Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"16" 06 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «АГС-ПЛАСТ». 040700, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, с. Отеген батыра, микрорайон Арман, д. 66.
наименование организации, юридический адрес

В лице: Устенова Нурлана Толегеновича – директора ТОО «АГС-ПЛАСТ»
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объекту: «Строительство 16-ти, 9-ти и 9-ти этажных жилых домов, расположенных в 9 микрорайоне г. Талдыкорган (пятно 32)» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является:
ГУ «Отдел строительства города Талдыкоргана», в лице и.о Руководителя
Идрисова Радика Наримановича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):

разработчик проекта – ТОО Компания «Арыстан-Сервис», (государственная лицензия ГСЛ ПИР № 17004846 от 18.03.2017 года, индекс H01K7E4 (080001) Проект № Р-057/09-19 от 2020 г
авторский надзор – ТОО Компания «Арыстан-сервис», (государственная лицензия ГСЛ ПИР № 17004846 от 18.03.2017 года, индекс H01K7E4 (080001)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ГУ «Отдел строительства города Талдыкоргана» приказ №28 от 13.07.2022г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная

способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10520,31	10520,31
Число этажей	этаж	16, 9, 9	16, 9, 9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	40 088,67	40 088,67
В том числе подземной части	м3	819,43	819,43
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	129			129		
однокомнатные	48	37,94	18,39	48	37,94	18,39
двухкомнатных	54	52,20	27,19	54	52,20	27,19
трехкомнатных	27	72,99	41,89	27	72,99	41,89

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено проектные решения для жилого дома №32 расположенного в 9 микрорайоне.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технически сложный объект. Степень долговечности здания – II.

Проект 129 квартирного жилого дома состоит из 3-х блок-секций. 1) Блок-секция 1 16-ти этажная, 48-и квартирная прямоугольной формы с подвалом. Размерами в осях 19,7х13,2м. Высота этажа 3м. Высота помещений – 2,7м. Высота помещений подвала 2м. 2) Блок-секция 2 9-ти этажная, 54 квартирная, состоит из двух отсеков в форма спаренных прямоугольных трапеций с подвалом и размерами в осях по длинному основанию 17,3х13м. Высота этажа 3м. Высота помещений – 2,7м. Высота помещений подвала 2м. 3) Блок-

секция 9-ти этажная, 27-и квартирная прямоугольной формы с подвалом. Размерами в осях 19,7х13,2м. Высота помещений – 2,7м. Высота помещений подвала 2м.

Входы в здание оборудованы пандусом для маломобильных групп населения (МГН). Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи.

В подвальном этаже расположены водомерный узел, тепловой пункт, противопожарная насосная станция и электрощитовая.

Вертикальная связь этажей осуществляется по средством лестничных клеток типа Н1, а также при помощи пассажирского лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.

Наружная отделка фасада здания мюнхенская штукатурка с покраской на 2 раза с применением системы внешней теплоизоляции (минераловатные плиты).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 02.2023
месяц, год
окончание работ: 06.2024
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 16 месяцев;
фактически: 15 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 98 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению Проект без наружных инженерных сетей.

16.06.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

16.06.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

С замечанием ответственности нести не будем
16.06.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Малиев М.К 16.06.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 16-ти, 9-ти и 9-ти этажных жилых домов, расположенных в 9 микрорайоне г. Талдыкорган (пятно 32)». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства) готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор по строительству ТОО «АГС -ПЛАСТ» _____ **Устенов Н.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)
16.06.2024

Субподрядчик:
Директор по строительству ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» _____ **Аккас М.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)
16.06.2024