Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«15» июля 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «СК NEW CITY», г.Астана, Касым Аманжолов, 28***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***руководитель Созакбаев Сабыр Бексултанович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту ***«Строительство школы "Айнатас" на 100 мест в с.Айнатас, с.о Кызылкия Казыгуртского района, Туркестанской области (Корректировка)», местонахождение: школы «Айнатас» расположена на западной части населенного пункта Айнатас, сельского округа Кызылкия Казыгуртского района Туркестанской области.***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», руководитель Усубалиев Токтар Оразович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

б) субподрядными организациями:
ТОО «АЗАТСтройСервис», ГСЛ №17010705 от 13.06.2017г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Ауесхан Акимханулы Шынболатова***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
ТОО «Ansal Group», ГСЛ №22019687 от 21.10.2022г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Бисенова Куанышбай Сандыбаевича***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
ТОО «KMC steel», ГСЛ №24018463 от 14.05.2024г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Исабаева Берик Дилдахановича***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация): ***ТОО «МПК-Проект», №06-2023***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ГУ "Управление строительства Туркестанской области", приказ №76н/қ от 26.06.2023 года.***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2822,10	2822,10
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	11686,17	11686,17
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемая площадка школы «Айнатас» расположена на западной части населенного пункта Айнатас, сельского округа Кызылкия Казыгуртского района Туркестанской области.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание школы сложной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими и осадочными швами, взаимосвязанных между собой.

Здания разработаны с учетом технологической взаимосвязи отделений школы.

Уровень ответственности второй (нормальный), технически несложный согласно Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года №517.

Блок А

Здания «Блок А» с размерами в осях 42.0х15.0м, двухэтажное, с техподпольем высотой 1.80м, высота этажей- 3,3м, высота помещений 3,0м.
Уровень ответственности здания - II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.
Степень огнестойкости - III.
Степень долговечности - II, срок службы здания - не менее 50 лет.
В здании «Блок А» на первом этаже расположены следующие помещения: учебный кабинет для первого класса, санузлы для мальчиков, санузлы для девочек, коридоры, санузел для персонала, мастерская по обработке ткани, комната уборочного инвентаря, комната техперсонала, лестничные клетки, учебный кабинет для пред школьного класса, гардероб (для начальных классов), кабинет физики с лаборантской, кабинет иностранного языка с лаборантской, учебные кабинеты 5-9 классов, кабинет завучей, кабинет директора, приемная - кабинет делопроизводства, кабинет врача с процедурной и санузлом, гардероб (для старших классов), комната охраны, тамбуры.
На втором этаже расположены следующие помещения: бухгалтерия, учительская, учебные кабинеты 2-4 классов, лестничные клетки, коридоры, компьютерный класс, санузел для мальчиков, санузел для девочек, комната уборочного инвентаря, кабинет химии (биологии) с лаборантской, учебный кабинет 5-9 классов, кабинет информатики и вычислительной техники с лаборантской, кабинет НВП с лаборантской, санузел для персонала.
Конструктивная схема зданий блока А - жесткая, с продольными несущими стенами из кирпича, с опиранием на них сборных железобетонных панелей перекрытия.
Основанием для фундаментов служит уплотненная грунтовая подушка толщиной 2000 мм из суглинистого грунта толщиной 2,0м.
Фундаменты - под железобетонные стойки рам - монолитные, железобетонные, столбчатые из бетона класса С 12/15 под стены - ленточные, монолитные из бетона класса С 10/12,5.
Отмостка - асфальтобетонная, шириной 2.0 м.
Стены наружные и внутренние - из керамического, рядового, полнотелого, кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на смешанном цементном растворе М 50
Перегородки - из обожженного пустотелого глиняного кирпича (с пустотностью не более 32%)
Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим косоурам.
Ограждения лестниц - металлические по серии 1.256-1 и 1.050.1-3 выпуск 2.
Окна и витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Подоконные доски - пластиковые, по типу серии 1.136.5-24
Двери - деревянные по ГОСТ 475-2016, ПВХ по ГОСТ 30970-2014.
Полы - по серии 2.244-1 вып.6 (линолеум, керамогранитные, бетонные).
Кровля - блок А - чердачная с организованным наружным водостоком, двухскатная из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам;
Наружная отделка -линеарные панели с утеплителей из минераловатных плит ПЖ-140 ГОСТ 9573-2012, t=80 мм.

