«Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылдық округінің Ұзынағаш ауылында 1500 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
11.06.2024 ж. № 18-0159/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«AQMOL-project»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0159/24 от 11.06.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в селе Узынагаш Узынагашского сельского округа» на 1500 обучающихся в Жамбылском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной
ответственностью «AQMOL-project»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Узынагаш Узынагашского сельского округа» на 1500 обучающихся в Жамбылском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.03.2024 г. № 01-0463

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «AQMOL-project», лицензия от 27.07.2020 г. №20010801 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.10.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

генеральный план (основной чертеж) с Узынагаш Узынагашского сельского округа Жамбылского района, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» 27.05.2024 года;

акт №2023-374345 на земельный участок 03-045-107-1899 на право временного возмездного землепользования (аренды) сроком на 5 лет, площадью 3,0 га для размещения школы, выданный 26.09.2023 года Отделом Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

решение акима Узынагашского сельского округа Жамбылского района №9-267 от 19.09.2023 года о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет» для строительства школы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ13VUA00949184 от 03.08.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ23VUA01103525 от 01.04.2024 года);

топографическая съемка М1:500, выполненная в октябре 2023 года ТОО «MiroTrade» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 21021039 от 23.06.2021 года), согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» 07.12.2023 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту (845.РП-ИЗ.000), выполненный в ноябре 2023 года ТОО «ИНЖГЕО» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001213 от 28.04.2000 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 03.06.2024 года, согласованный ТОО «AQMOL-project», ТОО «Промкомплект-Б»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (общестроительный), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 03.06.2024 года, согласованный ТОО «AQMOL-project», ТОО «Промкомплект-Б»;

перечень технологического оборудования к проекту, утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 03.06.2024 года, согласованный ГУ «Управление образования Алматинской области», ТОО «AQMOL-project», ТОО «Промкомплект-Б»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года с разъяснением по пунктам заданий на проектирование;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;

протокол совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. от 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года о том, что инженерные сети (подведение инфраструктуры) подводятся местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №24-03-24/132 от 10.01.2024 года касательно согласования продолжительности строительства;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» №148 от 21.11.2023 года о согласовании расчета количества единиц хранения, читательских мест на библиотеку;

письмо ГУ «Аппарат акима Узынагашского сельского округа Жамбылского района» №858 от 18.08.2023 года об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской язвы на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Жамбылского района ДЧС Алматинской области» № 21-13-14/91-И от 29.05.2024 года о расстоянии и времени прибытия пожарного подразделения до проектируемого объекта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/2209 от 16.02.2024 года об источнике финансирования;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3226 от 18.03.2024 года о расчете количества реализуемых блюд;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3610 от 01.04.2024 года о расчете ученических мест в одну смену;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/7110 от 11.06.2024 года о продолжительности строительства согласно календарному графику, начале строительства в июне 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/6795 от 06.06.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование;

письмо ТОО «Промкомплект-Б» № 445 от 08.02.2024 года о дальности возки грунта, инертных материалов, глины и строительного мусора;

письмо ТОО «AQMOL-project» №316 от 10.06.2024 года о том, что ТОО «AQMOL-project» не согласовывает применение апрельской версии расценок АГСК для линеарных панелей из оцинкованной стали;

письмо ТОО «AQMOL-project» №317 от 10.06.2024 года о том, что расценки будут приняты по версии февраля 2024 года;

протокол дозиметрического контроля №422/1 от 25.11.2023 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №422/2 от 25.11.2023 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

акт обследования зеленых насаждений от 21.08.2023 года, подписанный комБиссионно;

календарный график производства работ, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» (заказчик) 03.06.2024 года, ТОО «AQMOL-project», ТОО «Промкомплект-Б» (подрядчик);

транспортные схемы возки инертных материалов, строительного мусора и глины, утвержденные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района», согласованные ТОО «Промкомплект-Б»;

расчет предельной стоимости строительства по РП «Строительство школы в селе Узынагаш Узынагашского сельского округа» на 1500 обучающихся в Жамбылском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей), утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 03.06.2024 года, согласованный ТОО «AQMOL-project», ТОО «Промкомплект-Б»;

состав учебных помещений для средней общеобразовательной школы на 1500 обучающихся (приложение к заданию на проектирование средней общеобразовательной школы на 1500 обучающихся, утвержденному заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»);

штатное расписание согласно приложению 5 к заданию на проектирование школы с проектной мощностью 1500 ученических мест в одну смену, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction».

Технические условия:

технические условия №69 от 28.02.2024 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные «ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района»;

технические условия №164 от 10.05.2023 года на газификацию котельной СШ на 1500 мест, выданные ТОО «Тауекел-газ құбыры»;

технические условия №04-26/т-АР от 21.02.2024 года на телефонизацию объекта, выданные Жамбылским ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион» ДЭСД Алматы АО «Казахтелеком»;

технические условия №32.2-8166 от 02.11.2023 года на постоянное электроснабжение средней школы, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/2209 от 16.02.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №1600 от 02.02.2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагаш Узынагашского сельского округа.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
2	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
3	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
4	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
9	Автоматическое пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Видеонаблюдение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
12	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
13	Конструкции металлические	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует

14	Конструкции железобетонные	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
15	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
17	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
18	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
19	Наружные сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
20	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
21	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
22	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
23	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
24	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
25	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	учащ.	1500	1500
2	Общая площадь участка	га	3,0	3,0
3	Площадь застройки	м²	6824,18	7249,17
4	Этажность здания	этаж	1-3	1-3
5	Общая площадь здания		15307,38	15307,38
6	Полезная площадь здания	м²	14259,14	14259,14
7	Строительный объем	м³.	83263,47	83263,47
8	Общая численность работающих	чел	189	189
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 и прогнозных 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	9458,615	8866,470
9.1	СМР	млн. тенге	6502,725	5948,119

9.2	оборудование	млн. тенге	1605,969	1618,553
9.3	прочие затраты	млн. тенге	1349,921	1299,798
10	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год на 2025 год	млн.тенге		 158,401 6019,028 2689,041
11	Продолжительность строительства	мес.	18	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Узынагаш Узынагашского сельского округа» на 1500 обучающихся в Жамбылском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику совместно с местными исполнительными органами до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство инженерных сетей согласно письму Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года (подведение инфраструктуры местными исполнительными органами).

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Жамбыл ауданы Ұзынағаш ауылдық округінің Ұзынағаш ауылында 1500 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін жергілікті атқарушы органдармен бірлесіп Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2023 жылғы 01 наурыздағы №KZOFSGU2023000131425E8983D хатына сәйкес инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін (жергілікті атқарушы органдардың инфрақұрылымды жүргізуі).

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области