«Павлодар қаласы, Астана көшесі, 18-ғимарат мекенжайында орналасқан «Павлодар облысының Әділет департаменті» РММ күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

26.06.2025 ж. № ПСДЭ-0130/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-СтройПроект» ЖШС

Алматы қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Астана көшесі, 18-ғимарат мекенжайында орналасқан «Павлодар облысының Әділет департаменті» РММ күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Экспертиза» ЖШС берді.

«ПСД Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПСДЭ-0130/25 от 26.06.2025 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт РГУ «Департамент юстиции Павлодарской области», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Астана, строение 18»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-СтройПроект»

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт РГУ «Департамент юстиции Павлодарской области», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Астана, строение 18» выдано ТОО «ПСД Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Экспертиза».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт РГУ «Департамент юстиции Павлодарской области», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Астана, строение 18».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с электронным договором №ПСДЭ-0126-03 от 26.05.2025 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=9111ecac-8a40-46e9-9fc1-562cddd0879f

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Павлодара» БИН:060140013382.

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Консорциум-СтройПроект». Государственная лицензия ГСЛ №000459 от 28.02.2024 года, категория I, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29.01.2025 года;
- АПЗ №KZ14A20U00419149(47554) от 26.05.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
- постановление акима города Павлодара №432/1 от 18.04.2024 года;
- акт на право постоянного землепользования №0384765(29081) от 27.09.2019 года, за кадастровым номером: 14-218-001-757;
- технический паспорт от 03.12.2020 года (реестровый заказ №10100464445990), за кадастровым номером: 14-218-001-757-1;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 22.05.2025 года;
- техническое заключение по результатам технического обследования №104, выданное ТОО «АДС Сапа». Свидетельство об аккредитации №KZ04VWC00216930 от 09.07.2024 года;
- письмо заявка на прохождение экспертизы №03-25/147 от 22.05.2025 года;
- письмо заказчика об источнике финансирования №03-25/147 от 22.05.2025 года;
- письмо заказчика о начале строительства №03-25/148 от 22.05.2025 года;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Брошюра 1. Общая пояснительная записка;
Том 1. Брошюра 2. Паспорт проекта;
Том 1. Брошюра 3. Проект организации строительства;
Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения;
Том 3. Книга 1. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт фасада и кровли здания Департамента юстиции Павлодарской области.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится по адресу: г. Павлодар, ул. Астана, строение 18.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат Павлодарской области резко-континентальный, с большими суточными и годовым амплитудами колебаний температуры воздуха и активной ветровой деятельностью, характеризующийся холодной продолжительной зимой (5,5 месяцев), жарким и коротким летом (3 месяца). Отрицательные температуры устанавливаются во второй половине октября и удерживаются до середины апреля. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,87-2,75 м в зависимости от вида грунтов.

Согласно СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология» территория Павлодарской области относится к III климатическому району IIIA подрайону со среднемесячной температурой воздуха в январе от минус 14℃ до минус 20℃, коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода, сильными ветрами, среднемесячной температурой в июле плюс 21- 25℃.

По зонам влажности Павлодарская область относится к «сухой зоне».

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы – отсутствуют.

Согласно сейсмическому районированию Республики Казахстан Павлодарская область расположена на территории где сейсмичность не превышает шести баллов (район несейсмичен).

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК.04.01-2017): - 34,60 °С.

Район по снеговой нагрузке на грунт; характеристическое значение снеговой нагрузки (СП РК EN 1991-1-3:2003/2011) - III район, W_o=150 кгс/м^2 (1,5 кПА).

6.2. Техническое обследование

Техническое обследование выполнено на основании исходно-разрешительной документации и в соответствии с требованиями:

- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмо-усиление зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Результаты обследования

На стадии обследования объект находился в полной эксплуатации. Общее состояние объекта по внешнему осмотру показало моральный и физический износ фасада и кровли здания:

- моральный износ облицовки наружных стен из плит ракушечника и керамических плиток (фасад);
- моральный и физический износ кровли здания: протечки, отслоение и разрывы кровельного материала, застой воды и наледи, на стыках наблюдается разрыв гидроизоляции.

