Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 11 24 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель ГалеевКайролаТюлюевич, БИН030140002400, тел.:87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» _____ года, ТОО «ГрадСтройСервис», Асылбеков Сарсенбай Махмедович, БИН 230441022255, лицензия: 21032494 от 10.12.2021 года, категория -II, Республика Казахстан, Туркестанская область, Жетисайский район, Асыкатинская п.а., п. Асыката, ул. М.Дулатова, 39А, 8 701 10077 86

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» _____ года, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», Бекенов Самат Дулатович, Зенченко Антон Сергеевич, эксперт по техническому надзору, KZ20VJE00071035 от 03.12.2021 года, Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль, Проспект Мангилик Ел дом 47, офис 14, БИН 040140001355, тел.: +7(7152) 34-00-88

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» _____ года ТОО «Севгражданпроект», Бралин Куаныш Еркенович, Хуснутдинов Радмир Камильевич, эксперт по авторскому надзору, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.М.Ауэзова, 154, лицензия №22026158 от 27.12.2022 г., БИН 980340001576 тел.: 87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство врачебной амбулатории в с. Прибрежное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области», новое строительство, уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Прибрежное

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «20» ноября2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение акима Прибрежного сельского округа от «05» января2022 года №1;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) KZ13VUA00587083 от 14.01.2022 года, выданное КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работКГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ75REA00333684 от 26.05.2023 года, KZ52REA00360094 от 02.11.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.М.Ауэзова, 154, БИН 980340001576, лицензия №22026158 от 27.12.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «АрхЭксперт» № АРХЭ-0065/22 21.12.2022 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 21.12.2022 года № 123;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2023 года;

окончание работ: октябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вогоком-плекса или очереди
25	человек в смену	25		25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный периодмай месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	467,0	467,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2913,41	2913,41
В том численике ноля	м3	1140,48	1140,48
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Врачебная амбулатория

Врачебная амбулатория предназначена для строительства в сельских населённых пунктах для медицинского обслуживания населения, обеспечивает оказание амбулаторной помощи. Врачебная амбулатория запроектирована отдельно-стоящим 1-этажным зданием со стенами из кирпича, здание на плане имеет прямоугольную форму выступающими стенками у главного входа. Высота этажа 3,0м, размеры в осях 37,00х13,5 м.

Планировочная структура выполнена согласно требованиям соответствующих норм, заданию на проектирование, предусмотрены кабинеты для приёма, диагностики, восстановительного лечения, консультативной помощи с разделением потоков приёма взрослых и приёма детей.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Фундаменты – сборные железобетонные фундаментные плиты.

Стены подвала – сборные бетонные блоки.

Наружные стены – кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250×120×88 1,4НФ/100/1,4/25 на растворе М25 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250×120×88 1,4НФ/125/1,4/35 ГОСТ 530-2012 с утеплителем пенополистирол марки ППС 25 ГОСТ 15588-2014. Внутренние стены – из кирпича марки КР-р-пу 250×120×88 1,4НФ/100/1,4/25 на растворе М25. Перемычки – сборные, железобетонные по серии Серия 1.038.1-1 В.1, В.2. Прогоны – сборные, железобетонные по серии Серия 1.225-2 В.12. Перегородки – кирпич КР-р-по 250×120×65 1НФ/100/1.4/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки 25, армировать сеткой Вр4 с ячейкой 50х50 через 4 ряда кладки на всю высоту. Перекрытие – сборные, железобетонные многопустотные панели по серии 1.141-1. Покрытие – сборные, железобетонные многопустотные панели по серии 1.141-1. Крыша – чердачная кровлей из профилированных листов. Водосток – наружный, неорганизованный. Утеплитель – ISOVER OL-E ɣ=50 кг/м³. Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные – пластиковые остекленные с двухкамерным стеклопакетом. Двери внутренние – ПВХ индивидуальные.

