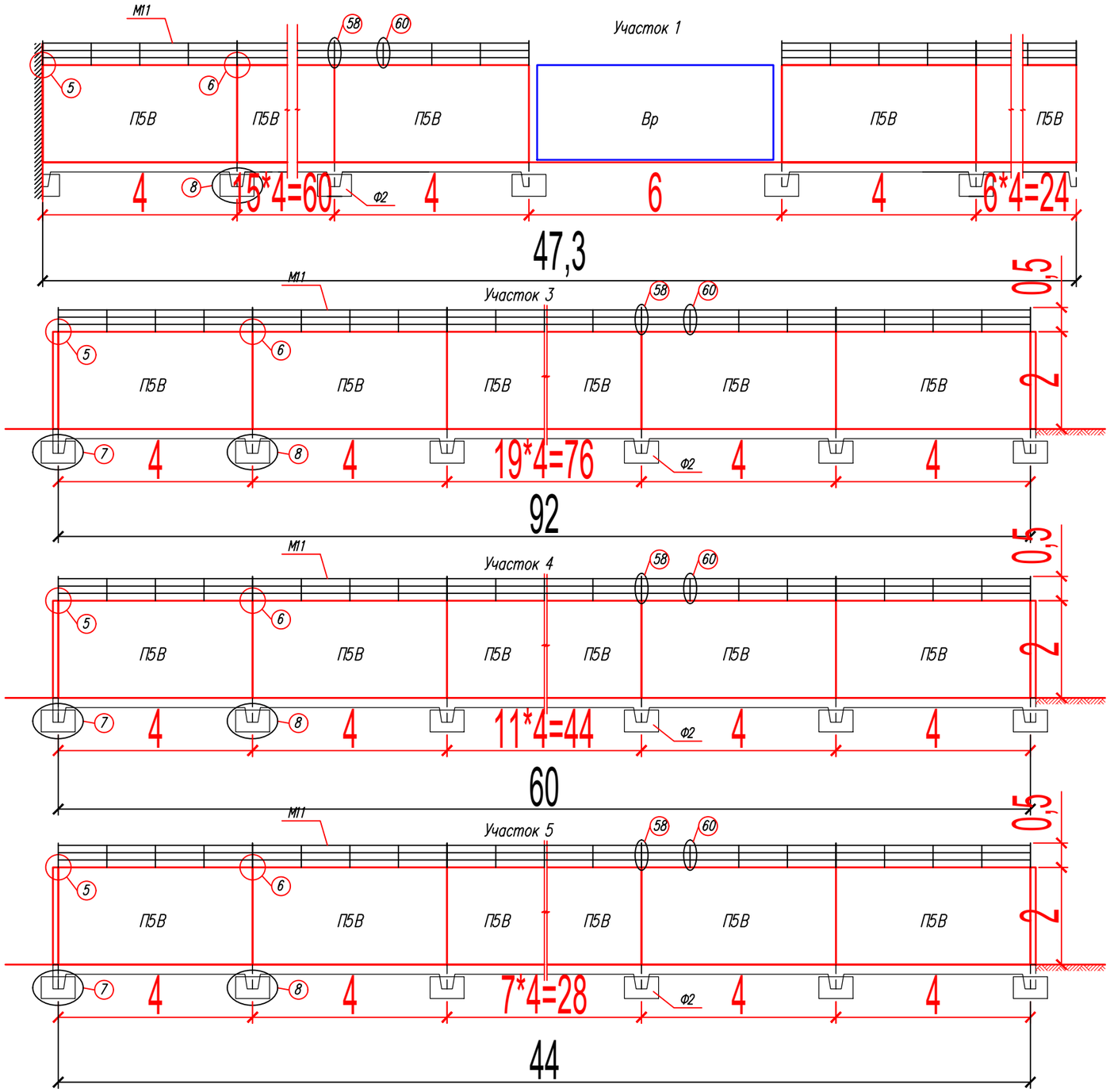
Стадия	Лист	Листов
РП	6	9

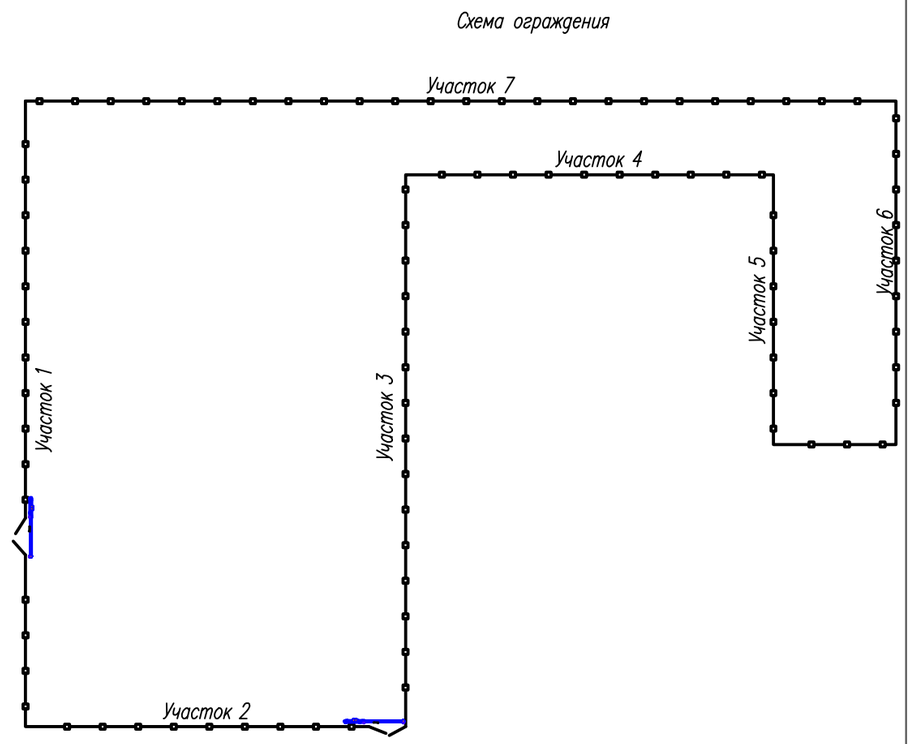
План благоустройства территории
М 1:500

ТОО «Жаңа Құрылыс Групп»
г. Шымкент - 2024г.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

420x660





ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Наименование элемента	марка элем	кол-во шт	масса элем	Стандарт или ГОСТ
	Фундаменты под огражд.	Ф2	145	1,29т	3.017-3 вып.1
	Панели ж/б глухие	П5В	141	2,94т	3.017-3 вып.1
	Насадка	М11	145	4,48кг	3.017-3 вып.2,4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						-ГП			
						«Капитальный ремонт здания КГУ «Юбилейная ОШ» расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район, с. Юбилейное, ул. Мектеп, 2»			
ГИП		Мырзакул Е			11.24		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Абибуллаев А			11.24		РП	7	9
Разработал		Молдияр Н			11.24	План-схема ограждения территории	ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» г. Шымкент - 2024г.		
Н.контр		Абибуллаев А			11.24				

297x420

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м²: застройки: здания	Площадь застройки: всего	Площадь общая норми-руемая: здания	Площадь общая норми-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем: всего
1	Административная здания (существующая)	3	1			-					
2	Вспомогательная здания (проектируемая)	1	1			-					

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня: Тип	Бордюр: Кол.м
	Покрытие тип - 1(Проезд)	--	--	3160.0	Б.Р.300.30.15	279.0
	Покрытие тип - 1(Проезд, за участком)	--	--	2758.0	Б.Р.300.30.15	426.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания существующая
