Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қостанай облысы Жітіқара қаласының шағын аудандарында Д108-159мм жылу желілерінің учаскелерін (жолдардың өткелдері) реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

02.07.2025 ж. № С-0166/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жітіқара ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Жітіқара қаласының шағын аудандарында Д108-159мм жылу желілерінің учаскелерін (жолдардың өткелдері) реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «Сараптамашы» берді.

ЖШС «Сараптамашы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ С-0166/25 от 02.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция участков тепловых сетей Д108-159 мм (переходы под дорогам) в микрорайонах г.Житикара Костанайская область»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция участков тепловых сетей Д108-159 мм (переходы под дорогам) в микрорайонах г.Житикара Костанайская область» выдано ТОО «Сараптамашы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптамашы».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция участков тепловых сетей Д108-159 мм (переходы под дорогам) в микрорайонах г.Житикара Костанайская область»

Дополнительные сведения: С-0169-03, 19.05.2025, заявления 16.05.2025

1.1. Категория: II Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=50a9b80b-d41d-46ad-9911-6ca1e84967c2

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирования утверждён с заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»;
- Архитектурно-планировочное задания KZ11VUA01641412 от 15.05.2025 г. выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»
- Постановление №132 от 13.05.2025г. выданного ГУ «Акимат Житикаринского района Костанайской области»;
- Технический условия на газоснабжения №06-2423 от 25.12.2024 выданных КГП «Житикаракоммунэнерго»;
- Дефектный акт утверждено с заказчиком ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района»
- Заключение по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I.
Книга 1 Паспорт рабочего проекта
Книга 2 Проект организации строительства
Книга 3 Общая пояснительная записка

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том II.
Альбом 1 Тепловые сети
Том III.
Книга 1 Сметная документация

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В объеме данной проектной и рабочей документации предусматривается Реконструкция участков тепловых сетей для города Житикара Костанайская области в следующем объеме строительно-монтажных работ:

- Подведение тепловых сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства.

Житикара́ (каз. Жітіқара, до 1997 года — Джетыгара́) — моногород, административный центр Житикаринского района Костанайской области Республики Казахстан. Расположен на реке Шортанды. Первое поселение, Конильди (каз. Көңілді, [køŋilʲdi] — «весёлый, радостный»), расположенное на берегу реки Шортанды в Кустанайском уезде Тургайской области, появилось, предположительно, в 1880 года.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный. Особенности климата района определяются широтностью и наличием орографических элементов на его поверхности. Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди.

Климатические данные по метеостанции г. Житикара: (СП РК 2.04-01-2017)

Территория участка относится к IV дорожно-климатической зоне и к климатическому подрайону IВ, Геоморфологические и геологические условия: Категория сложности – I, Сейсмичность района – 5 баллов, Категория грунта по сейсмическим свойствам – II

Участок изысканий практически целиком приурочен к Тургайской ложбине, чем и обуславливается его геологическое строение. На участке изысканий с поверхности распространен комплекс пойменных отложений средне- верхнечетвертичного возраста, представленный темнокоричневыми глинами аллювиального генезиса (aQII-III).

Вскрытая мощность отложений по разведочным скважинам превышает 6м. Породы выдержаны по простиранию и по площади. Подстилаются четвертичные отложения зеленовато-серыми глинами терсекской свиты нижнего миоцена (N1trs). Подземные воды на участке изысканий разведочными выработками до глубины 6,0 м. не вскрыты.

Согласно физико-географическому и агроклиматическому районированию территории Казахстана участок изысканий относится к умеренно-засушливой II ландшафтной зоне умеренного типа (подзоне засушливых разнотравно-ковыльных степей).

6.2. НАРУЖНЫЕ СЕТИ

6.2.1. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Проект теплоснабжение «Реконструкция участков тепловых сетей Д108-159 мм (переходы под дорогам) в микрорайонах г.Житикара Костанайская область» разработан на основании задания на проектирование и технических условий №06- 2423 от 25.12.2024 выданных КГП «Житикаракоммунэнерго» , в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан: СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»; СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети»; МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети, проектирование и строительство сетей

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства»

Источник теплоснабжения-Центральная городская котельная.

Температура наружного воздуха принята: -33,5°С.

Продолжительность отопительного периода- 204 суток.

Теплоноситель в наружных сетях- вода с параметрами 95-70 °С.

Система отопления здания присоединена к тепловым сетям по зависимой схеме, горячее водоснабжение по открытой схеме.

