Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » ноябрь 2024 г.

Заказчик Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства Туркестанской области" Борсабаев Ж., БИН 060240004644, Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5, 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 08 » ноябрь 2024 г. ТОО «АрхСтрой-Компани» в лице директора Шалхаров А.М., Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Каракумский сельский округ, село Каракум, улица К.Стаев, здание 8/2 БИН 980140009663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 12 » ноябрь 2024 г. ТОО «Danai group» в лице директора - Кульбаев Д.Е., эксперта – Кульбаев Д.Е.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 12 » ноябрь 2024 г. ТОО «ALPHA PROJECT» в лице директора - Байдылдаев Д.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство врачебной амбулатории в селе Чехова сельского округа Макталы Жетысайского района Туркестанской области» (наружные инженерные сети)**

II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Жетысайский район, Макталы с.о., с. Чехова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ00REA00413410 от 22.08.2024 Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ALPHA PROJECT» №11/13-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства Туркестанской области",**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4** месяца;
по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;
фактически **4** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемыек утверждению
1.	Расчетная производительность В1	$м^3$/сут $м^3$/час л/с		0,9 0,5 0,43
2.	Расчетная производительность К1	$м^3$/сут $м^3$/час л/с		0,75 0,5 2,03
3.	Расчетная мощность	кВт		72,06

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с. Макталы

Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцована. Напор в точке подключение Р=5атм. (50 метров). Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø25х2.3мм марки РЕ100 SDR11.

Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Трубопроводная арматура и фасонные части в колодцах – стальные.

Канализация

Канализационная сеть прокладывается из чугунных и полипропиленовых гофрированных канализационных труб с раструбом DN/ID150мм SN 8, ГОСТ Р 54475-2011. Так как отсутствует централизованная канализация поселка. Сточные воды от больницы отводятся в выгреб емк. 25м3. Канализационной и водопроводной колодцы выполнить из сборных ж/б элементов монтируются по т. пр 3.900.1-14 и 901-09-11.84. Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 2104-86. Производства работ вести согласно СН РК 4.01-05-2002. При обратной засыпке пластмассовых и стальных труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,2 м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей), при этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Предусмотреть отмостку шириной 1м, t=150мм. с уклоном 0,03.

Электроснабжение. Наружное электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий N00-00-01-0924, выданных ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» от 27.03.2021 г. на подключение к сетям электроснабжения ФАП по адресу: ФАП по адресу: Жетысайский р-н, с.о. Макталы, ул. Ынтымак, уч.13 и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015г ,СП РК 4.04.106-2013,РДС РК 3.02-20-2006,СП РК 2.04-104-2012,СП РК4.04-104-2013,СН РК 4.04-07-2019.

Характеристика объекта:

Категория надежности электроснабжения – II.

Расчетная мощность объекта – 72,06 кВт.

Расчетный ток – 115,25 А.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **27 952,597** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **19 064,83** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 887,767** тысяч тенге;
прочие затраты _____тысяч тенге.

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28 082,448** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ и прочие затрат **18 408,352** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 674,096** тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство врачебной амбулатории в селе Чехова сельского округа Макталы Жетысайского района Туркестанской области» (наружные инженерные сети)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства Туркестанской области" Борсабаев Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «Danai group» в лице директора – Кульбаев Д.Е

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «Danai group» в лице инженера - Кульбаев Д.Е

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «ALPHA PROJECT» в лице директора - Байдылдаев Д

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) ТОО «ALPHA PROJECT» авторский надзор - Абдурахманов С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «АрхСтрой-Компани» в лице директора

Шалхаров А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Беккенбаева

Күні 2025 ж «03» 02