Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» мая 2025 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - и.о. руководителя Турханов А., БИН 060240004644, Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160, 5, 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «01» мая 2025 г. ТОО «АрхСтрой-Компани» в лице директора Шалхаров А.М., Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Каракумский сельский округ, село Каракум, улица К.Стаев, здание 8/2 БИН 980140009663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «02» мая 2025 г ТОО «QTB Progress» в лице директора - Өтеген Е.Д., эксперта – Шораев Д.А KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г., KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г. БИН 200140009642;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «02» мая 2025 г., ТОО «Арнау Строй Проект» в лице директора - Ибрагим А., эксперт - Сарсенбаев Ж.А., №KZ57VJE00080166 от 14.04.2023 г.БИН 011040000628;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерной инфраструктуры фельдшерско акушерского пункт в селе Шытты, с/округа Талапты, Отырарского района Туркестанско области.(газоснабжение, водоснабжение и канализация, электроснабжение)»**

II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружени модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Отырарский район, с/о Талапты, Шытты**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат с/о Талапты, №38 от 22.05.2017 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», KZ13REA00470212 от 15.05.2025 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Арнау Строй Проект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», № №69 н/к от 12.03.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **май 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)** месяца;

по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре)** месяцев;

фактически **4 (четыре)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Категория электроснабжения		2	2
2.	Расчетная мощность потребителей	кВт	20,49	20,49
3.	Расчетный ток, Расчетный ток	А	34,63	34,63

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТПН-63/10/0,4кВ, установленной на территории объекта. Подключение проектируемой подстанции КТПН-63/10/0,4кВ выполнено строительством ВЛЗ-10кВ на типовых железобетонных опорах на базе стоек С110 с применением самонесущих изолированных проводов СИП-3 1х50-20 отпайкой

отпаечной опоре ВЛЗ-10кВ предусмотрена установка разъединителя. Ввод в проектируемую подстанцию кабельный. В качестве второго независимого резервного источника питания принята ДЭС (дизельная электростанция) типа APD 44 A мощностью 44кВА/35,2кВт в закрытом шумозащитном кожухе. В случае аварии в системе электроснабжения или неисправности трансформатора вся нагрузка подключится к ДЭС.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **24 897,64** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **13 911,91** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 318,13** тысяч тенге;

прочие затраты **2667,604** тысяч тенге.

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24 399,691** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ и прочие затрат **13 633,671** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 151,767** тысяч тенге.

прочие затраты **2 614,252** тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **II**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры фельдшерско-акушерского пункт в селе Шытты, с/округа Талапты, Отырарского района Туркестанской области.(газоснабжение, водоснабжение и канализация, электроснабжение)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области»
И.о. руководителя Турханов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «QTB Progress» в лице директора – Өтеген Е.Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «QTB Progress» в лице инженера - Шораев Д.А. KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г., KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «Арнау Строй Проект» в лице директора - Ибрагим А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) ТОО «Арнау Строй Проект» авторский надзор - Сарсенбаев Ж.А., №KZ57VJE00080166 от 14.04.2023 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчест
(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «АрхСтрой-Компани» в лице директора

Шалхаров А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.