«БҚО Теректі ауданы Талпын а. әлеуметтік объектісін (ФАП) газдандыру үшін қазандық салу»

жұмыс жобасы бойынша

06.12.2023 ж. № 04-0282/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженер+» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0282/23 от 06.12.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство котельной для газификации социального объекта с.Талпын Терректинского района ЗКО (ФАП)»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терректинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженер+»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство котельной для газификации социального объекта с.Талпын Теректинского района ЗКО (ФАП)».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 27.09.2023 г. № 110140003634/230084/00 (68).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью "Инженер+", лицензия от 08.02.2019 г. №19002971 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 8 мая 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» Айбергеновым К.И.;
акт №01169929 на право постоянного землепользования земельным участком с кадастровым номером 08-125-076-152 площадью 0,0500 га;
технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 17 августа 2023 года №KZ38VUA00958434, утвержденное руководителем ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» Айбергеновым К.И.;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженер+» в 2023 году (государственная лицензия от 28 сентября 2015 года №15017454);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Акжайык Гео» в 2019 году (государственная лицензия от 6 декабря 2005 года ГСЛ №000134);
письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 4 сентября 2023 года №1-36/645 об источнике финансирования;
письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 4 сентября 2023 года №1-36/640 о сроке начала строительства объекта.
Технические условия:
ЗК ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 30 мая 2023 года №07-ТрГх-2023-00000054 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;
АО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания» от 8 ноября 2023 года №7-32-2/35 на электроснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Теректинский р-н.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
2	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
6	тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
9	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
11	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

п/п			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Установленная мощность котельной	МВт	0,05	0,05
2	Общая площадь участка	га	0,05	0,05
3	Площадь застройки	м²	13,6	13,6
4	Общая площадь здания	м²	7,2	7,2
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозируемом уровне цен 2023 – 2024 годов, в том числе:	млн. тенге	35,743	23,692
5.1	СМР	млн. тенге	21,322	4,636
5.2	оборудование	млн. тенге	2,140	8,254
5.3	прочие затраты	млн. тенге	12,281	10,802
6	в том числе по годам строительства:			
6.1	в ценах 2023 года (ПИР, госэкспертиза)	млн. тенге	8,285	8,949
6.2	в ценах 2024 года	млн. тенге	27,458	14,743
7	Нормативный срок строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство котельной для газификации социального объекта с.Талпын Терректинского района ЗКО (ФАП)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Теректі ауданы Талпын а. әлеуметтік объектісін (ФАП) газдандыру үшін қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

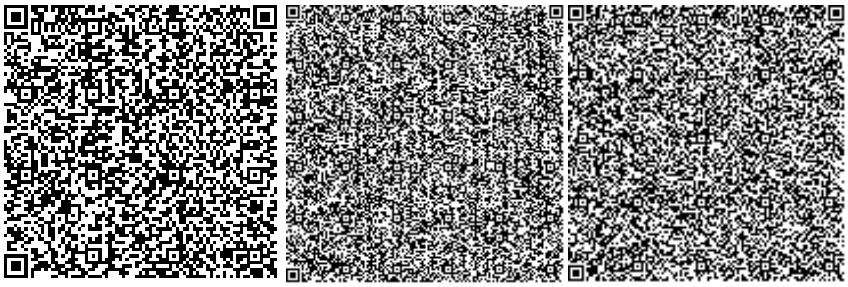
И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

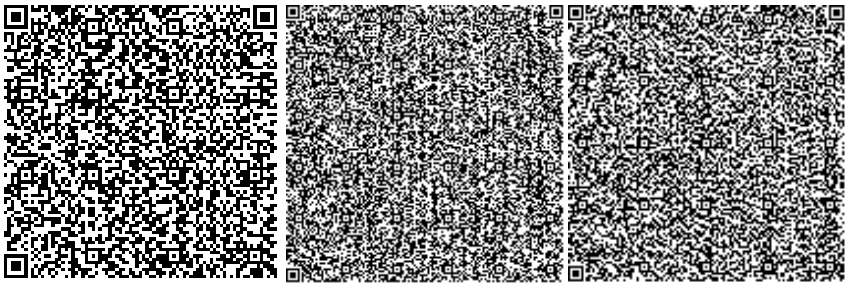
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

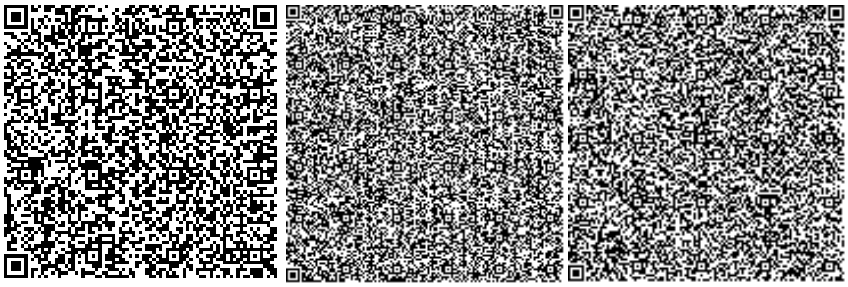
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

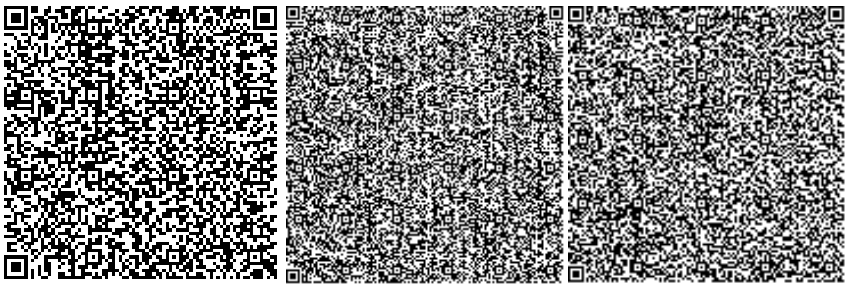
Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям