«Астана қаласының тұрғын алаптарында жолдар мен инженерлік желілерді салу, реконструкциялау. Комсомольский тұрғын алабы. 4-ші кезек «Е355, Е32, Е489 көшесінің №1 учаскесі» Құрылысты аяқтау»

жұмыс жобасы бойынша

23.06.2025 ж. № 01-0224/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Проектно-изыскательский институт "Каздорпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0224/25 от 23.06.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах города Астаны. Жилой массив Комсомольский. 4 очередь «Участок No1 улицы Е355,Е32,Е489». Завершение строительства

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательский институт "Каздорпроект"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах города Астаны. Жилой массив Комсомольский. 4 очередь «Участок № 1 улицы Е355,Е32,Е489». Завершение строительства.

Ранее было выдано заключение РГП «Госэкспертиза» на рабочий проект «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах города Астаны. Жилой массив Комсомольский. 4 очередь «Участок № 1 - улицы Е355,Е32,Е489, Е312»

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.04.2025 г. № 151140001473/250055/00 (1095).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательский институт "Каздорпроект", лицензия от 07.02.2013 г. №13002123 на проектную деятельность (I категория).

ГИП: Аликулов А.Б. (приказ от 13.12.2024 г. № 22).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QazJol Engineering» (государственная лицензия на проектную деятельность I-й категории от 23.12.2019 г. ГСЛ № 007316).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Задание на проектирование, утвержденное ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 28.03.2025 г.
Дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 30.05.2025 г.
Дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 16.06.2025 г.
Архитектурно-планировочное задание № 4517, утвержденное от 16.06.2014 г., утвержденное ГУ "Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны".
Заключение РГП "Госэкспертиза" от 03.09.2018 г. № 01-0339/18 на рабочий проект «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах города Астаны. Жилой массив Комсомольский, 4-я очередь «Участок № 1 – улицы Е355, Е32, Е489, Е312».
Предписание о завершении строительства от 30.01.2025 г. № 1, выданное ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" техническим надзором "СейсмоСтройЗащита" совместно с ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Астана».

Техническое заключение по результатам технического обследования объекта, выполненное 31.03.2025 г. ТОО "Казахский центр управления проектами" (аттестат аккредитации № KZ61VWC001172157).

Постановление акимата города Астаны от 11.02.2025 г. № 510-396 о разрешении ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" на проведение проектно-изыскательских работ на земельных участках площадью 1,4673 га и 7,2619 га в районе "Нура", жилой массив Комсомольский.

Эскизный проект, разработанный в 2016 г. ТОО "ПИИ "Каздорпроект", согласованный ГУ "Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Астаны", ГУ "Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны", зарегистрирован 09.09.2016 г. № 10336.

Топографическая съемка участка проектирования, выполненная в 2024 г. ТОО "Perspicere" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16.06.2014 г. № 14008819).

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям (арх. № 9), выполненный в 2025 г. ТОО "ПИИ "Каздорпроект" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07.12.2000 г. ГСЛ № 002209).

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 14.03.2025 г. № 503-04-10/408 о начале реализации РП с июля 2025 г.

Письмо заместителя акима города Астаны от 08.05.2025 г. №503-04-13/847 о финансировании остаточных работ за счет местного бюджета.

Разделительная ведомость объемов работ по улице Е32, утвержденная ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 30.05. 2025 г., согласованная техническим и авторским надзором.

Разделительная ведомость объемов работ по улице Е355, утвержденная ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 30.05.2025 г., согласованная техническим и авторским надзором.

Разделительная ведомость объемов работ по улице Е489, утвержденная ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 30.05.2025 г., согласованная техническим и авторским надзором.

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 22.02.2025 г. № 503-04-13/899 об исключении из состава РП улицы Е312 в связи с внесенными изменениями в ПДП от 27.01.2025 г.

Подбор грансостава и расчет расходования материалов на приготовление ЩПЦС и С-4, выполненные аттестованной лабораторией ТОО "ПИИ "Каздорпроект".

Перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сборниках сметных цен, утвержденный заказчиком от 19.06.2025 г. (приложение № 1 к дополнению к заданию на проектирование).

Технические условия:

ТОО "Citi Transporttation Systems" от 10.02.2025 г. №05-1-5/33 на организацию дорожного движения и транспортной инфраструктуры.

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны» от 09.06.2025 г. № 503-04-13/1149 на прокладку оптических кабелей для подключения транспортных контроллеров.

