Утверждён
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«25» сентября 2015 года г. Петропавловск

Государственная приемочная комиссия, назначенная: акимом г.Петропавловска
(наименование органа, назначившего комиссию)

постановлением (приказом, распоряжением и др.) от 09 июня 2015 года № 1077

в составе:

председателя комиссии: Галеев К.Т. - заместитель акима города Петропавловска
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя комиссии – представителя государственной архитектурно-строительной инспекции: Кенжеболатов Е.А. – государственный строительный инспектор отдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля и лицензирования по Северо-Казахстанской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии-представителей:

заказчика: Сабралин С.А. руководитель ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: Тимофеев С.П. – директор ТОО «Основание»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика: Сураганов Б.Д. – директор ТОО «ППО «Готика»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы: Шуваев Д.В. – начальник отдела технического нормирования Управления контрольной и профилактической деятельности в области пожарной безопасности подполковник ГУ «Департамент по ЧС СКО комитета по ЧС Министрества внутренних дел РК»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной санитарно-эпидемиологического надзора: Ибраев Е.Ш. – руководитель РГУ «Петропавловское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей СКО

Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Абугалиев Е.Б. – заместитель руководителя ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области»

(фамилия, имя, отчество, должность

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» совместно с ТОО «Основание»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, микрорайон «Береке», ул. имени Искака Ибраева, 21

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю постановление акимата города Петропавловска от 07 июня 2013 года № 1032 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ, выданного управлением государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области за талон №383 от 20 августа 2014 года, талон № 58 от 06 апреля 2015 года.

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: выполнившим общестроительные работы

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана:

генеральным проектировщиком: ТОО «ППО Готика»

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

Выполнившим: общестроительные чертежи

(наименования частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы: заказчиком

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному проекту

«Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО»

7.Проектно-сметная документация утверждена: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» № 44 от 20 мая 2013 года
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект) (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2014 года, окончание работ август 2015 года;
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:
по норме или ПОС 7,6 мес., фактически 15 мес.

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительная документация по объекту «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО»
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Общая площадь дома	м²	6245,33
Общая площадь квартир	м²	4954,65
Число этажей	этаж	5
Общий строительный объем	м³	25894,00

Показатели	Число квартир
Однокомнатных	38
Двухкомнатных	55
всего	93

* подсчет общей площади, строительного объема выполнен Согласно Приложению 3 СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»

11. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
*Здание 5-ти этажное с техническим подпольем, Г-образной формы в плане с габаритными размерами 58,0*58,0 м. Высота этажа от пола до потолка – 2,5 м, высота техподполья – 1,8м. Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений. Помещения техподполья изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.*
Жилой дом состоит из пяти блок-секций:

РС5-1-рядовая 5 этажная 19 квартирная – 2 шт.
УС5-1-угловая 5 этажная 15 квартирная – 1 шт.
РС5-2-рядовая 5 этажная 20 квартирная – 2 шт.
В пяти блок-секциях дома раположены 93 квартиры, соответствующие 4 классу проживания согл.СНиП РК 3.02-43-2007, из которых:
Однокомнатных – 38 квартиры,
Двухкомнатных – 55 квартир.
На каждой лестничной площадке расположены квартиры с разным составом жилых комнат. Каждая квартира имеет летнее помещение. В однокомнатных квартирах санузлы совмещенные, во всех двухкомнатных квартирах предусмотрены раздельные ванные комнаты и туалеты.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проектно-сметной документации.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройства верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены отдельным проектом.

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 554 459,901 тыс.тенге,

в том числе: строительно-монтажные работы 447 278,158 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 541 892,335 тыс.тенге,
в том числе: строительно-монтажные работы 437 140,008 тыс.тенге,

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документации даны оценки прогрессвиности решений технологических архитекутрно – строительных (включая объемно – планировочные и по применению материалов и конструкций).

РЕШЕНИЕ ПОСТОЯННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке объект - «Строительство 93-х квартирного жилого дома по пр. Дусухамбетова в микрорайоне «Береке» в г. Петропавловске СКО»

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии	**Галеев К.Т.**	(подпись)
Заместитель Председателя Государственной приемочной комиссии	**Кенжеболатов Е.А.**	(подпись)
Члены комиссии:		
	Шуваев Д.В.	(подпись)
	Ибраев Е.Ш.	(подпись)
	Абугалиев Е.Б.	(подпись)
	Сабралин С.А.	(подпись)
	Тимофеев С.П.	(подпись)
	Сураганов Б.Д.	(подпись)

Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта о вводе объекта в эксплуатацию

Прошито и пронумеровано
На ___ листах
Проверено
_____ Сабралин С.А.
«__»_____2015 г.