СОГЛАШЕНИЕ
о совместной деятельности (консорциум)

г. Астана **«07» сентября 2023 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б», именуемое в дальнейшем «Партнер-1», в лице представителя Маханова А.М., действующего на основании доверенности от 07.09.2023 г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью «BiGlobal», именуемое в дальнейшем «Партнер-2», в лице Директора Адильханова Д.Т., действующего на основании Устава,

Товарищество с ограниченной ответственностью «BI Urban Construction», именуемое в дальнейшем «Партнер-3», в лице представителя Назарова Б., действующего на основании доверенности от 07.09.2023 г., и

Товарищество с ограниченной ответственностью «AQMOL-project», именуемое в дальнейшем «Партнер-4», в лице представителя Бекбауова Б.К., действующего на основании доверенности № 23/06/15-Б от 15.06.2023 г.

в дальнейшем совместно именуемые «Участники консорциума» или «Стороны», заключили настоящее Соглашение о консорциуме (далее – Соглашение) о нижеследующем:

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:

- Сторонами выражена заинтересованность в сотрудничестве по совместной реализации проектов «Комфортная школа на 1500 мест» (далее – Проект).
- Заинтересованность Парнера-1, Партнера-2, Партнера-3 и Партнера-4 в потенциальной, совместной реализации объекта.
- Заказчик объекта – Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

1. Предмет Соглашения.

1.1. Стороны создают временное объединение юридических лиц (далее – Консорциум) и обязуются объединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица с целью участия в закупках комплексных работ по строительству «под ключ» **Комфортных школ на 1500 мест** согласно приложению №1 к настоящему Соглашению (далее-Закупки), проводимых Акционерным обществом «Samruk-Kazyna Construction» (далее– «Заказчик»), и дальнейшего исполнения Договоров по закупкам комплексных работ по проектированию и строительству «под ключ» Комфортных школ на 1500 мест (далее – Договор, Договоры), в случае признания Консорциума победителем в Закупок на лоты согласно приложению к настоящему Соглашению.

1.2. Участники Консорциума согласились, что Лидером Консорциума и финансовым оператором будет выступать Партнер-1.

1.3. Участники Консорциума согласились, что Лидер Консорциума имеет право представлять интересы Консорциума и их Участников без предварительного получения Доверенности от каждого из Участников. Лидер Консорциума также имеет право получать и подписывать все необходимые документы, относящиеся к совместной деятельности Консорциума от имени каждого из Участников, в том числе имеет право на подписание актов выполненных работ (форма 2В и 3КС), актов на скрытые работы, актов приема-передачи оборудования и ТМЦ, актов сверок, счетов-фактур, накладных, и иных технических и финансовых документов. Кроме того, Лидер Консорциума от имени Консорциума уполномочивается вести всю деловую переписку с Заказчиком.

1.3. Участники Консорциума обязуются внести вклады в совместную деятельность при участии в Закупках и исполнении Договоров согласно статье 2 настоящего Соглашения:

1.4. Стоимость вкладов Участников консорциума будет определена в случае признания Консорциума победителем Закупок и заключения соответствующего закупке по лоту Договора с Заказчиком.

1.5. Участники Консорциума подтверждают наличие достаточного опыта, ресурсов, квалифицированного персонала, а также наличие соответствующих лицензий на право

выполнения работ, являющихся предметом закупок и соответственно вкладом каждого Участника Консорциума в совместную деятельность.

1.6. Участники Консорциума подтверждают наличие условий для участия в закупках с целью применения условной скидки:

Партнер-1:

1) лидер Консорциума, расположенный по месту выполнения Работ (по регистрации в области Республики Казахстан или в городе Республиканского значения), с датой регистрации не позднее 01 января 2022 года.

2) за каждые 10% (десять) процентов от суммы обеспечения возврата аванса, указанного в оригинале письма согласия на предоставление обеспечения возврата аванса в размере от 10% (десяти) процентов до 50% (пятидесяти) процентов от суммы Договора, но не более 5 % (пяти) процентов суммарно.

3) за сумму уплаченных налогов не менее 500 000 000 (пятьсот миллионов) тенге в каждом году, за последние 5 (пять) лет (за исключением текущего года), для школ 1 категории лицензии, но не более 5 % (пяти) процентов суммарно;

Партнер-2:

1) наличие опыта работы в течение последних 10 лет (без учета текущего года) в сфере строительства Социальных объектов и многоквартирных жилых комплексов в качестве генерального подрядчика.

2) наличие опыта работы по общеобразовательным школам в течение последних 5 (пяти) лет (без учета текущего года), указанного в акте ввода объекта в эксплуатацию, в качестве генерального подрядчика.

