Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

««Ақмола облысы білім басқармасының Есіл ауданы бойынша білім бөлімінің Свободное ауылының жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»»
жұмыс жобасы бойынша

25.02.2025 ж. № ЕРА-0148/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақмола облысы білім басқармасының Есіл ауданы бойынша білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СЭТпромтех» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Ақмола облысы білім басқармасының Есіл ауданы бойынша білім бөлімінің Свободное ауылының жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Project Aktobe» ЖШС берді.

«Expert Project Aktobe» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЕРА-0148/25 от 25.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Свободное отдела образования по Есильскому району управления образования Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования по Есильскому району управления образования Акмолинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СЭТпромтех»

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Свободное отдела образования по Есильскому району управления образования Акмолинской области»» выдано ТОО «Expert Project Aktobe».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert Project Aktobe».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақмола облысы білім басқармасының Есіл ауданы бойынша білім бөлімінің Свободное ауылының жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Свободное отдела образования по Есильскому району управления образования Акмолинской области»

Дополнительные сведения: ЕРА-0098-03, 27.01.2025, заявления 27.01.2025

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=3efb6b3d-3ee0-4a4a-b4e8-18c521cdd135

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования по Есильскому району управления образования Акмолинской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех» (Государственная лицензия № 19007124 от 05.11.2024 года, Выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент». I категории, приложение к государственной лицензии выдано № 19007124 от 05.11.2024, г. Шымкент.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AGDS-saraptama» (Государственная лицензия ГСЛ № 0018216 от 16.09.2024 года. II Категория. Выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Приложение к лицензии № 0018216 от 16.09.2024 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "IMEB". Лицензия № 24033078 от 18.11.2024 года. Категория III. Выданные Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы. Приложение к лицензии № 24033078 от 18.11.2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЕРА-03/00107 от 27.01.2025

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.
Источник финансирования - бюджетные средства.
Вид строительства – капитальный ремонт.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание, ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района" за № KZ58VUA01371973 от 04.02.2025 года.
- постановление акима за № 116 от 30.05.2011г.
- акт на земельный участок 3,5348 га кадастровый номер земельного участка № 01-277-012-614;
- письмо заявка заказчика № 40 от 14.01.2025 года;
- письмо заказчика о начале строительных работ № 38 от 14.01.2025 года;
- письмо заказчика о финансировании СМР № 39 от 14.01.2025 года;
-отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «СЭТпромтех» в 2024 году.;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «СЭТпромтех»;
- дефектный акт от ГУ « Отдел образования по Есильскому району управления образования Акмолинской области »;
- акт обследование от ГУ « Отдел образования по Есильскому району управления образования Акмолинской области »;
- техническое заключение по обследованию состояния водопроводы выполнены ТОО «FUTURE PROJECT» за №532-2024г;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
Рабочий проект « Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Свободное отдела образования по Есильскому району управления образования Акмолинской области» согласован с Государственное учреждение «Отдел образования по Есильскому району управления образования Акмолинской области».
Эскизный проект, согласованный с руководителем ГУ " ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района"" за № KZ84VUA01408171 от 17.02.2025г;

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу:

Пояснительная записка
Паспорт проекта
Энергетический паспорт
Проект организации строительства
Генеральный план
Архитектурно-строительная часть
Отопление и вентиляция.
Водопровод и канализация
Электротехническая часть.
Пожарная сигнализация
Система связи
Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
В села Свободное, Есильском районе, Акмолинской области.
Климатический подрайон IВ.
Температура наружного воздуха в о/С:
абсолютная максимальная +41.6;
абсолютная минимальная -51.6;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -40.2;
обеспеченностью 0,92 -35.8;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -37.7;
обеспеченностью 0,92 -31.2;
Температура воздуха в о/С: обеспеченностью 0,94 -20.4;
среднегодовая +10,8;
среднегодовая амплитуда температуры воздуха в январе - 9.
Средняя температура воздуха в январе (в о/С) - 15.1.
Средняя температура воздуха в июле(в о/С /) +/ 26.8.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 99.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 220.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - ЮЗ.
Преобладающее направление ветра за июнь-август - СВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 7.2.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,2.
Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 1,50.
Район по весу снегового покрова -IV. Sg = 1,8 кПа (80 кгс/м3/); табл. 4*.
Высота снежного покрова,- 27.2см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 27.2;
максимальная из наибольших декадных - 42.0;
максимально суточная за зиму на последний день декады - -.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 147.0.
Район по давлению ветра - III, давление ветра -0,56кПа.

