Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июля 2024 г.

Заказчик: ***Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Усубалиев Токтар Оразович, Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160, 5 БИН 060240004644, тел.: 5-94-91***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

«15» июля 2024 года. Декларации о соответствии. ТОО «СК NEW CITY» в лице руководителя Созакбаев Сабыр Бексултанович, г.Астана, Касым Аманжолов, 28, БИН 150440015031, , тел.: 87781118787

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

«15» июля 2024 года. Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «КурылысТехНадзорСервис», директор Мырзатай Айбек Жанболатулы, эксперта по экспертным и инжиниринговым услугам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Ермекбаев Ибырай Алтынсарыугли Аттестат №KZ44VJE00066626 от 23.06.2021г., №KZ68VJE00067261 от 19.07.2021г., №KZ95VJE00067260 от 19.07.2021г., БИН 090740008764, тел.: 87784000464

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

«15» июля 2024 года. Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович, эксперта-авторского надзора Абденкулов Сырымжан Курманбекулы квалификационный аттестат № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023г., БИН 050340016642

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство школы "Айнатас" на 100 мест в с.Айнатас, с.о Кызылкия Казыгуртского района, Туркестанской области (Корректировка)», новое, II уровень ответственности (технический несложный)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***площадка школы «Айнатас» расположена на западной части населенного пункта Айнатас, сельского округа Кызылкия Казыгуртского района Туркестанской области.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

ГУ «Аким сельского округа Кызылкия Казыгуртского района Туркестанской области» №31 от 08.04.2021 г., Акт на земельный участок от Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области, кадстровый №19-289-088-1057

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» АПЗ №57 от 06.21.2018г.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области", №KZ74REA00391902 от 24.05.2024г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «МПК-Проект», № 06-2023***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ "Управление строительства Туркестанской области ", приказ 76 н/қ от 26.06.2023 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2023 г.***

месяц, год

окончание работ ***май 2024 г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***6 (шесть)*** месяцев;

фактически ***7 (семь)*** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2822,10	2822,10
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	11686,17	11686,17
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемая площадка школы «Айнатас» расположена на западной части населенного пункта Айнатас, сельского округа Кызылкия Казыгуртского района Туркестанской области.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание школы сложной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими и осадочными швами, взаимосвязанных между собой.

Здания разработаны с учетом технологической взаимосвязи отделений школы.

Уровень ответственности второй (нормальный), технически несложный согласно Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года №517.

<u>Блок А</u>

Здания «Блок А» с размерами в осях 42.0х15.0м, двухэтажное, с техподпольем высотой 1.80м, высота этажей- 3,3м, высота помещений 3,0м.
Уровень ответственности здания - II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.
Степень огнестойкости - III.
Степень долговечности - II, срок службы здания - не менее 50 лет.
В здании «Блок А» на первом этаже расположены следующие помещения: учебный кабинет для первого класса, санузлы для мальчиков, санузлы для девочек, коридоры, санузел для персонала, мастерская по обработке ткани, комната уборочного инвентаря, комната техперсонала, лестничные клетки, учебный кабинет для пред школьного класса, гардероб (для начальных классов), кабинет физики с лаборантской, кабинет иностранного языка с лаборантской, учебные кабинеты 5-9 классов, кабинет завучей, кабинет директора, приемная - кабинет делопроизводства, кабинет врача с процедурной и санузлом, гардероб (для старших классов), комната охраны, тамбуры.
На втором этаже расположены следующие помещения: бухгалтерия, учительская, учебные кабинеты 2-4 классов, лестничные клетки, коридоры, компьютерный класс, санузел для мальчиков, санузел для девочек, комната уборочного инвентаря, кабинет химии (биологии) с лаборантской, учебный кабинет 5-9 классов, кабинет информатики и вычислительной техники с лаборантской, кабинет НВП с лаборантской, санузел для персонала.
Конструктивная схема зданий блока А - жесткая, с продольными несущими стенами из кирпича, с опиранием на них сборных железобетонных панелей перекрытия.
Основанием для фундаментов служит уплотненная грунтовая подушка толщиной 2000 мм из суглинистого грунта толщиной 2,0м.
Фундаменты - под железобетонные стойки рам - монолитные, железобетонные, столбчатые из бетона класса С 12/15 под стены - ленточные, монолитные из бетона класса С 10/12,5.
Отмостка - асфальтобетонная, шириной 2.0 м.
Стены наружные и внутренние - из керамического, рядового, полнотелого, кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на смешанном цементном растворе М 50
Перегородки - из обожженного пустотелого глиняного кирпича (с пустотностью не более 32%)
Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим косоурам.
Ограждения лестниц - металлические по серии 1.256-1 и 1.050.1-3 выпуск 2.
Окна и витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Подоконные доски - пластиковые, по типу серии 1.136.5-24
Двери - деревянные по ГОСТ 475-2016, ПВХ по ГОСТ 30970-2014.
Полы - по серии 2.244-1 вып.6 (линолеум, керамогранитные, бетонные).
Кровля - блок А - чердачная с организованным наружным водостоком, двухскатная из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам;
Наружная отделка -линеарные панели с утеплителей из минераловатных плит ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012, t=80 мм.