ГКП «Астана Су Арнасы» от 06.02.2025 года № 3-6/231 на строительство водопроводных и канализационных сетей.

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 25.04.2018 г. № 509-12/1109 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации.

АО «Астана-РЭК» от 13.03.2025 г. №5-Н-181-524 на подключение к сетям электроснабжения.

ТОО «SAF Qurylys» от 17.02.2025 г. № 96 на проектирование и строительство сетей электроосвещения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письма ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 14.03.2025 г. № 503-04-10/409; от 30.05.2025 г. № 503-04-13/1044 о согласовании РП.

УАП ДП города Астаны – согласование "Плана организации дорожного движения" от 13.03.2025 г.

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 22.05.2025 г. № 503-04-13/900 о согласовании привлечения в качестве субпроектировщика ТОО "QazJoi Engineering" (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 23.12.2019 г. ГСЛ № 007316).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Есиль.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Проектируемые улицы расположены в административном районе Есиль, западнее ТРЦ «Хан Шатыр», на левом берегу реки Ишим на застроенной территории.

Согласно письму ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны" от 22.02.2025 г. № 503-04-13/899 улица Е312 исключена из состава рабочего проекта в связи с внесёнными изменениями в проект детальной планировки (ПДП) от 27.01.2025 г.

При разработке проектных решений учтены ранее выполненные работы и предусмотрено завершение остаточных в соответствии с актами выполненных работ, исполнительной документацией и техническим заключением.

Дорожная часть

- остаточные работы включают устройство съездов, верхнего слоя покрытия, элементы обустройства дороги, озеленение и благоустройство.

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц предусмотрен продольными и поперечными уклонами проезжей части вдоль кромок в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Регулирование движения транспорта и пешеходов осуществляется с помощью разметки проезжей части, установки дорожных знаков, направляющих турникетов.

Наружные сети водопровода и канализации, ливневая канализация

Согласно п. 8 задания на проектирование от 28.03.2025 года, по наружным сетям водопровода и канализации, ливневой канализации работы завершены полностью. В настоящем рабочем предусмотрены установка люков колодцев, скоб для спусков и защитных решеток.

Тепловые сети

- работы полностью завершены.

Электроснабжение

- предусмотрено выполнение остаточных работ.

Светофорная сигнализация

- по улице Е355 строительно-монтажные работы по установке двух светофорных объектов завершены в полном объеме. По улице Е489 предусмотрена установка одного светофорного объекта. Работы по электроснабжению светофорных объектов выполнены. По улице Е32 предусмотрена установка четырёх светофорных объектов.

Наружные сети связи

- предусмотрено выполнение остаточных работ.

Строительное водопонижение

Согласно ответам на замечания, работы по строительному водопонижению выполнены полностью.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
	Электроснабжение	Мокина И.Н.	KZ19VJE00027597	Соответствует
6	Обустройство дороги, организация движения	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
7	Наружные слаботочные сети	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
8	Конструктивные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
9	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует

10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
11	Наружные сети электроснабжения	Мокина И.Н.	KZ19VJE00027597	Соответствует
12	Наружные сети водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
13	Организация строительства	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует
14	Наружное освещение	Мокина И.Н.	KZ19VJE00027597	Соответствует
15	Сметный раздел	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует
17	Генеральный план и транспорт (трасса)	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц по СП РК 3.01-01 Ас-2007	-	магистральная районного значения регулируемого движения, местного значения в жилой застройке	магистральная районного значения регулируемого движения, местного значения в жилой застройке