Холодная стоянка для автомобиля

Здание холодной стоянки одноэтажное, прямоугольное с размерами в осях 4,8х8,0м. Высота этажа переменная – от 3,0 до 3,3м (до потолка). В состав холодной стоянки входят помещение стоянки на 1 автомобиль.

Конструктивная часть

Фундаменты – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.

Стены наружные – из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1,4/НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Покрытие – из сборных железобетонных плит.

Крыша – плоская, из рулонных материалов.

Водосток – наружный неорганизованный.

Ворота – индивидуальные, металлические.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная.

Полы – бетонные.

Надворный туалет

Конструктивная часть

Фундаменты – буронабивные сваи с монолитным ростверком.

Стены наружные – керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/35 по ГОСТ

530-2012 на растворе М50 с расшивкой швов снаружи.

Экран и перегородка выполнены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с расшивкой швов.

Крыша деревянная с кровлей из профнастила марки Н60-845-0.7 с полимерным покрытием ГОСТ24045-2010 водосток – наружный, неорганизованный.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Двери наружные ПВХ индивидуального изготовления.

Проект разработан для производства работ при положительных температурах.

Производство работ по возведению здания выполнять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в

Накопительный резервуар V=5,5 м3

Участок для строительства накопительного резервуара должен быть преимущественно с однородными грунтами с расчётным положением уровня грунтовых вод на 0,5 метров и ниже планировочной отметки. Для всех железобетонных изделий класс бетона С12/15, по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W6, на сульфатостойком портландцементе.

Стены и покрытие запроектированы из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 в.1 и серии 3.003.1-1/87. Поверхности днища придан уклон i=0,05 к центру резервуара путём набетонки бетоном класса С8/10, F=150, W6. По плитам покрытия укладывается 2 слоя гидроизола на битумной мастике. По наружным поверхностям резервуара устраивается глиняный замок толщиной 20 см. Наружная и внутренняя поверхности ёмкости обмазываются холодной битумной грунтовкой и окрашиваются горячим битумом за 2 раза.

Перед началом антикоррозийных работ должна быть проверена герметичность резервуара.

Водоснабжение

Водоснабжение врачебной амбулатории предусматривается от существующего водопровода ø110 по ул. Советская.

Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ø63 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб – при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Наружное пожаротушение предусматривается от одного проектируемого пожарного гидранта. Норма потребления на пожаротушение 10 л/с. Гарантированный напор в водопроводе 14,0 м. Необходимый напор на хозяйственно-питьевые нужды 10,0 м.

Глубина прокладки водопровода 2,97-3,00 м от поверхности земли.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 901-09-11.84 ал.II.

Канализация

Система канализации – бытовая.

Сброс сточных вод, предусматривается в накопитель V=5,5 м3 с последующим отвозом на КОС.

Сети самотечной канализации выполняются из двухслойных профилированных труб «OPTIMA» ø160 по ГОСТ Р 54475-2011. Соединение труб раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах.

Глубина заложения сети от 1,90 м до 2,10 м.

Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р. 902-09-22.84 ал.II.

Сети электроснабжения. Трансформаторная подстанция. Дизельная

Ввиду того, что электроустановка врачебной амбулатории в отношении надежности электроснабжения является потребителем 2 категории, в качестве второго независимого источника электроэнергии используется дизель-генераторная установка Р165-5, мощностью 165 кВА, в погодозащитном контейнере. Источник внешнего электроснабжения на напряжение 10 кВ – ПС35/10кВ «Озерная». Точка подключения (U=10 кВ) – Опора № 51 ВЛ-10кВ Фидер № 8 «Озерная-Школа».

Проектом электроснабжения предусмотрено следующее:

- установка РЛНД-10кВ на отпаечной опоре;
- строительство ЛЭП-10 кВ к проектируемой КТПН 10/0,4кВ;
- монтаж КТПН 10/0,4 кВ на расчетную нагрузку;
- строительство ЛЭП-0,4 кВ к подключаемым электроустановкам.

Электроснабжение врачебной амбулатории выполнено от проектируемой КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором 160 кВА.

К установке принята комплектная трансформаторная подстанция КТПН мощностью 160кВА тупикового типа с воздушным вводом и кабельными выводами. Проектом предусмотрено строительство воздушной линии 10 кВ на базе стоек СВ110-2 с подвесом провода СИП-3 с использованием линейной арматуры «Энсто».

К прокладке в земле в траншее на напряжение 0,4 кВ принят кабель АВБбШв. Прокладка кабелей производится на песчаной подсыпке толщиной 10 см. Проложенный кабель необходимо засыпать слоем песка толщиной 10 мм и накрыть красной пластмассовой пленкой. Пленка должна находиться от кабеля на расстоянии не менее 25 см. Толщина пленки – не менее 0,4 мм, а ее ширина должна обеспечивать прикрытие кабелей по всей длине, за исключением участков, проложенных в трубах.

Наружное освещение территории выполняется торшерными светильниками с лампами 70 Вт, установленным на стойках с высотой наземной части 2 м. Питание наружного освещения выполнено от внутренней сети освещения врачебной амбулатории. Управление наружным освещением – автоматическое с использованием фотореле, установленного в щите освещения.

Сеть наружного освещения выполняется кабелем АВБбШв 3*4, прокладываемым в земле.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки выполнить согласно действующих ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Сети телефонизации

Предусматривает выполнение следующих работ по телефонизации проектируемой врачебной амбулатории:

- строительство одноотверстной кабельной канализации от колодца, предусмотренного в разделе «Инженерная подготовка территории» до телефонизируемой врачебной амбулатории;
- прокладка волоконно-оптического кабеля ВОК-8 от комнаты связи, расположенной в здании школы до проектируемой ОРК, установленной на первом этаже в здании врачебной амбулатории;
- прокладка отдельного контура заземления для ОРК-8;

Строительство кабельной канализации (ввод в здание) выполнен полимерными трубами (электропайп 63/47 N1250 F3).

Телефонизация здания врачебной амбулатории выполнена волоконно-оптическим кабелем ВОК-8 марки КС-ОКЛО-8-G.652.D-CF. По техническому подполью кабель прокладывается в винипластовой трубе диаметром 40 мм с проходными коробками в местах поворотов, ответвлений и ввода в ОРК.

Канализация

Отвод сточных вод в дворовую сеть канализации. Выпуски К1-1; К1-2 ø125 по оси А. Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89, выпуски предусматриваются из двухслойных профилированных труб «OPTIMA» DN/OD125 P SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

Отопление

Источник теплоснабжения для нужд отопления – встраиваемый электрокотел. Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха -34,8°С (параметры Б-средняя температура наиболее холодной пятидневки). Теплоноситель в системе теплоснабжения – вода с параметрами 90-70'С, в системе отопления 85-70°С. Система отопления принята двухтрубная вертикальная с верхней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС-500 по ГОСТ 31311-2005. В помещении 15-санпропускник установлен электроконвектор.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется вытяжными системами В1-В4, ВЕ1-ВЕ13 через автономные воздуховоды и индивидуальные кирпичные каналы воздуховоды и индивидуальные кирпичные каналы, исключающие переток удаляемого воздуха. . . Производится подогрев наружного воздуха до комфортной температуры, в остальных помещениях приток наружного воздуха неорганизованный. Воздуховоды систем вентиляции изготавливать из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* и монтировать с тщательной герметизацией.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 455,982 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 245,519млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 132,511 млн. тенге, прочие затраты – 77,952 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 425751,5 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 404510,3 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство врачебной амбулатории в с. Прибрежное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Зенченко Антон Сергеевич, KZ20VJE00071035 от 03.12.2021 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Бекенов Самат Дулатович**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект» Бралин Куаныш Еркенович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Севгражданпроект»**

3) аттестованный эксперт**Хуснутдинов Радмир Камильевич, лицензия №22026158 от 27.12.2022 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГрадСтройСервис» Асылбеков Сарсенбай Махмедович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)