Блок «Б» - блок спортивного зала.

Здания «Блок Б» с размерами в осях 18.0х25.5м. Двухэтажная часть с техподпольем с размерами в осях Г-И, 4-9 8,5х18,0м, без подвала, высота помещений 1 этажа- 3,0м, 2 этажа- 3,3м. Одноэтажная часть -спортзал, с размерами в осях А-Г, 4-9 12,0х18,0м. Высота спортзала 6,6м.
Уровень ответственности здания - II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.
Степень огнестойкости - III.
Степень долговечности - II, срок службы здания - не менее 50 лет.
В двухэтажной части «Блока Б» на первом этаже расположены следующие помещения: комбинированная мастерская технологии обработки металла и дерева, складское помещение , сан. узел персонала, загрузочная, комната персонала, моечная кухонной столовой посуды, буфетная, обеденный зал, коридор, раздевальная с душевыми и сан. узлом для мальчиков, раздевальная с душевыми и сан. узлом для девочек, комната хранения уборочного инвентаря, спортзал, венткамера.
На втором этаже расположены следующие помещения: библиотека, архив, актовый зал, артистическая, комната тех. персонала, бухгалтерия, сан.узел для мальчиков, сан.узел для девочек, комната хранения уборочного инвентаря, коридор.

Блок «В»

Здания «Блок В» с размерами в осях 9,0х9.0м, одноэтажное, без подвала, высота помещений- 3,0м.
В здании «Блок В» на первом этаже расположены следующие помещения:кабинет завхоза, кабинет кулинарии, мастерская керамики, коридор.

Блоки «Б» и «В»

Конструктивная схема здания блока В -жесткая с продольными несущими стенами, монолитными железобетонными сердечниками и металлическими фермами покрытия.
Основанием для фундаментов служит уплотненная грунтовая подушка толщиной 2,0 м. из суглинистого грунта.
Фундаменты - под железобетонные стойки рам - монолитные, железобетонные, столбчатые из бетона класса С 12/15, под стены - ленточные, монолитные из бетона класса С 12/15.
Отмостка - асфальтобетонная, шириной 2 м.
Стены наружные и внутренние - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние и наружные стены - толщиной 380 мм.
Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20.
Перегородки - из обожженного пустотелого глиняного кирпича (с пустотн. не более 32%)
Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены.
Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-40с вып. 1.
Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим косоурам.
Ограждения лестниц - металлические по серии 1.256-1 и 1.050.1-3 выпуск 2.
Окна и витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
Подоконные доски - пластиковые, по типу серии 1.136.5-24
Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, ПВХ по ГОСТ 30970-2002.
Полы - по серии 2.244-1 вып.6 (линолеум, керамогранитные, бетонные).
Кровля - блок Б - безчердачная с организованным наружным водостоком, двухскатная из профлиста
Предусмотрена:

- *Блочно-модульная котельная БМК-0,24У;*
- *Выгреб емкостью 25м3;*
- *Пожарный резервуар емкостью 150 м³;*
- *Уборная на 6 очков;*

- Навес для площадки угля.

Отопление и вентиляция.

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная зимняя температура наружного воздуха принято -14,3° С. Источником теплоснабжения служит блочно-модульная котельная, на твердом топливе, с параметрами теплоносителя t°=90-70°С. Теплоносителем в системе отопления и вентиляции здания является горячая вода с параметрами t°=90-70°С.