Проектируемая тепловая сеть принята в двухтрубном исполнении.

Проектируемая тепловая сеть принята 2-трубная. Строительную часть теплосеть смотреть чертежи марки Том 2. Альбом 1. ТС.КЖ.

Участок №1

Проектом предусматривается замена труб на участках теплосети (Уч.1) от ранее существующей тепловой камеры-ТК-29 до спортзала «Пионер» и военкомата, диаметром труб ∅159х7,0.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78 диаметрами ∅159х7,0 с тепловой изоляции из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Величина пробного давления для гидравлического испытания- 1.6 МПА (16 кгс/см²).

Запорная арматура устанавливается на врезке в существующей тепловой камере ТК-29. Дренаж теплосети осуществляется в существующий колодец с последующей откачкой.

При земляных работах и при пересечении с существующими инженерными коммуникациями земляне работ производить вручную, перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций и владельцев сетей.

При пересечении сущ. дорог траншея теплосети по окончании работ должна засыпаться послойно песчаным грунтом с тщательным уплотнением.

В смету включить разборку и восстановление асфальтового покрытия дорог- 70 м²смотри часть Том 2. Альбом 1. ТС.КЖ. После прокладки тепловых сетей выполнить промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловых сетей, с составлением актов, в присутствии представителя надзорного органа.

Земляные работы, монтаж гидроизоляционных изделий следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-04-2013.

Участок №2, №6.

Проектом предусматривается замена труб на участках теплосети (Уч.2 и Уч.6) от ранее существующих тепловых камер.

На Уч.2 по Ул. Ленина от ТК-48 до ДК "Асбест"Т."А. Диаметр труб ∅159х7,0.

На участке №6по ул. Аксду-Аыкн от врезки т."Б" на плане до колодца ТК- 6/13, трубы ∅108х4,5. Трубы для тепловых сетей приняты стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78 диаметрами ∅108х4,5м, ∅159х7,0 с тепловой изоляции из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Величина пробного давления для гидравлического испытания- 1.6 МПА (16 кгс/см²). Запорная арматура устанавливается на врезках в тепловых камерах. Дренаж теплосети осуществляется в существующие колодцы с последующей откачкой. Выпускники теплосети дренажа предусмотрены в тепловых камерах УТ- 48 и ТК-6/13. При земляных работах и при пересечении с существующими инженерными коммуникациями производить вручную, перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций и владельцев сетей.

При пересечении сущ. дорог уч№2, уч№6 траншея теплосети по окончании работ должна засыпаться послойно песчаным грунтом с тщательным уплотнением. В смету включить разборку и восстановление асфальтового покрытия дорог- 110м².

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

После прокладки тепловых сетей выполнить промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловых сетей, с составлением актов, в присутствии представителя надзорного органа.

Земляные работы, монтаж гидроизоляционных изделий следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-04-2013.

Участок №3.

Проект теплоснабжение «Реконструкция участков тепловых сетей Д108-159 мм (переходы под дорогам) в микрорайонах г.Житикара Костанайская область»

Источник теплоснабжения-Центральная городская котельная. Температура наружного воздуха принята: -33,5°С.

Продолжительность отопительного периода- 204 суток.

Теплоноситель в наружных сетях- вода с параметрами 95-70 °С.

Система отопления здания присоединена к тепловым сетям по зависимой схеме, горячее водоснабжение по открытой схеме.

Проектируемая тепловая сеть принята в двухтрубном исполнении.

Проектируемая тепловая сеть принята 2-трубная. Строительную часть теплосеть смотреть чертежи марки Том 2. Альбом 2. ТС.КЖ.

Проектом предусматривается замена труб на участках теплосети (Уч.3) от ранее существующих тепловых камер.

На Уч.3 по Ул. Ленина от ТК-25 до остановки Диаметр труб ∅159х7,0.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78 диаметром ∅159х7,0 с тепловой изоляции из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Величина пробного давления для гидравлического испытания- 1.6 МПА (16 кгс/см²).

Запорная арматура устанавливается на врезках в тепловых камерах.

Дренаж теплосети осуществляется в существующие колодцы с последующей откачкой.

При земляных работах и при пересечении с существующими инженерными коммуникациями производить вручную, перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций и владельцев сетей.

При пересечении сущ. дорог уч№3 траншея теплосети по окончании работ должна засыпаться послойно песчаным грунтом с тщательным уплотнением. В смету включить разборку и восстановление асфальтового покрытия дорог- 72м².

