«Жайық өзенінің жағалауындағы алаңды қайта құру, БҚО, Орал қ.»
жұмыс жобасы бойынша

28.01.2025 ж. № ЭО-0008/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Южказпроект" Жобалау институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жайық өзенінің жағалауындағы алаңды қайта құру, БҚО, Орал қ.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Орда» ЖШС берді.

«Экспертиза Орда» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭО-0008/25 от 28.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция площади на набережной реки Урал, в г.Уральск, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Южказпроект"

г. город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция площади на набережной реки Урал, в г.Уральск, ЗКО» выдано ТОО «Экспертиза Орда».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Орда».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жайық өзенінің жағалауындағы алаңды қайта құру, БҚО, Орал қ., Реконструкция площади на набережной реки Урал, в г.Уральск, ЗКО

Дополнительные сведения: ЭО-0267-03, 21.12.2024, заявления 23.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=7167092d-e30e-4c9a-911e-8983d67f837b

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Южказпроект" (государственная лицензия № 006086 от 19.07.2001 года, выданная ГУ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области., I категории.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех» (Государственная лицензия № 19007124 от 05.11.2024 года, Выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». I категории, приложение к государственной лицензии выдано № 19007124 от 05.11.2024, г. Шымкент.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AGDS-saraptama» (Государственная лицензия ГСЛ № 0018216 от 16.09.2024 года. II Категория. Выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Приложение к лицензии № 0018216 от 16.09.2024 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "IMEB". Лицензия № 24033078 от 18.11.2024 года. Категория III. Выданные Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы. Приложение к лицензии № 24033078 от 18.11.2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ORDA-03/00466 от 23.12.2024

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.
Источник финансирования - бюджетные средства.
Вид строительства – Реконструкция.

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- гарантийный письмо на решение акима за № 3-2/3821 от 17.12.2024 года;
- гарантийный письмо на архитектурно-планировочное задание ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» за № 3-2/3821 от 17.12.2024 года;
- гарантийный письмо на акт на право постоянного землепользования на земельный участок за № 3-2/3821 от 17.12.2024 года;
- письмо заявка заказчика № 3-2/3821 от 17.12.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительных работ № 3-2/3821 от 17.12.2024 года;
- письмо заказчика о финансировании СМР № 3-2/3821 от 17.12.2024 года;
-отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «АКЖАЙЫК ГЕО» в 2024 году.;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Проектный институт "Южказпроект»;
- дефектный акт от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»;
- акт обследование от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»;
- техническое заключение по обследованию состояния водопроводы выполнены ТОО «IMEB» за №23-2024г;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Реконструкция площади на набережной реки Урал, в г.Уральск, ЗКО» согласован с Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска».

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том I.
Общая пояснительная записка.
Паспорт проекта
Том II.
Генеральный план.
Наружные сети электроснабжения
Архитектурно-строительное решение.
Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок изысканий расположен в реки Урал, в г.Уральск, ЗКО.

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанций РГП «Казгидромет».

Территория исследования по критериям климатического районирования для строительства расположена в климатическом подрайоне IIIB [2].

Исследованная территория расположена вдали от океанов и практически лишена смягчающего влияния океанов. Каспийское море, к бассейну которого тяготеет описываемый регион, на степень аридности климата не оказывает воздействия.

В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад.

Высокая контитнентальность проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде.

Наиболее холодным месяцем является январь. Средняя месячная температура в январе минус 11,3°С. Абсолютная минимальная температура минус 43°С.

Зима продолжительная и устойчивая, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц. Средняя месячная температура в июле минус 22,6 °С. Абсолютная максимальная температура воздуха достигает +41,6 °С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 83%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах.

В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 58%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт 137 см (при максимуме обеспеченностью 0,90), 162 см (при максимуме обеспеченностью 0,98).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитывается по формуле: d fn = d 0 √ Mt., п. 4.4.3:

где: Mt.- безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе.

d0 – величина, принимаемая равной: для суглинков и глин – 0.23м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0.28м; песков гравелистых, крупных и средних – 0.30м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет - d fn = 0.23√ 37,0 = 1.39 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых составляет - d fn = 0.28√ 37,0 = 1.70 м

Нормативная глубина сезонного промерзания для песков гравелистых, крупных и средних составляет - d fn = 0.30√ 37,0 = 1,82 м.

Среднее число дней с грозами (за год) – 20,8.

Преобладающее направление ветра в зимний период (декабрь-февраль месяцы) – юго-восточное, в летний период (июнь-август месяцы) – северо-западное.

