Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Боранқұл ауылы орналасқан жері бойынша «Радиацияға қарсы жасырын паналар үшін Опорнен ЕПМ бомбадан қорғанысжайын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

19.06.2025 ж. № 15-0164/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Интергаз Орталық Азия» акционерлік қоғамының "Ақтау" магистральды газ құбырлары басқармасы» филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич» жеке кәсіпкер

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0164/25 от 19.06.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция бомбоубежища Опорненского ЛПУ под противорадиационное укрытие» по месту расположения: Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский р-н; с.Боранкул

ЗАКАЗЧИК:

Филиал «Управление магистральных газопроводов "Актау" акционерного общества «Интергаз Центральная Азия»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Индивидуальный предприниматель «Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция бомбоубежища Опорненского ЛПУ под противорадиационное укрытие» по месту расположения: Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский р-н, с.Боранкул.

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 10 апреля 2025 года № 01-0567.

4. ЗАКАЗЧИК: филиал «Управление магистральных газопроводов "Актау" акционерного общества «Интергаз Центральная Азия».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: индивидуальный предприниматель (далее - ИП) «Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич (далее – Ешикулов Н.Т.)», лицензия от 13 июля 2018 года №18013742 (I категория).

5.1. Субподрядные организации: товарищество с ограниченной ответственностью (далее – ТОО) «TEGYS», лицензия от 22 октября 2012 года №12014447 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное 06 июня 2023 года; утвержденное первым заместителем директора филиала УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» 06 июня 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное первым заместителем директора филиала УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» 06 июня 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное первым заместителем директора филиала УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» 26 мая 2025 года;

решение ГУ «Аппарат Акима села Боранкул» от 31 октября 2019 года №73 о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды);

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок от 13 августа 2015 года №0205203, выданный Бейнеуским районным отделом Мангистауского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»;

дефектная ведомость, утвержденная первым заместителем директора филиала УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» 06 июня 2023 года;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный ГУ «Бейнеуское районное отделение Мангистауского областного филиала РГУ на ПХВ “Центр по недвижимости”» от 30 декабря 2015 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директорам филиала УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» 12 июня 2025 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» 12 июня 2023 года №KZ91VUA00912860;

отчет №02-07/101160 по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций, выполненный ТОО «Гормонтажпроект» в 2017 году (свидетельство об аккредитации от 11 марта 2024 года №KZ44VWC00200399, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»);

санитарно-эпидемиологическое заключение, выданное Департаментом охраны общественного здоровья Мангистауской области, Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2019 года №R.05.X.KZ62VBZ00003980;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ИП «Ешимкулов Н.Т.», в 2024 году (государственная лицензия от 27 июля 2005 года ГСЛ №000381, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Ешимкулов Н.Т.», в 2023 году (государственная лицензия от 27 июля 2005 года ГСЛ №000381, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

мотивированный отказ, выданный РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 03 июня 2024 года №KZ85VQR00039757;

мотивированный отказ, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» от 09 апреля 2024 года №KZ13VDC001028516;

письмо филиала УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 23 января 2025 года №45-45-13-77 о субпроектировщике - ТОО «TEGYS», о генеральном проектировщике – ИП «Ешимкулов Н.Т.»;

письмо филиала УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 24 января 2025 года №45-45-13-78 о назначении помещений рабочего проекта;

письмо филиала УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 31 января 2025 года №45-45-13-134 об отсутствии затрат на управление рабочего проекта;

письмо филиала УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 13 февраля 2025 года №45-45-13-218 о расстоянии до места перевозки излишнего мусора;

письмо филиала УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 28 мая 2025 года №45-45-13-76 о начале строительства объекта в 2025 году.

Технические условия:

Филиал УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 14 августа 2024 года №45-11-45-13-1032/1 на электроснабжение;

Филиал УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 14 августа 2024 года №45-11-45-13-1032/2 на теплоснабжение;

Филиал УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 14 августа 2024 года №45-11-45-13-1032/3 на присоединение канализационному септику;

Филиал УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» от 14 августа 2024 года №45-11-45-13-1032/4 на водоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 06 сентября 2024 года №ЗТ-2024-05104049 - письмо о том, что не требуется выдача разрешения на осуществления деятельности, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

Филиал УМГ «Актау» АО «Интергаз Центральная Азия» - письмо о согласовании рабочего проекта от 07 февраля 2025 года №45-45-13-178.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Мангистауская область, Бейнеуский район, село Боранкул.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Нуркалин А.К.	KZ66VJE00035869	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
3	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байкулов К.И.	KZ53VJE00090229	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Стахарная М.А.		Соответствует
8	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Байкулов К.И.	KZ53VJE00090229	Соответствует
10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
11	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
13	Проект организации строительства	Истилеева М.З.	KZ78VJE00063977	Соответствует
14	Сметный раздел	Истилеева М.З.	KZ78VJE00063977	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	чел.	100	100
2	Площадь застройки	м²	316,35	316,35
3	Общая площадь участка	га	0,0673	0,0673
4	Общая площадь здания	м²	235,71	235,71
5	Полезная площадь здания	м²	208,65	208,65
6	Строительный объем	м³	1358,80	1358,80
7	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	64,945 39,933 4,199 20,813	58,209 35,235 3,074 19,9
8	По годам строительства: 2024 год - экспертиза 2025 год - СМР	млн. тенге		13,955 44,254
9	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция бомбоубежища Опорненского ЛПУ под противорадиационное укрытие» по месту расположения: Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский р-н, с.Боранкул соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Боранқұл ауылы орналасқан жері бойынша «Радиацияға қарсы жасырын паналар үшін Опорнен ЕПМ бомбадан қорғанысжайын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нуркалин А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Истилеева М.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону