Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"17" 06 2024 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», 040000, Республика Казахстан, г. Талдыкорган, ул. Абая, 241, в лице и.о Руководителя Идрисова Радика Нариманович

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))*

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «16» 06 2024 г., Генподрядчик ТОО «АГС-ПЛАСТ» в лице директора Устенова Н.Т. адрес: 040700, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, с. Отеген батыра, микрорайон Арман, д. 66.

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «16» 06 2024 г., ТОО «СейсмоСтройЗащита» в лице директора З.Джангуразова, адрес: Республика Казахстан, город Алматы,Ауэовский район, Садоводческое товарищество Восход,26А, в лице специалиста по техническому надзору Алжанова Ж.К. (№ KZ91VJE00026786 от 29.05.2017г.,№KZ10VJE00026789 от 29.05.2017.,№KZ37VJE00026788, приказ №36-П от 03.04.2023г.),в лице специалиста по техническому надзору Апрымова Е.С.( №KZ36VJE00033790 от 28.12.2017г.,приказ №36-П от 03.04.2023г.), в лице специалиста по техническому надзору Бекбосынова Е.Ж. (№KZ45VJE00047402 от 12.06.2019г.,приказ №36-П от 03.04.2023г.), в лице специалиста по техническому надзору Исмагамбетова С.( №KZ70VJE00042005 от 05.11.2018г.приказ №36-П от 03.04.2023г.), в лице специалиста по техническому надзору Конопелько А.Е.(№KZ46VJE00026917 от 08.10.2013г.,№KZ73VJE00026916 от 17.06.2013г.,приказ №36-П от 03.04.2023г.), в лице специалиста по техническому надзору Шуженова У.М. (№KZ46VJE00026917 от 08.10.2013г,приказ №36-П от 03.04.2023г.).

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «16» 06 2024г., ТОО Компания «Арыстан-Сервис»,в лице директора Кулишева Н.А. (государственная лицензия ГСЛ № 17004846 от 18.03.2017 года, индекс Н01К7Е4 (080001) Жамбылская область, г.Тараз, БАЙЗАК БАТЫРА 19А,в лице эксперта авторского надзора Қуатыұлы И. (приказ №3 от 17.02.2023г.)

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 16-ти, 9-ти и 9-ти этажных жилых домов, расположенных в 9 микрорайоне г. Талдыкорган (пятно 32)» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **РК, Жетысуская область, г. Талдыкорган, 9 микрорайон.**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

Подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) акта на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым № 03-268-044-092 площадью 0,1912 га, для строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 12 августа 2020 года №2491;

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области"Жетісу",KZ23REA00320555 от 24.02.2023г.

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО Компания «Арыстан-Сервис». Проект № Р-057/09-19 от 2020г.

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й): ГУ «Отдел строительства города Талдыкоргана» приказ № 28 от 13.07.2022г.

*наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 02.2023 г.

*месяц, год*

окончание работ: 06. 2024 г.,

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 16;
фактически: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Строительство здания имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 10520,31 | 10520,31 |
| Число этажей | этаж | 16, 9, 9 | 16, 9, 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 40 088,67 | 40 088,67 |
| В том числе подземной части | м3 | 819,43 | 819,43 |
| Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 129 | | | 129 | | |
| однокомнатные | 48 | 37,94 | 18,39 | 48 | 37,94 | 18,39 |
| двухкомнатных | 54 | 52,20 | 27,19 | 54 | 52,20 | 27,19 |
| трехкомнатных | 27 | 72,99 | 41,89 | 27 | 72,99 | 41,89 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено проектное решение для жилого дома №32 расположенного в 9 микрорайоне.

Уровень ответственности здания- II (нормальный). Технически сложный объект. Степень долговечности здания- II.

