Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ащысай мәдениет үйінің күрделі жөндеуі мекен-жайы бойынша мәдениет: көш. Өтеген Қалыбаев үй 15 в Ақтөбе қаласы, Мұғалжар ауданы, Ащысай ауылы аймақ»
жұмыс жобасы бойынша

16.05.2025 ж. № EXPKZ-0111/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Мұғалжар аудандық мәдениет үйі" МКҚК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

## АЛҒЫ СӨЗ

«Ащысай мәдениет үйінің күрделі жөндеуі мекен-жайы бойынша мәдениет: көш. Өтеген Қалыбаев үй 15 в Ақтөбе қаласы, Мұғалжар ауданы, Ащысай ауылы аймақ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0111/25 от 16.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Ащысайского дома культуры по адресу: ул. Утеген Калыбаев дом 15 в с.Ащысай, Мугалжарского района, Актюбинской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
ГККП "Мугалжарский районный Дом культуры"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Ащысайского дома культуры по адресу: ул. Утеген Калыбаев дом 15 в с.Ащысай, Мугалжарского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Ащысай мәдениет үйінің күрделі жөндеуі мекен-жайы бойынша мәдениет: көш. Өтеген Қалыбаев үй 15 в Ақтөбе қаласы, Мұғалжар ауданы, Ащысай ауылы аймақ, Капитальный ремонт здания Ащысайского дома культуры по адресу: ул. Утеген Калыбаев дом 15 в с.Ащысай, Мугалжарского района, Актюбинской области

**Дополнительные сведения:** EXPKZ-0116-03, 28.04.2025, заявления 25.04.2025

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=0b33b614-f16a-4863-92f4-971fdbe5fa08

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГККП "Мугалжарский районный Дом культуры"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** EKZ-03/00137 от 25.04.2025

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 31.03.2025 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком от 31.03.2025 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ10VUA01585655 от 22.04.2025 года, утвержденное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

письмо №13 от 11.02.2025 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №14 от 11.02.2025 года о начале строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №32 от 31.03.2025 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

решение №3 от 08.09.2014 года Аким Ащесайского аульного округа Мугалжарского района Актюбинской области;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0505047 с целевым назначением: размещение дома культуры, с кадастровым номером 02-027-003-258 с площадью участка 0,5023 га;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выданное ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2025 году (Государственная лицензия №ГСЛ-Ф № 000040 от 28.02.2008 года);

отчет об инженерно-геодезическим работам, выданное ТОО «Компания» Проект2050» в 2025 году (Лицензия №25014805 от 08.05.2025 года);



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

согласование эскиза (эскизного проекта) выданное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ61VUA01624313 от 08.05.2025 года;

заключение технического обследования, выданное ТОО «Sarapshy KZ» в 2024 году (Свидетельство об аккредитации №KZ33VWC00172176 от 03.08.2023 года);

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу**

A-ASU-03-2025-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
A-ASU-03-2025-ГП - Генеральный план;
A-ASU-03-2025-АС - Архитектурно-строительные решения;
A-ASU-03-2025-ВК - Водопровод и канализация;
A-ASU-03-2025-ЭОМ - Электрооборудование и электроосвещение;
A-ASU-03-2025-ВН - Видеонаблюдение;
A-ASU-03-2025-ПС - Пожарная сигнализация;
A-ASU-03-2025-НВК - Наружные сети водоснабжения и канализации;
A-ASU-03-2025-ЭН - Наружное электроосвещение;
A-ASU-03-2025-ПОС - Проект организации строительства;
A-ASU-03-2025-ПРП - Паспорт рабочего проекта;
Сметная документация

**5.4. Существующее положение**

***Результаты общего обследования объекта***

Для предварительного ознакомления с объектом и составления программы детального обследования конструкций, на этапе общего обследования произведен осмотр объекта с фотографической фиксацией в целях оперативного выявления несущих конструктивных элементов и их сопряжений.

Выполнены обмерные работы по определению конфигурации, размеров и положений в плане, выявлены несущие конструкции и их расположение, проведен анализ объемно-планировочного решения в сочетании с конструктивной схемой объекта, проверены основные размеры конструктивной схемы, сечение конструкций и другие геометрические параметры сооружения.

По результатам ознакомления с конструктивными решениями объекта, определены выборочные участки для проведения детального (инструментального) обследования конструкций, выборочные участки определись в зависимости от вида и состояния несущих конструкций, в соответствии с требованиями ГОСТ на необходимые виды испытания конструкций.

***Объёмно-планировочные и конструктивные решения Объекта***

Расположение и назначения здания - Обследуемый объект: здание дома культуры, расположенное по адресу: Актюбинская область, Мугалжарский район, село Ащысай, улица Отеген Калыбаев, 15.

Год постройки - Здание – 1989 года постройки. На момент обследования здание эксплуатируется более 35 лет.

Конфигурация объекта в плане, количество этажей и их высота - Обследуемое здание дома культуры, с подвальным помещением прямоугольной конфигурации в плане, с наружными размерами – (19,0х33,4) +(2,70х3,70) +(4,0х4,0) +(3,80х1,80) м.

За отм. ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, все части здания в плане имеют прямоугольную форму.

Высота подвала (склад) составляет (Н) – 2,3 м.

Высота этажей составляет (Н) – 2,9 м.

Общая высота здания составляет (Н) – 6,6 м.

Площадь застройки составляет – 667,4 м2.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Объем здания составляет – 5255 м3.

Все помещения имеют естественное и искусственное освещение. Естественное освещение осуществляется через оконные проёмы в наружных стенах здания.