Блок «Б» - блок спортивного зала.

Здания «Блок Б» с размерами в осях 18.0х25.5м. Двухэтажная часть с техподпольем с размерами в осях Г-И, 4-9 8,5х18,0м, без подвала, высота помещений 1 этажа- 3,0м, 2 этажа- 3,3м. Одноэтажная часть -спортзал, с

размерами в осях А-Г, 4-9 12,0х18,0м. Высота спортзала 6,6м.
Уровень ответственности здания - II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.
Степень огнестойкости - III.
Степень долговечности - II, срок службы здания - не менее 50 лет.
В двухэтажной части «Блока Б» на первом этаже расположены следующие помещения: комбинированная мастерская технологии обработки металла и дерева, складское помещение , сан. узел персонала, загрузочная, комната персонала, моечная кухонной столовой посуды, буфетная, обеденный зал, коридор, раздевальная с душевыми и сан. узлом для мальчиков, раздевальная с душевыми и сан. узлом для девочек, комната хранения уборочного инвентаря, спортзал, венткамера.
На втором этаже расположены следующие помещения: библиотека, архив, актовый зал, артистическая, комната тех. персонала, бухгалтерия, сан.узел для мальчиков, сан.узел для девочек, комната хранения уборочного инвентаря, коридор.

Блок «В»

Здания «Блок В» с размерами в осях 9,0х9.0м, одноэтажное, без подвала, высота помещений- 3,0м.
В здании «Блок В» на первом этаже расположены следующие помещения:кабинет завхоза, кабинет кулинарии, мастерская керамики, коридор.

Блоки «Б» и «В»

Конструктивная схема здания блока В -жесткая с продольными несущими стенами, монолитными железобетонными сердечниками и металлическими фермами покрытия.
Основанием для фундаментов служит уплотненная грунтовая подушка толщиной 2,0 м. из суглинистого грунта.
Фундаменты - под железобетонные стойки рам - монолитные, железобетонные, столбчатые из бетона класса С 12/15, под стены - ленточные, монолитные из бетона класса С 12/15.
Отмостка - асфальтобетонная, шириной 2 м.
Стены наружные и внутренние - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние и наружные стены - толщиной 380 мм.
Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20.
Перегородки - из обожженного пустотелого глиняного кирпича (с пустотн. не более 32%)
Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены.
Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-40с вып. 1.
Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим косоурам.
Ограждения лестниц - металлические по серии 1.256-1 и 1.050.1-3 выпуск 2.
Окна и витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Подоконные доски - пластиковые, по типу серии 1.136.5-24
Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, ПВХ по ГОСТ 30970-2002.
Полы - по серии 2.244-1 вып.6 (линолеум, керамогранитные, бетонные).
Кровля - блок Б - безчердачная с организованным наружным водостоком,

двухскатная из профлиста
Предусмотрена:

- *Блочно-модульная котельная БМК-0,24У;*
- *Выгреб емкостью 25м3;*
- *Пожарный резервуар емкостью 150 м³;*
- *Уборная на 6 очков;*
- *Навес для площадки угля.*

Отопление и вентиляция.

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная зимняя температура наружного воздуха принято -14,3° С. Источником теплоснабжения служит блочно-модульная котельная, на твердом топливе, с параметрами теплоносителя t°=90-70°С. Теплоносителем в системе отопления и вентиляции здания является горячая вода с параметрами t°=90-70°С.

Вентиляция

Для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм в здании предусматривается приточно - вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха. Вентиляция кабинетов, классов и лабораторных принято естественной. Из кабинетов, лабораторных и учебных помещении предусматривается вытяжка через вентиляционные каналы, расположенные в стенах.

Водопровод и канализация

Водоснабжение предусмотрено от блочно контейнерно насосной станций водопровода.Принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Предусмотрен один ввод водопровода Ø65 из стальных труб ГОСТ 3262-75. На вводе установлен водомерный узел со счетчикам ВСКМ-20, Ввод-65.
Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб Ø50,100мм по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается открыто. Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в выгреб.

Электротехническая часть

По степени надежности электроснабжения школа относится к потребителям 3 категории. Для распределения электроэнергии проектом предусматривается установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-21-10А с предохранителями на отходящих линиях, которое устанавливается в электрощитовой. Силовыми потребителями является технологическое и вентиляционное оборудование. Для распределения электроэнергии предусмотрена установка боксов типа ЩРВ и ЩРН для установки НВА на ДИН-рейки с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Силовые сети предусматриваются кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах скрыто. Учет электроэнергии предусматривается электронным счетчиком, установленным в вводно-распределительном устройстве.

Пожарная сигнализация

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оснащается системой автоматической пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации потребитель 1 категории электроснабжения. Электроснабжение прибора "Сигнал-20" предусмотрено от щитка ЩАО. Резервное питание от аккумуляторной батареи с 10-часовым разрядом.

Видеонаблюдение

Для обеспечения контроля и безопасности детей проектом предусматривается система видеонаблюдения. В помещении охраны предусмотрено оборудование автоматизированного рабочего места. Для реализации видеонаблюдения используется видеорегистратор, к которому подключаются видеокамеры, установленные внутри здания школы и снаружи на фасадах здания.

Телефонизация

Проектом предусматривается телефонная связь здания школы, построенная по технологии W LL C DMA с и спользованием ч астоты 8 00МГц. Д ля ее обеспечения используются телефонные CDMA-терминалы "Huawei 2208", которые с помощью радиочастотного кабеля и делителей подключаются к внешним направленным антеннам, расположенным на крыше здания школы и служащим для увеличения уровня сигнала и дальности приема. Сигналы с данных антенн по радиоканалу поступают на существующую базовую станцию АО "Казахтелеком".

Телевидение, электрочасофикация и звонковая сигнализация

Разработка рабочей документации систем связи выполнена на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов

Тепловые сети

Источником теплоснабжения служит блочно-модульная котельная с котлами, работающими на твердом топливе. Теплоносителем для нужд отопления и вентиляции является вода с параметрами 90-70°С, Р=3.0атм. В данном проекте используется местное регулирования отпуска тепловой энергии. Схема теплоснабжения закрытая. Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, прокладываемые в монолитных ж/б каналах лоткового типа КЛ 60х45, протяженностью 79,6м. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***845 198,611*** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ ***710 014,822*** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***135 183,789*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***802 938, 680*** тыс.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ ***667 754,891*** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***135 183,789*** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86%** и фактически применено **85 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***- А;***

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы "Айнатас" на 100 мест в с.Айнатас, с.о Кызылкия Казыгуртского района, Туркестанской области (Корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»*** **в** ***лице руководителя Усубалиев Токтар Оразович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись, дата М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

Ермекбаев Ибырай Алтынсарыугли Аттестат №KZ44VJE00066626 от 23.06.2021г., №KZ68VJE00067261 от 19.07.2021г., №KZ95VJE00067260 от 19.07.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата М.П.

2) **аккредитованная организация**

ТОО «КурылысТехНадзорСервис»

в лице директора - Мырзатай Айбек Жанболатулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «МПК-Проект» в лице:

директора – Жамбаев Алмасхан Бегежанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата М.П

2) эксперт-авторского надзора

Абденкулов Сырымжан Курманбекулы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик):

в лице директора ТОО «СК NEW CITY»

Созакбаев Сабыр Бексултанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись, дата М.П

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қызылқия ауыл округі, Айнатас елді мекеніндегі 100 орындық "Айнатас" мектебінің құрылысы (Түзету)»

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	Құрылысауданы($м^2$)	Ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Жалпыауданы ($м^2$)	Участкенің ауданы (га)	Тұрғын емесүй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласында Ш. Қалдаяқов көшесінің бойындағы ауданы 1,2909 га жер учаскесінде № 45 мектеп-гимназияға жапсаржай салу»	нысан	3	1266,07	11686,17	2822,10	2		1382,61

кестенің
жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрмен жабдықтау	суменжабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	күйінді кірпіш	Жалпақ орамды және металл конструкциядағы еңіс сэндвич панель, темір жабынды профиль	Қолданыстағы жылу жүйесі	100%	100%	100%	100%	-