Проект 129 многоквартирного жилого дома состоит из 3-х блок-секций. 1) Блок-секция 1 16-ти этажная, 48-и квартирная прямоугольной формы с подвалом. Размерами в осях 19,7х13,2. Высота этажа 3м.Высота помещений-2,7м. Высота помещений подвала 2м. 2) Блок-секция 2 9-ти этажная,54 квартирная, состоит из двух отсеков в форме спаренных прямоугольных трапеций с подвалом и размерами в осях подлинному основанию 17,3х13м. Высота этажа 3м. Высота помещений-2,7м. Высота помещений подвала 2м. 3) Блок-секция 9-ти этажная,27 квартирная прямоугольной формы с подвалом. Размерами в осях 19,7х13,2м. Высота помещений-2,7м. Высота помещений подвала 2м.

Входы в здание оборудованы пандусом для маломобильных групп населения (МГН). Доступ маломобильных групп населения предусмотрены на все надземные этажи.

В подвальном этаже расположены водомерный узел, тепловой пункт, противопожарная насосная станция и электрощитовая.

Вертикальная связь этажей осуществляется по средством лестничных клеток типа Н1, а также при помощи пассажирского лифта грузоподъемностью 400кг и 1000 кг.

Наружная отделка фасада здания мюнхенская штукатурка с покраской на 2 раза с применением системы внешней теплоизоляции (минераловатные плиты).

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2945337,455 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: 2486862,401 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря: 0 тысяч тенге;
прочие затраты: 0 тысяч тенге

оборудования, инструмента и инвентаря: 142903,184 тысяч тенге;
прочие затраты: 315571,87 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
~~2945337,455~~ тысяч тенге, в том числе: 2 917 817 217,85 тенге (исправленному верить
стоимость строительно-монтажных работ ~~2486862,401~~ тысяч тенге; 2 758 070 582,44 тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ~~142903,184 тысяч тенге~~; 0 тенге.
прочие затраты: ~~315571,87 тысяч тенге~~ 0 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 и фактически примерно 98 (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания II

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство 16-ти,9-ти и 9-ти этажных жилых домов, расположенных в 9 микрорайоне г. Талдыкорган (пятно 32)». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства) принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»**

**И.о. Руководителя** Идрисов Радик Наримановч Идрисов
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)* 17.06.2024

**Технический надзор:**

1) **Аттестованный эксперт**_____
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)*

2) **Аккредитованная организация** ТОО «СейсмоСтройЗащита»
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)*
17.06.2024

**Авторский надзор:**

1) **Разработчик проекта** ТОО «Компания «Арыстан-Сервис»
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)*

2) **Организация** 17.06.2024
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)*

3) **Аттестованный эксперт(ы)**_____
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)*

**Генеральный подрядчик: ТОО «АГС-ПЛАСТ»**
**Генеральный директор** _____ **Устенов Н.Т.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*
17.06.2024

**Субподрядная организация: ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б»**
**И.о Генерального директора** _____ **Сержанов Б.С.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*
17.06.2024

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | число этажей (этаж) | Кол-во квартир | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь(м2) | жилая площадь (м2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| «Строительство 16-ти,9-ти и 9-ти этажных жилых домов расположенных в 9 микрорайоне г.Талдыкорган (пятно 32)» (Без наружных инженерных сетей) | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 16-ти, 9-ти и 9-ти | 129 | 1206,56 | 40088,67 | 10520,31 | 3482,01 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | | Общие сведения | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | вид отопления | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Монолитная ЖБ плита толщиной,из тяжелого бетона | Наружные стены выполнены из газобетонны | Профилированный лист кровельный Н57-750-0.7 | Система отопления квартир запроектирована двухтрубная горизонт | Электроснабжение блок-секций на напряжение 380/220В выполнено от вводно- | В здании запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой | Система горячего водоснабжения принята централизованная, открытым водоразборо | Проектом предусматривается хозяйственно-бытовая канализа | Прокладка газопроводов предусмотрена открытой и скрытой. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| о бетона класса B25.F150.W4 | газобетонных блоков толщиной 400,200 мм | | ная горизонтальная с поквартирной разводкой. | выполнено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-50-01А,ВРУ1-14-20 | но-питьевой водопровод для подачи воды к сантехприборам и к поливочным кранам | открытым водоразбором с циркуляцией по магистрали и стоякам. | бытовая канализация К1-для отвода стоков от санитарных приборов жилых помещений в наружную сеть канализации. | открытой и скрытой. |