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства Есильский район относится к снеговому району - III. Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,5 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

6.2. Проектные решения

Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании АПЗ № KZ58VUA01371973 от 04.02.2025 г, постановления акимата Есилскому района села Свободное № 116 от 30.05.2011 , и задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО "СЭТпромтех"

- 2024 году М1:500, в соответствии с требованиями СН РК 3.01-11-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА.

Данным проектом предусматривается "Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Свободное отдела образования по Есильскому району управления образования Акмолинской области"; Местонахождение участка Акмолинская область, Есильский район,Свободненский сельский округ, село Свободное, улица Ыбырай Алтынсарина , дом 8. Согласно госакту Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа составляет 3.5348 га . Подъезды и подходы к участку и к проектируемому зданию решены с улицы Ы. Алтынсарина. Покрытие проездов и пешеходных дорожек приняты асфальтобетонным, бетонным и плиточным. Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки. Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению общественных зданий.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вертикальная планировка решена с учетом прилегающей територрии и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию.

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ГОРОДСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СН РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов". Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, устройство малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	м^2	35348	100 %	
	Площадь застройки	м^2	1722	4.8%	
	Площадь покрытий (проек.)	м^2	2217	6.2%	
	Площадь озеленения (проек.)	м^2	668	1.9%	
	Площадь спорт зона (сущ.)	м^2	21340	60.3%	
	Площадь озеленения (сущ.)	м^2	9401	26.8%	

Архитектурно-строительные решения
Год строительства здания - 1965.
Вид строительства - Капитальный ремонт.
Источник финансирования - бюджетные средства.
Класс ответственности здания - II
Степень огнестойкости - II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.1
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
Уровень ответственности здания - II (нормальный) технический не сложный
Степень долговечности ограждающих конструкций - II
Объемно-планировочные и конструктивные решения
Здание - трехэтажное, по местами одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане здание.
Между осями А-В и 1-9 с общими размерами в осях 63,31х12,76 м.здания трехэтажное.
Высота помещений первого этажа от пола до потолка - 3,00 м.
Высота помещений второго этажа от пола до потолка - 3,00 м.
Высота помещений третьего этажа от пола до потолка - 3,00 м.
Высота подвала от пола до потолка - 2,30 м.
Между осями А/1-Б и 9-10 с общими размерами в осях 17,98х8,91 м. здания одноэтажное.
Высота помещений первого этажа от пола до потолка -6,950 м.
Между осями Б-Г и 9-9,1 с общими размерами в осях 21,0х8,81 м. здания одноэтажное.
Высота помещений первого этажа от пола до потолка -5,70 м.
Между осями Б-Г и 9-9,1 с общими размерами в осях 21,0х8,81 м. здания одноэтажное.
Высота помещений первого этажа от пола до потолка -3,00 м.
На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось.
Конструктивная схема здания - комплексными конструкциями, с несущими продольными и поперечными стенами из обожженного кирпича, поперечными монолитными железобетонными рамами и сборными железобетонными круглопустотными плитами перекрытия и покрытиями.
Конструктивная схема здания

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Между осями А-В и 1-9 с несущими продольными стенами из обожженного кирпича, поперечными сборными железобетонными кругло пустотными плитами перекрытия и покрытиями.
Между осями А/1-Б и 9-10 с несущими продольными стенами из обожженного кирпича, поперечными сборными железобетонными балками и ребристыми сборными плитами перекрытия и покрытиями.
Между осями Б-Г и 9-9,1 с несущими продольными стенами из обожженного кирпича, поперечными сборными железобетонными балками и ребристыми сборными плитами перекрытия и покрытиями.
Между осями Б-Г и 9,1-10 с несущими продольными стенами из обожженного кирпича, поперечными сборными железобетонными кругло пустотными плитами перекрытия и покрытиями.