1.7. Участники Консорциума несут солидарную ответственность перед Заказчиком за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с условиями каждого из Договоров о закупках работ.

2. Управление и ведение общих дел Консорциума.

2.1. Управление общими делами по совместной деятельности осуществляется Партнером-1. Ведение бухгалтерского учета по совместной деятельности Сторон осуществляется каждым Партнером самостоятельно.

2.2. Обязанности Партнера-1 (Лидер Консорциума):

1) в случае признания Консорциума победителем Закупок по соответствующему лоту, внести обеспечение заявки, подписать по данному лоту Договор от имени Консорциума с Заказчиком, и предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору и обеспечение возврата авансового платежа по Договору.

2) получать аванс и последующую оплату стоимости выполненных работ от Заказчика в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и производить своевременные расчеты с другими участниками Консорциума, а также привлеченными субподрядчиками и поставщиками материалов и оборудования;

3) своевременно подписывать и сдавать Заказчику всю необходимую документацию о ходе работ, выполняемых Участниками Консорциума в порядке, предусмотренном Договором о закупках работ, в том числе: акты выполненных работ, справки формы 2В и 3КС, акты на скрытые работы, акты сверок, накладные, счета-фактуры, паспорта качества, сертификаты соответствия и иные документы;

4) обеспечить своевременное и качественное выполнение строительно-монтажных работ и надлежащим образом выполнять иные обязательства подрядчика, предусмотренные Договором;

5) обеспечить строительным, инертным и расходным материалом, технологическим и специализированным оборудованием, изделиями и конструкциями, строительной техникой и инвентарем, а также защитными средствами;

6) обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве строительно-монтажных работ;

7) обеспечить соблюдение требований по природоохранным мероприятиям при производстве строительно-монтажных работ;

8) оказывать остальным Партнерам необходимую консультационную и иную помощь.

9) выполнять иные действия и функции при осуществлении своей деятельности, для достижения поставленных целей;

2.3. Обязанности Партнера-2:

1) выдать Партнеру-1 оригинал Доверенности для представления интересов Партнера-2 в отношениях Консорциума с Заказчиком, с правом подписания Договора и актов выполненных работ;

2) обеспечить своевременное и качественное выполнение строительно-монтажных работ, и надлежащим образом выполнять иные обязательства подрядчика, предусмотренные Договором;

3) Представлять Партнеру-1 не позднее 3 (трех) рабочих дней акты выполненных работ (форма 2В и 3КС), акты на скрытые работы, акты приема-передачи оборудования и ТМЦ, акты сверок, счетов-фактур, накладных, и иных технических и финансовых документов.

4) Осуществлять поиск и предлагать результат поиска Партнеру-1 в части снижения стоимости услуг третьих лиц, при условии наличия качества услуг, не хуже, чем-то, которое необходимо для надлежащего осуществления деятельности консорциума.

5) Оказывать услуги, как собственными средствами, так и с привлечением третьих лиц для решения задач Консорциума в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

6) Предоставлять в срок, установленный Парнером-1, информацию о ходе исполнения совместных проектов.

7) представить квалифицированных специалистов по строительно-монтажным работам (аттестованных инженерно-технических работников, специалистов, имеющих соответствующие образование и стаж работы);

8) обеспечить строительным, инертным и расходным материалом, технологическим и специализированным оборудованием, изделиями и конструкциями, строительной техникой и инвентарем, а также защитными средствами;

9) обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве строительно-монтажных работ;

10) обеспечить соблюдение требований по природоохранным мероприятиям при производстве строительно-монтажных работ;

11) оказывать остальным Партнерам необходимую консультационную и иную помощь.

12) выполнять иные действия и функции при осуществлении своей деятельности, для достижения поставленных целей;

2.4. Обязанности Партнера-3:

1) выдать Партнеру-1 оригинал Доверенности для представления интересов Партнера-2 в отношениях Консорциума с Заказчиком, с правом подписания Договора и актов выполненных работ;

2) обеспечить своевременное и качественное выполнение строительно-монтажных работ, и надлежащим образом выполнять иные обязательства подрядчика, предусмотренные Договором;

3) представить квалифицированных специалистов по строительно-монтажным работам (аттестованных инженерно-технических работников, специалистов, имеющих соответствующие образование и стаж работы);

4) обеспечить строительным, инертным и расходным материалом, технологическим и специализированным оборудованием, изделиями и конструкциями, строительной техникой и инвентарем, а также защитными средствами;

5) обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве строительно-монтажных работ;

6) обеспечить соблюдение требований по природоохранным мероприятиям при производстве строительно-монтажных работ;

7) оказывать остальным Партнерам необходимую консультационную и иную помощь.

8) выполнять иные действия и функции при осуществлении своей деятельности, для достижения поставленных целей;

2.6. Партнер-1 вправе получать все инструкции от Заказчика, в том числе относящиеся к другим Партнерам, на основании настоящего Соглашения без предоставления доверенностей от других Партнеров;

2.7. Каждая Сторона независимо от того, уполномочена ли она вести общие дела, вправе знакомиться со всей документацией по Договору с Заказчиком, а также получать любую другую информацию по настоящему Соглашению.

2.5. Обязанности Партнера-4:

1) выдать Партнеру-1 оригинал Доверенности для представления интересов Партнера-3 и Консорциума в отношениях с Заказчиком, с правом подписания Договора и актов выполненных работ;

2) обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по разработке-проектно-сметной документации.

3) оказывать необходимое содействие Партнерам в проведении расчетов, анализа, научных, технических, экономических и других работ с применением современных методик, технологий, оборудования и технических средств;

4) произвести согласование проектно-сметной документации с Партнером-1 и уполномоченными органами Республики Казахстан;

5) представить квалифицированных специалистов по проектированию (аттестованных инженерно-технических работников, специалистов, имеющих соответствующее образование и стаж работы);

6) обеспечить соблюдение требований безопасности при осуществлении проектирования;

7) обеспечить соблюдение требований по природоохранным мероприятиям при осуществлении проектирования;

8) оказывать остальным Партнерам необходимую консультационную и иную помощь.

9) выполнять иные действия и функции при осуществлении своей деятельности, для достижения поставленных целей;

3. Распределение дохода и расходов. Ответственность.

3.1. Доход, полученный Сторонами в результате их совместной деятельности, распределяется между Сторонами, пропорционально объему выполненных работ каждой из Сторон, если иное не будет установлено письменным соглашением Сторон.

3.2. Распределение расходов по участию в конкурсе производится пропорционально объему выполненных работ каждой из Сторон, если иное не будет установлено письменным соглашением Сторон.

3.3. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента завершения полного цикла Работ, в том числе согласования проекта, Стороны производят окончательные взаиморасчеты, по итогам совместной деятельности. При этом Сторонами сверяются взаимные расходы, составляется акт взаиморасчетов, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

3.4. В случае невыполнения обязательств по настоящему соглашению одним из Партнеров, другой Партнер вправе оказать помощь в выполнении обязательств. Порядок оказания помощи или выполнения обязательств в названном случае определяется по совместному решению Партнеров Консорциума.

3.5. В случае возникновения претензий со стороны третьих лиц по общим обязательствам, возникшим в ходе исполнения настоящего Соглашения, Стороны несут солидарную ответственность.

3.6. В случае отсутствия мотивированного письменного возражения на претензии и акты (по настоящему соглашению) в течение трех рабочих дней с момента их получения, считается, что указанные документы (их условия и требования) приняты в полном объеме, и стороны выразили по ним свое безусловное согласие.

4. Досрочное расторжение соглашения.

4.1. Настоящее соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством РК или в случаях одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Договором.

4.2. Настоящее соглашение считается расторгнутым с даты его расторжения или отказа Заказчика от исполнения Договора.

5. Заключительные положения.

5.1. Соглашение вступает в силу с даты подписания уполномоченных представителей Сторон и действует до момента, полного и надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Права и обязательства каждого из Партнеров по настоящему соглашению не могут быть переданы третьим лицам. При этом с письменного согласия Заказчика права Партнера могут быть переданы третьему лицу.

5.3. Внесение изменений и дополнений в соглашение осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства РК и условиями Договора о закупках работ.

Все изменения настоящего соглашения и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей.

Все изменения соглашения и дополнения к нему, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.

5.4. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по соглашению, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления и сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут предоставлены лично, по телефаксу, по телексу или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.

5.5. Ни одна из Сторон настоящего соглашения не вправе разглашать третьи лицам условия настоящего соглашения и иную информацию, относящуюся к конфиденциальной информации, предоставленной Сторонами друг другу. Настоящее соглашение не запрещает использование или раскрытие конфиденциальной информации Сторон для целей и при условии, что конфиденциальная информация:

5.5.1. потребована раскрытию законом или указом суда компетентной юрисдикции или в соответствии с формальным запросом налоговых органов;

5.5.2. или в то время, когда конфиденциальная информация раскрыта, она уже является доступной публике из иных источников;

5.5.3. или которая уже известна получившей ее третьей стороне.

5.6. В случае изменения правовой формы или ликвидации одной из Сторон, их права и обязанности по настоящему Соглашению переходят к их правопреемникам.