Район по базовой скорости ветра – III.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1.

Расчетное значение веса снегового покрова Sg горизонтальной поверхности земли 180 кг/м2.

Нормативное значение ветрового давления 0,56 кПа [26].

Геоморфология и рельеф

Территория исследования в региональном плане расположена в пределах северной части Прикаспийской впадины на участке сочленения Прикаспийской низменности и Общего Сырта.

Долина реки Урал и её притоки прорезает Общий Сырт и Предсыртовый уступ с севера на юг и представляет собой аллювиальную равнину с комплексом пойменных и надпойменных террас. Поверхность террас относительно ровная, со слабым уклоном к руслам рек, осложнена протоками и ложбинами. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах первой надпойменной террасы 33-38 м, в пределах высокой, низкой поймы и русловой части долины реки Чаган 18-31 м.

Русло реки Урал извилистое с ярко выраженными меандрами, хорошо разработанное с крутыми обрывистыми берегами высотой до 5-8 м и песчаными отмелями. Ширина русла реки 80-220 м. Глубина реки Урал 2-6 м, иногда до 8-12 м. Скорости течения в межень равны 0,25-0,60 м/сек, на перекатах до 0,6-1,1 м/сек.

Русло реки Чаган так же хорошо разработанное, берега крутые, большой частью задернованные. Ширина русла реки 60-70 м, глубина 1,5-2,5 м. Река Чаган на всем протяжении обладает постоянным течением с расходом в межень 0,1-0,6 м3/сек. В русле реки отмечается чередование плёсов и перекатов. В районе города отмечается сплошной плёс (водохранилище), находящийся в переменном подпоре от реки Урал и Чаганской плотины.

Уровень воды в реках в течение года находится на отметках 23-28 м, в период паводка достигает отметок 29-30 м, а в особо многоводные годы иногда достигает и отметок 32-34 м, тогда происходит затопление высокой пойменной террасы.

Участок работ расположен на первой надпойменной террасе реки Урал и ее притока реки Чаган, в 1,8 км северо-западнее русла р. Урал.

В силу особых экологических условий в долинах рек имеют распространение кустарниковые и древесные виды растений, а также травянистые растения лугов.

В административном отношении участок работ расположен в центральной части города Уральск на территории набережной.

Геологическое строение

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 6,0 м принимают участие геолого-генетический комплекс пород четвертичных отложений.

Современные аллювиальные отложения (aQIV), литологически представленные глинами, суглинками светло-коричневыми, с прослойками песка.

С поверхности распространен почвенный слой (pQIV).

Гидрогеологические условия

На момент изысканий (июнь месяц 2024 г.) грунтовые воды вскрыты на глубине 2,50 м.

Естественный режим подземных вод горизонта приречного типа. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет паводковых вод реки Урал и его притоков в весенне-летний период, разгрузка вод горизонта, осуществляется в реки в осенне-зимний период. Колебания уровня подземных вод имеют сезонный характер и тесно взаимосвязаны с колебаниями уровня воды в реках. Минимальные уровни устанавливаются в феврале-марте месяцах, максимальные – в июне-июле месяцах. Амплитуда подъема уровня подземных вод зависит от водности года и от удаленности участка исследования от рек и составляет 1,5-2 м.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений. Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологических разрезах.

Геотехнические свойства грунтов

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в два комплекса пород, в котором по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Ниже приводится детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

В геолого-генетическом комплексе современных отложений выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. (pQIV) Почвенный слой – суглинок буровато-коричневый, гумусированный, с корнями травянистой растительности.

Мощность 1.0 м.

В геолого-генетическом комплексе Современных аллювиальных отложений (aQIV) выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Глина легкая пылеватая, буро-коричневая, влажная, плотная, полутвердая, с включением меловых пород.

Глина не просадочная (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации εsl. д.е.=0,002-0,005).

По относительной деформации набухания без нагрузки (εsw. = 0,005-0,034) Глина ненабухающая.

Мощность 1,5 м.

ИГЭ-3 Супесь буро-коричневая песчанистая, водонасыщенная, текучая, с включением меловых пород, с прослойками песка.

Супесь не просадочная (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации εsl. д.е.=0,0-0,0).

По относительной деформации набухания без нагрузки (εsw. = 0,0) Супесь ненабухающая.

Вскрытая мощность 2,5 м.

ИГЭ-4. Песок мелкий водоносный коричневый с включением мелкой дресвы и гальки

Вскрытая мощность 1,0 м.

