«"Ақтау қаласы 31а шағын ауданында ауданішілік абаттандыру мен көгалдандыру, сыртқы жарықтандыру, өту жолдары мен жаяу жүргінші жолдарының құрылысы"»
жұмыс жобасы бойынша

12.12.2024 ж. № С-0041/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Ақтау қалалық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда облысы қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«"Ақтау қаласы 31а шағын ауданында ауданішілік абаттандыру мен көгалдандыру, сыртқы жарықтандыру, өту жолдары мен жаяу жүргінші жолдарының құрылысы"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «Сараптамашы» берді.

ЖШС «Сараптамашы»рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ С-0041/24 от 12.12.2024 г.

по рабочему проекту
«"Строительство внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, наружное освещение проездов и благоустройство 31а микрорайона города Актау"»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

г. Кызылординская область

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Строительство внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, наружное освещение проездов и благоустройство 31а микрорайона города Актау"» выдано ТОО «Сараптамашы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптамашы».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:**Рабочий проект "Строительство внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, наружное освещение проездов и благоустройство 31а микрорайона города Актау"

**Дополнительные сведения:** С-0058-03, 19.11.2024, заявления 19.11.2024

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=214ebe4d-c1e3-4850-9cb0-353ea4bb4895

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства"

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA" №22001346 от 26.01.2022г.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

- Задание на проектирование от 10.06.2024г. утверждено с заказчиком ГУ «Актауский городской отдел строительства»;
- Архитектурно планировочное задания № KZ68VUA01274211 от 13.11.2024г. выданного ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»;
- Постановление №02-02/1009 от 07.06.2022г. выдано ГУ «Акимат города Актау»;
- Технический условия № 6860 от 07.10.2024 выданных ГКП «АУЭС»;

**5.2.Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том I. Книга 1. Паспорт рабочего проекта.
Книга 2. Проект организация строительства.
Книга 3. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Наружное электроосвещение.
Том IV.Книга 1. Сметная документация.

**5.3. Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Актау (с 1964 по 1991 год — Шевченко) — портовый город на западе Казахстана на берегу Каспийского моря, областной центр Мангистауской области.

**5.4. Природно-климатические условия района строительства:**

Город находится на берегу Каспийского моря. По краю Актау тянутся набережные и пляжи. Питьевой водой город обеспечивает атомная водоопреснительная станция МАЭК,

на которой подготавливается и смешивается произведённый дистиллят из морской воды со слабоминерализованной артезианской из месторождения «Куйлюс», так как вблизи города нет природных источников питьевой воды.

Климат — пустынный, засушливый с очень жарким летом, средняя температура января -1 °С, июля +26,4 °С. Летом температура может достигать +44 °С. Вся растительность требует полива.

Среднегодовая температура воздуха — + 12,6 °С

Относительная влажность воздуха — 57,2 %

Средняя скорость ветра — 4,8 м/с

Жаркий сезон длится 3,4 месяца, с 31 мая по 11 сентября, с максимальной среднесуточной температурой выше 25 °С. Самый жаркий месяц в году в Актау - июль, со средним температурным максимумом 30 °С и минимумом 22 °С.

Холодный сезон длится 3,8 месяца, с 22 ноября по 14 марта, с минимальной среднесуточной температурой ниже 8 °С. Самый холодный месяц в году в Актау - январь, со средним температурным максимумом -3 °С и минимумом 3 °С.

Актау не испытывает значительных сезонных колебаний в частоте влажных дней (т.е. дней, когда выпадает более 1 миллиметр жидких осадков или осадков в жидком эквиваленте). Частота колеблется от 2 % до 8 %, со средним значением 5 %. Среди влажных дней мы различаем те, в которые бывает только дождь, только снег, или и то и другое. Исходя из этой классификации, наиболее распространенная форма осадков в Актау меняется в течение года. Только дождь является наиболее типичным видом осадков на протяжении 12 месяцев, с 17 января по 10 января. Месяц с максимальным количеством дней, когда выпадает только дождь, в Актау - апрель со средним количеством в 2,2 дня. Только снег является наиболее типичным видом осадков на протяжении 1,0 недели, с 10 января по 17 января. Месяц с максимальным количеством дней, когда выпадает только снег, в Актау - январь со средним количеством в 0,5 дня.

## 6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.

Рабочий проект «Строительство внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, наружное освещение проездов и благоустройство 31а микрорайона города Актау» разработан на основании задание на проектирование.

- Инженерно-геологические работы по объекту выполнены ТОО «ГЕОПроект ЛТД».

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий»

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | К-во | % к общ. площади | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | $м^2$ | 7440.0 | 100 % | |
| 2 | Площадь покрытий | $м^2$ | 5224.8 | 70.2% | |
| 3 | Площадь озеленения | $м^2$ | 380.9 | 5.1% | |
| 4 | Площадь свободная от застройки | $м^2$ | 1834.3 | 24.7% | |

### 6.2. РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН.

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «ГЕОПроект ЛТД». Основой для проведения разбивочных работ служат координаты и размерные привязки данные по местам. Размеры даны по осям в метрах.

## 7. НАРУЖНОЕ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

Рабочие чертежи выполнены на основании действующих норм и правил, в соответствии с: ПУЭ РК-2019, СП РК 2.04-104-2012, ГОСТ 21.613-2014. Рабочий проект «Строительство внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, наружное освещение проездов и благоустройство 31а микрорайона города Актау».

Все подключения и внутриплощадочные сети-0,4кВ выполнены с соблюдением требований ПУЭ, ПТЭ, ПТБ.

Ру=2,36кВт Рр=2,36кВт Ір=3,86А

Категория электроснабжения - III

Напряжение питающей сети - 0,380/0,23 кВ, 50 гц

Район по ветровому давлению - IV

Район по гололёду - IV

Продолжительность гроз - 50-60 часов в год

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ(СЕТИ 380/220В)

Точка подключения: РУ-0,4кВ ТП31А-09

В ОБЪЕМЕ ДАННОЙ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ наружное освещение «Строительство внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, наружное освещение проездов и благоустройство 31а микрорайона города Актау»

1.1 Учёт электроэнергии принято от проектируемого 3-х фазного счетчика установленной в РУ-0,4кв.

1.2 Проект разработан с учетом требований законодательства об охране природы и основ земельного законодательства РК. Проектируемые КЛ сооружаются для передачи и распределения электроэнергии на напряжении 0,4кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождаетсявредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

1.3 Организация эксплуатации

Потребитель несёт ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении электроустановок, рациональное расходование электроэнергии, своевременное выполнение требований, предъявляемых организацией надзора.

Эксплуатация осуществляется с соблюдением требований пуэ, птээп, межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации электроустановок пот р м-016-2001 рд 153-34.03.150-00 и инструкцией по эксплуатации заводов изготовителей электрооборудования.

1.4 Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства при выполнении всех строительно-монтажных работ строительная организация обязана строго соблюдать требования защиты окружающей среды, не нарушать условий землепользования, установленных законодательством об охране природы, соблюдать границы территории, отведённые для данного строительства.

**ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| № п/п | Наименование | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Категория надежности электроснабжения | III | |
| 2 | Количество опор освещения | 32 шт | |
| 3 | Количество светодиодных светильников | 32 шт | |
| 4 | Протяженность КЛ-0,4кВ | 771м | |
| 5 | Установленная мощность | 2,36кВт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | Расчетная мощность | 2,36кВт | |
| 7 | Коэффициент мощность, cos ϕ | 0,93 | |
| 8 | Максимальная потеря напряжения на стороне 0,4кВ, % | 1,05 | |

## 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность улицы Строительная длина улицы | км | 1,01 |
| 2 | Количество полос движение | шт | 2 |
| 3 | Ширина полосы движения | м | 3 |
| 4 | Ширина проездной части | м | 7 |
| 5 | Площадь дорожного покрытия, всего: в т.ч. съездов | $м^2$ | 3496,6 |
| 6 | Площадь тротуаров | | 1657,7 |
| 7 | Протяженность и параметры инженерных коммуникаций | м | 771 |
| 8 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025г. | млн. тенге | 164,862 425 |
| | в том числе СМР | млн. тенге | 139,783 911 |
| | Оборудования, мебели и инвентаря | млн. тенге | 0,658 828 |
| | Прочие затраты | млн. тенге | 24,119 687 |
| 9 | Продолжительность строительства | месяцев | 2 |

## 9. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ПО ВЗРЫВО И ПОЖАРОБЕЗОПАСНОСТИ.

Защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций техногенного характера. С целью снижения риска ЧС, на основании действующего в РК законодательства, руководство должно:

- разработать план действий при возникновении ЧС;
- проинформировать обслуживающий персонал о риске ЧС на объекте;
- осуществлять обучение персонала действиям при возникновении ЧС;
- обеспечить пострадавших экстренной медицинской помощью;
- планировать и проводить мероприятия по предупреждению и снижению опасности возникновения ЧС на проектируемых объектах;
- разрабатывать рекомендации по комплексу мероприятий, направленных на предупреждение возникновения ЧС адекватно изменениям, происходящим во времени, и внедрять рекомендуемый комплекс мероприятий;
- проводить после ликвидации ЧС мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению деятельности.