На стадии обследования были выявлены следующие нарушения:

Наружные стены - из силикатного кирпича толщиной 640 мм с облицовкой плитами ракушечника толщиной 40 мм и керамической плиткой. На фасаде имеются механические повреждения, в том числе трещины, сколы и отколы облицовочных плит. Низ балконных плит и колонн из железобетонных элементов в металлокаркасе подвергся разрушению и отслоению бетона, коррозии металлических элементов, отслоению штукатурных слоев. Износ до 20%. Категория технического состояния конструкции стенового ограждения – I (исправная конструкция).

Кровля - 3-х слойный рубероидный ковер с дополнительным покрытием 1-го слоя кровельного покрытия типа «Рукан», с уклонообразующей стяжкой толщиной 30-50 мм,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

разуклонка утеплитель - керамзитовый гравий толщиной 40-300 мм, минераловатная плита – 200 мм. Кровля имеет механические повреждения, трещины, отслоения, вздутия, застой воды и наледи, на стыках наблюдается разрыв и разрушения гидроизоляции под рулонной кровлей. Износ составляет 80%. Категория технического состояния конструкции кровельного покрытия - неудовлетворительное.

Рекомендации по восстановлению здания

Разработать рабочий проект на капитальный ремонт согласно функционального назначения здания.

Разработать проект производства работ на демонтаж, и согласовать его контролирующими лицами.

Мероприятия для обеспечения эксплуатационной пригодности строительных конструкции наружных стен (фасада):

- демонтаж облицовки из плит ракушечника и керамической плитки;
- утепление наружных стен жесткими минераловатными плитами и облицовка новыми современными материалами;
- необходимо устранить коррозию металлических элементов и выполнить их антикоррозийную обработку;
- укрепление штукатурного слоя и его повторное нанесение;
- коррекция водостока для предотвращения разрушения основания.

Мероприятия для обеспечения эксплуатационной пригодности строительных конструкции кровли:

- необходимо демонтировать кровельное покрытие до перекрытия в полном объеме;
- необходимо восстановить гидроизоляционный слой на стыках и участках разрушения;
- необходимо устройство уклонообразующей стяжки, замена утеплителя;
- необходимо устройство новой мягкой кровли в 3 слоя с усиленной гидроизоляцией;
- необходимо установить новые водосточные воронки;
- необходимо обустроить систему электроподогрева воронок;
- внутри помещения провести сушку и обработку антисептиком зон, пострадавших от протечек;
- восстановить отделку стен и потолка после устранения причин протекания.

При капитальном ремонте не разрушать существующие гидроизоляционные, антисептические, антикоррозийные, огнезащитные покрытия на конструкциях, а там, где их нет - выполнить.

После проведения ремонтных работ эксплуатирующей организации необходимо следить за состоянием строительных конструкций здания и не допускать возникновения условий, ухудшающих их работу или разрушение.

6.3. Проектные решения

6.3.1. Архитектурно-строительные решения

Общие указания

Данный раздел разработан на основании исходных данных и правоустанавливающих документов:

- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- НП к СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СН РК EN 1990-2002+A1-2005-2011 «Основы проектирования несущих конструкций»;
- СН РК EN 1991-1-4-2005-2011 «Воздействия на несущие конструкции»;
- СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СП РК 3.02-137-2013* «Крыши и кровли»;
- СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

Проектом предусмотрены работы по капитальному ремонту фасада и кровли здания Министерства юстиции, включающую в себя работы по: демонтажу существующей фасадной облицовки здания из плит из ракушечника, включая под конструкции из арматуры, демонтажу фасадной облицовки из глазурованной керамической плитки, демонтажу существующего кровельного покрытия из рубероида, работы по монтажу новых вентилируемых фасадных систем, с облицовкой фиброцементными панелями, устройству плоской кровли из рубероида.