Конструктивная схема обследуемого здания – бескаркасная.

Пространственные конструктивные системы здания из несущих стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий и воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Конструктивная схема здания продольно-стеновая – конструктивная схема, в которой вертикальные нагрузки от перекрытий и ненесущих стен передаются в основном на продольные несущие стены, а плиты перекрытия работают преимущественно по балочной схеме; горизонтальные нагрузки, действующие в направлениях продольных стен, воспринимаются этими стенами; горизонтальные нагрузки, действующие перпендикулярно продольным стенам, воспринимаются поперечными диафрагмами жесткости, которыми служат поперечные стены лестничных клеток, а также участки поперечных наружных и внутренних стен. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Основными несущими конструкциями являются наружные и внутренние продольные стены.

Несущие стены вместе с перекрытиями образуют пространственную коробку, которая воспринимает все действующие на здание вертикальные и горизонтальные нагрузки и обеспечивает ему прочность и устойчивость. Вертикальную нагрузку воспринимают несущие стены, простенки. Горизонтальную ветровую нагрузку воспринимает каменная коробка в целом.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается за счет конфигурации здания, совместной работы продольных и поперечных стен, а также жестких дисков по перекрытиям и покрытиям, продольными и поперечными стенами и ядрами жесткости лестничных клеток.

***Описание основных элементов:***

Фундаменты и стены подвала - комбинированные, из сборных блоков ФБС и монолитного бутобетона.

Наружные и внутренние стены -наружные несущие и самонесущие стены здания выполнены из силикатных кирпичей М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной (S) – 510 мм. Размеры кирпича: 250х120х88 мм. Общей совокупной толщиной наружных стен с учётом отделочных слоёв и фасада (S) – 540 мм.

Внутренние стены здания выполнены из силикатных кирпичей марки М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной стен (S) – 380 мм. Размеры кирпича: 250х120х88 мм. Общей совокупной толщиной стен с учётом штукатурных и отделочных слоев (S) – 440 мм.

Перегородки выполнены из полнотелых силикатных кирпичей марки М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной стен (S) – 120 мм. Размеры кирпича: 250х120х88 мм. Общей совокупной толщиной стен с учётом штукатурных и отделочных слоев (S) – 150 мм.

Столбы - выполнены из силикатных кирпичей с сечением – 580х550мм, с учетом отделочных покрытии.

Шаг между столбами – 5,4 м.

Междуэтажные перекрытия - Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные и ребристые плиты, монтированные в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены, а также на горизонтальные конструкции прогонов.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам.

Крыша – вальмовая, с чердачным пространством, из деревянных стропильных систем высотой (Н) – 2,3 м.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кровля - вальмовая, из стальных профилированных листов.

Отделка стен - оштукатурены, окрашены водоэмульсионными и масляными составами.

Отделка пола - коридоры - бетонное покрытие.

Кабинеты - линолеум.

В зале для выступления – дощатые.

Заполнение дверных проемов - наружные дверные проёмы металлические и из металлических полотен.

Внутренние межкомнатные двери – из ДВП и ПВХ полотен.

Заполнение оконных проемов - окна ПВХ с заполнением из однокамерного стеклопакета, установленные в большей части фасада здания, створки окон открываются во внутрь, подоконники располагаются в нижней части проема со стороны помещения.

На уровне лестничных площадок находятся стеклоблоки.

Система отопления - от котельной.

Система водоснабжения - от центральных городских сетей.

Система электроснабжения - от центральных городских сетей.

Система вентиляции - отсутствует. Проветривание осуществляется через оконные и дверные проемы в наружных стенах здания.

***Описание основных элементов котельной:***

Год постройки - Здание – 1989 года постройки. На момент обследования здание эксплуатируется более 35 лет.

Конфигурация объекта в плане, количество этажей и их высота - Обследуемое здание котельной прямоугольной конфигурации в плане, с наружными размерами – 7,80х4,0м.

За отм. ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, все части здания в плане имеют прямоугольную форму.

Высота составляет (Н) – 2,7 м.

Площадь застройки составляет – 31,2 м$^2$.

Объем здания составляет – 94 м$^3$.

Все помещения имеют естественное и искусственное освещение. Естественное освещение осуществляется через оконные проёмы в наружных стенах здания.

Конструктивная схема здания - Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты - из монолитного железобетона.

Наружные стены - наружные несущие и самонесущие стены здания выполнены из силикатных кирпичей М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной (S) – 510 мм.

Внутренние стены здания выполнены из силикатных кирпичей марки М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной стен (S) – 380 мм. Размеры кирпича: 250х120х88 мм. Общей совокупной толщиной стен с учётом штукатурных и отделочных слоев (S) – 440 мм.

Перегородки выполнены из полонотелых силикатных кирпичей марки М100 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной стен (S) – 120 мм. Размеры кирпича: 250х120х88 мм. Общей совокупной толщиной стен с учётом штукатурных и отделочных слоев (S) – 150 мм.

Покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты, монтированные в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.

Отделка стен - оштукатурены, окрашены водоэмульсионными и масляными составами.

Заполнение дверных проемов - наружные дверные проёмы металлические и из металлических полотен.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Заполнение оконных проемов - окна ПВХ с заполнением из однокамерного стеклопакета, установленные в большей части фасада здания, створки окон открываются во внутрь.

Система электроснабжения - от центральных городских сетей.

