ЭКЗЕМПЛЯР
"RAKADA GROUP"

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2022 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Шарская городская больница" управления здравоохранения области Абай, главный врач Карсакбаев А. Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 28.11. 2022 г., ТОО «RAKADA GROUP», директор Шамова И. И., Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Новоселов 190/1, 3-й этаж, офис 42-45**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 28.11. 2022 г., ТОО «Артемида снаб» директор Нурахмет Асет Тлеугабылулы действующего на основании Устава. г Нур-Султан, район Есиль, ул. Кайым Мухамедханов 17,113. Эксперт Саржанов Ержан Бахбергеновича, аттестат № KZ46VJE00067851 от 05.08.2021 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 28.11. 2022г., ТОО «Курылыс», область Абай, г.Семей, Би Боранбая, 19, директор Аралова Жибек Ганиевна, аттестат №KZ69VJE00029898 от 24.08.2017 г., аттестат №KZ42VJE00029899 от 25.08.2017г., аттестат №KZ15VJE00029900 от 25.08.2017 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт городской больницы по ул. Варепа, 2А в г. Шар Жарминского района области Абай», I (повышенный) уровень ответственности, технически сложный**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ул. Варепа, 2А в г. Шар Жарминского района области Абай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "02" 06 2022 года, № 002

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай" KZ48REA00279656 от 10.06.2022г., KZ40REA00296290 от 19.09.2022г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Промэнергопроект» 20016517 от 02.05.2001г., Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Шарская городская больница" управления здравоохранения области Абай**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июнь 2022 года;** окончание работ: **ноябрь 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5;** фактически, месяц: **6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество койка мест	мест	80		80	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности - I (повышенный), технически сложный

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф 1.1

Согласно задания на проектирование и технического заключения о состоянии строительных конструкций проектом предусмотрен частичный капитальный ремонт здания городской больницы г. Шар ВКО.

При капитальном ремонте предусмотрены: замена деревянных конструкций и покрытия кровли из асбестоцементных листов, замена покрытия кровли из рулонных материалов, капитальный ремонт крылец входных групп здания, пробивка проемов в плитах перекрытия для прокладки инженерных сетей.

Проектом предусмотрено усиление плит перекрытий при устройстве проемов для прокладки сетей путем установки плоских сеток по периметру проемов и плоских каркасов в пустоты плит перекрытий с последующим бетонированием бетоном класса В15. Сетки и скаркасы из стержневой арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Крыша Литера А – чердачная, пристройки по оси «К» – бесчердачная, раздельной конструкции, кровля Литера А – металлическая из металлочерепицы, пристройки по оси «К» – из стальных профилированных листов по ГОСТ 24045-2010 с защитно- декоративным лакокрасочным покрытием, водосток – наружный, неорганизованный.

Конструкции крыши – из пиломатериалов хвойных пород не менее второго сорта по ГОСТ 8486-86*Е.

Защитное ограждение крылец входных групп – металлическое.

Закладные и соединительные металлические элементы и металлоконструкции после очистки покрываются лакокрасочными материалами.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с бетонными и каменными конструкциями, изолируются рулонными материалами.

Внутренние сети водопровода и канализации

Капитальным ремонтом предусмотрены: устройство санузлов в здании (раковины и умывальники в кабинетах согласно санитарно-эпидемиологических требований к организациям, осуществляющих медицинскую деятельность); устройство системы водоснабжения (трубы, запорная арматура, краны, раковины, устройство подогрева воды): монтаж внутренней разводки труб системы канализации;

Отопление

Теплоноситель в системе отопления и теплоснабжения приточных систем – горячая вода с параметрами 70/55°С. Подключение системы отопления 2, 3 этажей предусмотрено от существующей разводки первого этажа. Схема системы отопления – однотрубная, поэтажная, горизонтальная, с нижней разводкой магистралей. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы марки РБС-500 с номинальной теплоотдачей одной секции q=185 Вт. Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная. Воздухообмен определен по кратностям в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК.
Приточно- вытяжная вентиляция запроектирована самостоятельными системами для помещений с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями. Приток воздуха в палаты запроектирован системой П1. Для компенсации вытяжки воздуха, приточный воздух системой П2 подается в смежный с помещениями коридор. В операционные и предоперационные помещения подача приточного воздуха предусмотрена системой П3, в стерильную зону – системой П4, в нестерильную зону – системой П5.

Теплоснабжение приточных установок

Трубопроводы системы теплоснабжения приняты из стальных электросварных термообработанных труб по ГОСТ 10704-91 в тепловой изоляции «K-Flex». Прокладка – открытая. Антикоррозийное покрытие трубопроводов – масляно-битумное в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Удаление воздуха из системы предусмотрено в верхних точках системы, опорожнение – в низших точках системы путем установки соответствующей арматуры.

Кондиционирование

Для поддержания требуемых нормативных параметров воздуха в операционном блоке предусмотрена приточная установка с секцией воздухоохлаждения. В качестве источника холода предусмотрен компенсаторно-конденсаторный блок ND-SPL-007.

Энергоэффективность

Для увязки, регулирования и с целью рационального использования тепловой энергии, в системах внутреннего теплопотребления предусмотрены балансировочные клапаны, регулирующая арматура, прибор учета тепловой энергии. Центральное регулирование, устанавливающее связь между параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха, предусмотрено в автоматизированном тепловом пункте.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **289 342,853** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **228 250,136** тыс. тенге, оборудования **26 887,107** тыс. тенге, прочие затраты **34 205,610** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **280 662,567** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **221 402, 631** тыс. тенге; стоимость оборудования **26 080,493** тыс. тенге; прочие затраты **33 179, 443** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт городской больницы, ул. Варепа, 2А в г. Шар Жарминского района области Абай

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Карсакбаев А.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор директор **Нурахмет А.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор эксперт **Саржанов Е.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Аралова Ж.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шамова И.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Капитальный ремонт городской больницы, ул. Варепа, 2А в г. Шар Жарминского района области Абай	объект							
Литер А		2	1015	8222	2727,2			
Литер А1		3	1211	4965	3831,4			

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
ленточные из сборных бетонных блоков ФБС	из силикатного кирпича	металлическая из металлочерепицы	котельная	центральная	центральная	водонагреватели электрические	септик	отсутствует

Заказчик **Карсакбаев А.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Аралова Ж.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)