Несущие конструкции, перегородки, внутренняя отделка, заполнения наружных проемов данным проектом не затрагиваются.

Объемно-планировочные решения

Здание административное, нежилое, в плане имеет форму прямолинейного многоугольника, с номинальными размерами 21,0х21,5 м. Здание четырехэтажное, с цокольным этажом.

Высота помещений цокольного этажа составляет 2,5 метра до низа плит перекрытия, высота помещений остальных этажей - 3,0 метра до низа плит перекрытия.

Главный вход в здание расположен с лицевой части здания в осях (А-В)(4-5). У главного входа предусмотрен пандус для обеспечения доступа в здание маломобильных граждан населения.

Лифт в здании отсутствует, доступ на вышележащие этажи осуществляется с помощью лестничных клеток, расположенных с двух противоположных торцевых частей здания. Доступ в цокольный этаж осуществляется через наружные входы-выходы.

На цокольном этаже расположены технические помещения: бойлерная и электрощитовая, а также помещения вспомогательного назначения такие как: архив, склад.

На первом этаже расположены помещения административного назначения.

Распределение потоков посетителей и трудящихся производится через вестибюль у главного входа, тут же расположены системы контроля и управления доступом в здание, к ней же с двух сторон примыкают лестничные клетки. Со 2-го по 4-ый этажи расположены административные помещения, актовый зал, архивы. На каждом этаже здания, за исключением цокольного этажа, имеются санузлы.

Объёмно-планировочные показатели

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Этажность	этаж	4
Площадь застройки	$м^2$	644,8
Площадь здания	$м^2$	1438,6
Строительный объем	$м^3$	6319,0

Архитектурные и конструктивные решения

Класс ответственности здания – II;

Огнестойкость здания – I;

Здание бескаркасное, с несущими кирпичными продольными и поперечными стенами.

По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмостка, переходящая в подъездные пути.

Фундамент - из сборных железобетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 на ленточных фундаментных подушках по типовой серии 1.112-5.

Стены внутренние - кладка из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Стены наружные - кладка из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия.

Крыша основного здания - совмещенная, плоская, не эксплуатируемая, не вентилируемая, с рулонной кровлей.

Система водостоков - внутренняя организованная.

Лестницы - сборные, железобетонные.

По заключению технического обследования требуется выполнить капитальный ремонт здания, а именно замену пирога плоской кровли и замену наружной отделки фасада здания на современный отделочный материал.

Внутренняя отделка, инженерные сети в исправном состоянии и ремонт не требуется.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

При составлении смет использованы:

- порядок определения сметной стоимости строительства НДЦС РК 8.01-08-2024;
- затраты на организацию и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2024;
- индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2024;
- общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2024;
- общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования;
- сборники единичных сметных цен на СМР НДЦС РК 8.04-03-2024;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2024;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов УСН РК 8.02-03-2024;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2024.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Экономические показатели

Таблица 2

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозируемых ценах на 2025 г., в том числе:	166 203,956	тыс. тенге
- СМР	129 781,762	тыс. тенге
- оборудования	-	тыс. тенге
- прочие	36 422,194	тыс. тенге

6.5. Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СН и СП РК.

Начало строительства предусмотрено на сентябрь 2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Экспертиза» в рабочий проект: «**Капитальный ремонт РГУ «Департамент юстиции Павлодарской области», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Астана, строение 18**» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие:

1. Предоставлена проектно-сметная документация в полном составе;
2. Предоставлен акт обследования;
3. Предоставлена утвержденная заказчиком сметная документация;
4. Предоставлен документ-основание для разработки АПЗ;

Архитектурно-строительные решения:

5. Проработаны узлы крепления утеплителя и облицовки;
6. Указаны решения по восстановлению гидроизоляционного слоя на наружных стенах цоколя;
7. Учтены температурные швы на длинных участках стен;
8. Указаны схемы демонтажа/замены оконных и дверных блоков с указанием типа профиля и узлов установки;
9. Указаны чертежи примыкания кровельного покрытия к парапетам и вентшахтам;
10. Указаны уклоны кровли и схема водоотведения;
11. Приведена спецификация материалов по слоям кровельного пирога (пароизоляция, утеплитель, гидроизоляция);
12. Выделены объёмы демонтажа отдельно от объемов нового строительства;
13. Указана графическая схема демонтажа (с поэтапной последовательностью);
14. Указаны методы утилизации и выноса демонтированных конструкций.

