Приложение №3
к приказу.Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №235
Форма

# Декларация о соответствии

«20» июня 2024 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Мирас Group» СКО г. Петропавловск, ул. Маяковского, 73._____
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Исина Малика Мухтаровича_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: Строительство одноэтажного жилого дома, расположенного в СКО, г. Петропавловск, микрорайон Солнечный-2 дом 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580 (без наружных инженерных сетей)_____
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайролла Тюлюевич.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: _____нет_____
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «NQDC» (North Qazaqstan Development Company), г. Астана, номер проекта 1-24042024/ NQDCTOO
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) заключение ТОО «Агентство ПрофЭксперт» № АРЕ-0110/24 от 10.05.2024 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 14.05.2024 года № 221-I
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная земл, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Жилой дом имеет следующие показателя:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 79,45 | 79,45 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 482,29 | 482,29 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект представляет собой одноэтажный дом, без подвала, с чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами 9,0х9,0 м в осях 1-3/А-Б с пристроенным тамбуром с размерами 3,0х1,7 м в осях 1-3/А.

Высота помещений – 2,7 м (от чистого пола до потолка).

Высота тамбура – 2,7 м (от чистого пола до потолка).

Состав помещений: холодный тамбур, коридор, техническое помещение, совмещенный санузел, детская, две спальни, гостиная, кухня-столовая.

Выход на крышу осуществляется по приставной лестнице-стремянке, доступ в чердачное пространство - через слуховое окно. Вентиляция и освещение чердачного пространства происходит через слуховое окно и отверстия в свесах и коньке.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Конструктивная схема – бескаркасное здание с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами.

Конструкции и материалы приняты следующими:

фундаменты – свайные, из буронабивных железобетонных свай диаметром 300 мм длиной 3 м из бетона класса С20/25 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, F150 по морозостойкости на сульфатостойком цементе. Армирование выполнено продольной арматурой диаметром 12-А400 по ГОСТ 34028-2016, объединенной в пространственный каркас хомутами из арматуры диаметром 6-А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом витка 150 мм;

ростверки – ленточные, монолитные железобетонные прямоугольного сечения размером 400х900(h) мм бетона класса С20/25 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости, F150 по морозостойкости на сульфатостойком цементе. Армирование выполнено продольной арматурой диаметром 12-А400 по ГОСТ 34028-2016, объединенной в пространственный каркас хомутами из арматуры диаметром 8-А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 400 мм. Под подошвой имеется основание из бетона класса С8/10 по прочности, марки W4 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм с пропиткой горячим битумом;

фундаменты под перегородки – монолитные из бетона класса С12/15 по прочности, марки W4 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости на сульфатостойком цементе с армированием сетками 5Вр-I с ячейками 100х100;

цоколь – кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном

растворе М75 с армированием сетками 4Вр-I-100, утеплен плитами пенополистирола т.0,05м;

стены наружные и внутренние - кладка толщиной 300 мм из газоблока II/600x300x300/D500/B2.5/F50/ГОСТ 31360-2007 на клеевой смеси, армированная сеткой из двух стержней арматуры 6-А400 по ГОСТ 34028-2016 через каждые четыре ряда кладки;

стены тамбура – кладка толщиной 200 мм из газоблока II/600x200x300/D500/B2.5/F50 ГОСТ 31360-2007 на клеевой смеси армированные сеткой 4Вр-I-50 через каждые четыре ряда;

перегородки межкомнатные – кладка толщиной 100 мм из газоблока II/600x100x300/D500/B2.5/F50/ГОСТ 31360-2007 на клеевой смеси армированный стержнем арматуры 6-А400 через каждые 4 ряда;

перегородки санузла и техпомещения – кладка толщиной 120 мм из кирпича КР-р-пу 250x120x65/1НФ/50/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 армированный сеткой 4Вр-I-50;

обшивка стояков – ГКВЛ перегородки на металлическом каркасе толщиной 75 мм;

покрытие – сплошной настил из досок по деревянным балкам;

крыша – чердачная, шатровая, с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке;

утеплитель плиты пола – пеноплекс марки ПСБ-С-35 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм;

утеплитель наружных стен – двухслойный: внутренний слой минплита ПП 80(НГ)-1000.600.50 толщиной 50 мм и наружный слой минплита ПЖ100-1000.600.50;

утеплитель чердачного покрытия – ПП 80(НГ)-1000.600.200 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм;

отмостка – по щебеночному основанию шириной 1000 мм из бетона класса С8/10 по прочности, марки W4, F100 с утеплителем пеноплекс ПСБ-С-35. Отмостка усилена сеткой ВрI диам.4мм с ячейкой 100x100мм.

