Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2024 г.

Заказчик Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищнокоммунального хозяйства Туркестанской области" Муздыбеков Руслан Орынбекович, БИН 160240022613, Туркестанская область, Туркестанская область, г.Туркестан, мкр. Жана кала, улица №32, строение 20, кабинет 317

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2024 г. ТОО «АрхСтройКомпани» в лице директора Шалхаров Аман Мураталиевич, Туркестанская область, Ордабасынский район, с. Каракум, К. СТАЕВ, 8/2 БИН 980140009663.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2024 г. ТОО "KZ Expert" в лице директора - Корабоев У.Т., эксперта – Тажиев М.А. KZ12VJE00050130 от 18.10.2019 БИН 170740006433;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2024 г. ТОО "Компания Арыстан-Сервис" в лице директора - Кулишев Н.А., БИН 050240011398;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети водоснабжения)»**

II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Толебийский район, г.Ленгер**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат Толебийского района №13 от 21.02.2023 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» Акимат Туркестанской области KZ30REA00410736 14.08.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Компания Арыстан-Сервис" №Р-002/05-21(1)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Отдел ЖКХ, ПТ и АД, № 251 от 07.11.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1 (один)** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **1 (один)** месяцев;

фактически **1 (один)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Длина сети водопровода	км	0,932	0,932
2	Общая стоимость			

	строительства в текущих ценах 2023 года в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге	20,05 15,21 - 4,84	30,41 23,91 - 6,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных подводящих сетей водоснабжения к Швейной фабрике в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области, трасса Ленгер-Коксаек, №1. Проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения. Система хозяйственно-питьевого водопровода Швейной фабрики в г. Ленгер предусмотрена от существующей городской водопроводной сети с расчетным водопотреблением -21,07м³/сут=8,27 м³/ч=4,01 л/с. Протяженность наружных подводящих сетей водоснабжения (трасса) - 900 м, в том числе в 2-е нитки - 350 м. Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб, разрешенных для применения и предназначенных для питьевого водоснабжения: 1) протяженностью 900 метров – из ПЭ 100 SDR 13.6-110x8.1 СТРК ISO 4427-2-2014, 2) протяженностью 16 метров – из ПЭ 100 SDR 13,6-50x3,7 по СТ РК ISO 4427-2-2014.Проектом принята ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода составляет не менее 6м.На сетях систем водоснабжения устанавливаются водопроводные колодцы круглые (5шт.) в плане Ø 1,5 м (4 шт.), 2,0 м(1 шт.) из сборных железобетонных элементов с размещением в них запорной арматуры, фасонных частей, а также мокрые колодцы в плане Ø 1,5 м (2 шт.). Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной на 0.3 м шире пазух, с уклоном 0.03 от крышки люка. Проектом предусмотрен демонтаж и восстановление дорожного покрытия-200 м². Трубопроводы наружного водоснабжения после монтажа подвергаются промывке и дезинфекции.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **26 780,40** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **23 911,07** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

прочие затраты **2 869,32** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **26 244,79** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **23 432,85** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

прочие затраты **2 811,94** тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство Швейной фабрики в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области (Наружные подводящие инженерные сети водоснабжения»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководителя ГУ "Управление энергетики и жилищнокоммунального хозяйства Туркестанской области" Муздыбеков Р. О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО "KZ Expert" в лице директора - КорабоевУ.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО "KZ Expert" в лице эксперта – Тажиев М.А. KZ12VJE00050130 от 18.10.2019

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **ТОО "Компания Арыстан-Сервис" в лице директора - Кулишев Н.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) **ТОО "Компания Арыстан-Сервис" авторский надзор инженер – Шонбаев С.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «АрхСтройКомпани» в лице директора – Шалхаров А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 00827156685 | Тіркеу ісі № 305.003.000

19:305:003:000 | Тіркелген күні 20.05.2025

Кадастрлық № _____ | Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:

Мейір

Тіркеуші маман Арыстанбеков Қолы

Бөлім басшысы Усманов Қолы

ТӘЛЕБИ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 25.15.08.

Прошито, пронумеровано и скреплено

Печатью _____) листов

Должность

Подпись

«_____» 2025г

М. П

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ЭНЕРГЕТИКА ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ МЕКЕМЕЛЕРІ БАСҚАРМАСЫ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ОТДЕЛ ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002271566891 **22.05.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:305:003:000:(1:1:1909/46669)**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Толебийский, г. Ленгер .**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ 76 от 03.03.2025г.) - Дата регистрации: 20.05.2025 14:13**

Бөлім басшысының м.а.
И.о. руководителя отдела (колы/подпись) **Усманов Е.Н.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

(колы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жетекші маман
Ведущий специалист (колы/подпись) **Арыстанбаев Т.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)