Сметная документация:

15. Предоставлена утвержденная заказчиком сметная документация;
16. Предоставить сметную документацию в полном объеме и формате согласно п.4 и п.15 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ с пересчетом на текущие цены по замечаниям экспертов по разделам согласно п.7.1.4 - 7.2, п.8.5 НДЦС РК 8.01-08-2022;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

17. После пересчета по замечаниям экспертов сметную документацию представить в формате KENML по всем локальным сметам и одновременно в виде электронного документа в формате PDF в одном томе согласно п.11 ГН от 21 апреля 2016 года №106нқ.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен **II (нормальный) уровень ответственности**, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по архитектурно-строительной части				
1	Этажность	этаж	-	4
2	Площадь застройки	$м^2$	-	644,8
3	Площадь здания	$м^2$	-	1438,6
4	Строительный объем	$м^3$	-	6319,0
Показатели по сметной части				
1	Общая сводная сметная стоимость строительства, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	тыс. тенге	169 951,690 133 529,496 - 36 422,194	166 203,956 129 781,762 - 36 422,194
2	Продолжительность строительства	мес.	-	3,0

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 3 747,734 тыс. тенге.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт РГУ «Департамент юстиции Павлодарской области», расположенного по адресу: город Павлодар, улица Астана, строение 18»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Показатели по архитектурно-строительной части		
1	Этажность	4 этажа
2	Площадь застройки	644,8 м^2
3	Площадь здания	1438,6 м^2
4	Строительный объем	6319,0 м^3
Сметный раздел		
1	Общая сводная сметная стоимость строительства, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	166 203,956 тыс. тенге 129 781,762 тыс. тенге - 36 422,194 тыс. тенге
2	Продолжительность строительства	3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Павлодар қаласы, Астана көшесі, 18-ғимарат мекенжайында орналасқан «Павлодар облысының Әділет департаменті» РММ күрделі жөндеу жұмыстары»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

Сәулет және құрылыс бөлімі көрсеткіштері		
1	Қабат	4 қабат
2	Құрылыс алаңы	644,8 м^2
3	Ғимараттың ауданы	1438,6 м^2
4	Құрылыс көлемі	6319,0 м^3
Сметалық көрсеткіштері		
1	Құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ - жабдық - басқалар	166 203,956 мың теңге 129 781,762 мың теңге - 36 422,194 мың теңге
2	Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Айдаркулов Ерлан Муратович	Сметная часть	KZ89VJE00089387	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Жумашев Жанболат Ермекович	Конструктивная часть	KZ03VJE00089383	Соответствует
3	Сметная документация	Айдаркулов Ерлан Муратович	Сметная часть	KZ89VJE00089387	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Айдаркулов Е.М. (Директор)

Айдаркулов Е.М. (Директор)

Жумашев Ж.Е. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	70552589-455f-4550-a85f-088a4d48d490
Номер и дата документа	ПСДЭ-0130/25 от 26.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АЙДАРКУЛОВ ЕРЛАН МУРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Экспертиза" 2025.06.26 18:08:58 1E820D1CDE12C4CECC40879843AD88C0DD8F6DA8 ЖУМАШЕВ ЖАНБОЛАТ ЕРМЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Экспертиза" 2025.06.26 18:11:32 7AA6997F7E3B2F7454F79F733502B2AB638F18A5 **Подписано:** АЙДАРКУЛОВ ЕРЛАН МУРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Экспертиза" 2025.06.26 18:12:09 1E820D1CDE12C4CECC40879843AD88C0DD8F6DA8

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»