**5.5. Цель и назначение объекта строительства**

В целях создания благоприятных условий для населения за счет капитального ремонта здания Ащысайского дома культуры по адресу: ул. Утеген Калыбаев дом 15 в с.Ащысай, Мугалжарского района, Актюбинской области.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

**Месторасположение:** Земельный участок для капитального ремонта здания Ащысайского дома культуры по адресу: ул. Утеген Калыбаев дом 15 в с.Ащысай, Мугалжарского района, Актюбинской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Проект выполнен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне
Расчетная температура наружного воздуха: -30 ºС.
Степени огнестойкости здания - IIIБ
Степени долговечности - II
категория по взрыво-пожароопасности здания - Д
класс конструктивной пожарной опасности - СО
класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.4
снегового покрова-1,8 кПа
ветровое давление-0.56 кПа

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1. Генеральный план**

Рабочий проект генеральный план разработан на основании задания на проектирование и в соответствии СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СП РК 2.02-101-2014, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», Архитектурно планировочное задания KZ10VUA01585655 от 22.04.2025г. выданного ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Инженерно-геодезические работы по объекту выполнены ТОО «Компания» Проект2050», Инженерно-геологические работы по объекту выполнены ИП «Дуйсембаев А.Т.»,

***Основные проектные решения***

Данный проект выполнен в соответствии с нормативными требованиями.

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Чертежи разработаны в соответствии с действующими в РК нормами, правилами и стандартами.

Участок сельский дом культуры расположен в с.Ащысай, Мугалжарский район, Актюбинской области.

Рабочий проект предусматривает капитальный ремонт здания сельского дома культуры с благоустройством территории:

- здание дом культуры (существующий);

***Разбивочный план***

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «Компания» Проект2050» в масштабе 1:500. Основой для проведения разбивочных работ служат размерные привязки, указанные по местам.



Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Размеры даны по осям в метрах.

***Вертикальная планировка***

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Проектные отметки даны по углам зданий. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 352,00 и 352,50 м. Все отметки даны в местах.

**Ситуационный план Рис.№1**

**Технико-экономические показатели**

**Таблица №1.**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь земельного участка | га | 0,5023 |
| 2 | Площадь покрытий | м$^2$ | 1321,0 |
| 3 | Площадь озеленения | м$^2$ | 660,0 |
| 4 | Площадь покрытий демонтаж | м$^2$ | 200 |
| 5 | Ограждение демонтаж | п.м. | 280 |
| 6 | Ограждение | п.м | 279 |

**6.2.2. Архитектурно-строительные решения**

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 3.02-120-2012, СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 3.02-137-2013, СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

инженерных сетей здания.

Проект выполнен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне

Расчетная температура наружного воздуха: -30˚С

Степени огнестойкости здания - IIIБ

Степени долговечности - II

категория по взрыво-пожароопасности здания - Д

класс конструктивной пожарной опасности - СО

класс функциональной пожарной опасности - Ф 3.4

снегового покрова-1,8 кПа

ветровое давление-0.56 кПа

Капитальный ремонт дом культур.

В данном проекте выполнен капитальный ремонт помещений и крыши здания.

Техническое и физическое состояния зданий приведены в «Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания».

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2022 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Наружные и внутренние стены и перегородки - из керамического кирпича, по ГОСТ 379-2015.

Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери деревянные -по ГОСТ 475-2016, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003

Наружная отделка - обшивка металлосайдингом с утеплением мин. плитой ПП60, плотностью 60 кг/м3 толщиной 100 мм.

Цоколь - обшивка металлосайдингом.

Внутренняя отделка помещении улучшая штукатурка, водоэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка.

Полы - линолеум и керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%. Производство работ вести в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2022 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 в 1-слой согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Узлы деревянных крыш и плоской кровли выполнить согласно серии 2.160-9 вып. 1 и по серии 2.260-1, вып. 2 Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны, согласно требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

В качестве каркаса крыши приняты деревянные стропильные ноги, шагом не более 900 мм. Основанием под кровлю из профлиста является гидроизоляционная пленка и настил из досок сечением 25х150мм, с шагом 150мм.

Крепления металлочерепицы следует осуществлять самонарезами 4.8х50 с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 6 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. В местах нахлестки листов (не менее 200мм) крепление должно производится в каждую вторую волну.

***Мероприятия для МГН***

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

маломобильных групп населения. При входе предусмотрен электроподъемник.

Перед лестницей за 0,6-0,8 м. предусмотрен предупредительные тактильные полосы шириной 0,3-0,5 м.

Двери выполнены без порогов.

***Указания о мероприятиях, обеспечивающих защиту от шума, вибраций и других воздействий:***

Для обеспечения помещений от шума предусмотрены узлы установки оконных блоков с защитой от шума. Вибрации и другие воздействия в здании отсутствуют.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица №2.**

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 667,4 |
| 2 | Общая площадь здания | $м^2$ | 872,8 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 5255 |
| 4 | Этажность | этаж | 2 |

**6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление, вентиляция и кондиционирование**

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 3.02-120-2012, СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

***Отопление***

Источник теплоснабжения - существующая котельная на территории.

Теплоноситель - вода с параметрами 85-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы (0.180кВт).

В данном проекте была разработана горизонтальная двухтрубная система отопления, поэтажная, с нижней подачей к отопительным приборам.

Проектом предусмотрено регулирование тепла, при помощи термостатических клапанов установленных на подающих подводящих трубопроводах радиаторов. Магистральные трубопроводы выполнены из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010. Стояки идущие с подвала- стальные трубы ∅57х3.5 мм., по ГОСТ10704-91.

В местах прохода труб через перекрытия, стены установить гильзы из обрезков труб большого диаметра.

Заделку зазоров и отверстии в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Трубопроводы системы отопления. которые проложены под полом и в подвале покрывают теплоизолирующим материалом K-FLEX ST.

Монтаж, испытание и приемку работ производить согласно СП 73.13330-2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

***Вентиляция***

Вентиляция спортивного комплекса принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Приточная вентиляция предусмотрена в большом зале и в читальном зале на втором этаже, при помощи приточного вентилятора марки «Ventus Compact VVS030s-R-FHVS», - система П1.

В остальных помещениях приток неорганизованный через окна, а также через двери из коридора.



Құжат «Сараптамалық уйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Механическая вытяжная вентиляция предусмотрена также в большом зале, с помощью радиального вентилятора марки "ВР 86-77 №3.15 исп.1 1.5кВт"- система В1 (тип улитка).

В санитарных узлах, с помощью оконного вентилятора марки «Soler Palau HCM-150N», - системы В2.

А также в читальном зале и в кабинетах на втором этаже, канальным вентилятором «К 205/1»-система В3.

Системы В1 и В3 вытяжные короба вывести выше кровли и предусмотреть зонт-колпаки.

В остальных помещениях вытяжка осуществляется, через двери и окна, и не плотности строительных конструкции.

Воздуховоды приняты их оцинкованной стали. Все воздуховоды крепить к строительным конструкциям по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды, проложенные под потолком на разных высотах (см. схему вентиляции ОВ лист-8).

Монтаж системы вентиляции производить в соответствии со СП 73.13330-2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

**Водопровод и канализация**

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 3.02-120-2012, СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

***Хозяйственно-питьевого водопровода***

Водоснабжение осуществляется от наружных сетей. Проектом принят один общий ввод диаметром Ø75 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17, по ГОСТ 18599-2001.

Водомерный узел оснащён счётчиком Ду25, обеспечивающим необходимый пропускной расход при минимальных потерях давления. Счётчик установлен на хозяйственно питьевую часть.

Для внутреннего пожаротушения предусмотрены два пожарных крана, расход воды по каждой струе составляет 2,5 л/с, что соответствует требованиям п.4.2.6 СП РК 4.01-101-2012. Напор у кранов обеспечивается за счёт гарантированного давления на вводе 20 м водяного столба, что позволяет отказаться от установки насосной станции.

Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из оцинкованных стальных труб по ГОСТ 3262-75.

В подвале и на стояках предусматривается теплоизоляция из трубчатого каучука толщиной 13 мм.

Разводка к санитарным приборам осуществляется из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 32415-2013, класс ХВ, рабочее давление 0,6 МПа.

Согласно п.5.2.4 СН РК 4.01-01-2011, принята кольцевая схема водопроводной сети, обеспечивающая надёжность водоснабжения и пожарную безопасность.

***Горячее водоснабжение***

Проектом предусмотрено местное горячее водоснабжение на основе электрического накопительного водонагревателя, размещённого в техническом помещении. Система рассчитана на обеспечение санитарно-гигиенических нужд посетителей и обслуживающего персонала.

Для покрытия указанного водопотребления принят электрический накопительный водонагреватель объёмом 500 л, мощностью 6 кВт.

Такой объём обеспечивает потребности в течение пиковой нагрузки без необходимости непрерывного нагрева, а мощность позволяет нагреть полный объём воды за 4,8-5 часов.

Подача холодной воды в водонагреватель осуществляется от внутреннего ХПВ. Разводка горячей воды выполнена до умывальников.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Циркуляционная линия не предусматривается ввиду ограниченного количества точек водоразбора и незначительной протяжённости сети.

Трубопроводы ГВС выполняются из полипропиленовых труб, соответствующих СТ РК ГОСТ 32415-2013, класс ГВ, рабочее давление 0,6 МПа.

Теплоизоляция трубопроводов горячего водоснабжения обеспечивается за счёт покрытия трубчатым утеплителем из вспененного каучука толщиной 13 мм, включая участки по подвалу и в санузлах.

В помещении душевой предусмотрена установка электрического полотенцесушителя, подключаемого к электросети, что позволяет обеспечить сушку и комфорт без устройства циркуляции ГВС.

***Канализация***

Система предназначена для отвода бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов (унитазы, умывальники, мойки и др.) в существующую или проектируемую наружную канализационную сеть.

Система канализации выполняется по самотечной схеме, с подключением к стоякам и общему выпуску. Сточные воды отводятся по внутренним трубопроводам с уклонами, обеспечивающими надёжное самоочищение и беспрепятственный транспорт стоков.

Материалы трубопроводов:

- Стояки и выпуск - канализационные пластиковые трубы (ПВХ или ПП), с раструбным соединением, класс SN4;

- Диаметры приняты:

o Ø100 мм - для унитазов, стояков, горизонтальных участков;

o Ø50 мм - для умывальников, моек и вспомогательных приборов;

- Уклоны труб приняты в соответствии с п.6.4.1 СН РК 4.01-01-2011:

o 0,02 - для Ø100 мм;

o 0,03 - для Ø50 мм.

Вентиляция стояков обеспечивается путём их вывода выше кровли. В нижней части стояков и в местах поворотов на 90° предусмотрены ревизии для прочистки.

Сифоны и гидрозатворы устанавливаются на всех приборах для исключения проникновения запахов.

***Производственная канализация (КЗН)***

Для сбора условно-загрязнённых (случайных) вод из помещений узлов управления в проекте предусмотрена система производственной канализации КЗН.

В каждой зоне сбора сточных вод предусмотрены технологические приямки, в которых устанавливаются погружные насосы для откачки загрязнённой воды. Перекачка сточных вод осуществляется на отмостку здания, откуда они отводятся в соответствии с архитектурно-генеральным решением.

Система напорной производственной канализации выполняется из оцинкованных стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Для защиты от коррозии предусмотрены следующие мероприятия:

 предварительная окраска труб грунтовкой ГФ-021 (1 слой);

 финишная окраска эмалью ПФ-115 в два слоя;

На напорной линии устанавливаются:

 запорная арматура для отключения насосов при обслуживании;

 обратный клапан для предотвращения обратного тока жидкости.

Монтаж внутренних систем выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-04-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Перед пуском вновь построенного трубопровода в эксплуатацию проводится его гидравлическое испытание на прочность и герметичность с последующей дезинфекцией.

Перед гидравлическим испытанием проводится предварительная промывка

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

трубопровода.

После предварительной промывки водопровода и его гидравлического испытания составляется «Акт о проведении гидравлического испытания трубопровода на прочность и герметичность». По окончании гидравлического испытания трубопровод подвергается дезинфекции путем заполнения его водой с хлорсодержащим раствором в количестве 40-50 мг/л активного хлора на срок не менее 1 суток. Количество остаточного хлора в воде по окончании хлорирования должно быть не менее 1 мг/л. После окончания дезинфекции хлорная вода спускается, и трубопровод подвергается повторной промывке водой из действующего питьевого водопровода.

Перечень видов работ, на которые необходимо составить акты скрытых работ и перечень участков сетей инженерно-технического обслуживания:

- установка анкерных и закладных деталей под крепления трубопроводов, санитарного оборудования;
- герметизация стыков соединений трубопроводов;
- антикоррозийная защита металлических трубопроводов и их соединений;
- устройство оснований под санитарные приборы;
- исполнительный чертеж сетей водопровода и канализации;
- акт испытания систем внутренней канализации;
- акт гидростатического или манометрического испытания систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения;
- акт обследования водомерного узла;
- акт испытания пожарных гидрантов;
- акт испытания трубопроводов;
- журнал сварочных работ металлических трубопроводов.

**Электро-техническая часть**

***Внутреннего электрического освещения и силовое электрооборудование***

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 3.02-120-2012, СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 4.04-107-2013, СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Потребителями электроэнергии являются:

- сеть рабочего освещения;
- сеть аварийного освещения;
- сеть розеточная для электропотребителей;
- сеть приточно-вытяжного оборудования.

Проектом предусмотрено:

- от ЩО-1,2 осуществить электроснабжение розеточной сети для электропотребителей и сети рабочего и аварийного освещения;
- от ЩВ-1 осуществить электроснабжение вентиляционного и приточного оборудования;

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-13х2,5мм2 и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х1,5мм2. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Светильники разместить согласно планам.

Аварийное освещение выполнено с помощью светильников с БАП (блок аварийного



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

питания).

Расчет освещении выполнено программой DIALux.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии выполнен электронным счетчиком типа Меркурий 230 ART установленного в ЩУР.

***Защитное заземление***

Система заземления TN-C-S.

На вводе в здание предусмотрено повторное заземление защитного провода. Заземляющее устройство выполнено в виде стержневых заземлителей, соединенных полосовой сталью.

Заземляющее устройство соединено с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов согласно ПУЭ РК. Для этого металлические части системы водоснабжения, канализации, металлические воздуховоды системы вентиляции и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

***Противопожарные мероприятия и меры безопасности***

- выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

- заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру;

- присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

***Указания по монтажу***

Монтаж распределительной и групповой сетей выполнить в соответствии с принципиальными электрическими схемами и схемами расположения оборудования с соблюдением требовании ПУЭ РК.

Розетки разместить согласно планам. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованием ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2023.

**Видеонаблюдение**

Рабочий проект видеонаблюдение разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 3.02-120-2012, СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

Для обеспечения безопасности внутри здании дома культуры в коридоре и по периметру здании предусмотрена установка IP камеры DS-2CD3666G2-IZS и DS-2CD2143G2-I, в количестве 15 штук. Для обеспечения безопасности внутри здании в коридоре и по основным помещениям предусмотрены установка IP камеры DS-2CD2143G2-I. Для подключения камеры в проекте предусмотрен 16 канальный сетевой видеорегистратор, марки DS-7616NI-K2. Камеры подключаются через коммутатор кабелем UTP 4х2х0.5 кат. 5е. Внутри здании кабель прокладывается в кабельном канале диаметром 40х25мм.

В кабинете №13 устанавливается телекоммуникационный шкаф ТКШ с размером 12U, и на нем установлен 24 портовый коммутатор с PoE питанием, источник бесперебойного питания мощности 3000 ВА, 16 канальный сетевой видеорегистратор. Также предусмотрена установка 32 дюймового монитора.

**Пожарная сигнализация**

Рабочий проект пожарная сигнализация разработан на основания задания на проектирования и в соответствии с СП РК 3.02-120-2012, СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 2.02-102-2022, СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

Проектом предусматривается защита всех помещений, независимо от площади,



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кроме помещения:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.);

- категории В4 и Д по пожарной опасности;

Для сбора обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принят - прибор приемно-контрольный со встроенным GSM коммуникатором Гранит-8 производства НПО "Сибирский Арсенал".

Все применяемые оборудования имеют сертификат соответствия по пожарной безопасности.

Автоматическая система пожарной сигнализации (ПС) обеспечивает выполнение следующих функций:

- обнаружения пожара на ранней стадии возгорания и обеспечения непрерывного круглосуточного контроля обстановки в защищаемых помещениях;

- получение, обработку и одновременную передачу сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях на приемно-контрольный прибор;

- выдачи управляющих сигналов в системы: оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивая безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях;

В системе используется: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) Гранит-8 GSM (ARK), пожарные дымовые извещатели ИП 212-141 и пожарный ручной извещатель ИПР-513-10.

В систему ПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 2-го типа (подача световых сигналов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения).

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло «Выход», включаемые через исполнительные реле ППКОП.

Питание приборов осуществляется от сети переменного тока 220В. Для резервного питания предусмотрено РИП-12. Питание 220В предусмотрено от электрического шкафа ЩУР (см. ЭОМ).

Кабельная сеть шлейфов ПС выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,5м2.

Пусковые цепи СО выполнить кабелем марки КПКПнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,75мм2.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-141, устанавливаемых на потолке и ручных извещателей типа ИПР-513-10, устанавливаемых на стене высоте 1,5м от уровня пола.

В каждом защищаемом помещении устанавливается по две пожарных извещателей. Для исключения ложных срабатывании система пожарной автоматики запускается только после срабатывания второго пожарного извещателя или после получения второго сигнала от извещателя, расположенного в защищаемом помещении. Ручные пожарные извещатели размещены вдоль эвакуационных путей и у выходов из здания. Расстояния в коридоре между ручным пожарными и извещателями не превышает 50 метров.

**Наружные сети**

**Наружные сети водоснабжения и канализации**

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

***Наружные сети водоснабжения***

Наружные сети водопровода проектируются от здания Дома культуры до здания котельной.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемый ввод в здание выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø75 мм по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения трубопроводов определяется по продольному профилю.

Укладка труб выполняется по естественному основанию, при соблюдении требований к плотности и несущей способности грунта. При необходимости замены основания допускается устройство песчаной подготовки высотой 100 мм.

Перед вводом в эксплуатацию сети водоснабжения должны быть подвергнуты гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции.

***Наружные сети канализации***

Проектом предусмотрен отвод сточных вод самотеком в герметичную выгребную яму объёмом 6,0 м³ (типовое решение).

Объём выгребной ямы принят из расчёта троекратного суточного притока сточных вод, в соответствии с п. 8.2.2 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Суточный объём сточных вод от здания составляет:

Q сут =1,4м³/сут

Расчётный объём выгребной ямы:

V=Qсут х3=1,4х3=4,2м³

С учётом округления и наличия типового проектного решения, в проекте предусмотрена выгребная яма объёмом 6,0 м³, что обеспечивает надёжный запас по объёму и позволяет производить откачку с периодичностью 1 раз в 3–4 дня.

Проектируемая сеть канализации прокладывается из двухслойной полимерной трубы со структурированной стенкой SN 8, DN/ID 150/145, с соединением «раструб-муфта» по ГОСТ Р 54475-2011.

Глубина заложения труб - согласно профилю. Основание под трубопроводами принято естественное, при неблагоприятных грунтах - песчаное, толщиной 100 мм.

Канализационные колодцы предусмотрены сборные железобетонные, внутренним диаметром Ø1000 мм, по типовому проекту 902-09-22.84.

Колодцы комплектуются кольцами, плитами перекрытия и люками по стандартной номенклатуре. Дно колодцев формируется с устройством бетонного основания и укладкой лотков по уклону для обеспечения самотёчного режима.

Герметизация швов между элементами выполняется цементно-песчаным раствором с последующей гидроизоляцией.

В случае пересечения с действующими подземными коммуникациями, земляные работы на участке протяжённостью по 2 м в каждую сторону выполнять вручную.

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии со СН РК 4.01-05-2002 «Производство работ и приёмка систем наружного водоснабжения и канализации».

**Наружные сети электроосвещение**

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с СП РК 4.04-107-2013, СН РК 4.04-01-2019 «Электротехнические устройства», СП РК 2.04-104- 2012, СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 2.02-101-2014, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания.

**Основные показатели**

**Таблица №3.**

| Наименование | Показатели |
|---|---|
| Категория надежности электроснабжения объекта | III |



Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| Протяженность КЛ-0,4кВ | 310 м |
| Напряжение сети | 0,4кВ |
| Расчетная мощность | 0,84кВт |
| Коэффициент мощность, cos ϕ | 0,95 |
| Расчетный ток, А | 1,4 |

Точка подключения предусматривается от проектируемой ЩУР в здании дома культуры. В здании дома культуры предусмотрен щит учетно-распределительный и ящик управления освещением ЯУО-9601. Управление освещением производится автоматически от фотореле или датчика времени.

Общее количество устанавливаемых проектируемых опор освещения 21 шт.

***Электроосвещение***

Суммарная расчетная мощность объекта - 0,84 кВт.

Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками наружного исполнения GALAD Факел LED и парковый столб типа EKTOR 4000.

Мощность светильника 40 Вт.

Управление освещением выполняется от ящика управления освещением ЯУО9601. Подключение осветительных приборов выполнено кабелем АВБбШв-0,66 3х4мм2. В проекте кабель прокладывается в траншее согласно типовому проекту А11-2011.

***Учет электроэнергии***

Учет электроэнергии выполнен счетчиком электроэнергии - трехфазный, микропроцессорный, многотарифный Меркурий 230 ART, установленного в проектируемый ЩУР.

***Заземление опоры освещения***

Система заземления TN-C-S.

Опоры освещения соединяются к главной заземляющей шине ЩУР с помощью 5-ой PE заземляющей жилы.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдение нормативных документов по охране труда, противопожарным нормам и санитарным правилам:

- Кодекс законов о труде Республики Казахстан;
- ГОСТ 12.3.003-86. ССБТ. Работы электросварочные. Требования безопасности;
- ГОСТ 12.1.013-78. ССБТ. Строительство. Электробезопасность. Общие требования;
- ГОСТ 12.4.011-89 ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация;
- СН РК 1.03-05-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- СН РК 2.02-01-2019 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
- РД 102-011-89 Охрана труда. Организационно-методические документы; и др. действующими нормативными документами.

Генеральный подрядчик обязан с участием Заказчика, подрядных и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по охране труда и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

Рабочие допускаются к работе только после прохождения ими вводного (общего) инструктажа по технике безопасности и противопожарным мероприятиям.

Для обеспечения мероприятий по охране труда необходимо выполнение следующего:

установить баннер, примыкающее к местам массового прохода людей должно иметь

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

высоту не менее 3,5м.

- допуск на объект, лиц не занятых в выполнении работ, запрещается;
- опасные зоны должны быть обозначены предупреждающими знаками, которые должны быть хорошо видны как в дневное, так и в ночное время, размер опасных зон принимается согласно СНиП РК 1.03-06-2002 и приложению СНиП РК 1.03-05-2001;

Пожарная безопасность на объекте должна обеспечиваться в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на территории объекта.

Объект, рабочие места и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Строительный мусор следует загружать в бункера или контейнеры. Объект должен быть обеспечен аптечками с медикаментами, средствами для оказания первой помощи, бачками с питьевой водой.

К началу основных строительно-монтажных работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжением от противопожарных гидрантов на водопроводной сети или из временных резервуаров.

**6.4. Оценка воздействия на окружающую среду**

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

**6.5. Организация строительства.**

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5 месяцев. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2026 года, согласно письму заказчика №14 от 11.02.2025 года.

**6.6. Сметная документация**

Сметная документация к рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания Ащысайского дома культуры по адресу: ул. Утеген Калыбаев дом 15 в с.Ащысай, Мугалжарского района, Актюбинской области» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.4).

Территориальный район строительства:

• Подготовительные работы: регион 4.08

• Врачебная амбулатория: регион 4.08

• Благоустройство: регион 4.08

В основу определения сметной стоимости приняты:

• СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

• НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

• НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

• ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

• ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

• ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»

• НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

• Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

• Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

• Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%.

Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2025.

Сметная стоимость строительства определена: в ценах июня 2025 г.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

### 7.2. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

**Таблица № 4**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению |
| 1. | Площадь застройки | м$^2$ | 667,4 | 667,4 |
| 2. | Общая площадь здания | м$^2$ | 872,8 | 872,8 |
| 3. | Строительный объем | м$^3$ | 5255 | 5255 |
| 4. | Этажность | этаж | 2 | 2 |
| 5. | Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2026 год,<br>в том числе:<br>СМР | млн тенге | 318,011318<br><br>262,200436 | 318,011318<br><br>262,200436 |
| 6. | оборудование | млн | 5,890246 | 5,890246 |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | тенге | | |
| 7. | прочие затраты | млн тенге | 49,920636 | 49,920636 |
| 8. | Продолжительность строительства | мес. | 5 | 5 |

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Ащысайского дома культуры по адресу: ул. Утеген Калыбаев дом 15 в с.Ащысай, Мугалжарского района, Актюбинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь застройки 667,4 м²;
общая площадь 872,8 м²;
строительный объем 5255,0 м³;
этажность 2 этажа;
Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах на 2026 год 318,011318 млн. тенге;
в том числе СМР 262,200436 млн. тенге;
оборудование 5,890246 млн. тенге;
прочие затраты 49,920636 млн. тенге;
Продолжительность строительства 5 мес;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Мугалжарский районный Дом культуры", в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0116-03 от 28.04.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**9.ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ащысай мәдениет үйінің күрделі жөндеуі мекен-жайы бойынша мәдениет: көш. Өтеген Қалыбаев үй 15 в Ақтөбе қаласы, Мұғалжар ауданы, Ащысай ауылы аймақ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

құрылыс алаңы 667,4 м²;
жалпы ауданы 872,8 м²;
құрылыс көлемі 5255,0 м³;
қабаттылық 2 қабат;
2026 жылға арналған болжамды бағамен
құрылыстың жалпы сметалық құны 318,011318 млн. теңге;
оның ішінде
ҚМЖ 262,200436 млн. теңге;



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жабдықтар 5,890246 млн. теңге;
басқа шығындар 49,920636 млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтылығы 5 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 28.04.2025 ж. № EXPKZ-0116-03 келісім шарт шарттарына сәйкес ""Мұғалжар аудандық мәдениет үйі" МКҚК, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №5