5.7.Сторона имеет право предъявить другой Стороне претензии в письменном в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Соглашению. При этом Сторона, которой предъявлена претензия, обязана дать по ней письменный ответ в течение 10 дней с момента получения претензии.

5.8.Все уведомления, заявления, связанные с исполнением настоящего Соглашения или вытекающие из него, должны направляться Сторонами друг другу по указанным в настоящем Соглашении адресам. В случае изменения места нахождения и/или банковских реквизитов одной из Сторон, последняя обязана уведомить об этом другую Сторону.

5.9. Все споры и разногласия, связанные или вытекающие из соглашения, разрешаются путем переговоров. Неурегулированные споры рассматриваются в судебном порядке в

Специализированном межрайонном экономическом суде г. Астана в соответствии с действующим законодательством РК.

5.10. Соглашение составлено на русском языке, в 4 (четырех) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для Заказчика.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Партнер-1: ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б», БИН 010240000335, Юр. Адрес: Алматинская область, Илийский район, пос.Боралдай, ул. Малая Аэродромная 1Д, Факт.адрес: г.Алматы, Жетысуский р-н., ул.Рыскулова 57Г ИИК KZ13998CTB0001020433, Банк Jusan Bank АО, БИК TSESKZKA, Тел 384-44-64(ф), 3844485, pkb_buh@mail.ru (бухгалтерия), 5191816@mail.ru ПТО,

Партнер-2: ТОО "BiGlobal", 010000, Республика Казахстан, город Астана, район Нура, улица Кайым Мухамедханова, здание 5, н.п. 39, БИН 031240001439, ИИК KZ118562203122204451, БИК KCJBKZKX, Банк Центр Кредит

Партнер-3: ТОО «BI Urban Construction», БИН 050440003532, 050067, Республика Казахстан, юридический адрес: 050000, Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, микрорайон Таусамалы, д. 50А, фактический адрес: г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Мамыр-1, 26, 7 этаж. KZ788562215116187576 в АО БанкЦентрКредит г. АСТАНА, БИК KCJBKZKX

Партнер-4: ТОО «AQMOL-project» БИН 011140003319, 010000, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Сарайшык, здание 5/4, н.п.1, АО «Народный Банк Казахстана» г.Астана, БИК HSBKKZKX, ИИК KZ226017111000001238, тел.: +7(7172) 72-50-55, e-maill: info@akmolpro.kz

Приложение №1

к Соглашению о совместной деятельности (консорциум)
от 07.09.2023 г.

Перечень Комфортных школ на 1500 мест в Алматинской области, в закупке которых участвует Консорциум на условиях настоящего Соглашения

	Наименование закупаемых работ, услуг по ЕНС ТРУ	Дополнительная характеристика	Адрес выполнения работ	Единица измерения	Кол-во	Сумма, планируемая для закупок работ без НДС, тенге по проектированию	Сумма, планируемая для закупок работ без НДС, тенге по строительству	Общая сумма, планируемая для закупок работ без НДС, тенге на проектирование и строительство
	3	5	7	9	10	11	12	13
1	Комплексные работы по строительству «под ключ»	Строительство школы на 1500 мест в селе Кемертоган Иргелинского сельского округа в Карасайском районе Алматинской области	в селе Кемертоган Иргелинского сельского округа в Карасайском районе Алматинской области	Работа	1	87 544 913,39	5 899 738 875,00	5 987 283 788,39
2	Комплексные работы по строительству «под ключ»	Строительство школы на 1500 мест в селе Узынагаш Узынагашского сельского округа Талгарского района Алматинской области	село Узунагаш Узунагашского сельского округа в Жамбылском районе Алматинской области	Работа	1	87 544 913,39	5 899 738 875,00	5 987 283 788,39

От Партнера-1: _____

От Партнера-2: _____

От Партнера-3: _____

От Партнера-4: _____

«07» сентября 2023 года, настоящее Соглашение удостоверено мной, Касымжановой Дилярой Сапаровной, частным нотариусом города Астана, государственная лицензия № 12019088 от 20.12.2012 года. Соглашение подписано сторонами в моем присутствии. Личность сторон подписавших соглашение установлена, их дееспособность и правоспособность ТОО «**ПРОМКОМПЛЕКТ-Б»**, полномочия его представителя Маханова А.М., ТОО «**BiGlobal»**, полномочия его представителя Адильханова Д.Т., ТОО «**BI Urban Construction»**, полномочия его представителя Назарова Б., ТОО «**AQMOL-project»**, полномочия его представителя Бекбауова Б.К., полномочия по доверенности проверены.

Зарегистрировано в реестре за **№7207**
Взыскано
Нотариус

ZZ620351823090716374OB208924
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Прошнуровано на
8 листах.
Нотариус

Касымжанова Д.С.