"Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылы, №1 з., 134 А учаскесі мекенжайы бойынша өндірістік база аумағында НПУ-100 мұнай өңдеу қондырғысы бар мұнай өнімдерін сақтау қоймасының құрылысы" (сметалық құжаттамасыз)

Жұмыс жобасы бойынша

12.03.2024 ж. № 15-0090/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Ustyurt refinery" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Интеллек LTD" ЖШС

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0090/24 от 12.03.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство склада хранения нефтепродуктов с нефтеперерабатывающей установкой НПУ-100 на территории производственной базы по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу,з.№1 участок 134 А" (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Ustyurt refinery"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Интеллек LTD"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство склада хранения нефтепродуктов с нефтеперерабатывающей установкой НПУ-100 на территории производственной базы по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, з.№1 участок 134 А" (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.01.2024 г. № 01-0030

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Ustyurt refinery"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Интеллек LTD", лицензия от 26.12.2018 г. №18023194 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО "Ustyurt refinery" приложение к договору № 1 от 05 января 2023 года;

договор № 1 от 05 января 2023 года, между ТОО «Ustyurt Refinery» (Заказчик) и ТОО «Интеллект LTD» (Проектировщик) на выполнение работ по разработке рабочего проекта «Модернизация существующей производственной базы под склад хранения нефтепродуктов с нефтеперерабатывающей установкой НПУ-100». Расположение объекта: Мангистауская область, Бейнеуский р-н, возле разъезда №1;

архитектурно-планировочное задание №KZ55VUA01024767 от 20.11.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

договор купли-продажи недвижимости, от 07 июня 2022 года (недвижимое имущество – производственная база), между ТОО «АКБЕРЕН» (продавец) и ТОО «Ustyurt Refinery» (покупатель);

акт на земельный участок, № 113202100024330 от 14.10.2021 года, выданный государственная корпорация “Правительство для граждан” филиал некоммерческого акционерного общества по Мангистауской области Бейнеуский районный отдел по регистрации и земельному кадастру;

решение Акима Бейнеу № 269 от 10 июня 2022 года, передачи право ТОО «Ustyurt Refinery» на временное возмездное землепользование (аренды) сроком до 19 августа 2060 года;

инженерно-геодезические изыскания и инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП «АЛМИРУС» в 2023 году (государственная лицензия ГСЛ-Ф № 002341 от 02.04.2004 года, на изыскательскую деятельность, лицензиар агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол испытаний № 19 дозиметрических измерений, выданный испытательной лабораторией ТОО "ГидроЭкоРесурс-L" (лицензия № 20018336 от 07.12.2020 года, лицензиар ГУ "Комитет атомного и энергетическогонадзора и контроля". Министерство энергетики Республики Казахстан);

письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» 01-18 № 709 от 09.06.2023 года, касательно выделения коридора для электросетей;

письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» 01-18 № 404 от 17.04.2023 года, об отсутствие на земельном участке скотомогильников, мест захоронения биоматериалов и других опасных источников инфекции;

письмо РГУ «Мангистауская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира комитета лесного хозяйства и животного мира министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» № 03-10/386 от 27.07.2023 года, о том, что территория объекта не относится к землям государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территории;

письмо ТОО «Ustyurt Refinery» №2 от 12.02.2024 г. о запланированном начале строительства в апреле 2024 г.

Технические условия:

Мангистауский производственный филиал АО «КазТрансГаз Аймак» № 10-БГХ-2022-00000186 от 31.12.2022 года, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «Мангистауская региональная электросетевая компания» № 00-09-3-07/0192 от 12.04.2023 года, на электроснабжение;

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Бейнеусусервис» акимата Бейнеуского района № 151 от 09.06.2023 года, касательно точки подключения к водоводу;

типовой договор на предоставление услуг водоснабжения и (или) водоотведения № 130 от 17.10.2022 года, между Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Бейнеусусервис» акимата Бейнеуского района и ТОО «Ustyurt Refinery».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» №KZ60VUA01028169 от 23.11.2023 г.;

письмо РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» № KZ94RQR00083445 от 03.11.2023 года, о согласовании проектной документации в части промышленной безопасности;

письмо ТОО «Ustyurt Refinery» № 26 от 19.12.2023 года, о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Бейнеуский р-н, село Бейнеу, з.№1 участок 134 А

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Пожаротушение	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Макатов А.С.	KZ91VJE00047059	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ56VJE00081542	Соответствует
4	Технологическая часть	Абугалиева Г.А.	KZ77VJE00081552	Соответствует
5	Проект организации строительства	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует
6	Электроосвещение	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	Автоматическое пожаротушение	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
13	Автоматизация технологических процессов	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
14	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
16	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	9,152	9,152
2	Площадь застройки	$м^2$	7799,62	7799,62

3	Производительность: Установка подготовки нефти (УПН) Установка отбензинования нефти (УОН)	 т/час $м^3$/сут	 50 300	 50 300
4	Количество РВС-2000 $м^3$ для хранения нефти; РВС-2000 $м^3$ для хранения мазута; РВС-400 $м^3$ для хранения бензина; РВС-2000 $м^3$ для хранения дизель	 шт.	 4 4 4 4	 4 4 4 4
5	Общая площадь ззданий	$м^2$	1107,04	1107,04
6	Этажность зданий	этаж	1,2	1,2
7	Продолжительность строительства	мес.	22	22

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство склада хранения нефтепродуктов с нефтеперерабатывающей установкой НПУ-100 на территории производственной базы по адресу: Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Бейнеу, з.№1 участок 134 А" (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылы, №1 з., 134 А учаскесі мекенжайы бойынша өндірістік база

аумағында НПУ-100 мұнай өңдеу қондырғысы бар мұнай өнімдерін сақтау қоймасының құрылысы" (сметалық құжаттамасыз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абугалиева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону