Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 13 » июня 2025 г.

Заказчик КГП на ПХВ «Актогайская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области БИН 010140001805 тел.: 8 7184 121579 индекс 140200 Павлодарская область, Актогайский район, с. Актогай, ул. Марденова, 101. Руководитель Сабырова Мадина Ануарбековна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «13» июня 2025 года ТОО "ЛОГОТЕК KZ" БИН 090340005601 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Красноярская 113 директор Жумадилов Рашит Булатович тел.: +7 705 38 66 777

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «13» июня 2025 года ТОО «KST Building» БИН 200340018728 Кызылординская область, г. Кызылорда, микрорайон Акмаржан, ул. Жаппасбай батыр, 68Д. Директор Тәттыбаев Бексұлтан Ерсұлтанұлы тел.: +77475504790; Эксперт Хабалхаг Озгерис аттестат № KZ55VJE00092909 от 12.05.2025г. по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «13» июня 2025 года ТОО "Kemel Group" БИН 110840003510 г. Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, здание 127/1, директор Ержигитов Мейирбек Тозабекович № 01515 от 18.01.2018 г. тел.:+7 747 109 6112

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по ул. Коммунистическая №2/1 в селе Жолболды, Жолболдинского сельского округа Актогайского района, Павлодарской области». Объект II уровня ответственности технически не сложный, степень огнестойкости - II.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Павлодарской область, Актогайский район, Жолболдинский с.о., с. Жолболды, ул. Коммунистическая 2/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «13» июня 2025 года, подтверждает, что:

(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» ____202__г. __--____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельства о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20__года №__---_

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № KZ77REA00462464 от 14.04.2025г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Kemel Group» ГСЛ № 004468 от 29.12.2017г. РП том I-III альбом 1–8

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (-й)

приказом № 62-1-Н от 27.09.2024 г. КГП на ПХВ «Актогайская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области акимата Павлодарской области

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2025г.

месяц, год

окончание работ июнь 2025г.

месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два);

фактически, месяц: 2 (два);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	240,24	-	240,24	-
Число этажей	этаж	1	-	1	-
Общий строительный объем	м3	1448,4		1448,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: существующее здание одноэтажное, в плане прямоугольной формы, уровень ответственности объекта относится к II категории, степень огнестойкости здания - II. Проведены следующие виды работ: замена жесткой кровли, устройство кровельного покрытия из оцинкованного профилированного листа

толщиной 0,7мм, монтаж водосточной системы из ПВХ, устройство утепленного фасада с облицовкой металлосайдингом, обустройство крылец и козырьков. Проведены внутренние работы: замена оконных и дверных блоков. Устройство бетонных полов с покрытием из керамогранитной плитки. Выравнивание стен и потолков гипсокартоном с последующей отделкой (кафель, вытягивание, ВЭК), электромонтажные работы, слаботочная система, пожарная сигнализация, установка алюминиевых радиаторов отопления, прокладка водоснабжения, прокладка канализации, устройство вентиляции, устройство санитарных приборов (унитаз, ванна, умывальники).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 85 775,982 тыс. т тенге, в том числе строительно-монтажных работ 73982,283 тыс. т тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 603,416 тыс. т тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 84 060,46322 тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ 72 450,56922 тыс. т тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 603,416 тыс. т тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по ул. Коммунистическая №2/1 в селе Жолболды, Жолболдинского сельского округа Актогайского района, Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Сабырова Мадина Ануарбековна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии.)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «KST Building» БИН 200340018728 Директор Тәттыбаев Бексұлтан Ерсұлтанұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ 13.06.2025г. М.П. (при наличии)

подпись, дата

Эксперт Хабалхаг Озгерис.

Аттестат № KZ55VJE00092909 от 12.05.2023г. по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____ 13.06.2025г. М.П. (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор

1) Разработчик проекта ТОО "Kemel Group" ГСЛ № 004468 от 29.12.17г. БИН110840003510 директор Ержигитов Мейирбек Тозабекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

_____ 13.06.2025г. М.П. (при наличии)

подпись, дата

2) Организация

ТОО " Kemel Group " БИН 110840003510 директор Ержигитов Мейирбек Тозабекович № 01515 от 18.01.2018г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

_____ 13.06.2025г. М.П. (при наличии)

подпись, дата

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ Жумадилов Рашит Булатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

