Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 09 2024 года

Заказчик ТОО «Ustyurt refinery», директор Сергазин М.Б. БИН 220540037140 50060, РК., г.Алматы, Бостандыкский район, Еділ Ерғожин, 9

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «01» июня 2024 года, ТОО «Бейнеугаз», директор Бурин Н.С. БИН 980340003394 РК., Мангистауская обл., Бейнеуский р-н., ул. С.Бейбарыса 15Б.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «01» июня 2024 года ТОО "Каспий Теңіз Ажары" Республика Казахстан, г.Актау, 31 Б микрорайон, №4 здание Сулейменова Сыдыкбека Болатбековича KZ68VJE00041168 от 21.09.2018 года; KZ25VJE00041942 от 29.10.2018 года; KZ95VJE00041167 от 21.09.2018 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Интеллект LTD», Қойшығұл Абай Ермұханұлы №18023194, 26.12.2018

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство склада хранения нефтепродуктов с нефтеперерабатывающей установкой НПУ-100 на территории производственной базы» 1 – этап**

*наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

уровень ответственности – II (нормальный), техническая и технологическая сложность объекта – Технологически сложный, по адресу Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район, Бейнеуский с.о., с.Бейнеу з.№1 участок 134А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю договор купли-продажи недвижимости, от 07 июня 2022 года (недвижимое имущество – производственная база), между ТОО «АКБЕРЕН» (продавец) и ТОО «Ustyurt Refinery» (покупатель);

– акт на земельный участок, № 113202100024330 от 14.10.2021 года, выданный государственная корпорация “Правительство для граждан” филиал некоммерческого акционерного общества по Мангистауской области Бейнеуский районный отдел по регистрации и земельному кадастру;

– решение Акима Бейнеу № 269 от 10 июня 2022 года, передачи право ТОО «Ustyurt Refinery» на временное возмездное землепользование (аренды) сроком до 19 августа 2060 года;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ № KZ02REA00380200 от 20.03.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Интеллект LTD», б/н.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Ustyurt refinery», директор Сергазин М.Б.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2024 год;

месяц, год

окончание работ май 2024 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, 3 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц:3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность предприятия по углеводородному сырью (нефть).	Тн/год	100 000	30 000	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Котельная с паровым котлом 2т/час имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	65,36	65,36

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *прямоугольное здания одноэтажные без подвальных помещении. размеры здания котельной по осям составляет 8 метр на 9 метров, размеры насосной 9 метр на 30,0 метров. Фундаменты под стены - монолитные железобетонные, шириной 600 мм. Высота здании в свету – 3 м; Наружные стены выполнены из камня-ракучешника рядового марки I/COMP/35 по ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 390 мм. Внутренние стены выполнены из камня-ракушечника рядового марки I/COMP/35 по ГОСТ 4001- 2013 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 190мм. Наружная отделка фасадов – фасадным профильным с устройстов каркаса из металических профилей с утиплением. Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки помещений. Крыша – двухскатная каркас выполнен из металических ферм с наружным организованным водостоком. В насосной выполнены реконструкция инженерных систем, то есть замена действующих насосов в количестве 4 шт, на насосы УОДН 290-150-125, а так же установки КПУ. Также согласно тех заданию по первому этапу строительства выполнены РВС 400 м3 в колическтве – 2 штук, РВС 2000 м3 в количестве – 2 штук, автослив для приема нефти. Фундаменты выполнены под РВС 400 м3 и РВС 2000 м3 – моноллитные железобетонные шириной -1000 мм, стенки, днище и крыши РВС выполнены из листовой стали согласно проекту, Наружная отделка фасадов – фасадным профильным с устройстов каркаса из металических профилей с утиплением. Автослив для приема нефти - предусмотрен одновременный слив с 4-х автоцистерн. Рукава слива автоцистерн подключаются к быстроразьемным соединениям Ду100мм. Нефть от автоцистерн самотеком по трубопроводу Ду200 поступает в подземные сливные резервуары нефти РГС-1/1,2 объёмом 75 м3 каждый. Нефть с резервуаров РГС-1/1,2 перекачивается насосами Н-2/1,2 по трубопроводу Ду150мм на резервуары хранения нефти (сырья) Р-1/1,2,3,4. На трубопроводе Ду150мм после насосов Н-2/1,2 предусмотрен узел учета сливаемой нефти от автоцистерн. Технические характеристики РВС 400 м3, РВС 2000 м3, автослива для приема нефти – указаны согласно приложению данного акта.*

Уровень ответственности здания – II, технически не сложный; Степень долговечности здания - II

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1 Эвакуация осуществляется по существующим коридорам здания.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 60312773 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44696772 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29465895 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18093831.9 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 13409031.6 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8839768.5 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство склада хранения нефтепродуктов с нефтеперерабатывающей установкой НПУ-100 на территории производственной базы» 1 – этап принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Таблица №1

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
РВС 400м3	Шт	-	165,68	400	57,89	-	-	-

продолжение таблицы №1

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетонный	лист стальной ГОСТ 16523-97	лист стальной ГОСТ 16523-97	Автоном-ный	От опоры №238 ВЛ-6кВ	Магистраль-ный водопровод ГКП «Бейнеусервис»	-	септик	Подзем-ный газопро-вод ПЭДУ-110 мм