## 10. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

### 10.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом«О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным;

**10.1. Рабочий проект «Строительство внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, наружное освещение проездов и благоустройство 31а микрорайона города Актау»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

10.2. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 года, в том числе | млн.тенге | 164,862 425 | 170,907 764 |
| | СМР | | 139,783 911 | 145,551 573 |
| | Оборудование | | 0,658 828 | 0,414 307 |
| | Прочие затраты | | 24,119 687 | 24,941 884 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 |
| 3 | Вид строительства | Новое строительство | | |

## 11. ВЫВОД:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект **«Строительство внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, наружное освещение проездов и благоустройство 31а микрорайона города Актау»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | | |
|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 года, в том числе | млн.тенге | 170,907 764 |
| СМР | | 145,551 573 |
| Оборудование | | 0,414 307 |
| Прочие затраты | | 24,941 884 |
| Продолжительность строительства | мес. | 2 |

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Актауский городской отдел строительства» в соответсвии с условиями договора С-0058-03 от 19.11.2024.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

## 10. ТҰЖЫРЫМДАР

1.Жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтау қаласы 31а шағын ауданында ауданішілік абаттандыру мен көгалдандыру, сыртқы жарықтандыру, өту жолдары мен жаяу жүргінші жолдарының құрылысы» жұмыс жобасы сәйкес келеді. Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген мемлекеттік нормативтік құқықтық актілердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

| | | |
|---|---|---|
| 2024-2025 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде | млн.тенге | 170,907 764 |
| Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | | 145,551 573 |
| Құрал-жабдықтар, млн.теңге | | 0,414 307 |
| Өзге де шығындар, млн. теңге | | 24,941 884 |
| Құрылыс ұзақтығы | мес. | 2 |

2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші бекіткен жобалауға арналған бастапқы деректер мен материалдар негізінде шығарылды, оның сенімділігіне "Ақтау қалалық құрылыс бөлімі" ММ-на19.11.2024ж. № С-0058-03шартына талаптарына сәйкес кепілдік береді.

3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Технологическая часть | Пиримжанова Айнур Багдаулетовна | Конструктивная часть | №KZ72VJE00022278 | Соответствует |
| 2 | Сметный раздел | Оспанова Макпал Асылбековна | Сметная часть | KZ00VJE00068776 | Соответствует |
| 3 | Электроснабжение | Шайхсламова Бибзада Курманбековна | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ06VJE00049074 | Соответствует |
| 4 | Конструктивная часть | Ахметов Канат Бөрібекұлы | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ12VJE00055562 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Шайхсламова Г.К. (Директор)**

**Пиримжанова А.Б. (Эксперт)**

**Шайхсламова Б.К. (Эксперт)**

**Ахметов  К.Б. (Эксперт)**

**Оспанова М.А. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 9b68b32f-c69b-400b-a7d4-3b2c9024bb2e |
| **Номер и дата документа** | С-0041/24от 12.12.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Сараптамашы"<br>2024.12.12 00:00:55<br>16CF2CD6FE742BEB6256607B203D040D41F4F3AA<br><br>ШАЙХСЛАМОВА БИБЗАДА КУРБАНБЕКОВНА<br>2024.12.12 00:04:24<br>14A3405A37D4E75ABAD4FD3D32E25AF83417B3CE<br><br>АХМЕТОВ ҚАНАТ БӨРІБЕКҰЛЫ<br>2024.12.12 00:08:22<br>659994DD7304847126431C4087FF261E7D2BF5EC<br><br>ОСПАНОВА МАКПАЛ АСЫЛБЕКОВНА<br>2024.12.12 00:16:55<br>24A8F04D60F79A64CE254357AA22DDB158152443<br><br>**Подписано:**<br><br>ШАЙХСЛАМОВА ГУЛАИМ КУРМАНБЕКОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Сараптамашы"<br>2024.12.12 00:19:47<br>7DA678971485618F841419FD521E75C96ADC7AA2 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.