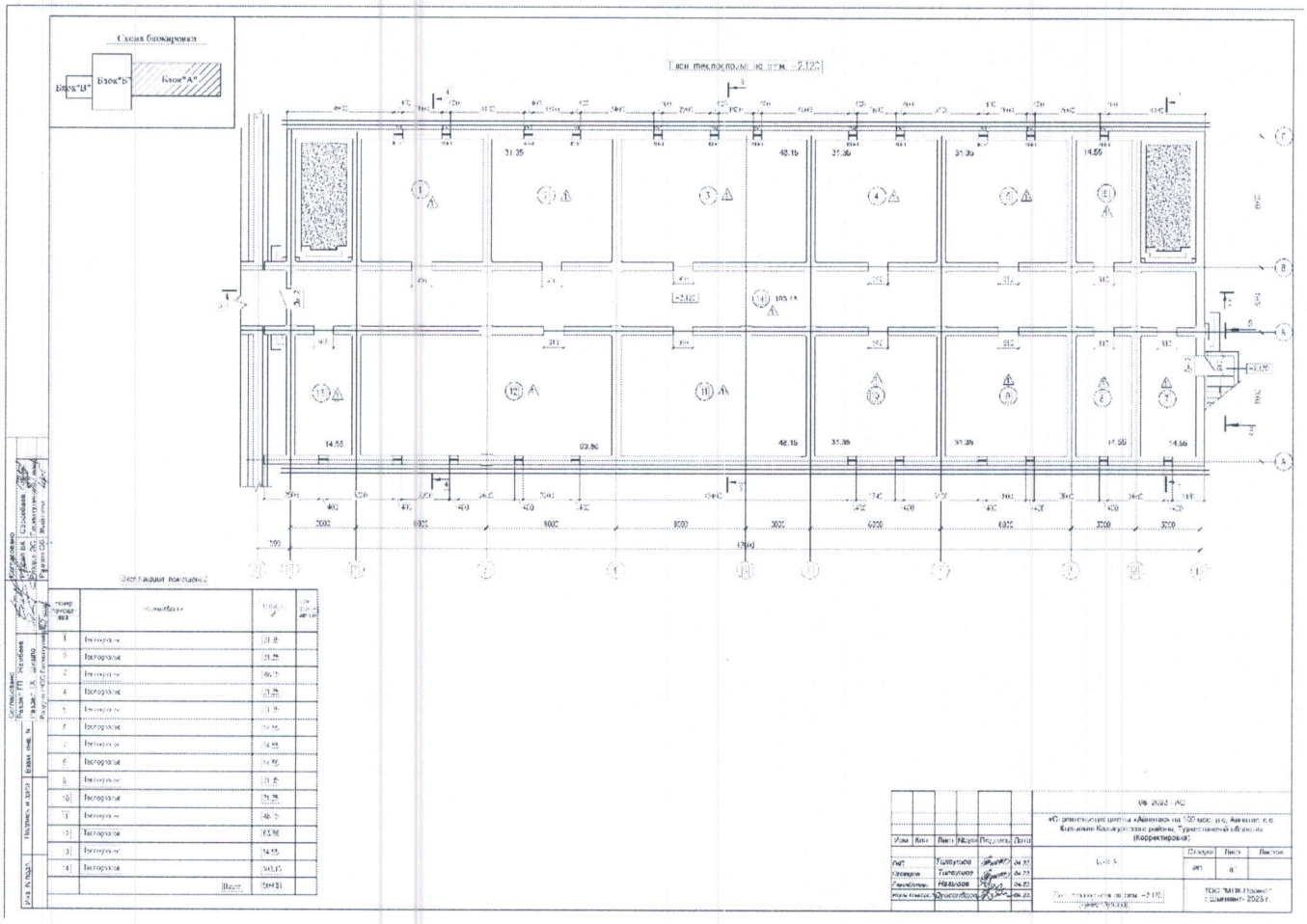
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