Таблица №2

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
РВС 400м3	шт	-	165,68	400	57,89	-	-	-

продолжение таблицы №2

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетонный	лист стальной ГОСТ 16523-97	лист стальной ГОСТ 16523-97	Автоном-ный	От опоры №238 ВЛ-6кВ	Магистраль-ный водопровод ГКП «Бейнеусервис»	-	септик	Подзем-ный газопро-вод ПЭДУ-110 мм

Таблица № 3

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
РВС 2000м3	шт	-	352,74	2000	180,88	-	-	-

продолжение таблицы № 3

Описание конструктивных элементов			Вид отопле-ния	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетонный	лист стальной ГОСТ 16523-97	лист стальной ГОСТ 16523-97	Автоном-ный	От опоры №238 ВЛ-6кВ	Магистраль-ный водопровод ГКП «Бейнеусервис»	-	септик	Подзем-ный газопро-вод ПЭДУ-110 мм

Таблица № 4

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
РВС 2000м3	шт	-	352,74	2000	180,88	-	-	-

продолжение таблицы № 4

Описание конструктивных элементов			Вид отопле-ния	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электр оснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетонный	лист стальной ГОСТ 16523-97	лист стальной ГОСТ 16523-97	Автоном-ный	От опоры №238 ВЛ-6кВ	Магистраль-ный водопровод ГКП «Бейнеусервис»	-	септик	Подзем-ный газопро-вод ПЭДУ-110 мм

Таблица № 5

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Емкость 75 м3 автослива для приема нефти	шт	-	90	75	27,52	-	-	-

продолжение таблицы № 5

Описание конструктивных элементов			Вид отопле-ния	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электр оснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

продолжение таблицы № 7

Описание конструктивных элементов			Вид отопле-ния	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электр оснабж ения	водоснабжен ия	горячее водоснабж ение	канализац ия	газоснабже ние
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетонн ый	Ракушеч-ный камень	Двускат-нае фермы, профильн ый листы	Автоном-ный	От опоры №238 ВЛ-6кВ	Магистраль-ный водопровод ГКП «Бейнеу сусервис»	-	-	Подзем-ный газопро-вод ПЭДУ-110 мм

Таблица № 8

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Насосная	шт	1	254,56	921,06	270,90	-	270,90	-

продолжение таблицы № 8

Описание конструктивных элементов			Вид отопле-ния	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электр оснабж ения	водоснабжен ия	горячее водоснабж ение	канализац ия	газоснабже ние
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетонн ый	Ракушеч-ный камень	Двускат-нае фермы, профильн ый листы	Автоном-ный	От опоры №238 ВЛ-6кВ	Магистраль-ный водопровод ГКП «Бейнеу сусервис»	-	-	Подзем-ный газопро-вод ПЭДУ-110 мм

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Монолитный железобетонный	лист стальной ГОСТ 16523-97	-	Автоном-ный	От опоры №238 ВЛ-6кВ	Магистраль-ный водопровод ГКП «Бейнеусервис»	-	-	Подзем-ный газопро-вод ПЭДУ-110 мм

Таблица № 6

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Емкость 75 м3 автослива для приема нефти	шт	-	90	75	27,52	-	-	-

продолжение таблицы № 6

Описание конструктивных элементов			Вид отопле-ния	Благоустройство				
				электр оснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
фундамент	стены	кров-ля						
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетонный	лист стальной ГОСТ 16523-97	-	Автоном-ный	От опоры №238 ВЛ-6кВ	Магистраль-ный водопровод ГКП «Бейнеусервис»	-	-	Подзем-ный газопро-вод ПЭДУ-110 мм

Таблица № 7

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная с паровым котлом 2т/час	шт	1	62,16	196,08	65,32	-	65,32	-

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	3029	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	3029	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	3029	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	150	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	-
	1) в проходных каналах	м	-	-
	2) в полупроходных каналах	м	-	-
	3) бесканальная прокладка	м	-	-
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	-
3	Количество компенсаторов	шт	-	-
4	Количество вводов	шт	-	-
5	Количество задвижек d =	шт	-	-
	d =	шт	-	-
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	-
	d =	шт	-	-
7	Кран проходной d =	шт	-	-
	d =	шт	-	-
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	-
9	Переходники	шт	-	-
10	Затворы поворотные	шт	-	-
11	Регуляторы давления	шт	-	-

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	196,08	196,08
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Реконструкция насосной перекачивающей имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	270,9	270,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	921,06	921,06
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

12	Скважины	шт	-	-
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт	-	-
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	-
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	-

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша Филиалының Бейнеу аудандық бөлімі	3
Өтініш № 0022 62250550 Кадастрлық № 13:196:017:018:2	Тіркеу ісі № 1302/10583 Тіркелген күні 16.09.2024 Тіркелген уақыты 09:42
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Бейнеу ауылы №1 аймақ №134А	
Тіркеуші (маман) Абдуллаев Н	Қолы
Бөлім басшысы Айтбаев С.Э	Қолы