- Территория по государственному акту
- Проектируемая тротуарная дорожка
- Проектируемый проезд
- Проектируемая отмостка
- Проектируемая ограждения из железобетонных плит

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Мырзакул Е			11.24
Проверил		Абибуллаев А			11.24
Разработал		Молдияр Н			11.24
Н.контр		Абибуллаев А			11.24

-ГП

«Капитальный ремонт здания КГУ «Юбилейная ОШ» расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район, с. Юбилейное, ул. Мектеп, 2»

Стадия	Лист	Листов
РП	8	9

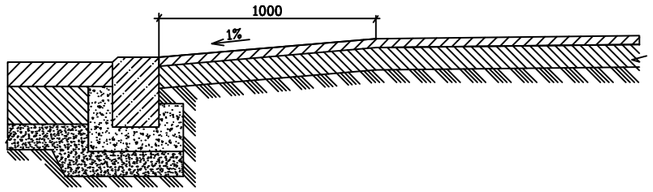
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок
М 1:500

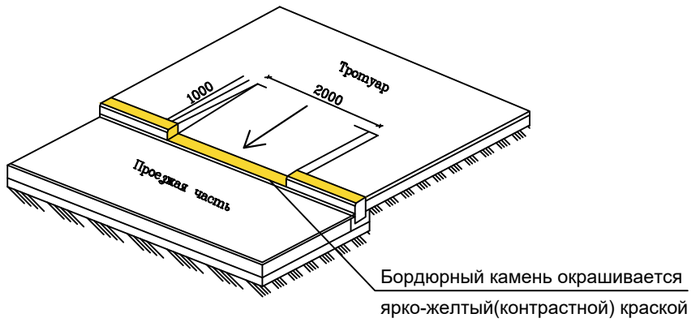
ТОО «Жаңа Құрылыс Групп»
г. Шымкент - 2024г.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

420x660

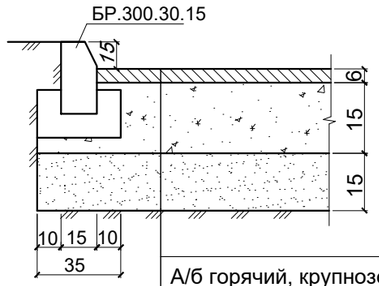
Конструкция (узел сопряжения) съезда для маломобильных групп населения





Проезды

тип 1



А/б горячий, крупнозернистый, плотный, тип В, марки I, ГОСТ 9128-2009

Щебень обработанный органическим вяжущим по способу пропитки марка 400 ГОСТ 8267-93

Песок по ГОСТ 8736-85
не менее 2 м/сутки ГОСТ 8736-93

Уплотненный грунт

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ГП		
						«Капитальный ремонт здания КГУ «Юбилейная ОШ» расположенный по адресу: Карагандинская область, Абайский район, с. Юбилейное, ул. Мектеп, 2»		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мырзакул Е			11.24		РП	9	9
Проверил		Абибуллаев А			11.24				
Разработал		Молдияр Н			11.24	Конструкции дорожных покрытий	ТОО «Жаңа Құрылыс Групп» г. Шымкент - 2024г.		
Н.контр		Абибуллаев А			11.24				

297x420