«Алматы облысы Балқаш ауданының Береке ауылында жеткізуші газ құбыры мен газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
19.11.2024 ж. № 18-0322/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жамбылагрогазпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0322/24 от 19.11.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Береке Балхашского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жамбылагрогазпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Береке Балхашского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.09.2024 г. № 070340007228/240106/00 (106/24).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жамбылагрогазпроект», лицензия от 27.03.2013 г. №13004531 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 14.09.2021 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 23.10.2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ00VUA00727870 от 19.08.2022 года, выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района»;
постановление Правительства Республики Казахстан от 5 ноября 2014 года № 67 «Об утверждении Генеральной схемы газификации Республики Казахстан на 2015-2030 годы»;
региональная схема газификации Алматинской области до 2030 года;
постановление акима Балхашского района Алматинской области №38 от 16.03.2022 года об установлении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» сервитута на земельный участок общей площадью 20,3081 га для проведения газопровода;
акт №2024-2670720 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-043-019-1625 площадью 0.0054 га, для строительства и обслуживания ГРПБ, выданный Отделом Балхашского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Алматинской области» 03.10.2024 года;
акт №2024-2670868 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-043-019-1624 площадью 0.0012 га, для строительства и эксплуатации ГРПШ-1, выданный Отделом Балхашского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Алматинской области» 03.10.2024 года;
акт №2024-2671001 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-043-019-1623 площадью 0.0012 га, для строительства и эксплуатации ШГРП-2, выданный Отделом Балхашского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Алматинской области» 03.10.2024 года;

акт №2024-2671140 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-043-019-1622 площадью 0.0012 га, для строительства и эксплуатации ГРПШ-3, выданный Отделом Балхашского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Алматинской области» 03.10.2024 года;

акт №2024-2671344 на право постоянного землепользования на земельный участок 03-043-019-1621 площадью 0.0012 га, для строительства и эксплуатации ГРПШ-4, выданный Отделом Балхашского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Алматинской области» 03.10.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» года 12.11.2024 года;

топографическая съемка М1:1000, выполненная в сентябре 2023 года ТОО «ТопГиз» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №13011259 от 05.07.2013 года);

технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту, выполненный в августе 2023 года ТОО «ТопГиз» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №13011259 от 05.07.2013 года);

технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям по объекту, выполненный в сентябре 2023 года ТОО «ТопГиз» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №13011259 от 05.07.2013 года);

письмо ГУ «Аппарат акима Берекенского сельского округа Балхашского района Алматинской области» №01-28-129 от 18.10.2024 года об отсутствии скотомогильников;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/1373-И от 18.10.2024 года о начале строительства во 2 квартале (апрель) 2025 года согласно утвержденной бюджетной программе – 071;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/1611-И от 18.11.2024 года с просьбой предусмотреть тротуар от дороги ГРПШ для удобства эксплуатации;

справка ГУ «Аппарат акима Берекенского сельского округа Балхашского района» №01-29-78 от 24.09.2021 года о численности населения, количестве жилых домов и соцобъектов в селе Береке Балхашского района;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области».

Технические условия:

технические условия №97 от 16.08.2021 года на проектирование и строительство новых объектов, присоединяемых к системам газоснабжения, выданные ТОО «Жетысу-ОблГаз»;

технические условия №01-11-18/456 от 19.11.2021 года на пересечение газопроводом автодороги, выданные ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области»;

технические условия №01-2700-11/2021 от 10.11.2021 года строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Береке вблизи или в охранной зоне магистральной ВОЛС, выданные Техническим узлом сети магистральных связей и телевидения №1 (ТУСМ-1) Объединения «Дивизион «Сеть»;

технические условия №32.2-9651 от 11.12.2023 года на постоянное электроснабжение объекта, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Балхашского района» №01-19/127 от 07.07.2022 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ10VRC00019090 от 02.04.2024 года, выданное РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

наружный газопровод (156/21-2021-ГСН, лист 45) согласован акимом Берекенского сельского округа, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Балхашского района», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского райна», Балхашсктим РЭС, ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Балхашского района», ТОО «Жетысу-ОблГаз»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Балхашский район, с. Береке.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
6	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
7	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расход газа для с.Береке	м³/час	790	790
2	Установка пункт газорегуляторный блочный (ПГБ)	шт.	1	1
3	Установка газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ)	шт.	4	4
4	Общая протяженность газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб	км	29,553	29,553
5	Общая протяженность газопровода высокого давления из стальных труб	км	0,167	0,167
6	Общая протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб	км	1,624	1,624
7	Общая протяженность газопровода среднего давления из стальных труб	км	0,012	0,012
8	Общая протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб	км	8,683	8,683
9	Общая протяженность газопровода низкого давления из стальных труб	км	0,263	0,263
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021, 2024 и прогнозного 2025 годов, в том числе:	млн. тенге	1566,216	1312,180
	СМР	млн. тенге	1300,926	1075,995
	оборудование	млн. тенге	14,850	16,979
	прочие затраты	млн. тенге	250,440	219,206
	Из них: на 2021 год (стоимость ПИР) на 2024 год на 2025 год	млн.тенге		 44,634 2,774 1264,772
11	Продолжительность строительства	мес.	7	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Береке Балхашского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Балқаш ауданының Береке ауылында жеткізуші газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области