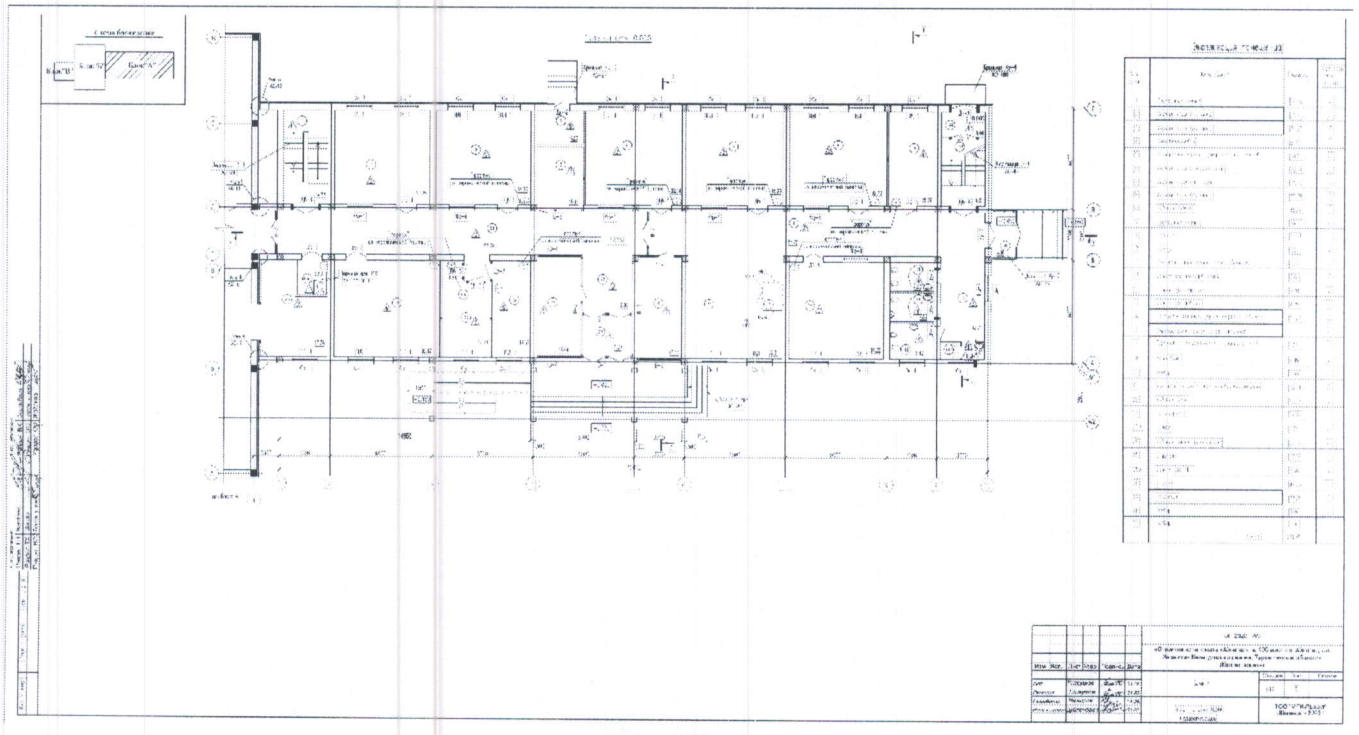
1. Қабаттық жоспарлар__М ;1200_____

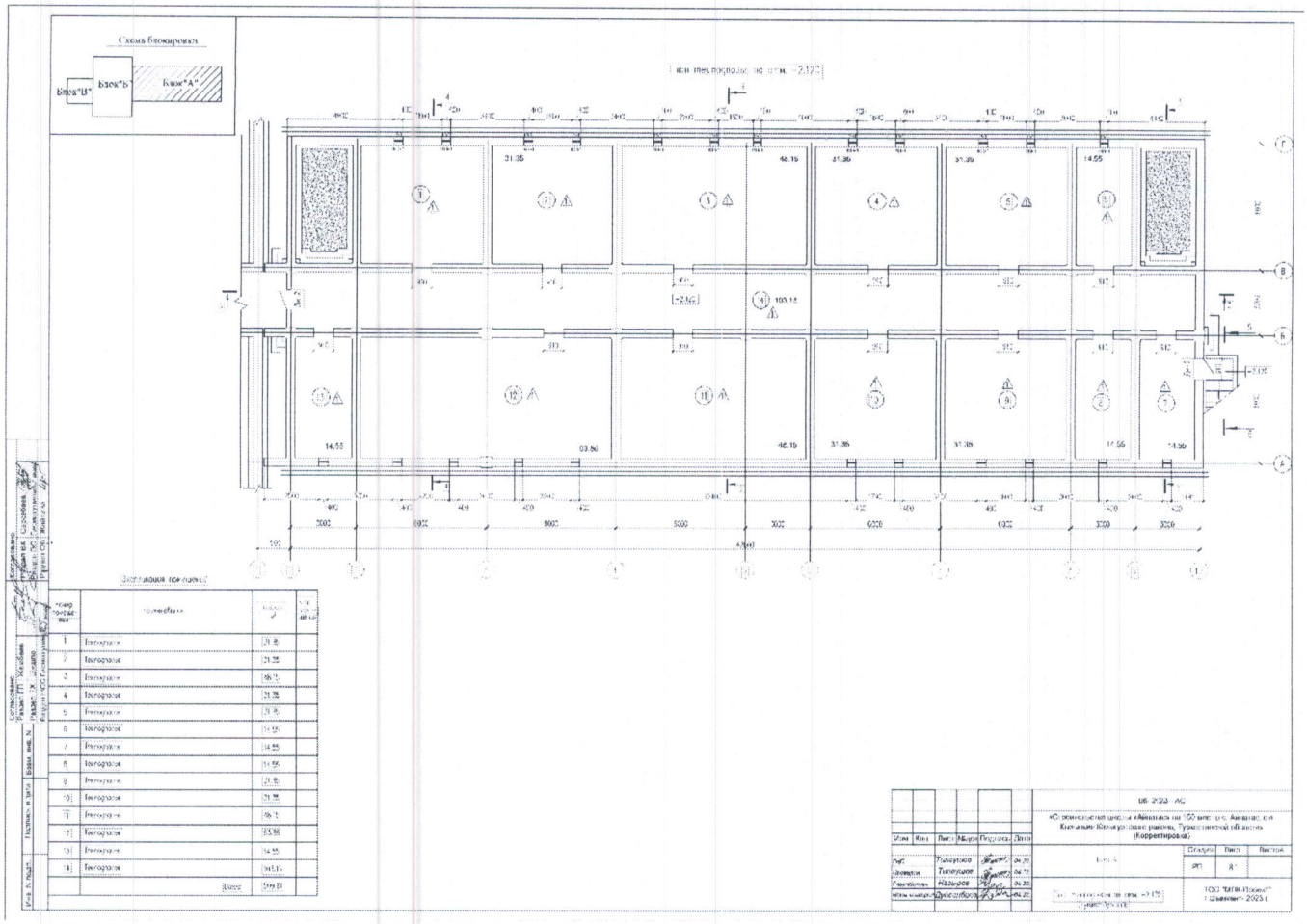
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскесінің экспликациясы м^2

0,1,2,3 Қабаттар жоспары мен экспликациялары

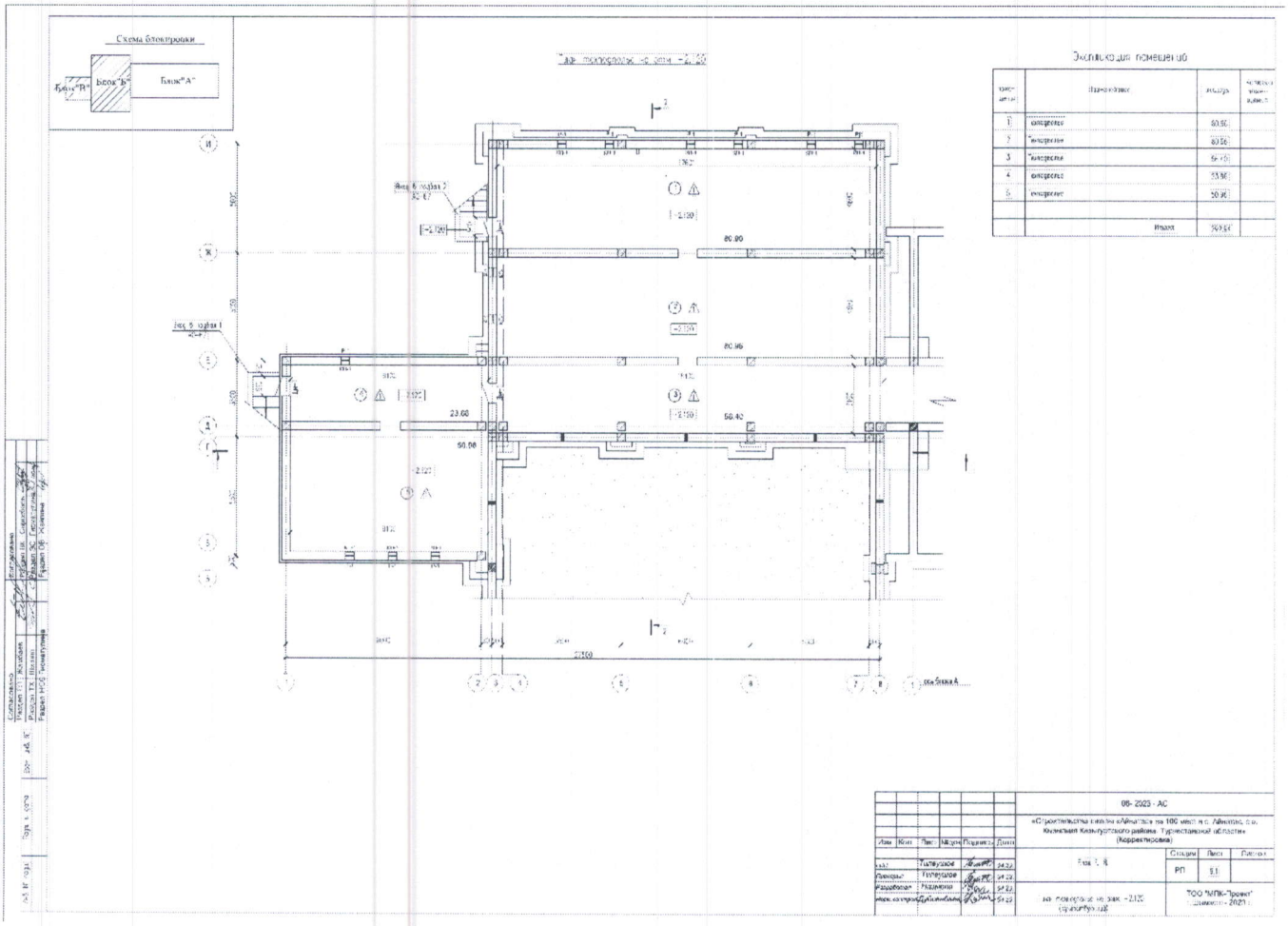
М.1:200 **Блок А**







М.1:200. **Блок Б, В.**

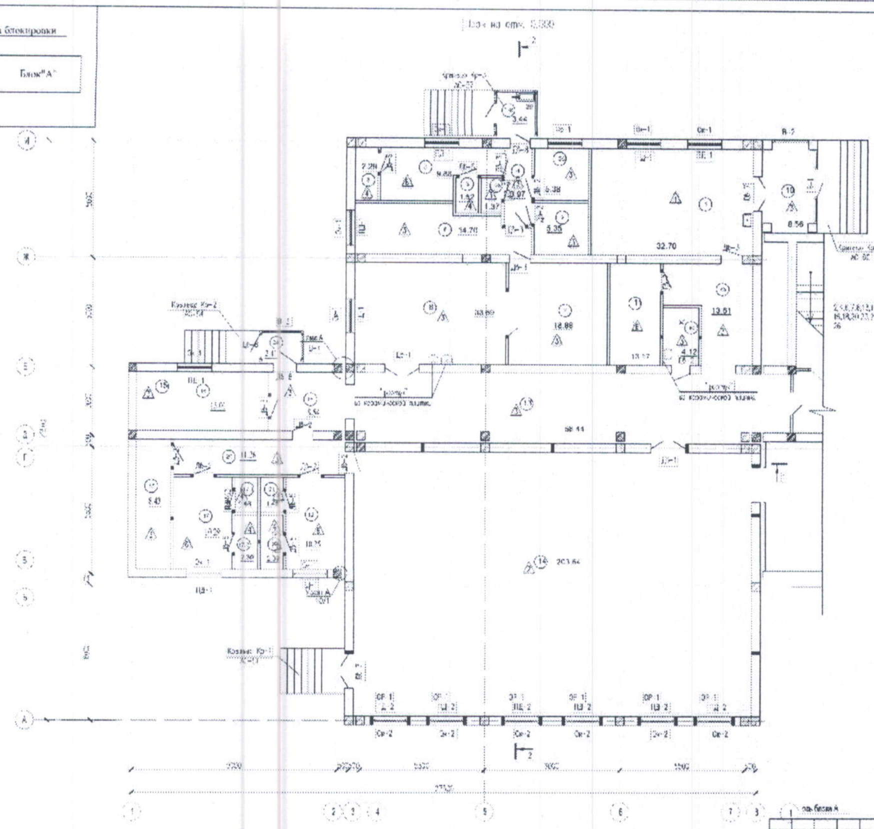


М.1:200

Схема блокировки

Блок "В" Блок "Б" Блок "А"

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь	Категория помещения
1	Комбинированная заготовочная помещения для обработки [illegible]	32.70	
2	Кладовая сухих продуктов	5.35	Д
3	Сан. узел персонала	1.52	Д
[illegible]	[illegible]	3.97	Д
5	Комната персонала	5.35	Д
6	Моечная кухонной столовой посуды	14.70	Д
7	Кухня	13.58	Д
8	Обеденный зал	33.88	Д
9	Душевая	3.79	
10	Комната хранения уборочного инвентаря	4.12	Д
11	Инструментальная	13.18	Д
12	Раздевалка для рабочих	10.35	Д
13	Коридор	58.44	Д
14	Спортзал	203.64	Д
15	Коридор	6.14	Д
16	Комната тех. персонала	15.06	Д
17	Раздевалка для мальчиков	12.29	
17.1	Санузел	1.48	Д
17.2	Душевая	2.36	Д
19	Кладовая с-инвентаря при спортзале	8.43	
19	Тамбур	8.56	Д
20	Коридор	11.25	Д
21	Санузел	1.46	Д
22	Душевая	2.25	Д
23	Коридор	12.61	Д
24	Тамбур	2.41	Д
25	Кладовая уборочного инвентаря	1.27	Д
26	Кладовая овощей	5.35	Д
28	Тамбур	2.44	Д
	Итого	553.27	

Спецификация элементов на деформационный шов

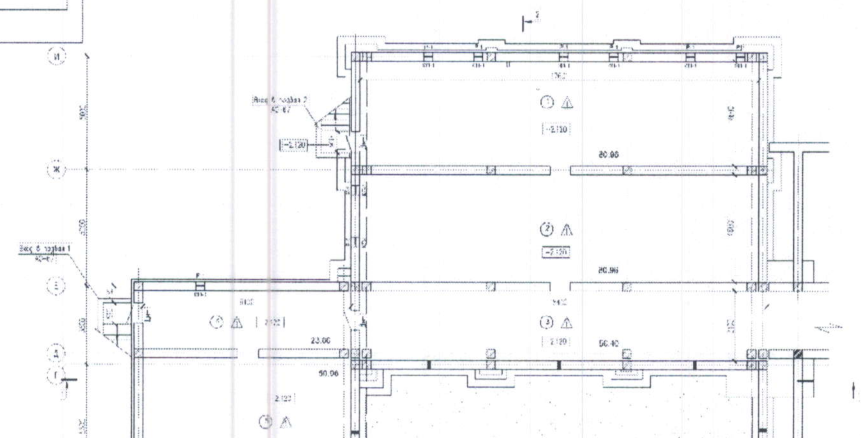
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	ГОСТ 9573-96	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты ρ=150 кг/м³, толщиной 50 мм, м2	15.28		Запас для обвяз
	ГОСТ 14918-80	Оцинкованная листовая сталь δ=0.5мм, м2	2.86		

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	06-2023-АС
						«Строительство школы «Айнатас» на 100 мест в с. Айнатас, с.о. Кызылкия Казыгуртского района, Туркестанской области» (Корректировка)
ГИП		Тулеуханов			04.23	Блок "А" — Стадия: РП; Лист: 59
Проверил		Тулеуханов			04.23	
Разработал		Ражимова			04.23	План на отм. 0.000 (техподполье)
Нормоконтроль		Дуйсенбаева			04.23	ТОО "МПК-Проект" Шымкент - 2023 г.

Схема блокировки

Блок "В" Блок "Б" Блок "А"

План техподполья на отм. -2.120



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь	Категория помещения
1	Техподполье	80.90	
2	Техподполье	80.96	
3	Техподполье	[illegible]	
4	Техподполье	23.96	
5	Техподполье	50.06	
	Итого	362.04	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	06-2023-АС
						«Строительство школы «Айнатас» на 100 мест в с. Айнатас, с.о. Кызылкия Казыгуртского района, Туркестанской области» (Корректировка)
ГИП		Тулеуханов			04.23	Блок "А" — Стадия: РП; Лист: 61
Проверил		Тулеуханов			04.23	
Разработал		Ражимова			04.23	План техподполья на отм. -2.120 (техподполье)
Нормоконтроль		Дуйсенбаева			04.23	ТОО "МПК-Проект" Шымкент - 2023 г.

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
2 га	1382,61	3072,8	164,15	1613,4	1508

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	*4964,0*	*1800*		-		*10728,39*

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	1717	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
3	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2		3	4
	ғимараттың атауы		Түркістан облысы, Қазуғұрт ауданы, Қызылқия ауыл округі, Айнатас елді мекеніндегі 100 орындық "Айнатас" мектебінің құрылысы (Түзету)	
1	Іргетасы		Бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		күйінді қыш	
	2) ара қабырға		күйінді блок, қыш, гипсокартон	
3	Аражабын	шатырлық	Жалпақ орамды және металл конструкциядағы еңіс	
		қабатаралық	Бетон	
4	Төбе		Жалпақ орамды және металл конструкциядағы еңіс	
5	Еден	1-ші қабаттың	Керамогранит, линолеум, спорт линолеум, керамикалық плитка, ағаш	
		келесі қабаттардың	Керамогранит, линолеум, спорт линолеум, керамикалық плитка, ағаш	
6	Ойықтар	терезелер	витражды терезе	
		есіктер	ағаш,металл, әйнек	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	сыланған	
		сыртқы	сыланған	
8	Ыстық сумен жабдықтау		иә	
9	Су құбыры		иә	
10	Кәріз		иә	
11	Электрмен жарықтандыру		иә	
12	Жылу	пешті	-	
13		газ пешті	-	
14		ЖЭО-нан	иә	
15		АЫСЖ-дан	-	

16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	-	
17			қатты отынмен	ия	
18		аудандық қазандығынан	газбен		
19			қатты отынмен	ия	
20	Әртүрлі жұмыстар				

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-

Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
Аражабыны		-
ойықтары	Терезесі	-
	Есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	Ішкі	-
	Сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші: **«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-сі Басшысы** _____ **Т.О.Усубалиев**

басшынынтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау: **«МПК-Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры** _____ **А.Б.Жамбаев**

сарапшынынтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.