Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«14» июня 2023 года**

Заказчик **"Отдел строительства акимата Костанайского района", БИН 060140005897, тел +7 7142-2-34-54, 141200, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл, Тауелсиздик, 65**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

**Декларации о соответствии (прилагается) «20» декабря 2022 г., ТОО "Life Stroy Invest", Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а директор Аткенов Берик Байкенбаевич БИН 171040017278, тел. +77212567040**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«14» июня 2023 г., ТОО "ЕСИЛЬ-СТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА", директор Бекенов Самат Дулатович, Республика Казахстан, г.Астана, Проспект Мангилик Ел, 47, 14, эксперт технического надзора Мадиев Ж.И., KZ13VJE00054089 от 27.03.2020 г.БИН 040140001355, тел.:+ 77152340088**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«20» марта 2023 г., ТОО "KazСтройПроект-ПВ", директор Серикпаев Махсат Ермекович., эксперт Дюйсенахметов М.Ф.., БИН 060740005738, тел. +7 (7182) 51–11–88**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения села Садчиковка Костанайского района Костанайской области»**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация,капитальныйремонт),уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **Костанайская область, Костанайский район село Садчиковка**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "17" марта 2023года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право временного безвозмездного землепользования №3446133 от 26 сентября 2019 года (кадастровый номер 12-183-101-515), выданный Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве

на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "------"---------- 20--- № ----------;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», талон к уведомлению №KZ38REA00236283 от 12.08.2022 года**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KazСтройПроект-ПВ», рабочий проект №83-18 «Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения села Садчиковка Костанайского района Костанайской области»**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района, приказ №4 от 13 января 2020 года**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2021 года;**

*месяц, год*

окончание работ: **декабрь 2022 года;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 месяцев**;

фактически, месяц: **17 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измере-ния | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь насосных 1-го и 2-го подъема | $м^2$ | 15007,00 | 15007,00 | | |
| Площадь застройки насосных 1-го и 2-го подъема | $м^2$ | 2356,83 | 2356,83 | | |
| Протяженность ВО (от насосных I подъема до установки очистки) | м | 2520,00 | 2520,00 | | |
| Протяженность ВО ((от установки очистки до точек подключения) | м | 10362,3 | 10362,3 | | |
| Протяженность К1 | м | 28,00 | 28,00 | | |
| Протяженность К3 | м | 5,00 | 5,00 | | |
| Протяженность К13 | м | 104,7 | 104,7 | | |
| Насосная станция I подъема | м3/ч | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Насосная станция II подъема | м3/ч | 46,82 | 46,82 | 46,82 | 46,82 |
| Резервуары запаса воды емк. | $м^3$ | 400 | 400 | 400 | 400 |
| Установка очистки воды | установка | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Резервуар для сбросных вод емкостью | $м^3$ | 250 | 250 | 250 | 250 |
| Трансформаторная станция | станция | 1 | 1 | 1 | 1 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

----------;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | - | - |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | Общая | Жилая | | Общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Протяжённость сетей водоснабжения: 12882,3 м. Водозаборные сооружения: скважинного водозабора (насосная I подъема – 1 рабочая и 1 резервная); насосные станции; Водоочистные сооружения; Резервуары чистой воды; Насосная станция II подъема; Многонасосная установка повышения давления; противопожарные насосы; Наружные сети водопровода и канализации. Колодцы; дренажная канализация; Водопроводные сети; Пожарные гидранты; Линии электропередач воздушные; двухтрансформаторная подстанция с силовыми трансформаторами; Наружное электроосвещение; Опоры освещения.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

**7.** Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1226890,861 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 941857,275 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 153580,994 тысяч тенге;

**8.** Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 958113,876 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 786103,156 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 172 010,72 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:----------

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документоввобласти архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: :«**Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения села Садчиковка Костанайского района Костанайской области»**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**
Заказчик: руководитель **ГУ "Отдел строительства акимата Костанайского района"**

**Стародубцев Анатолий Юрьевич**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
аккредитованная организация: **ТОО "ЕСИЛЬ-СТРОЙ-ЭКСПЕРТИЗА", директор Бекенов Самат Дулатович**
*(наименованиеорганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата* 14.06.23г
*Место печати (при наличии)*

**Эксперт технического надзора Мадиев Ж.И., KZ13VJE00054089 от 27.03.2020 г.**
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Авторский надзор:
организация : **ТОО "KazСтройПроект-ПВ", директор Серикпаев Махсат Ермекович**
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
**ТОО "KazСтройПроект-ПВ", эксперт Дюйсенахметов М.Ф.**
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Life Stroy Invest", директор Аткенов Берик Байкенбаевич**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*