Строительные конструкции здания:

- фундаменты под стены - железобетонные блоки;
- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 510 мм и 380 мм;
- перегородки - из обожженного кирпича толщиной b=120 мми, из гипсокартонных листов, толщиной b=100мм;
- перекрытие - из сборных железобетонных кругло пустотных плит;
- покрытие - из сборных железобетонных кругло пустотных плит,ребристых плит;
- лестницы - из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам;
- козырьки - из деревянных конструкций;
- кровля - чердачная, с покрытием из асбестоцементные листы по деревянным конструкциям;
- утеплитель - Минераловатные плиты по плотностью 90 кг/м3,толщиной 100мм;
- утеплитель кровли -Минераловатные плиты по плотностью 120 кг/м3,толщиной 140мм;
- полы - бетонные,плитка,дощатые;
- оконные блоки - из ПВХ;
- дверные блоки - деревянные,металлическая индив.изготовление.
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей известковой побелкой;
- наружная отделка -штукатурка, с последующей известковой окраской;
- отмостка - бетонная;

Принятые проектные решения для капитального ремонта:

Для нормальной дальнейшей эксплуатации, необходимо следующие виды работ:

- устройство фасада из металлический сайдинг;
- Монтаж утеплителя согласно теплотехническому расчету,
- Замена покрытие крыльца,
- Очистка стен от шпатлевки,
- Отбивка известковой окраски потолка,
- Отбивка шпатлевка стен сухими смесями,
- Отделка стен согласно назначению помещения,
- Демонтаж пола из бетон,керамических плит, линолеума, дощатых полов,
- Устройство пола согласно назначению помещения,
- Демонтаж дверных,оконных проемов,
- Демонтаж отмостки,
- Устройство отмостки шириной 1500мм,
- Демонтаж парапета из кирпича
- Демонтаж очистка поверхностей лестничных маршей
- Демонтаж дверных откосов
- Демонтаж наружная металлическая лестница
- Демонтаж деревянного поручня на лестничных ограждений

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Демонтаж подшивка карниза из деревянных досок
- Демонтаж ограждение кровли из металлической арматуры Ø18
- Демонтаж асбестоцементные листов кровли
- Демонтаж деревянных конструкций кровли
- Демонтаж деревянных перегородок в санитарных узлах толщ 50мм
- Демонтаж деревянных решеток спорт зала.

Цель проектирования:

Мероприятия по восстановлению функциональной способности здания. Обеспечения условий для дальнейшей успешной эксплуатации здания.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здании II.

Общественное здание размещено на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Деревянные конструкции обработать огнезащитными материалами в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». При прокладке кабелей, воздуховодов и трубопроводов, через ограждающие конструкции для заделки отверстий с нормируемыми пределами огнестойкости и распространения огня применять материалы с пределом огнестойкости не ниже чем у существующих конструкций.

Отделочные материалы имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защиту строительных конструкций от коррозии осуществлять в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". При этом необходимо выполнить следующие мероприятия

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы в соответствии с СН РК 2.01-01-2013. Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, нижняя поверхность настила из досок расположенного по нижним поясам ферм должна быть антисептирована антисептиками или обработана антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающим биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ - это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 - 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 - 60%

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.	Кол.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п/п		изм.	
1	Площадь застройки	м2	1357.40
2	Общая площадь	чел.	2616.00
3	Строительный объем здания	м3	11366.00
4	Этажность	эт	3

Отопление и вентиляция

Проект вентиляции и отопления «Капитальный ремонт общеобразовательной школы в селе Свободное» расположенного по адресу: Акмолинская область, Есильский район, село Свободное, ул. Ы. Алтынсарина 8» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- технического задания;
- технологического задания и архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.02-01-2011 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 4.02-101-2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СН РК 3.02-11-2011 Общеобразовательные учреждения;
- СП РК 3.02-111-2012 Общеобразовательные учреждения;
- СН РК 3.02-21-2011 Объекты общественного питания;
- СП РК 3.02-121-2012 Объекты общественного питания;
- СП РК 2.04-01-2017* Строительная климатология;

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Вентиляция

Всех помещениях санитарного узла, кабинет, кухни, мойках, складах, душевых и раздевальных принято вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Для коридора предусмотрена приток воздуха. Для актового зала предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции.