2	Протяженность и строительная длина улиц	км	2,52	2,52
3	Количество полос движения	шт	2; 4	2; 4
4	Ширина полосы движения	м	3,5; 3,75; 4,0	3,5; 3,75; 4,0
5	Ширина проезжей части	м	7,0; 15,5	7,0;; 15,5
6	Ширина разделительной полосы	м	28,0	28,0
7	Ширина тротуаров: - транзитных; - на разделительной полосе; - технических	м	 1,5; 3,0 6,0 0,8	 1,5; 3,0 6,0 0,8
8	Ширина велодорожек	м	1,5	1,5
9	Тип дорожной одежды	-	капитальный нежесткого типа	капитальный нежесткого типа
10	Вид покрытия	-	усовершенствованное асфальтобетонное (ЩМА-20)	усовершенствованное асфальтобетонное (ЩМА-20)
11	Водопровод Ø110х6,6 – 1000х59,3 мм	км	3,57	3,57
12	Хозбытовая канализация Ø 200-500 мм	км	2,78	2,78
13	Ливневая канализация Ø 225-500 мм	км	4,93	4,93
14	Наружное электроосвещение	км	3,626	3,626
15	Наружное электроснабжение	км	1,569	1,569
16	Наружные 4-8 отверстные сети связи	км	3,080	3,080
17	Общая сметная стоимость остаточных работ строительства в текущих ценах 2024-2025 годов, всего:	млн. тенге	5 761,511	2 969,827
	В том числе:			
17.1	СМР	млн. тенге	4 672,713	2 199,465
17.2	оборудование	млн. тенге	291,814	324,450
17.3	прочие затраты	млн. тенге	796,984	445,912
18	В ценах по годам строительства:			
18.1	2024 год (ПИР, экспертиза корректировки)	млн. тенге		62,031
18.2	2025 год (остаточные работы)	млн. тенге		2 907,796

19	Нормативная продолжительность строительства (остаточные работы)	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах города Астаны. Жилой массив Комсомольский. 4 очередь «Участок №1 улицы Е355,Е32,Е489». Завершение строительства соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением на рабочий проект «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах города Астаны. Жилой массив Комсомольский. 4 очередь «Участок №1 - улицы Е355,Е32,Е489, Е312» от 03.09.2018 г. № 01-0339/18.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының тұрғын алаптарында жолдар мен инженерлік желілерді салу, реконструкциялау. Комсомольский тұрғын алабы. 4-ші кезек «Е355, Е32, Е489 көшесінің №1 учаскесі» Құрылысты аяқтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

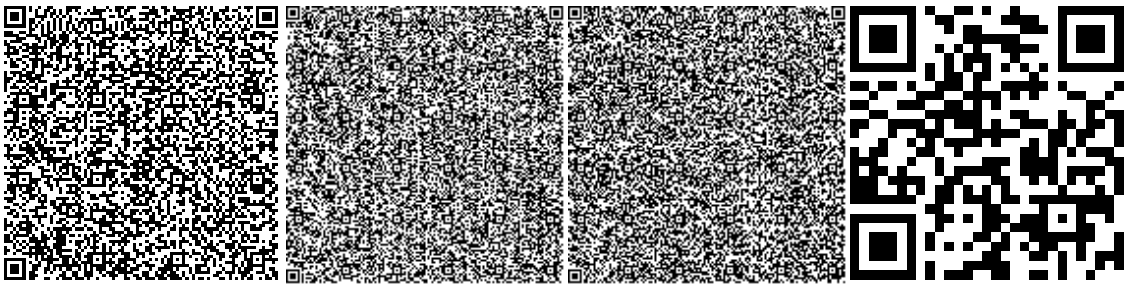
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы осыған дейін «Астана қаласының тұрғын алаптарында жолдар мен инженерлік желілерді салу, реконструкциялау. Комсомольский тұрғын алабы. 4-кезек. №1 учаске - Е355, Е32, Е489, Е312 көшелері» жұмыс жобасына берілген 2018 жылғы 03 қыркүйектегі № 01-0339/18 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

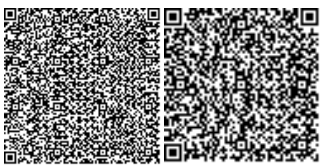
РГП "Госэкспертиза"