Геологические и инженерно-геологические процессы

На участках предполагаемого строительства широкого развития современных физико-геологических процессов не отмечается.

За счет испарительных процессов в зоне аэрации на глубине 1-2 м происходит концентрация солей.

Сейсмичность территории оценивается 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана [1].

Грунтовые условия площадки строительства представлены преимущественно суглинками твердыми до текучих. Грунтовые условия по сейсмическим свойствам относятся к III категории.

6.2. Проектные решения

Генеральный план.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект разработан на основании АПЗ и задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО "СЭТпромтех" в 2024г, М1:500, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА.

Участок строительства расположен строительство набережной реки Урал, в г.Уральск, ЗКО. Данным проектом предусматривается строительство сквера с благоустройством пешеходной зоны включающие в себя амфитиатр,детская игровая площадка,Workaut зона, уборная,велотрраса. Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдений требований по размещению зданий и сооружений

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

Привязка зданий и сооружений дана юго-зоподной угол граница отведенного участка по координатной строительной сеткой А0 и Б0.

2. Границы участка выносятся в натуру согласно земельному акту и
АПЗ .,выданным отделом архитектуры и грастроительства города Уральск.
3. Все размеры даны в метрах.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В благоустройстве территории "Реконструкция площади на набережной реки Урал, в г.Уральск ЗКО" предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым сквера, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, . Так же предусмотрено велотрраса и площадка для стоянки машин. Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов, посадкой деревьев, кустарников. Деревья высаживаются от зданий сооружений на расстоянии не ближе 5,0м от ствола дерева, а до кустарника - 0,5м ,от инженерных сетей до ствола дерева - не ближе 2,0х метров. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно - кустарниковых пород для г Уральск, ЗКО области.

Ситуационное схема.

Архитектурно-строительная часть.

Рабочий проект «Реконструкция площади набережной реки Урал, в г.Уральск, ЗКО» разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденные заказчиком руководителем ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска" от 00.00.2000 года;
- акт обследования технического состояния здания школы КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска", утвержденные заказчиком от 00.00.2000 года;
- дефектный акт, утвержденные заказчиком от 00.00.2000 года;

Конструкции и конструктивные элементы:

Подпорный стена высота 1,2м - бетонные покрытия гранита 40мм..

Подпорный стена высота 0,6м - бетонные покрытия керамогранита 12мм.

Лесницы - покрытия гранит 40мм

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Устройство замену гранта подпорный стены;
2) Устройство замену керамогранит подпорный стены;
3) Устройство замену гранит лесницы;
4) Устройство новая подпорный стена из габион высота 1,8м

Зашита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом.

При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Противопожарные мероприятия.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом.

При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Антикоррозионные мероприятия.

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали.

Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за 2 раза.

Раздел наружное освещение.

Раздел наружного электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, ген. плана, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией ПУЭ РК 2015" Правила устройств электроустановок", СН РК 4.04-104-2013 "Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов", СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение",

Электроснабжение сетей уличного освещения выполнено от существующей опоры ВЛ-0,4кВА.

Освещение парка выполнены светодиодными светильниками на опорах металлических высотой 3м.

Шаг светильников принят 15 метров.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем АВБбШв, прокладываемым в траншее на глубине 0.7м от поверхности земл.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трех фазное.Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки

Заземление металлических опор и светильников осуществляется РЕ проводником.

Система заземления TN-C-S

Все электромонтажные работы вести в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственный норматив по определению расчетной стоимости строительства в Республике Казахстан» в соответствии с приказом Министра национальной экономики №450 от 24.06.2015 «О внедрении ресурсного метода определения стоимости строительства в Республике Казахстан». Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.11) в текущих ценах на 26.11.2023 г. Сметная документация составлена для района 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствие с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ;

- сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав (НДЦС РК 8.01-08-2022)- 5%;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (п. НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015, Прил. табл.1, п.36, «Жилищно-гражданское строительство в городах и рабочих поселках) в размере - 1,5%;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки согласно ЭСН РК 8.04-01-2022, Приложение Г п.41 «Жилищно-гражданское строительство», в размере 0,7%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах.

