Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2024 года

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района", БИН 060140005827, 111900, Костанайская область, Федоровский район, село Федоровка, Красноармейская, 53, 21096

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» 11 2024 г., ТОО «BW-invest», коммерческий директор Кокжанов Байбулат Райханович, Костанайская область, г.Костанай, Дружбы, 22Б, Лицензия № 21029875, от 18.10.2021 года, БИН 190140030339, 8 777 900 74 39

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» 11 2024 г., ТОО «AAT Engineering XXI», эксперт технического надзора Тлеубай Бахтияр Токушулы № KZ06VJE00068959 от 14.09.2021г., № KZ07VJE00069717 от 12.10.2021г., № KZ22VJE00069350 от 29.09.2021г., БИН 050240006094

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» 11 2024 г., ТОО "КазСтройПроект 2017", эксперт авторского надзора Никифоров Евгений Николаевич, договор №38 от 30.08.2024г., БИН 171140006523, телефон 87013207775

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Кенарал Федоровского района Костанайской области», новое строительство, уровень ответственности – второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Федоровский район, Косаралский с.о., с.Кенарал

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 05.09.2024 года № 155; выдано Аппарат акима Федоровского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ65REA00417187 от 10.09.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ГазПроектСтрой", Рабочий проект 02-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района", № 16 от 27.06.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.09.2024 года;
окончание работ 31.05.2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 (три) месяца;
фактически 3 (три) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы водопровод	м	80,08	80,08	80,08	80,08
Протяженность трассы канализация	м	67,29	67,29	67,29	67,29
Протяженность трассы ЛЭП	м	425	425	425	425

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение: Водопроводные сети системы В1 выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 Ø32х3,0мм. Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашены грунтовкой ГФ-021. При прохождении полиэтиленовых труб через стенки колодцев проложены гильзы из труб стальных электросварных размерами 325х6,0мм и 219х6,0мм. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан просмолённой паклей в растворе. В местах

пересечения с канализацией и дорогой труба проложена в футляре из трубы стальной электросварной Ø273х5,0мм. Футляры покрываются весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.

Канализация: выполнена из гофрированных двухслойных труб из полипропилена PE OD 110 SN16 и PE OD 160 SN16. Смотровые колодцы К1 выполнены из сборных железобетонных элементов. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе. Колодцы перекрыты чугунными люками типа «Л». Вокруг люков колодцев, размещённых вне дороги, выполнена бетонная отмостка. Сброс стоков осуществляется в емкость технических жидкостей из стеклопластика V=8 м3.

Электрические сети: Кабельная ЛЭП-0,4кВ выполнена кабелем АВБбШВ 4х95 и 4х25 к щиту ВРУ ФАП. Основное питание выполнено от КТП №2033 10/0,4кВ, резервное питание выполнено от Дизельного генератора в кожухе мощность 50кВА/40кВт, двигатель Perkins, модель TJ50PE, типа Teksan. В местах пересечения с трубопроводом, проездами, водо- и газопроводом, теплотрассой кабель защищается толстостенной ПНД трубой.

Электроосвещение: Сеть наружного электроосвещения выполнена кабелем АВБбШВ 5х2,5 по опорам освещения СТВ-3 ГЦ. Управление выполняется автоматически - с помощью фотореле или в ручную - с ВРУ. Наружное электроосвещение выполнено с помощью уличных светильников, светодиодных, 80Вт, IP 65.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 41 476 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 21 854 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19 622 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34 560,3 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 23 987,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 573,3 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Кенарал Федоровского района Костанайской области» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Муратова К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "AAT Engineering XXI ", директор Жубандыкова Ж.У.

(наименование организации)

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт (ы) Тлеубай Бахтияр Токушулы № KZ06VJE00068959 от 14.09.2021г., № KZ07VJE00069717 от 12.10.2021г., № KZ22VJE00069350 от 29.09.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт (ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "КазСтройПроект 2017", директор Никифоров Евгений Николаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора Никифоров Е.Н., договор №38 от 30.08.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BW-invest», коммерческий директор Кокжанов Б.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)