Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2023 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", БИН 050140007544, тел.: 8 715 38 2 19 86, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Бесколь, Институтская, 1, руководитель Ельжасов Т.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "26" декабря 2023 года, ТОО «Альфа-Север», директор Капустин Андрей Викторович, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Ауэзова, 160 "А", БИН 030240003363, тел.: 8(7152) 463206, 8(7152) 390040

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "26" декабря 2023 года, ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", Макишев К.К., KZ01VJE00064005 от 31.03.2021 г., БИН 040140001355, тел.: 34-00-88

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "26" декабря 2023 года, ТОО "Севгражданпроект", ГИП Хуснутдинов Р.К., БИН 980340001576, тел.: 87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство разводящих сетей водоснабжения в с. Бесколь, Кызылжарского района, СКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский с.о., с.Бесколь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 18.11.2019 года № 292 Решение о предоставлении соответствующего права на землю, выдано КГУ "Аппарат акима Бескольского сельского округа"

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" 12.08.2020 г. KZ79REA00186851; Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" 16.03.2021 г. KZ84REA00213824; Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" 10.08.2021 г. KZ81REA00235994; Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" 05.04.2023 г. KZ12REA00325215

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Севгражданпроект", заказ № 8067

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

заказ № 8067, Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", № 18 от 18.02.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2020 года;
окончание работ сентябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 38;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди
Труба ПЭ 100 SDR 17 «питьевая» ГОСТ 18599-2001 диам. 160х9,5	п.м	2118,4		1511,4	
Труба ПЭ 100 SDR 17 «питьевая» ГОСТ 18599-2001 диам. 110х6,6	п.м	15074,5		14791,4	
Труба ПЭ 100 SDR 17 «питьевая» ГОСТ 18599-2001 диам. 63х3,8	п.м	470,5		716,3	
Колодцы круглые из сборных железобетонных элементов ТПР 901- 09.11.84 D1500 мм	шт	189		179	
Колодцы круглые из сборных железобетонных элементов ТПР 901- 09.11.84 D2000 мм	шт	4		3	
Задвижка чугунная клиновая с выдвижным шпинделем диам. 100	шт	134		120	
Задвижка чугунная клиновая с выдвижным шпинделем диам. 150	шт	8		5	
Гидрант пожарный Ø125 Н-2750 «ПГ-3000»	шт	85		60	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее–м^2)**		
Число этажей	**этаж**		
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее–м^3)**		
В том числе подземной части	**м^3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м^2**		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом принята чугунная запорная арматура с обрезиненным клином. Соединение арматуры предусматривается на фланцах. Водопроводные колодцы приняты согласно «Типовым проектным решениям 901-09-11.84», из сборных железобетонных колец диаметром – 1,5 м; 2,0 м по серии 3.900.1-14 вып.1. Вокруг колодцев предусмотрена отмостка. Изделия сборных колодцев выполняется из бетона кл. B15 W4, F100.

Антикоррозийная защита

Защиту строительных конструкций предусмотрено выполнять в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Сборные железобетонные конструкции колодцев выполняются с гидроизоляционным покрытием «Пенетрон» за 2 раза наружной поверхности колодцев. Стыки изделий предусмотрено заделать «Пенекритом». Гидроизоляция днища колодцев – штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Изоляция стальных фасонных частей принята усиленного типа согласно ГОСТ 9.602-2005 табл. 6 конструкция 7.

Наружные сети водоснабжения

Водопроводные сети с. Бесколь обеспечивают подачу потребителям необходимых расходов воды нормального качества и с требуемым напором. Водоснабжение участков улиц Кирова, Береговая, Новая, Сенная, Калинина, Карасай Батыра, Куйбышева, Рабочая, Гагарина, Озёрная, Молодёжная, Театральная, Чайковского, Зелёная, Школьная, Дорожная, Спортивная, Советская, проезд Садовый предусматривается от существующих наружных сетей.

Глубина заложения трубопроводов водопровода принята из опыта эксплуатации и глубины промерзания грунтов, 2.80 - 3.00 м.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

Подключение проектируемых участков сети водопровода к существующим сетям предусмотрено в существующих колодцах. В точках подключения проектируются отводные задвижки.

Сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2011.

Схема сетей водопровода - кольцевая. Монтаж водопроводных труб производить при помощи сварки контактным нагревом. Соединение труб – неразъемное. Диаметры труб приняты согласно заданию на проектирование и соответствует существующим диаметрам. Применение труб из полиэтилена обусловлено простотой монтажа, абсолютной гарантией чистоты трубопровода. В пониженных местах трубопроводов предусмотрены водовыпуски (в колодцах) для опорожнения труб во время ремонтных работ и промывки сети.

На сети устанавливаются пожарные гидранты и колодцы с установкой в них опломбированной арматуры на 2 - 6 домов.

Наружные сети прокладываются закрытым способом методом горизонтального направленного бурения.

Проектом принята чугунная арматура. Соединение арматуры с фасонными частями в колодцах предусматривается на фланцах.

Водопроводные колодцы приняты согласно «Типовым проектным решениям 901-09-11.84», из сборных железобетонных колец диаметром 1,5-2,0 м. Вокруг колодцев предусмотрена отмостка.

Прокладка трубопровода под дорогами выполняется закрытым способом (метод ГНБ) в полиэтиленовом футляре.

Для присоединения труб из полимерных материалов к арматуре и металлическим трубам предусмотрено использовать пластмассовые буртовые втулки и свободные металлические фланцы. Пересечение через стенки колодцев с помощью гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом предусмотрено

заделывать белым канатом, пропитанным раствором низкомолекулярного полиизобутилена в бензине, в соотношении 1:1.
Гарантированный напор в точках подключения сетей проектируемых участков разводящих сетей составляет 24 метра.
После испытаний трубопроводы подвергают промывке и дезинфекции.
Система водопровода принята объединённая хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, как для сельских населённых пунктов. Напор на уровне поверхности земли при пожаротушении предусмотрен более 10 м. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 расход воды на наружное пожаротушение- 15 л/сек. Количество одновременных пожаров - 2.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, располагаемых на сети. На каждом сооружении, расположенном вблизи стоящего гидранта, предусмотрена установка указателя пожарного гидранта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 369 280,200 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 369 280,200 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 369 280,200 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство разводящих сетей водоснабжения в с. Бесколь, Кызылжарского района, СКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", руководитель Ельжасов Т.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" директор Бекенов Самат Дулатович _____

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Макишев К.К., : По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Севгражданпроект" директор Брадин Куаныш Еркенович _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Альфа-Север», директор Капустин Андрей Викторович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Альфа-Север