После прокладки тепловых сетей выполнить промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловых сетей, с составлением актов, в присутствии представителя надзорного органа.

Земляные работы, монтаж гидроизоляционных изделий следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-04-2013

Участок №4.

Проект теплоснабжение «Реконструкция участков тепловых сетей Д108-159 мм (переходы под дорогам) в микрорайонах г.Житикара Костанайская область»

Источник теплоснабжения-Центральная городская котельная. Температура наружного воздуха принята: -33,5°С.

Продолжительность отопительного периода- 204 суток.

Теплоноситель в наружных сетях- вода с параметрами 95-70 °С.

Система отопления здания присоединена к тепловым сетям по зависимой схеме, горячее водоснабжение по открытой схеме.

Проектируемая тепловая сеть принята в двухтрубном исполнении.

Проектируемая тепловая сеть принята 2-трубная. Строительную часть теплосеть смотреть чертежи марки Том 2. Альбом 2. ТС.КЖ.

Проектом предусматривается замена труб на участках теплосети (Уч.4) от ранее существующих тепловых камер.

Құжат «Сараптамалық уйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На Уч.4 по Ул. Уалиханова от ТК-11 до врезки на 5 микрорайон Диаметр труб ø159х7,0.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78 диаметром ø159х7,0 с тепловой изоляции из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Величина пробного давления для гидравлического испытания- 1.6 МПА (16 кгс/см²).

Запорная арматура устанавливается на врезках в тепловых камерах.

Дренаж теплосети осуществляется в существующие колодцы с последующей откачкой.

При земляных работах и при пересечении с существующими инженерными коммуникациями производить вручную, перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций и владельцев сетей.

При пересечении сущ. дорог уч№3 траншея теплосети по окончании работ должна засыпаться послойно песчаным грунтом с тщательным уплотнением. В смету включить разборку и восстановление асфальтового покрытия дорог- 72м².

После прокладки тепловых сетей выполнить промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловых сетей, с составлением актов, в присутствии представителя надзорного органа.

Земляные работы, монтаж гидроизоляционных изделий следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-04-2013

Участок №5.

Проект теплоснабжение «Реконструкция участков тепловых сетей Д108-159 мм (переходы под дорогам) в микрорайонах г.Житикара Костанайская область»

Источник теплоснабжения-Центральная городская котельная. Температура наружного воздуха принята: -33,5°С.

Продолжительность отопительного периода- 204 суток.

Теплоноситель в наружных сетях- вода с параметрами 95-70 °С.

Система отопления здания присоединена к тепловым сетям по зависимой схеме, горячее водоснабжение по открытой схеме.

Проектируемая тепловая сеть принята в двухтрубном исполнении.

Проектируемая тепловая сеть принята 2-трубная. Строительную часть теплосеть смотреть чертежи марки Том 2. Альбом 2. ТС.КЖ.

Проектом предусматривается замена труб на участках теплосети (Уч.5) от ранее существующих тепловых камер.

На Уч.5 по Ул. Уалиханова от ТК-15 до врезки на 5 микрорайон Диаметр труб ø159х7,0.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78 диаметром ø159х7,0 с тепловой изоляции из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Величина пробного давления для гидравлического испытания- 1.6 МПА (16 кгс/см²).

Запорная арматура устанавливается на врезках в тепловых камерах.

Дренаж теплосети осуществляется в существующие колодцы с последующей откачкой.

При земляных работах и при пересечении с существующими инженерными коммуникациями производить вручную, перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций и владельцев сетей.

При пересечении сущ. дорог уч№3 траншея теплосети по окончании работ должна засыпаться послойно песчаным грунтом с тщательным уплотнением. В смету включить разборку и восстановление асфальтового покрытия дорог- 72м².

После прокладки тепловых сетей выполнить промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловых сетей, с составлением актов, в присутствии представителя надзорного органа.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Земляные работы, монтаж гидроизоляционных изделий следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-04-2013

Участок №7.

Проект теплоснабжение «Реконструкция участков тепловых сетей Д108-159 мм (переходы под дорогам) в микрорайонах г.Житикара Костанайская область»

Источник теплоснабжения-Центральная городская котельная. Температура наружного воздуха принята: -33,5°С.

Продолжительность отопительного периода- 204 суток.

Теплоноситель в наружных сетях- вода с параметрами 95-70 °С.

Система отопления здания присоединена к тепловым сетям по зависимой схеме, горячее водоснабжение по открытой схеме.

Проектируемая тепловая сеть принята в двухтрубном исполнении.

Проектируемая тепловая сеть принята 2-трубная. Строительную часть теплосеть смотреть чертежи марки Том 2. Альбом 2. ТС.КЖ.

Проектом предусматривается замена труб на участках теплосети (Уч.7) от ранее существующих тепловых камер.

На Уч.7 по Ул. Жакыпова от ТК-4/19 до ДК ТК-4/13 Диаметр труб ∅159х7,0.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78 диаметром ∅159х7,0 с тепловой изоляции из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Величина пробного давления для гидравлического испытания- 1.6 МПА (16 кгс/см²).

Запорная арматура устанавливается на врезках в тепловых камерах.

Дренаж теплосети осуществляется в существующие колодцы с последующей откачкой.

При земляных работах и при пересечении с существующими инженерными коммуникациями производить вручную, перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций и владельцев сетей.

При пересечении сущ. дорог уч№3 траншея теплосети по окончании работ должна засыпаться послойно песчаным грунтом с тщательным уплотнением. В смету включить разборку и восстановление асфальтового покрытия дорог- 91м².

После прокладки тепловых сетей выполнить промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловых сетей, с составлением актов, в присутствии представителя надзорного органа.

Земляные работы, монтаж гидроизоляционных изделий следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-04-2013

Участок №8.

Проект теплоснабжение «Реконструкция участков тепловых сетей Д108-159 мм (переходы под дорогам) в микрорайонах г.Житикара Костанайская область»

Источник теплоснабжения-Центральная городская котельная. Температура наружного воздуха принята: -33,5°С.

Продолжительность отопительного периода- 204 суток.

Теплоноситель в наружных сетях- вода с параметрами 95-70 °С.

Система отопления здания присоединена к тепловым сетям по зависимой схеме, горячее водоснабжение по открытой схеме.

Проектируемая тепловая сеть принята в двухтрубном исполнении.

Проектируемая тепловая сеть принята 2-трубная. Строительную часть теплосеть смотреть чертежи марки Том 2. Альбом 2. ТС.КЖ.

Проектом предусматривается замена труб на участках теплосети (Уч.8) от ранее существующих тепловых камер.

На Уч.8 по Ул. Уалиханова от ТК-15 до 5 микрорайон Диаметр труб ∅159х7,0.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Трубы для тепловых сетей приняты стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78 диаметром ∅159х7,0 с тепловой изоляции из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Величина пробного давления для гидравлического испытания- 1.6 МПА (16 кгс/см²).

Запорная арматура устанавливается на врезках в тепловых камерах.

Дренаж теплосети осуществляется в существующие колодцы с последующей откачкой.

При земляных работах и при пересечении с существующими инженерными коммуникациями производить вручную, перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций и владельцев сетей.

При пересечении сущ. дорог уч№3 траншея теплосети по окончании работ должна засыпаться послойно песчаным грунтом с тщательным уплотнением. В смету включить разборку и восстановление асфальтового покрытия дорог- 104м².

После прокладки тепловых сетей выполнить промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловых сетей, с составлением актов, в присутствии представителя надзорного органа.

Земляные работы, монтаж гидроизоляционных изделий следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-04-2013

Участок №9,10.

Проект теплоснабжение «Реконструкция участков тепловых сетей Д108-159 мм (переходы под дорогам) в микрорайонах г.Житикара Костанайская область»

Источник теплоснабжения-Центральная городская котельная. Температура наружного воздуха принята: -33,5°С.

Продолжительность отопительного периода- 204 суток.

Теплоноситель в наружных сетях- вода с параметрами 95-70 °С.

Система отопления здания присоединена к тепловым сетям по зависимой схеме, горячее водоснабжение по открытой схеме.

Проектируемая тепловая сеть принята в двухтрубном исполнении.

Проектируемая тепловая сеть принята 2-трубная. Строительную часть теплосеть смотреть чертежи марки Том 2. Альбом 2. ТС.КЖ.

Проектом предусматривается замена труб на участках теплосети (Уч.9 и Уч.10) от ранее существующих тепловых камер.

На Уч.9 по Ул. Асымбаева от ТК-39 до Мечети, Диаметр труб ∅273х7,0.

На Уч.10 по Ул. Асымбаева от ТК-40 до здания эл. цеха, Диаметр труб ∅159х7,0.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78 диаметром ∅159х7,0 с тепловой изоляции из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Величина пробного давления для гидравлического испытания- 1.6 МПА (16 кгс/см²).

Запорная арматура устанавливается на врезках в тепловых камерах.

Дренаж теплосети осуществляется в существующие колодцы с последующей откачкой.

При земляных работах и при пересечении с существующими инженерными коммуникациями производить вручную, перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций и владельцев сетей.

При пересечении сущ. дорог уч№9 и Уч.10 траншея теплосети по окончании работ должна засыпаться послойно песчаным грунтом с тщательным уплотнением. В смету включить разборку и восстановление асфальтового покрытия дорог- 123м².

После прокладки тепловых сетей выполнить промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловых сетей, с составлением актов, в присутствии представителя надзорного органа.

Земляные работы, монтаж гидроизоляционных изделий следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-04-2013

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Участок №11.

Проект теплоснабжение «Реконструкция участков тепловых сетей Д108-159 мм (переходы под дорогам) в микрорайонах г.Житикара Костанайская область»

Источник теплоснабжения-Центральная городская котельная. Температура наружного воздуха принята: -33,5°С.

Продолжительность отопительного периода- 204 суток.

Теплоноситель в наружных сетях- вода с параметрами 95-70 °С.

Система отопления здания присоединена к тепловым сетям по зависимой схеме, горячее водоснабжение по открытой схеме.

Проектируемая тепловая сеть принята в двухтрубном исполнении. Проектируемая тепловая сеть принята 2-трубная. Строительную часть теплосеть смотреть чертежи марки Том 2. Альбом 2. ТС.КЖ.

Проектом предусматривается замена труб на участках теплосети (Уч.11) от ранее существующих тепловых камер.

На Уч.11 Ул. Гагарина от врезки на Альпинарий до забора рынка, Диаметр труб ∅108х7,0.

Трубы для тепловых сетей приняты стальные бесшовные по ГОСТ 8732-78 диаметром ∅108х7,0 с тепловой изоляции из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2006.

Величина пробного давления для гидравлического испытания- 1.6 МПА (16 кгс/см²).

Запорная арматура устанавливается на врезках в тепловых камерах.

Дренаж теплосети осуществляется в существующие колодцы с последующей откачкой.

При земляных работах и при пересечении с существующими инженерными коммуникациями производить вручную, перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций и владельцев сетей.

При пересечении сущ. дорог уч№11 траншея теплосети по окончании работ должна засыпаться послойно песчаным грунтом с тщательным уплотнением. В смету включить разборку и восстановление асфальтового покрытия дорог- 10м².

После прокладки тепловых сетей выполнить промывку и дезинфекцию трубопроводов тепловых сетей, с составлением актов, в присутствии представителя надзорного органа.

Земляные работы, монтаж гидроизоляционных изделий следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-04-2013

6.2.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь выделенной территории	га	0,1218
2	Протяженность	км	1,266
3	Диаметры труб	мм	159х7
4	Общая численность работающих	чел	5
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025г.	млн. тенге	219,299 224
	в том числе СМР	млн. тенге	181,858835
	Оборудования, мебели и инвентаря	млн. тенге	6,576617
	Прочие затраты	млн. тенге	30,863771
6	Продолжительность строительства	месяцев	4

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Рабочий проект газификация административного здания разработан с учетом требований экологического законодательства.

Эксплуатация объекта относится к видам деятельности с незначительным уровнем воздействия на окружающую среду.

Сокращение потребления энергии для данного объекта планируется с помощью надлежащего проектирования инженерных систем, повышения эффективности всех видов оборудования, применения специальных энергосберегающих технологий освещения, использования автоматизированных систем контроля и управления.

Система водоснабжения комплекса обеспечивает подачу на хозяйственно- бытовые нужды с непосредственным отбором воды от существующих сетей. Сети бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод санитарно- технических приборов запроектирована с отводом стоков в канализационную сеть.

Оценка воздействия объекта на окружающую среду в каждом конкретном случае должна быть определена в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно- правовых актов и методических инструкций в области охраны окружающей среды.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Таблица №7.2.

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2025г.,2026г., в том числе	млн.тенге	202 852,747	219 299,224
	СМР	млн.тенге	172 861,478	181 858,835
	Оборудование	млн.тенге	-	6 576,617
	Прочие затраты	млн.тенге	29 991,269	30 863,771
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4
3	Вид строительства	Реконструкция		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Реконструкция участков тепловых сетей Д108-159 мм (переходы под дорогам) в микрорайонах г.Житикара Костанайская область» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке следующими основными технико-экономическими показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2025-2026 года, в том числе	млн.тенге	219 299,224
СМР		181 858,835
Оборудование		6 576,617
Прочие затраты		30 863,771
Продолжительность строительства	мес.	4

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Ғимараттарды күрделі жөндеу және абаттандыру «Қостанай облысы Жітіқара қаласының шағын аудандарында Д108-159мм жылу желілерінің учаскелерін (жолдардың өткелдері) реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2025-2026 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	млн.тенге	219 299,224
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге		181 858,835
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		6 576,617
Өзге де шығындар, млн. теңге		30 863,771
Құрылыс ұзақтығы	мес.	4

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

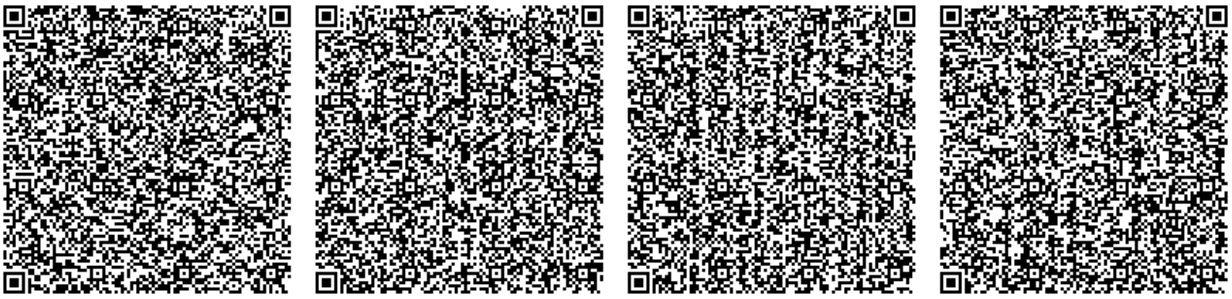
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ахметов Канат Бөрібекұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ12VJE00055562	Соответствует
2	Конструктивная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Ахметов Канат Бөрібекұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ12VJE00055562	Соответствует
4	Электроснабжение	Шайхсламова Бибзада Курманбековна	Инженерные сети и системы	KZ06VJE00049074	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

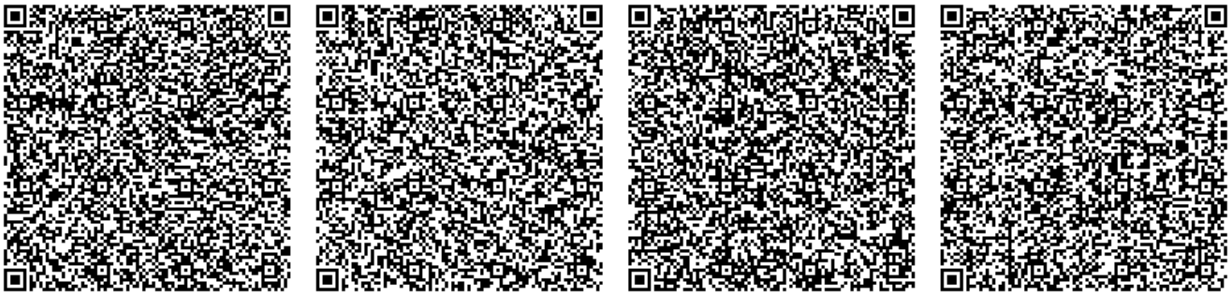
Шайхсламова Г.К. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)



Шайхсламова Б.К. (Эксперт)



Ахметов К.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	d0c97c4a-317d-4ded-9dbe-6dedfe55e33d
Номер и дата документа	С-0166/25 от 02.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Сараптамашы" 2025.07.02 16:46:32 1BCBA5450F8BA6CCF6381EEA3BC9143273E5D05E ШАЙХСЛАМОВА БИБЗАДА КУРБАНБЕКОВНА 2025.07.02 16:51:12 14A3405A37D4E75ABAD4FD3D32E25AF83417B3CE АХМЕТОВ ҚАНАТ БӨРІБЕКҰЛЫ 2025.07.02 16:57:35 659994DD7304847126431C4087FF261E7D2BF5EC **Подписано:** ШАЙХСЛАМОВА ГУЛАИМ КУРМАНБЕКОВНА 2025.07.02 16:59:36 7ED38822A0CA699A65ABF0DB3F9D6DAD059D77C4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»