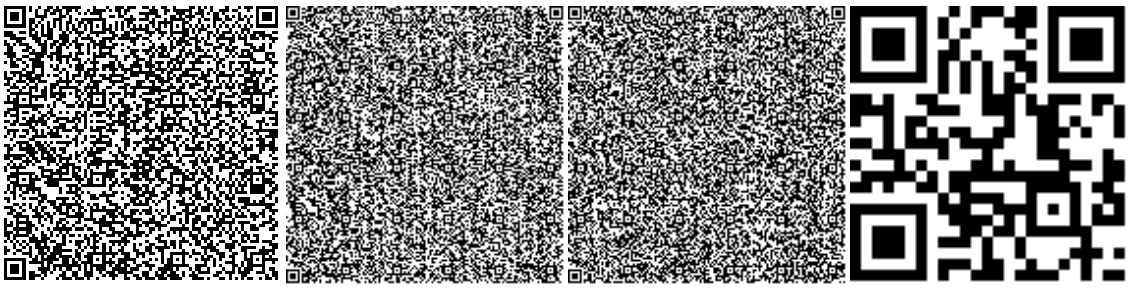


Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

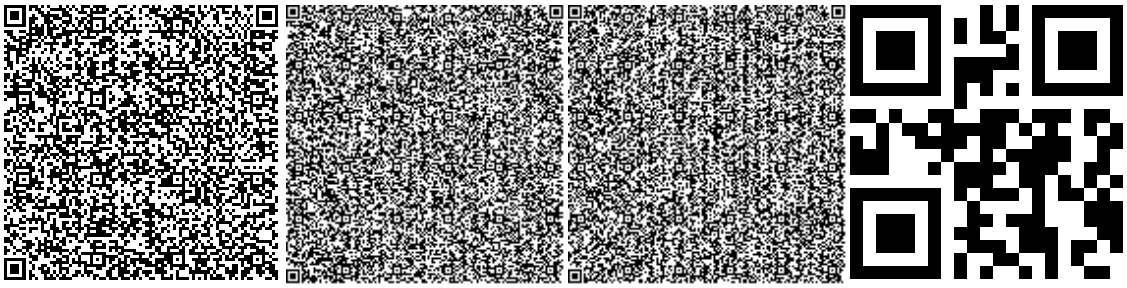




Рихтер Е.А.

Начальник отдела

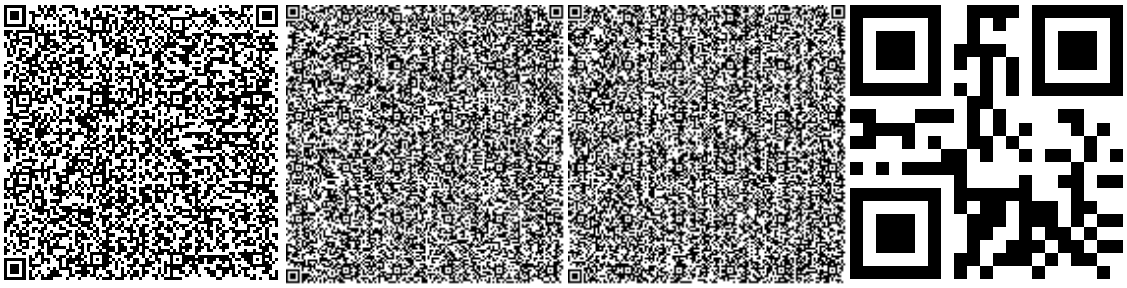
РГП "Госэкспертиза"



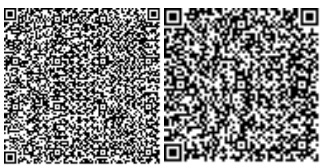
Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

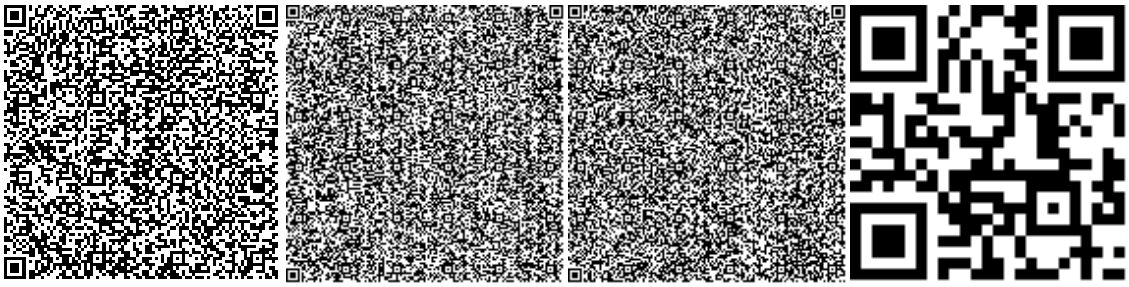


Артекова Г.К.