Вентиляция

Для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм в здании предусматривается приточно - вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха. Вентиляция кабинетов, классов и лабораторных принято естественной. Из кабинетов, лабораторных и учебных помещении предусматривается вытяжка через вентиляционные каналы, расположенные в стенах.

Водопровод и канализация

Водоснабжение предусмотрено от блочно контейнерно насосной станций водопровода.Принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Предусмотрен один ввод водопровода Ø65 из стальных труб ГОСТ 3262-75. На вводе установлен водомерный узел со счетчикам ВСКМ-20, Ввод-65.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб Ø50,100мм по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается открыто. Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в выгреб.

Электротехническая часть

По степени надежности электроснабжения школа относится к потребителям 3 категории. Для распределения электроэнергии проектом предусматривается установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-21-10А с предохранителями на отходящих линиях, которое устанавливается в электрощитовой. Силовыми потребителями является технологическое и вентиляционное оборудование. Для распределения электроэнергии предусмотрена установка боксов типа ЩРВ и ЩРН для установки НВА на ДИН-рейки с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Силовые сети предусматриваются кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах скрыто. Учет электроэнергии предусматривается электронным счетчиком, установленным в вводно-распределительном устройстве.

Пожарная сигнализация

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оснащается системой автоматической пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации потребитель 1 категории электроснабжения. Электроснабжение прибора "Сигнал-20" предусмотрено от щитка ЩАО. Резервное питание от аккумуляторной батареи с 10-часовым разрядом.

Видеонаблюдение

Для обеспечения контроля и безопасности детей проектом предусматривается система видеонаблюдения. В помещении охраны предусмотрено оборудование автоматизированного рабочего места. Для реализации видеонаблюдения используется видеорегистратор, к которому подключаются видеокамеры, установленные внутри здания школы и снаружи на фасадах здания.

Телефонизация

Проектом предусматривается телефонная связь здания школы, построенная по технологии W LL C DMA с и спользованием ч астоты 8 00МГц. Д ля ее обеспечения используются телефонные CDMA-терминалы "Huawei 2208", которые с помощью радиочастотного кабеля и делителей подключаются к внешним направленным антеннам, расположенным на крыше здания школы и служащим для увеличения уровня сигнала и дальности приема. Сигналы с данных антенн по радиоканалу поступают на существующую базовую станцию АО "Казахтелеком".

Телевидение, электрочасофикация и звонковая сигнализация

Разработка рабочей документации систем связи выполнена на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов

Тепловые сети

Источником теплоснабжения служит блочно-модульная котельная с котлами, работающими на твердом топливе. Теплоносителем для нужд отопления и вентиляции является вода с параметрами 90-70°С, Р=3.0атм. В данном проекте используется местное регулирования отпуска тепловой энергии. Схема теплоснабжения закрытая. Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, прокладываемые в монолитных ж/б каналах лоткового типа КЛ 60х45, протяженностью 79,6м. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2023 г.***
месяц, год

окончание работ ***май 2024 г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***6 (шесть)*** месяцев;

фактически ***7 (семь)*** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **86%** и фактический применено **85%**

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Казыгуртский РЭС Главный инженер Сейтбеков

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Казыгуртские электрические сети ТОО «Онтустік Жарық Транзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается) ***не требуется, согласно Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 9 августа 2019 года №632 «О внесении изменений в приказы Министра по инвестициям и иразвитию РК от 24 апреля 2017 года №234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» и от 24 апреля 2017 года №235 «Об утверждении форм заключений а качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии» Приказ действует с 27 августа 2019 года.***

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Кадыгурт АЖК ЭББ Кузимов Ф.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство школы "Айнатас" на 100 мест в с.Айнатас, с.о Кызылкия Казыгуртского района, Туркестанской области (Корректировка)»*** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
руководитель ТОО «СК NEW CITY» Созакбаев Сабыр Бексултанович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати