Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

ОБЩАГА

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 11 2024 года

Заказчик: ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 90900, ЗКО, Сырымского района с.Жымпита, с.Жымпиты, ул.Жумагалиева, 19, руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич
(фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от «07» 11 2024г, ТОО "Profline Construction", Лицензия: 23008709, Республика Казахстан, ЗКО, Теректинский р-н, с.о. Акжаикский, с. Акжайык, ул. Жасталап, д.30,директора Борисова Айбека Бекжановича
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «07» 11 2024г, ТОО "Сана Маркет", Республика Казахстан, ЗКО, г. Уральск, ул. К.Аманжолова 137, К2, эксперт Жакудаев Амет, KZ47VJE00024668 от 04.04.2017г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «07» 11 2024г., ТОО «SHINE project», Республика Казахстан, ЗКО, г.Уральск, проспект Нурсултана Назарбаева, 185, 1, эксперт Бровкина Елена Сергеевна, приказ №20/п от 09.07.2024г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство общежития на 30 мест по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, с.Өленті»**
II (второй) – нормальный уровень ответственности
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Өленті
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "07" 11 202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение акима Жымпитинского сельского округа Сырымского района №40 от 30.05.2024 года.**
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № KZ55REA00403302 от 11.07.2024.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "SHINE project" № 24-13**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № 3-1/63 от 14.06.2024 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль - 2024 год;**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 5 месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5 месяца;

фактически, месяц: 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	1517,0		1517,0	
Площадь застройки	м2	1802,4		1802,4	
Общая площадь квартир	м2	1356,0		1356,0	
Строительный объем	м3	7054,0		7054,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное, без подвала, сложной конфигурации, состоит из 6 блоков, разделенных температурными швами, с размерами в осях 36,4х117,52м. Высота помещений от пола до потолка – 2,8м.
Уровень ответственности здания – II, нормальный.
Степень огнестойкости здания – III.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.2.
Фундаменты – ленточные, монолитные;
Наружные стены – кладка из керамзитоблоков с утеплением минплитой и облицовкой керамическим кирпичом;
Внутренние стены – кладка из керамзитоблоков;
Перегородки – кирпичные из керамического полнотелого кирпича, толщиной 120мм;
Перекрытие – деревянные балки;
Крыша – чердачная, металлочерепица;
Полы – линолеум, керамическая плитка;
Потолки – натяжные, в топочных подшивка из листов ГВЛ, в санузлах подшивка из листов ГВЛВ;
Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом;
Внутренняя отделка – согласно ведомости отдклки;
Двери внутренние – деревянные;
Двери наружные – металлические, утепленные;
Фасад – облицовка керамическим одинарным лицевым пустотелым кирпичом;
Цоколь – штукатурка «под шубу»;
Отмостка – бетонная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) включая НДС:
- всего 634 602,037 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных 550 444,772 тыс.тенге, оборудования 16 164,190 тыс. тенге, прочие - 67 993,075 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
- всего _____ тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных _____ тыс.тенге, оборудования _____ тыс. тенге, прочие - _____ тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 19-ти одноквартирных и 5-ти двухквартирных жилых домов по адресу: ЗКО, Сырымский р-н, п.Жампиты и п.Оленти»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
Руководитель Искаков А. С
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Руководитель ТОО "Сана Маркет" Кабиев Ж.У.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "Сана Маркет" Жакудаев Амет
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Руководитель ТОО «SHINE progect» Алишева А.Е
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «SHINE progect» Бровкина Е. С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
Директор ТОО «Profline Construction» Борисов А.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)