Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» мая 2025 г.

Заказчик ***ГККП Дом культуры села Чернорецк аппарата акима Чернорецкого сельского округа Павлодарского района" , директор Бердхан Мегенбек Павлодарская область, Павлодарский район, с.Чернорецк, Трунова, 3, БИН 140140001405, тел. 87056086928***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ENDEAVOUR ПВ», директор Лавренюк Д.Н., г. Павлодар, , ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ВОСТОЧНАЯ, 1742, БИН 141140019034, Тел.: 8 7019181655***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2025 г., ТОО «АсылТехСтройKZ», г.Шымкент, мкр. АСАР, ул. Кулпысары, 3, БИН 181140012906, директор Абдулвахидов Н., эксперт технического надзора Самуратов Т. С. Аттестат № KZ01VJE00034808 от 07.02.2018 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; аттестат № KZ76VJE00033361 от 15.12.2017 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; аттестат № KZ77VJE00045953 от 15.04.2019 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Континент Инжиниринг», государственная лицензия №21021255 от 25.06.2021 г., г.Павлодар, ул.Якова Геринга,11, БИН 180240013579, директор Григорьев Артем Сергеевич, тел. 87053867858***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт Клуба села Пресное ГККП "Дом культуры села Чернорецк аппарата акима Чернорецкого сельского округа , расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с.Пресное», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, Павлодарский район, с.Пресное, ул. Ауезова, 3.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12.04.2011 года ГУ "Отдел земельных отношений Павлодарского района"

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***ГУ "Аппарат акима Чернорецкого сельского округа Павлодарского района" от 11.05.2022 года № №1-04-28.***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" талон от 21.02.2025 года, № KZ90REA00452627***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Континент Инжиниринг», № 6-2024***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГККП Дом культуры села Чернорецк аппарата акима Чернорецкого сельского округа Павлодарского района " от 20.05.2024 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***февраль 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***апрель 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**

фактически, месяц: **3:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	499,8		499,8	
Общая площадь здания	м2	402,7		402,7	
Строительный объем	м3	1880,0		1880,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Существующее здание одно-этажное, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 39,59х12,55 м. Высота этажа - 3,305 м. Высота здания в коньке 6,2 м.

На объекте выполнены следующих видов работ:

- отделка фасада без утепления металлосайдингом "Корабельная доска" t=0,5мм с полимерным покрытием;

- замена дверных блоков на деревянные, стальные дверные блоки;

- полная замена полов;

- внутренняя отделка помещений;

- устройство гипсокартонных перегородок;

- замена покрытия кровли и устройство кровли над пристроенным помещением гаража;

- устройство отмостки по всему периметру здания шириной 1,0м из бетона.

- благоустройство территории.

Здание оснащено санузлом для маломобильных групп населения.

В здание выполнены следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;

- горячее водоснабжение Т3;

- хозяйственно-бытовая канализация К1;

- отопление;

- электроосвещение;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***106 861,388*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***95 119,954*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***304,433*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***104 724,161*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***93 503,716*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***298,344*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт Клуба села Пресное ГККП "Дом культуры села Чернорецк аппарата акима Чернорецкого сельского округа, расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с.Пресное»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***директор Бердхан Мегенбек***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «АсылТехСтройKZ» эксперт технического надзора Самуратов Т. С. Аттестат № KZ01VJE00034808 от 07.02.2018 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; аттестат № KZ76VJE00033361 от 15.12.2017 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; аттестат № KZ77VJE00045953 от 15.04.2019 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «АсылТехСтройKZ» директор Абдулвахидов Н.***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Континент Инжиниринг» директор Григорьев Артем Сергеевич***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись

Место печати (при наличии) _____

2) организация ***ТОО «Континент Инжиниринг» директор Григорьев Артем Сергеевич***

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Григорьев Артем Сергеевич***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ENDEAVOUR ПВ» директор Лавренюк Д.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____