Дополнительные сведения по сметной документации приведены в том 2 «Пояснительная записка к сметной документации».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Орда» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1) Базис-А указан.
2) Красная линия обозначена.
3) Ограждение, калитки, ворота, контейнеры для ТБО с навесом в ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий откорректирован согласно ГОСТ 21.508-93.
4) Оси проектируемых сооружений обозначены.
5) Ширина проездов и тротуаров откорректированы согласно требованиям п. 8.2.14 СП РК 3.01-101-2013.
6) Пояснительная записка, проект организации строительства откорректирована согласно ГОСТ 21.101-97.
7) Теплотехнический расчет стен и покрытия предоставлен.
8) Общие данные откорректированы согласно замечанием.
9) Подписи ГИПа проставлены в угловых штампах.
10) Объемно-планировочные показатели откорректированы согласно замечанием.
11) Откорректированный согласно замечанием эскизный проект предоставлен.
12) Все угловые абсолютные отметки откорректированы согласно отметками раздела ГП.
13) Категория по взрывопожарной и пожарной опасности в экспликации помещений откорректирован согласно п.5.3.2е) ГОСТ 21.501-2011.
14) Подписи согласование проставлены со смежными разделами.
15) Ведомость ссылочных документов откорректированы.
16) Общие указания приняты согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
17) План трассы откорректирован, линия сводки на плане обозначен.
18) Опросный лист откорректирован.

19) Расчет наружный контур заземления предоставлен.
20) Спецификации оборудования откорректирована согласно с изменениями.
21) В пояснительной записке откорректированы показатели в табличной форме, действующие нормативные документаций проставлены.
22) Сметную стоимость строительства выполнили в текущих ценах на период предоставления проекта в экспертизу. Откорректировали стоимость проектных, изыскательных работ. Представим расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС).
23) Представим справку от заказчика о начале строительства с указанием месяца и года, выполнили расчет заделов по годам и обосновать принятые решения в ПОС.
24) Сводный и сметный расчет согласовывали с заказчиком. Подписали Сводный и сметный расчеты заказчиком и поставили печать. п. 16 приложения №1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ «Методика определения сметной стоимости строительства в РК».
25) Основной вариант оборудования, материалов и изделий прайс-листов предоставим согласно заданию на проектирование приложение 1.
26) Отклонено, в перечне оборудования и материалов отсутствуют цены, которые имеются в сметно-нормативной базе.
27) Пояснительная записка к сметной документации согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года прилагается.
28) Справку от заказчика о дальности перевозки грунта и вывоза строительного мусора прилагается.
29) «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство» представим.
30) Карточку Казахстанского содержания, утвержденную Заказчиком (печать, роспись, дата) представим.
31) Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы) представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета). п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года
32) Объемы в локальных сметах приняты согласно чертежам. Сметную документацию привели в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами.
33) Сводная ведомость материалов и оборудования по форме 7. Приложена форма 4а прилагается.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности. Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	1332,228	1318,011
1.1	СМР	млн. тенге	1131,569	1131,569
1.2	оборудование	млн. тенге	1,768	1,768
1.3	прочие затраты	млн. тенге	198,891	184,674
2	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция площади на набережной реки Урал, в г.Уральск, ЗКО» требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен на 2024-2025 года -1318,011 млн.тенге;

в том числе: СМР -1131,569 млн.тенге;
оборудование -1,768 млн.тенге;
прочие затраты -184,674 млн.тенге;
продолжительность строительства -6 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирует Государственное учреждение " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска " согласно договору № ЭО-0267-03 от 21.12.2024 года

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Жайық өзенінің жағалауындағы алаңды қайта құру, БҚО, Орал қ» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2024-2025 жылдағы ағымды бағадағы

құрылыстың жалпы сметалық құны,	-1318,011 млн.теңге;
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	-1131,569 млн.теңге;
жабдықтар	-1,768 млн.теңге;
өзге шығындар	-184,674 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	-6 ай.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар «деректер» ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 21.12.2024 жылғы № ЭО-0267-03 шарт талаптарына сәйкес " Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі " мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.
8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.
8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Утелбаев Ерсін Ержанұлы	Градостроительство	№ KZ25VJE00080160	Соответствует
2	Сметная документация	Кәдірбек Ботакөз Бақытбекқызы	Сметная часть	№ KZ33VJE00081665	Соответствует
3	Электротехническая часть	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Базарбай Сәбит Ғалымжанұлы	Конструктивная часть	№ KZ45VJE00081449	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	№ KZ00VJE00080804	Соответствует

			сетей и систем)		

Жакан Ж.А. (Директор)

Бекназаров С.Б. (Эксперт)

Кәдірбек Б.Б. (Эксперт)

Утелбаев Е.Е. (Эксперт)

Базарбай С.Ғ. (Эксперт)