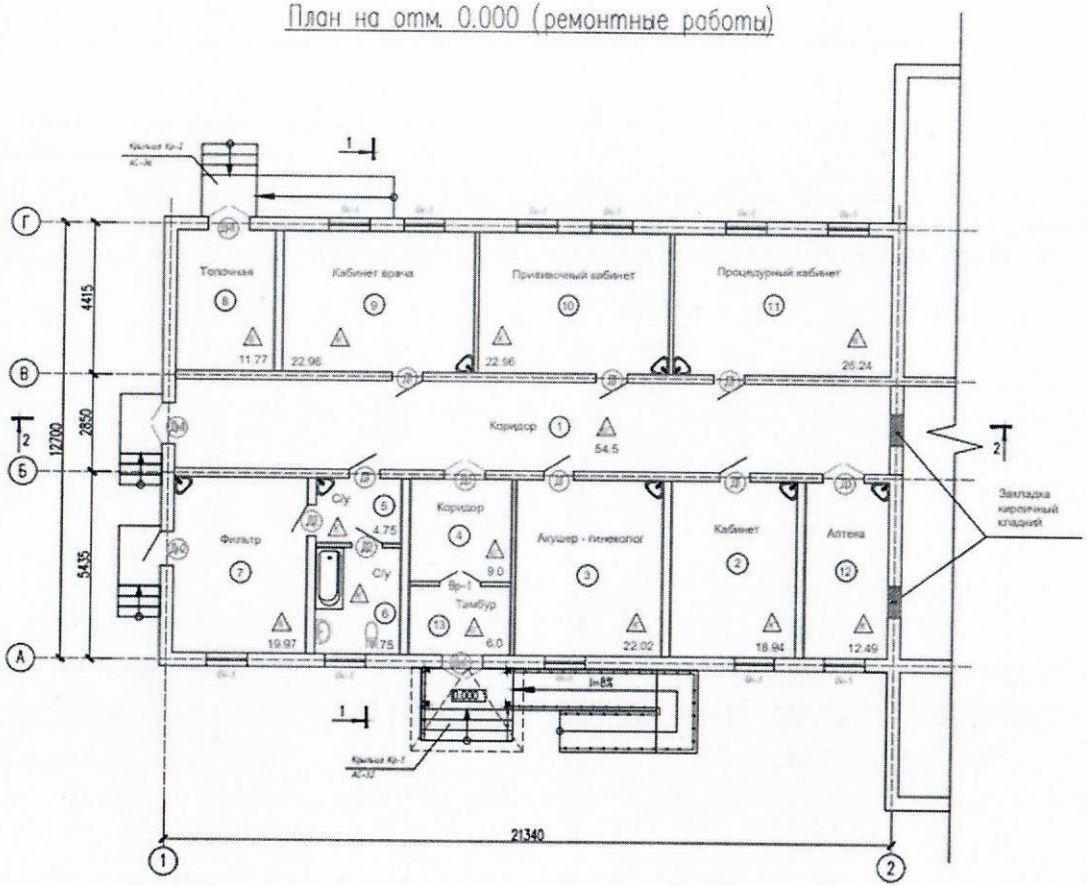
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	**Всего**
9	10	11	12	13	14	15	16	**17**

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Поэтажные планы: <u>1-го этажа на отм. 0.000</u>

2. Экспликация к поэтажным планам

План на отм. 0.000 (ремонтные работы)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Каридор	54.5	
2	Кабинет	18.94	
3	Акушер – гинеколог	22.02	
4	Коридор	9.0	
5	С/у	4.75	
6	С/у	7.75	
7	Фильтр	19.97	
8	Топочная	11.77	
9	Кабинет врача	22.96	
10	Прививочный кабинет	22.96	
11	Процедурный кабинет	26.24	
12	Аптека	12.49	
13	Тамбур	6.0	
	Итого:	239.35	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытие									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
Объект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта по ул. Коммунистическая №2/1 в селе Жолболды, Жолболдинского сельского округа Актогайского района, Павлодарской области»			
1	Фундамент		-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		Каркас из металлического профиля обшитый гипсокартоном с двух сторон (в одном месте)
3	Перекрытия	чердачное	да
		междуэтажное	-
4	Крыша		Покрытие кровли профилированным оцинкованным листом
5	Полы	1-го этажа	Устройство покрытий полов из матовых керамогранитных плит на клее из сухих смесей.
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Оконные блоки из профилей ПВХ -11шт, подоконники из ПВХ, внутренние пластиковые откосы.
		двери	Внутренние двери - деревянные. Наружные двери – стальные дверные блоки.
7	Отделочные работы	внутренние	Облицовка стен керамическими плитками до потолка. Вытягивание и окраска внутренних поверхностей стен и потолков водоэмульсионной краской.
		наружные	Облицовка фасада металлосайдингом
8	Горячее водоснабжение		Водонагреватели объёмом 30л.-4шт., 50л – 1шт.
9	Водопровод		Прокладка водоснабжения из пластик. труб и запорной арматуры.
10	Канализация		Устройство выгребного колодца из ж/б

				конструкций. Монтаж трубопроводов сетей канализации из пластиковой трубы. Сантехническое оборудования (унитаз в сборе-1шт, умывальник-7шт, ванна 1шт).
11	Электроосвещение			Монтаж электрооборудования (счетчик, щитки, выключатели), осветительное оборудование (светильники, розетки, выключатели), кабельные изделия.
12	Отопление	печное		Монтаж водогрейного твердотопливного котла длительного горения модель ВКВ-30 мощностью 30 кВт в кол-ве 2шт с выходом к вытяжной дымовой трубе. Устройство отопительной системы и монтаж радиаторов отопления.
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от инд. отопит-й установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			Устройство бетонной отмостки, мусорной площадки. Устройство системы пожарной сигнализации, системы вентиляции. Устройство крылец и пандуса.

Заказчик _____ Сабырова М. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Ержигитов М.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)