Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«02» мая 2025 г.**

**Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - и.о. руководителя Турханов А., БИН 060240004644, Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160, 5, 5-94-91**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии от «01» мая 2025 г. ТОО «АрхСтрой-Компани» в лице директора Шалхаров А.М., Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Каракумский сельский округ, село Каракум, улица К.Стаев, здание 8/2 БИН 980140009663**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «02» мая 2024 г. ТОО «QTB Progress» в лице директора - Өтеген Е.Д., эксперта – Шораев Д.А KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г., KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г. БИН 200140009642;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «02» мая 2025 г., ТОО «Арнау Строй Проект» в лице директора - Ибрагим А., эксперт - Сарсенбаев Ж.А., №KZ57VJE00080166 от 14.04.2023 г.БИН 011040000628;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство инженерной инфраструктуры врачебной амбулатории в селе Аккум, с/о Аккум, Отырарского района Туркестанской области (водоснабжение и канализация, электроснабжение)»**

II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Отырарский район, с/о Аккум, с. Аккум**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**Акимат с/о Аккум, №8 от 19.05.2015 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контроле Туркестанской области», KZ57REA00470196 от 14.05.2025 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Казахский научно- исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», № №69 н/к о 12.03.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **май 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)** месяца;

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяцев;

фактически **4 (четыре)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощност производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускн способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по вс объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции и основным видам услуг):

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1. | Категория электроснабжения | | 2 | 2 |
| 2. | Расчетная мощность потребителей | кВт | 30,26 | 30,26 |
| 3. | Расчетный ток, Расчетный ток | А | 51,14 | 51,14 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТП 63/10/0,4кВ, установленной на территории объекта. Подключение проектируемой подстан КТПН-63/10/0,4кВ выполнено строительством ВЛЗ-10кВ на типовых железобетонных опорах базе стоек С110 с применением самонесущих изолированных проводов СИП-3 1х50-20 отпай общей ВЛ 10кВ фидер «Ленина», питающейся от ПС-35/10кВ «Талапты». На первой

ествлено на основани
та на земельный участок
ческих составов), на основа
сле договоры, решения судо
й акт или разделительный
праве

отпаечной опоре ВЛЗ-10кВ предусмотрена установка разъединителя. Ввод в проектируемую подстанцию кабельный. В качестве второго независимого резервного источника питания принята ДЭС (дизельная электростанция) типа APD 44 A мощностью 44кВА/35,2кВт в закрытом шумозащитном кожухе. В случае аварии в системе электроснабжения или неисправности трансформатора вся нагрузка подключится к ДЭС.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **22 521,18** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **11 790,07** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 318,13** тысяч тенге;

прочие затраты **2 412,983** тысяч тенге.

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22 070,754** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ и прочие затрат **11 554,263** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 151,767** тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство инженерной инфраструктуры врачебной амбулатории в селе Аккум, с/о Аккум, Отырарского района Туркестанской области. (водоснабжение и канализация, электроснабжение)»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - И.о. руководителя Турханов А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**

**1. ТОО «QTB Progress» в лице директора – Өтеген Е.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**2) ТОО «QTB Progress» в лице инженера - Шораев Д.А. KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г., KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

**Авторский надзор:**

**1) ТОО «Арнау Строй Проект» в лице директора - Ибрагим А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

**2) ТОО «Арнау Строй Проект» авторский надзор - Сарсенбаев Ж.А., №KZ57VJE00080166 от 14.04.2023 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик),**

**Директор ТОО «АрхСтрой-Компани» в лице директора Шалхаров А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.