**Техническое описание конструктивных элементов основного строения**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | Фундамент | | Монолитная железобетонная плита |
| 2 | 1) Наружные и внутренние капитальные стены | | Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм, с наружным утеплением теплоизоляционным материалом из минераловатных плит на синтетическим связующем толщиной 50 мм.,для газобетонных стен, и толщиной 80,120,150 мм, для железобетонных стен, внутренние стены – диафрагмы жёсткости толщиной 200,250,300,400 мм. |
| | 2) перегородки | | Перегородки ванных комнат, туалетов, сан.узлов приняты толщиной 100мм из газобетонных блоков размерами 600х250х100, для помещений с влажным режимом. Межкомнатные перегородки выполнены толщиной 100 мм из газобетонных блоков. |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Перекрытие и покрытие-монолитные жб плиты толщиной 200мм. |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | Совмещенная, с организованным внутренним водостоком. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | Полы | 1-го этажа | Линолеумные, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка |
| | | Последующих этажей | Линолеумные, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка. |
| 6 | Проемы | окна | Пластиковые, из ПВХ профилей, с однокамерным стеклопакетом (двойное остекление). |
| | | двери | Наружные и внутренние дверные блоки металлические и деревянные, однопольные и двупольные с глухими, остеклёнными и светлыми полотнами. |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | Подвал-(потолок-известковая окраска; стены и перегородки из сплитерного блока и газоблока-простая штукатурка стен, сплошное выравнивание стен сухими смесями; ж/б поверхности-сплошное выравнивание стен сухими смесями; низ стен-масляная окраска за 1 раз; верх стен-известковая окраска стен)<br><br>1 по 9 этаж – (потолок-сплошное выравнивание стен сухими смесями, водоэмульсионная окраска за 1 раз; стены и перегородки из сплитерного блока и газоблока-простая штукатурка стен, сплошное выравнивание стен сухими смесями; ж/б поверхности-сплошное выравнивание стен сухими смесями; низ стен-масляная окраска за 1 раз; верх стен-водоэмульсионная окраска за 1 раз)<br><br>Тех. помещение выход на кровлю –(профилированный лист кровельный Н57-750.07 защитным покрытием ФП/ГОСТ 24045-2016 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»<br><br>Утеплитель по железобетонному монолитному покрытию, элементов каркас выполнены из минераловатной плиты на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-2012 $\gamma$=125 кг/м3 и $\gamma$=140 кг/м3 от ЗАО «Минеральная вата» по теплотехническому расчету. |
| | | наружные | Наружная отделка-мюнхенская штукатурка с покраской на 2 раза фасадной краской. |
| 8 | Горячее водоснабжение | | Горячее водоснабжение предусматривается централизованное с непосредственным водоразбором из теплосети. |
| 9 | Водопровод | | Источником водоснабжения являются проектируемые внутриплощадочные сети со строительством отдельно стоящей |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | насосной станции повышения давления, выполняемые отдельным заказом. |
| 10 | Канализация | | Проектом предусматривается хозяйственно-бытовая канализация К1-для отвода стоков от санитарных приборов жилых помещений в наружную сеть канализации, проектируемую отдельным проектом по отдельному заказу. |
| 11 | Электроосвещние | | Электроснабжение жилого дома на напряжение 380/220В предусмотрено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-14-20,ВРУ1-50-01А, устанавливаемого в электрощитовой |
| 12 | Отопление | От ТЭЦ | Теплоснабжение здания от тепловых сетей |

**Заказчик: ГУ «Управление строительства города Талдыкорган»**

**И.о.Руководителя**____Идрисов Радик Наримановичч _____ 16.06.2024

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор: ТОО «Компания «Арыстан-Сервис»** 16.06.2024.

_____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*