Эксперт

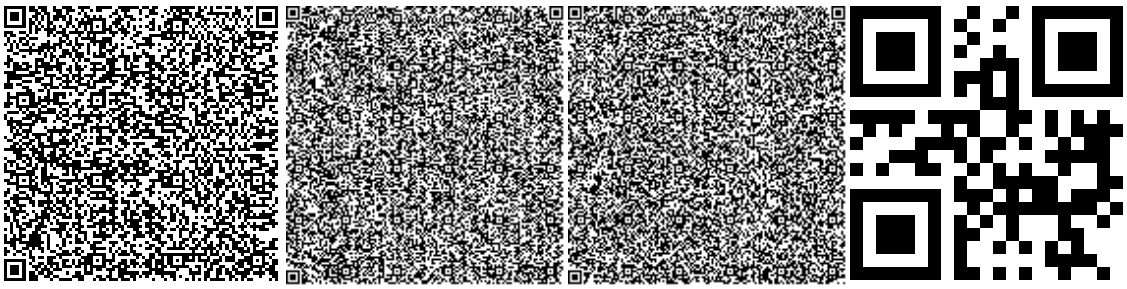
РГП "Госэкспертиза"



Мокина И.Н.

Эксперт

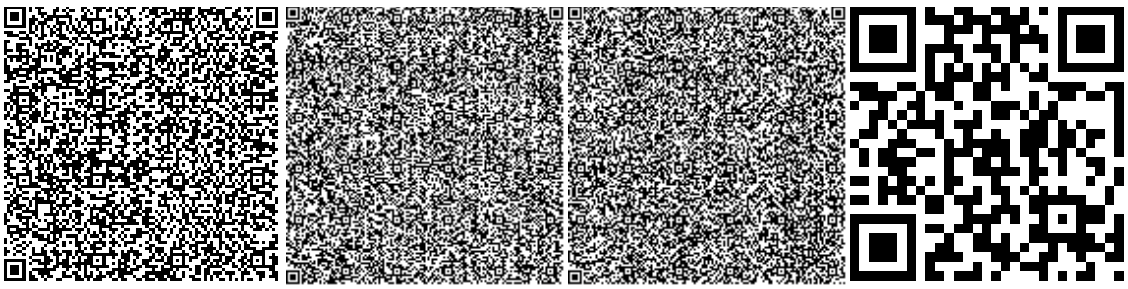
РГП "Госэкспертиза"

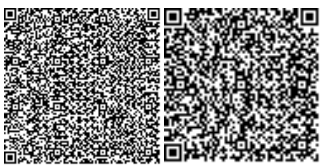


Кульмаханова Д.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

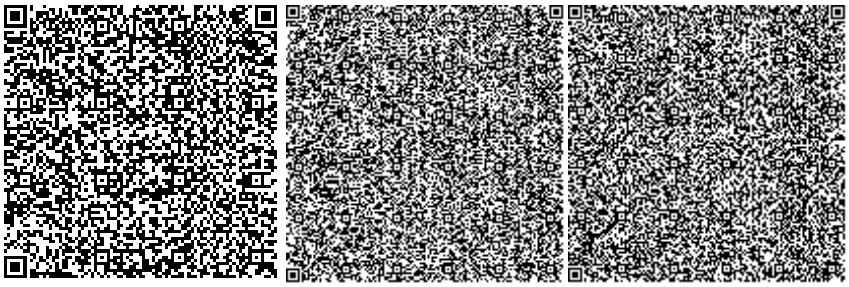




Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

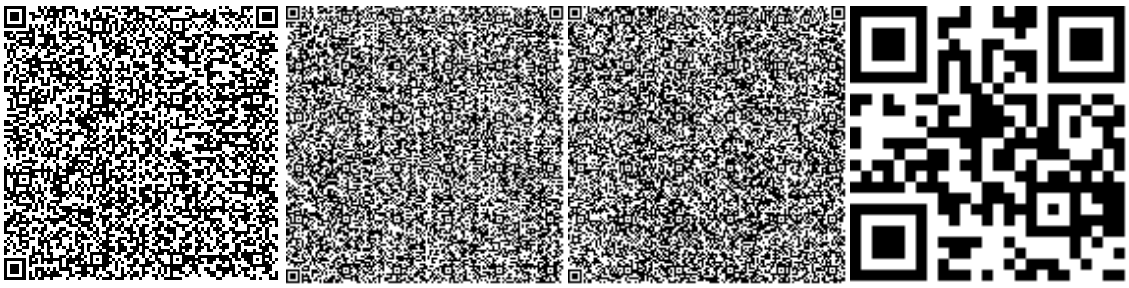
РГП "Госэкспертиза"



Масанова А.К.

Эксперт

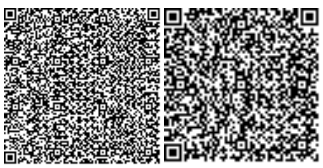
РГП "Госэкспертиза"



Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"