Для кабинетов предусмотрена кондиционирование воздуха.

Управление вентиляционными установками осуществляется по месту(со шкафов управления) и дистанционно(с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых помещений-см. часть ЭМ. В зимний период подогрев воздуха в приточного агрегата осуществляется с помощи водонагревательом. При пожаре или задымлении все системы вентиляции должны отключатся автоматический. Выхлопные воздуховоды выведены выше кровли и заканчивается зонтами. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н". После монтажа системы вентиляции вытяжные системы подлежат к испытанию и наладке с регулированием воздушного потока по воздуховоду.

ОТОПЛЕНИЕ

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -32,2°С. Источник теплоснабжения -городская теплосеть, Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана однотрубная отопления с нижней подачей к отопительным приборам, и однотрубная вертикальная система с ниженей подачей. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах. Трубопроводы системы отопления электросварные по ГОСТ-10704-91. Гидравлические потери по системе составляют 18м.

Указания по монтажу

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.
2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "Misot-flex" толщиной 5 мм.
3. В качестве нагревательных приборов использовать алюминевые радиаторы.
4. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 на 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).
5. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.

Основные показатели по чертежам ОВ

Наименование здания (сооружения)	Объем, м3	Периоды года при t,С	Расход тепла, кВт				установ. мощность эл.двигателей квт
			на отопление	на вентиляцию	на гор. водо-снабжение	общий	
Школа		-32.2		34000	-		8,5

Водопровод и канализация
Настоящий проект разработан:
а) На основании технического задания
б) На основании архитектурно-строительного задания
в) На основании Техническое заключение выданным ТОО "PFA company" от 10.02.2024г.
в) В соответствии тех.условий 3-6/1182 номера от 14.06.24г выданным ГКП "Астана су ранасы"
г) Выполнен в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан:
-Расчеты системы водопровода и канализации выполнены в соответствии со
-СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
-СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
-СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения".
-Условные обозначения элементов санитарно-технических систем приняты по ГОСТ 21.205-93
-СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".
-Внутреннее пожаротушения согласно СП РК 4.01-101-2012 пункт 4.2.1, 4.2.6 составляет 1х2,6 л/сек.
-Этажность - 3 эт.
Степень огнестойкости - II
Водопровод хозяйственно-питьевой В1
Источником хозяйственно-питьевого,противопожарного внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети выполненные отдельным проектом. Проектом предусмотрено один ввод в здание диаметром Ø76х3.5мм электросварных стальных труб по ГОСТ 10704-91 для хозяйственно-питьевого,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

противопожарного водопровода здания. Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод объединен. Магистральные трубопроводы хоз-питьевого и протвопожарного водопровода прокладываются под потолком в первом этаже зданий, теплоизолируются фольгированной минеральной ватой с рулонным стеклопластиком.
Водоснабжение объекта подключить от сущ. городского водопровода Ø150мм.
Согласно техническим условиям давление в точке подключения составляет 0,2 МПа.
Система холодного водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам и для приготовления ГВС.
Магистральные сети водопровода проложены под потолком первого этажа и стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75. Подводки к санприборам из полипропиленовых водопроводных труб Ø20÷25 мм по ГОСТ 32415-2013.
Для учета воды предусмотрен водомерный узел со счетчиком Ø32 мм.
Счетчик оборудован модулем для дистанционного снятия показаний.
Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт.
Водопровод хозяйственно-питьевой В2
Для объекта предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов расположенных на каждом этаже здании. Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 принят 1 струя по 2,6 л/сек. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0м и пожарными стволами. При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск электрозадвижке. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются диаметром Ø50мм из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10705-80.
Согласно СП РК 4.01-101-2012 пожарные краны приняты одинакового диаметра Ø50 мм и рукава пожарного крана одной длины (L=20 м), расчетные расходы приняты по табл.3 СП РК 4.01-101-2012. Пожарные краны устанавливаются на высоте h=1,35 м над полом и размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. У каждого пожарного крана предусмотрена кнопка "Пуск".