Металлические изделия окрашены эмалью ПФ-115 за два раза по слою грунтовки ГФ-021.

Необетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрашены масляной краской по грунтовке олифой.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазаны горячей битумной мастикой МБК-Г-80 ГОСТ 2889-80 за два раза по холодной грунтовке.

Все деревянные конструкции обработаны антисептиком.

*Внутренняя отделка:*

стены – окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой (в санузле до потолка, в кухне-в зоне готовки);

потолок – натяжной (спальни, гостиная, кухня-столовая, коридор), окраска водоэмульсионной краской за два раза (тамбур, техпомещение, санузел);

пол – керамическая плитка нескользящая (тамбур, коридор, техпомещение, санузел), линолеум (коридор, детская, спальня, гостиная);

двери – деревянные.

*Наружная отделка*

цоколь – атмосферостойкая краска;

стены – атмосферостойкая краска;

ступени крыльца – тротуарная плитка;

двери наружные – металлические утепленные;

окна – ПВХ - профиль с двухкамерным стеклопакетом.

*Водопровод*

Снабжение водой жилого дома выполнено от наружных сетей. Внутренняя система водоснабжения является хозяйственно-питьевой.

Внутренняя сеть холодного водоснабжения - из полипропиленовых труб диаметром 20-32 мм.

Приготовление горячей воды для ванной, умывальника и мойки происходит электрическими водоподогревателями типа «Ariston» объемом 100 л. Внутренняя сеть горячего водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб диаметром 20 мм.

*Канализация*

Отвод бытовых сточных вод от всех санитарно-технических приборов предусмотрен самотеком в наружные сети канализации, откуда транспортируются в накопительный резервуар емкостью 3 куб.м.

Вся сеть канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм.

*Отопление*

Источник теплоснабжения - от котла на твердом топливе с мощностью Q=15 кВт.

Расчетный температурный график системы отопления 90-70°С.

Система отопления принята однотрубная с нижней горизонтальной разводкой, выполнена напорными трубами из термопластов и соединительными деталями к ним для систем водоснабжения и отопления.

В качестве нагревательных приборов применены биметаллические секционные радиаторы STI 500/80. Подключение радиаторов снизу-вниз. На подводке к отопительным приборам установлены шаровые краны.

Удаление воздуха из системы отопления происходит в верхних точках радиаторов через воздушные краны «конструкции Маевского», установленные в отопительных приборах. Слив воды из трубопроводов осуществляется с помощью шаровых кранов, расположенных на обратном трубопроводе в помещении котельной.

В ванной комнате имеется электрический теплый пол.

Для контроля температурного режима установлен терморегулятор RTC 70.16.

В тепловом узле имеется оборудование для отключения теплоносителя, запорная и регулирующая арматура.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов.

В ИТП расположено насосное оборудование марки «GREENPRO RS-25/8 G-180» в сочетании с обратными клапанами и запорной арматурой для системы отопления. В комплект, кроме трубопроводной арматуры, включен расширительный бак открытого типа.

*Вентиляция*

В здании - естественная вытяжная вентиляция. Воздух удаляется через оцинкованные вытяжные каналы системами ВЕ1-4 в теплый чердак и через общую вытяжную шахту удаляется наружу. Воздуховоды, применяемые для систем ВЕ1-4, выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.

Изоляция воздуховодов выполнена рулоном «K-FLEX METAL» толщиной 6 мм.

Приток воздуха - неорганизованный через форточки и фрамуги.

В проекте приняты воздуховоды из оцинкованной стали.

Транзитные воздуховоды, прокладываемые в пространстве категорийных помещений, и вертикальные стояки теплоизолируются рулонным материалом.

*Электрооборудование и электроосвещение*

Электроснабжение выполнено на напряжение 380В. На вводе сети 380В в проектируемое здание на высоте 1,7 м установлен бокс для размещения электросчетчика и вводного автомата выключателя на 50А. Ввод электрокабеля в дом выполнен кабелем ВВГнг-LS 5*10 в металлорукаве диаметром 32 мм.

Сеть освещения и питания штепсельных розеток - раздельная трехпроводная (L, N, PE - проводники. Система заземления TN-C-S). Сети выполнены кабелем ВВГнг-LS скрыто в штробе в гофротрубе. Для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования предусмотрено использование нулевого защитного проводника.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 27,758 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 23,623 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,497 млн. тенге, прочие затраты – 3,638 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 27,758 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 23,623 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,497 млн. тенге.

Объект построен в рамках благотворительной помощи.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Исин Малик Мухтарович

фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя, подпись, дата М.П.