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Паспорт проекта | Серикбаев Мурат Болатович | конструктивная часть | KZ88VJE00070975 | Соответствует |
| 2 | Сметная документация | Тулегенов Есет Бактыкереевич | специальные разделы проектов | KZ00VJE00064993 | Соответствует |
| 3 | Наружные сети водопровода и канализации | Тулегенов Есет Бактыкереевич | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ71VJE00064976 | Соответствует |
| 4 | Ведущий эксперт | Серикбаев Мурат Болатович | конструктивная часть | KZ88VJE00070975 | Соответствует |
| 5 | Внутренние сети водопровода и канализации | Тулегенов Есет Бактыкереевич | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ71VJE00064976 | Соответствует |
| 6 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Кушаканова Халифа Тынымбаевна | санитарно-эпидемиологический профиль | KZ82VJE00038006 | Соответствует |
| 7 | Силовое электрооборудование и электроосвещени | Тулегенов Есет Бактыкереевич | инженерные сети и системы (по видам инженерных | KZ71VJE00064976 | Соответствует |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | е | | сетей и систем) | | |
| 8 | Наружное освещение | Тулегенов Есет Бактыкереевич | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ71VJE00064976 | Соответствует |
| 9 | Архитектурно-строительные решения | Ашимов Алмат Алтынбекович | архитектура | KZ30VJE00064356 | Соответствует |
| 10 | Общая пояснительная записка | Ашимов Мурат Алтынбекович | архитектура | KZ72VJE00040999 | Соответствует |
| 11 | Видеонаблюдение | Тулегенов Есет Бактыкереевич | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ71VJE00064976 | Соответствует |
| 12 | Проект организации строительства | Ашимов Алмат Алтынбекович | архитектура | KZ30VJE00064356 | Соответствует |
| 13 | Отопление и Вентиляция | Тулегенов Есет Бактыкереевич | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ71VJE00064976 | Соответствует |
| 14 | Генеральный план | Ашимов Мурат Алтынбекович | градостроительство | KZ02VJE00040998 | Соответствует |
| 15 | Пожарная сигнализация | Тулегенов Есет Бактыкереевич | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ71VJE00064976 | Соответствует |

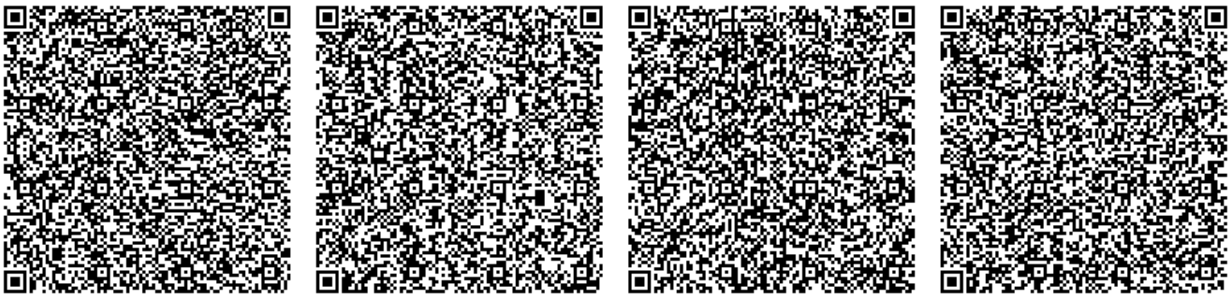
**Биманов Ә.Ә. (Директор)**



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

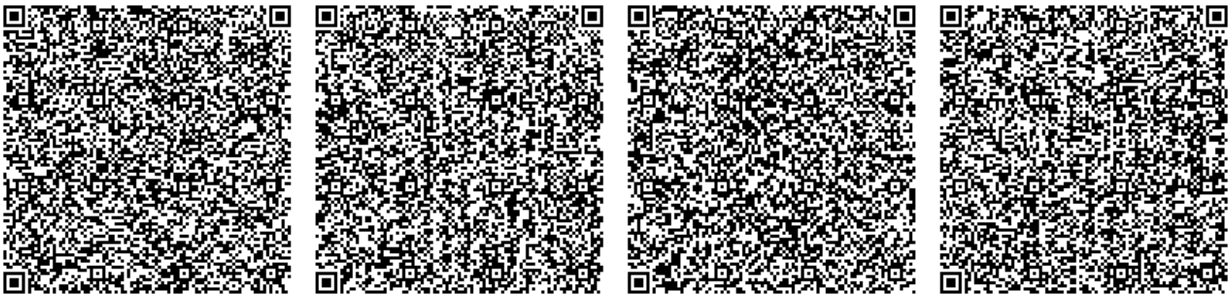
**Тулегенов Е.Б. (Эксперт)**

**Ашимов А.А. (Эксперт)**



**Ашимов М.А. (Эксперт)**

**Кушаканова Х.Т. (Эксперт)**



**Серикбаев М.Б. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 3a153cd9-cb9d-4b2c-8df5-d0c2bfd847eb |
| **Номер и дата документа** | EXPKZ-0111/25 от 16.05.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ТУЛЕГЕНОВ ЕСЕТ БАКТЫКЕРЕЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"<br>2025.05.16 16:27:14<br>4686F26D1B5032D5EC293871302CB154E9CB38FF<br><br>АШИМОВ АЛМАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"<br>2025.05.16 16:33:52<br>18B9133216851BA78D4FA16D697CC09250B36220<br><br>АШИМОВ МУРАТ АЛТЫНБЕКОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"<br>2025.05.16 16:52:54<br>1558BF9DB917988A419F46243DEC0F02BDACF5A6<br><br>КУШАКАНОВА ХАЛИФА ТЫНЫМБАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"<br>2025.05.16 17:04:34<br>382CFB4E356802F8A98D223E3E0631417EFC1567<br><br>СЕРИКБАЕВ МУРАТ БОЛАТОВИЧ<br>"Experts KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.05.16 17:11:04<br>4A07572429D9B1AD4FE276EAD6C3ACFFAB86453C<br><br>**Подписано:**<br><br>БИМАНОВ ӘСЕТ ӘДІЛБЕКҰЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"<br>2025.05.16 17:18:07<br>43E03E1225DD5D602CE1B6CE80DA27AE141DBF62 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»