Горячее водоснабжение Т3, Т4

Приготовление горячей воды предусматривается в теплообменниках, расположенных в тепловом пункте (см. раздел ОВ). Учет воды в системе горячего водоснабжения предусматривается посредством установки счетчика горячей воды Ø25 мм с радиомодулем в помещении ИТП
Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети водопровода проложены под потолком первого этажа и стояки выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75. Подводки к санитарно- техническим приборам выполнены из полипропиленовых армированных труб PN16 Ø20÷25 мм ГОСТ 32415-2013.
На перекрытиях на трубе установить противопожарные ленты, препятствующим распространению пламени по этажам.
Циркуляция горячего водоснабжения запроектирована кольцевая по магистрали и под потолком 1-го этажа. Трубопроводы горячего водоснабжения, за исключением подводок к санприборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 13 мм СТ РК 3364-2019.Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Циркуляционные стояки оснащены воздуховыпускными

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кранами, расположенными в наивысшей точке системы. .В помещениях душевых и мойки и сушки спецодежды предусматриваеися полотенцесушители.

Канализация хозбытовая К1

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под полом а также в подпольном канале и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

1.Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Акты освидетельствования скрытых работ:

- Монтаж трубопроводов системы ливневой канализации крепление к конструкциям здания;
-Монтаж трубопроводов систем ХГВС и крепление к конструкциям здания;
-Устройство прохода трубопроводов ХГВС, канализации через стены и перекрытия;
-Антикоррозионная обработка трубопроводов;
-Монтаж очистных установок.

Акты приемки и испытаний:

-Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов ХГВС;
-Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов ХГВС (с заключением) по форме согласно приложения 4 к СП № 26 от 20.02.2023 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;
-Акты индивидуального испытания оборудования (водонагреватели и т.д.);
-Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения;

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-01-2011.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м.	Расчетный расход				Установл. Мощность электродви–гателей кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/с		
ХВС		5,67	2,07	1,96			
в т.ч. ГВС	16	1,84	0,76	0,88	2,5		
Канализация: бытовая и		5,67	2,07	1,96 +1,6			

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

производственная							

Электротехническая часть
Электроосвещение
Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СН РК 3.02-11-2011, СП РК 3.02-111-2012, СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, ПУЭ РК 2022.
Проектом предусмотрено рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Групповая сеть освещения выполняется скрытой кабелем ВВГнг(А)-LSLTх в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ.. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРВ. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0.25-220/36В (розетка установлена на ЯТП).
Выключатели установить на высоте 1.8м от уровня пола.Розетки установить на высоте 1,8м от уровня пола. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Основные технические показатели

поз	Наименование	Данные проекта
1	Категория надежности электроснабжения	II
2	Напряжение сети	220/380В
3	Установленная мощность освещения здания, кВт	18,014
4	Расчетная мощность освещения здания, кВт	16,804
5	Расчетный ток освещения здания, А.	27,75

Силовое оборудование
Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, тех. обследований, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2022 "Правила устройства электроустановок республики Казахстан"; СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СН РК 3.02-11-2011 Общеобразовательные учреждения, СП РК 3.02-111-2012 Общеобразовательные учреждения.
Характеристика объекта:
Категория надежности электроснабжения -III
Суммарная установленная мощность -125,29кВт
Суммарная расчетная мощность -96,99кВт
Суммарный расчетный ток -158,45А
По надежности электроснабжения здания школы относятся к III категории.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Категория надежности электроснабжения объекта выбрана согласно СП РК 4.04-106-2013.

Для приема электроэнергии в л/к (пом.1) предусмотрен ПР (ПР 11-7078).

Электроприемники I-особой категории запитываются от щита ЩР. Учет электроэнергии осуществляется счетчиком установленным на панели ПР. Силовыми электроприемниками являются компьютерное оборудование,принтер, аристоны и др. Подключение силовых электроприемников осуществляется от силовых щитов типа ЩРв.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг(А)-LSLTх с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Сети проложены скрыто в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах по стене под слоем штукатурки в штрабах и в слое подготовки пола и в отверстиях железобетонных плит перекрытий.

Молниезащита.

В соответствии Инструкция по устройству молниезащиты зданий СП РК 2.04-103-2013 проектом предусмотрены меры защиты от прямых ударов молнии. молниезащита выполнено путем заземления металлического каркаса. В качестве молниеотвода принят стальной круг диаметром 8мм. Соединение стального круга с металлическими конструкциями осуществляется сваркой. Стальной круг спускается с кровли на землю к вертикальным заземлителям по стене.

Защитные мероприятия:

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Во всех помещениях открытые проводящие части светильников общего назначения и стационарных электроприемников (электроплит, кипятильников, аристон, электрополотенец и т.п.) должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.уравнивание потенциалов.

Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание, в соответствии с требованием ПУЭ, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание (горячего и холодного водоснабжения, отопления и канализации), металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования, металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части должны быть присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Электроосвещения школы выполнено на основании задания на проектирование, технического обследования здания, чертежей строительного раздела, Архитектурно-планировочное задание на проектирование и в соответствии с требованиями нормативной документации РК: ПУЭ РК 2022 «Правила устройств электроустановок»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий» СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», СН РК 3.02-11-2011 Общеобразовательные учреждения, СП РК 3.02-111-2012 Общеобразовательные учреждения.

Основные технические показатели

поз	Наименование	Данные проекта
1	Категория надежности электроснабжения	II
2	Напряжение сети	220/380В
3	Установленная мощность освещения здания, кВт	125,29
4	Расчетная мощность освещения здания, кВт	96,99
5	Расчетный ток освещения здания, А.	158,45

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования пожарной сигнализации производства фирмы ООО"Рубеж".

Проектом предусмотрена защита помещении приемно-контрольным прибором "Рубеж-2ОП".

Прибор пожарной сигнализации "Рубеж-2ОП устанавливается в помещении с круглосуточным пребыванием обслуживающего персонала -в кабинете директора.

Для обнаружения пожара применяются адресные дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-64, тепловые пожарные извещатели типа ИП 101-29-PR, ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-11.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии табл.5 СП РК2.02-104-2014:

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями в помещениях высотой до 3,5м

-не более 4м от стен и 8,5м между извещателями в помещениях высотой от 3,5-6,0м

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели на стене на отм.1,5м от уровня пола.

Электропитание установок пожарной сигнализации осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В через резервированные источники питания.

Переход на резервированное питание происходит автоматически при проподании основного питания без выдачи сигнала тревоги.

Для питания прибора "Рубеж-2ОП" используется источник резервированный ИВЭПР12/2 RSP.

Адресные шлейфы выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0.35

Кабели прокладываются по стенам и потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки

Адресной системой пожарной сигнализации осуществляется опускание лифтов в случае пожара (согласно ГОСТ 22011-95) и оповещение людей о пожаре:

Проектом предусмотрена система оповещения 3-го типа (речевое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от речевых оповещателей типа АРИЯ-10(3Вт), подключаемых к адресной линии связи через адресный модуль речевого оповещения МРО-2М.

Прибором предусмотрены отключения систем вентиляции,кондиционеров при пожаре.

Пускатели для отключения вентиляции,кондиционеров при пожаре подключаются к адресной линии связи через адресные релейные модули РМ-1К.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электропитание модулей РМ-1К осуществляется от источников переменного тока напряжением 220В через резервированные источники питания.

Основные технические показатели

поз	Наименование	Данные проекта
1	Прибор пожарной сигнализации,шт	1
2	Извещатели автоматические пожарные дымовые,шт	144
3	Извещатели автоматические пожарные тепловые,шт	4
4	Извещатели ручные пожарные,шт	13
5	Оповещатели речевой,шт	45
6	Кабели для пожарной сигнализации,м	1450

Система связи

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы связи (телефонизации, локальной (комьютерной).

Проект выполнен на основании задания на проектирования,акта обследования (согласно акта обследования сети слаботочной связи подлежат замену) чертежей строительных разделов и в соответствии с СН РК 3.02-111-2012 (Общеобразовательные организации).

Телефонизация

Телефонизация осуществляется установкой телефонных аппаратов в кабинете директора,в приемной, в медпункт, в кабинете зам. директора и учительской. Телефонные аппараты подключаются к оптическим боксам ОРКс-8, предусматриваемым в комната для учебных занятий через модемы. Модемы предоставляет АО"Казахтелеком".

От ОРКс-8 до модема прокладывается кабель опто-волоконный ОКНГ (дроп-кабель), прокладываемый по стене в кабель-канале,от модема до телефонных аппаратов-кабель типа "витая пара"UTP cat5.

Локальная сеть

Локальная сеть выполняется с использованием коммутаторов разных портов и информационных розеток, к которым подключаются компьютеры. Информационные розетки подключаются к коммутаторам кабелем типа "витая пара" UTP кат.6. Для подключения компьютеров к розеткам предусмотрены коммутационные кабели (патчкорды).

Кабели локальной сети UTP кат.5 прокладываются по стене скрыто под слоем штукатурки.Выход в интернет осуществляется установкой модема.Модемы предоставляет АО"Казахтелеком",марка определяется ими.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,6%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

Представлена пояснительная записка к сметной документации

Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

Продолжительность строительство.

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта, произведена по трудозатра-там:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общая сумма нормативной трудоемкости по всем локальным сметам со-ставляет: 30231 чел.ч.

Продолжительность рабочей смены 8 часов.

Количество рабочих дней в месяце - 22 дня.

Количество смен на строительной площадки – 1,0 смена.

Количество работающих человек в смену – 43 человек

Отсюда находим продолжительность строительства объекта:

- 30231 чел. ч. / 8 ч. = 3778,88 / 22 = 171,77

171,77 / 43 чел. = 3,99, продолжительность округленно принимаем 4,0 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяца. В т.ч. подготовительный период – 0,5 месяца.

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)			
4,0 месяца	1	2	3	4
Заделы в %	25	50	75	100
Реализация проекта	Начало строительства - 2025 г.			
Объем инвестиций процентов в год	2025 г. – 50%; 2026 г. – 100%			

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года.	млн. тенге	722,088	714,120

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1.1	СМР	млн. тенге	578,140	571,247
1.2	оборудование	млн. тенге	38,691	38,691
1.3	прочие затраты	млн. тенге	105,257	104,182
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа села Свободное отдела образования по Есильскому району управления образования Акмолинской области» требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен на 2024-2025 года -714,120 млн. тенге;

в том числе: СМР -571,247 млн. тенге;
оборудование -38,691 млн. тенге;
прочие затраты -104,182 млн. тенге;

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирует Государственное учреждение "Отдел образования по Есильскому району управления образования Акмолинской области" согласно договору № ЕРА-0098-03 от 27.01.2025 года.
8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы білім басқармасының Есіл ауданы бойынша білім бөлімінің Свободное ауылының жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2024-2025 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, -714,120 млн.тенге;

соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары -571,247 млн.тенге;
жабдықтар -38,691 млн.тенге;
өзге шығындар -104,182 млн.тенге;

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар «деректер» ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 27.01.2025 жылғы №ЕРА-0098-03 шарт талаптарына сәйкес «Ақмола облысы білім басқармасының Есіл ауданы бойынша білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.
8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Зайнабитдинов Ташкенбай Алишерович	Градостроительство	KZ32VJE00090025	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы	Конструктивная часть	KZ47VJE00078406	Соответствует
3	Сметная документация	Тамабаева Кулаш Сарсековна	Сметная документация	KZ83VJE00043517	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы	Инженерные сети и системы	KZ64VJE00087412	Соответствует
5	Электротехническая часть	Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы	Инженерные сети и системы	KZ64VJE00087412	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы	Инженерные сети и системы	KZ64VJE00087412	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Пірмашов Бексұлтан Мейірханұлы	Инженерные сети и системы	KZ64VJE00087412	Соответствует

Басымбек Б.А. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пірмашов Б.М. (Эксперт)

Зайнабитдинов Т.А. (Эксперт)

Оразбеков Ә.Т. (Эксперт)

Тамабаева К.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»