Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«24» декабря 2024 года

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района", БИН 180340010835; 060100, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары, улица Ж.Ізтұрғанов, 7, 5-03-77

фамилия, имя, отчество (при его наличии) для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения), телефон.

на основании: Декларации о соответствии **от "20" декабря 2024 года, выданного ТОО «Сала», БИН 060840 005001, ГСЛ. №17010994, 16.06.2016, тел. 87122504676, г. Атырау, ул. Б.Кулманова 147, н.п.1, директор Кадыров Думан Жалғаспайұлы**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **"20" декабря 2024 года, выданного ТОО "Есиль Строй Экспертиза", БИН/ИИН 040140001355, тел. 87770030309, Куанышкалиев Арман Кенжешович, аттестат № KZ06VJE00071093 от 06.12.2021, № KZ08VJE00060484 от 21.12.2020, № KZ34VJE00069522 от 04.10.2021**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **"20" декабря 2024 года, выданного ТОО "ДУГА ПРОЕКТ", БИН: 060440013859, ГСЛ №07663, 10.07.2024 года, тел. 87020660100, эксперт Сагындыков Рустем Шоханович KZ16VJE00085948 от 01.04.2024;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Снос 5-ти этажного жилого дома №27 и строительство ФОК в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, город Кульсары 1 микрорайон, 217 улица, строение 50.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе средством электронного модуля исполнительной технической документации **«13» 12 2024 года,** дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение Акима города Кульсары районного значения Жылыойского района № 72 от 01.02.2022 года и №686 от 02.10.2024 года.,**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", KZ09REA00324687 от 30.03.2023 года; KZ40REA00404057 от 15.07.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "General Project & Construction", ГСЛ № 16002692 от 12.02.2016 г., № б.н.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой)

Государственное учреждение ГУ "Отдел строительства Жылыойского района" №137 от 15.12.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2023 года;**
окончание работ **декабрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ; фактически, месяц: 21 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Физкультурно - оздоровительный комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	1615,19	1645,19
Число этажей	этаж	1 и 2	1 и 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12193,73	14862
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Комплекс имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 54,0м х 24,0 м.

Здание – двухэтажное с размерами в осях 54,0х24,0 м, высота от пола до потолка 1 этажа -3,8 м, 2 этажа – 4 м.

Наружные стены из сэндвич панелей, толщиной 100мм

Кровля - двухскатная, из сэндвич панелей толщиной 150мм. , по металлическим фермам;

Окна - из ПВХ профилей толщиной 70 мм.
Двери входные - металлические, двери внутренние – деревянные и ПВХ

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей окраской воднодисперсионной краской.

Потолок - подвесной потолок.

Устройство полов – бетонные, напольные керамические плитки, плавающая спортивная паркетная система с деревянным основанием, резиновый пол

Отмостка - бетонная толщиной 100 мм на щебеночном основании, шириной 1000мм.

Фундаменты –монолитные железобетонные из бетона марки кл.В20;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **715911,411 тыс. тенге,** в том числе: строительно-монтажных работ **544259,085 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **67092,598 тенге,** прочие затраты **104559,728 тыс. тенге;**

8. Сметная в стоимость основных фондов, принимаемых эксплуатацию всего 650478190,71 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **483513,0549 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря 58330,816 тенге, прочие затраты **108634,3198 тыс. тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100***% и фактически применено ***100***% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

«Снос 5-ти этажного жилого дома №27 и строительство ФОК в городе Кульсары Жылыойского района Атырауской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района"

Ағыраев Қ. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО "Есиль Строй Экспертиза", Куанышкалиев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО "ДУГА ПРОЕКТ", Сагындыков Р.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сала», Кадыров Д.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.